



www.vsluh.ru

16+

Тюменская региональная газета Вслух

о главном

№ 12 (560)

3 апреля 2014

Кому по счетчику жить хорошо?



Фото: Михаил Каряков

Большинство тюменцев уже платят за тепло в многоквартирных домах по счетчику. О том, как изменилась плата за теплоноситель в домах, особенно в старом жилфонде, как снизить жар в раскаленных батареях и что предстоит сделать с изношенными сетями, чтобы уменьшить количество гейзеров, рассказали представители компании «Тепло Тюмени».

Дорогая батарея

Силами компании после 1 июля 2012 года, когда закончился срок добровольной установки приборов учета тепла, оприборены около 800 домов. Всего с начала старта в России кампании по энергосбережению в Тюмени установлено около 3,5 тыс. общедомовых счетчиков тепла.

Счетчик ставится на каждый ввод тепла в дом. Если таковых два, три, а то и четыре, столько же ставится и счетчиков. Но таких домов в Тюмени единицы. Бремя расходов на покупку теплосчетчиков ложится на жильцов. Цена варьируется от 200 до 300 тыс. рублей.

Собственники квартир могут оплатить всю сумму сразу, > Стр. 10

2

Новости

Магазинная пробка.
Въезд в новую «Ленту» могут изменить

7

Об экономике

Проверка связи.
Роскомнадзор прислушается к абонентам



8

О бизнесе

Почем авто с пробегом?
Рынок без спроса

11

Беседы

Здравый смысл и ЖКХ.
Наш гость – Вячеслав Вахрин

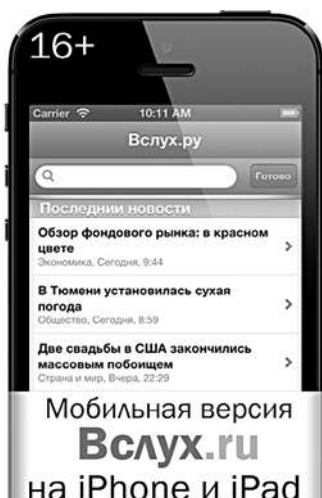


12

О туризме

Чемоданное настроение.
В Крым из Тюмени

16+



реклама

29 АПРЕЛЯ ФИЛАРМОНИЯ **Ретро FM 105.1**

КРИСТИНА ОРБАКАЙТЕ

ПЦЕЛЛА

Анастасия

16+

(3452) 48-48-92, 73-73-61

online-бронирование: www.margarita-art.ru **kassy.ru** **72.RU**

Доставка в офисы организаций газеты «Вслух о главном»

Оформление договора на доставку
с юридическими лицами
возможно с любого месяца



Обращайтесь в Агентство подписки и доставки периодических изданий:

tumen@ural-press.ru
www.ural-press.ru

г. Тюмень, ул. Комсомольская, 58
+7 (3452) 631-461; 631-334

ООО «Урал-Пресс Тюмень» реклама



Фото Михаила Калинин

Тотальная регистрация
Регистрация на площадке «Тотального диктанта» начинается 3 апреля. Сведения о площадках уже вбиты в базу на тюменской странице ежегодной акции по проверке грамотности. Об этом «Вслух о главном» сообщила тюменский организатор, доцент кафедры русского языка ТюмГУ **Наталья Кузнецова**. По ее словам, на какие-то площадки зарегистрироваться нужно обязательно, на другие нет. Регистрация понадобится тем, кто соберется писать диктант в Тюменской областной думе и в здании городской администрации. На другие площадки – в два корпуса ТюмГУ (на улице Республики и в проезде 9 Мая), в школу № 3 в пос. Метелево и в гостиницу «Восток» вход свободный. Однако организаторы все равно просят нажать на кнопку «Я пойду!» рядом с названием площадки. Количество желающих написать диктант интересно узнать заранее. Напоминаем, что каждому потенциальному участнику акции необходимо заранее зарегистрироваться на сайте totaldict.ru, потому что узнать свою оценку и количество ошибок можно будет только на этом сайте. Акция пройдет 12 апреля. Автором «Тотального диктанта» 2014 года станет писатель Алексей Иванов.

Ольга Никитина

Магазинная пробка

У второго гипермаркета «Лента» в Тюмени, возможно, изменится схема заезда и выезда из магазина. Об этом корреспонденту «Вслух о главном» сообщила менеджер по связям с общественностью компании **Яна Могилева**. Напомним, новый магазин федеральной сети открылся 31 марта на выезде из города по адресу ул. Республики, 291. Многие тюменцы знают, что в этом месте в часы пик собираются километровые пробки, которые могут отпугнуть потенциального покупателя «Ленты». «Мы осведомлены о дорожной ситуации в районе. Мы проведем анализ дорожной ситуации в первые месяцы работы гипермаркета и примем решение о возможности изменения схемы заезда и выезда из магазина, если это потребует», – заявила PR-менеджер. Отметим, что магазин должен был открыться еще до Нового года. О конкретных причинах задержки открытия второго гипермаркета в PR-отделе компании предпочли не распространяться, стандартно заявив, что «открытие магазина – это сложный процесс, поскольку поиск земельного участка, проектирование, согласование документации, строительство и, наконец, сдача магазина в эксплуатацию занимают продолжительное время».

Иван Чупров

Цифра номера

27 500

рублей составляет с 1 апреля пенсия ветерана Великой Отечественной войны.

Фотофакт

Одеяло для победительницы



Фото Михаила Калинин

Тюменская паралимпийская чемпионка Юлия Будалеева получила необычный подарок – большое лоскутное одеяло в синих тонах от квилт-клуба «Сибирская палитра».

Пенсия по баллам

С 1 января 2015 года начнет действовать новая формула расчета пенсии, согласно которой размер будущей выплаты будет определяться не стажем, а величиной заработка. Чем выше зарплата, тем больше баллов.



foto.ru

«Для получения пенсии по старости необходимо выработать не менее 15 лет (сейчас планка составляет 5 лет) и заработать не менее 30 баллов. Увеличение необходимого стажа будет происходить постепенно в течение 10 лет, то есть в 2015 году показатель составит 6 лет, в 2016-м – 7 лет и так к 2025 году придет к 15», – пояснил заместитель управляющего отделением ПФР по Тюменской области **Виталий Левенков**. Что касается индивидуальных коэффициентов – баллов, они будут зависеть от продолжительности общего страхового – трудового и за социальными значимыми периодами – стажа, размера заработной платы за каждый год, с которой работодатель уплачивает страховые взносы в систему ОПС, и возраста, в котором человек обратился за назначением пенсии. Другими словами, претендовать на больший размер пенсии могут те, кто позже вышел на пенсию и получал высокую «белую» заработную плату. Фактически полной объем выплаты

будет складываться из четырех показателей: пенсионных баллов, их стоимости, фиксированной выплаты, которая устанавливается государством и сегодня составляет 3800 рублей, и накопительной части. Рассчитать условный размер пенсии по старости можно с помощью онлайн-калькулятора на сайте Пенсионного фонда РФ. «В полной мере эта формула заработает для тех людей, кто начинает свою трудовую деятельность с 2013-2015 годов. Законопроект предусматривает, что стоимость одного балла будет соответствовать уровню инфляции», – добавил Виталий Левенков. Для тех граждан, кому уже назначена пенсия, при переходе на новую систему будет полностью сохранен размер ранее назначенной пенсии. Не коснутся нововведения и тех, кому до наступления пенсионного возраста осталось менее 3-5 лет. При этом возраст выхода на пенсию остается неизменным. Для женщин он составляет 55 лет, для мужчин – 60 лет.

Кира Санникова

Лица

Сады возможностей

Как-то мне позвонили: «Срочно нужно открыть частный детский сад, потому что я хочу купить квартиру». Люди не задумываются, что это большой труд, на работе придется просто жить, поскольку центр или сад не сможет существовать без пристального внимания владельца. Это не тот случай, когда каждый день можно приезжать и деньги забирать. Хотелось бы, чтобы таких людей в нашем деле было меньше.

Марина Бакулина, президент Тюменской региональной ассоциации детских развивающих центров и директор детского центра «Ступеньки».



Воду встретят на границе

В этом году на территории Тюменской области появится еще один полигон государственного мониторинга подземных вод – Речкинский. Новый наблюдательный пост позволит изучить влияние речных загрязнений на качество подземных вод.

Об этом 2 апреля на пресс-конференции рассказала начальник отдела развития и использования минерально-сырьевой базы департамента недропользования и экологии Тюменской области **Наталья Витман**. Речкинский полигон расположится на границе со Свердловской областью, где сконцентрировано множество промышленных предприятий, которые не всегда соблюдают экологическое законодательство. «Все вы, наверное, помните, какая ситуация сложилась в прошлом году с рекой Турой. Вода, которая бежала из крана, не отвечала требованиям. Главная цель создания нового полигона – отслеживать качество речных и подземных вод на стыке со Свердловской областью», – отметила Наталья Витман. Она рассказала, что ежегодный мониторинг ведется и на четырех ранее созданных наблюдательных постах: Уватском, Тобольском, Тура-Тавдинском и Ишимском. Пер-

вые два позволяют отследить воздействие топливно-энергетического и нефтехимического комплексов на качество вод. Самый большой по площади, самый нагруженный по наблюдательным постам и техногенной нагрузке – Тура-Тавдинский. На площадке полигона располагается Велижанский водозабор, обеспечивающий население питьевой водой, а также ряд объектов, которые могут оказывать воздействие на качество воды. Поэтому мониторингу на данном объекте также уделяется серьезное внимание. Не менее важные наблюдения получают с Ишимского поста. Этот полигон расположен в трансграничной зоне с Казахстаном и является источником водоснабжения для нескольких населенных пунктов. В целом непрерывный мониторинг качества подземных вод на территории региона ведется на протяжении более 15 лет.

Кира Санникова

Инфографика



Еще четыре думы?

В Тюмени представительные органы власти могут появиться в каждом районе



Концепцию проекта федерального закона о внесении изменений в закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» одобрили депутаты на очередном заседании комитета облдумы по государственному строительству и местному самоуправлению. Правда, не все члены комитета проголосовали за.

Отметим, что законопроект был внесен в Государственную думу России группой парламентариев. Законопроект предлагается внести два новых вида муниципальных образований: городской округ с внутригородским делением и внутригородской район, а также определить перечень вопросов местного значения внутригородского района.

Критерии для деления городских округов устанавливаются законами субъекта РФ и уставом городского округа. Преобразование муниципальных образований осуществляется с учетом мнения и с согласия населения соответствующих муниципальных образований. Кроме того, законопроектом уточняется порядок формирования представительных органов муниципальных районов, порядок избрания главы муниципалитета, назначение на должность главы местной администрации.

Согласно пояснительной записке, проект закона вносится в целях повышения эффективности деятельности муниципальной власти для создания качественной жизни граждан, усиления позиций городских и сельских поселений в организации меж-

муниципального сотрудничества. Принятие законопроекта не потребует дополнительных расходов за счет средств федерального бюджета.

Депутат **Сергей Медведев** отметил, что законопроект сырой, анализа причин, почему законопроект требует изменений, нет, неясно, на какие территории распространяется документ. «Все эти изменения приведут лишь к увеличению армии чиновников. Например, если мы возьмем областной центр, где уже есть округа, то с принятием закона может появиться четыре думы и в нагрузку аппарат. Но самое главное, механизм передачи полномочий прописан, а бюджетной составляющей нет», – отметил он.

Депутат **Михаил Селюков** поинтересовался, спрашивал ли кто-то мнение у муниципалитетов региона по этому поводу. «Они намного лучше знают тему и проблемы местного самоуправления. В целом складывается ощущение, что законопроект был сверстан на скорую руку», – уточнил он.

Первый заместитель спикера областной думы **Андрей Артюхов** рассказал коллегам предысторию появления законопроекта. В октябре

2013 года в Москве прошел очередной съезд партии «Единая Россия», где секретари первичных организаций партии встречались с первыми лицами государства **Владимиром Путиным** и **Дмитрием Медведевым**. И именно первички высказали мнение, что в больших городах России, которые поделены на округа и районы, законодательная власть далека от народа. Над этой темой много думали, спорили.

«В ноябре прошел Всероссийский съезд муниципальных образований, где эта тема прозвучала вновь. Мнение муниципалитетов было услышано законодателями страны, и появился законопроект, – отметил он. – Закон касается крупных городов, поделенных на районы. Если привести в пример Тюмень с ее округами, то законопроект подразумевает, что своя дума появится в каждом округе. Конечно, появится более сложная система местного управления, которая приведет к увеличению числа депутатов. Но главная идея этих изменений – близость власти к населению. Я хочу, чтобы вы понимали, проект априори не может касаться таких городов, как Ишим, Ялуторовск и Заводоуковск».

Заместитель председателя комитета **Владимир Ульянов** отметил, что изменение статуса городского округа, наделение его статусом городского округа с внутригородским делением осуществляется законом субъектов РФ с учетом мнения населения. «И это самый главный пункт. Только граждане будут решать, нужно ли городу переходить на внутритерриториальное деление, посредством проведения референдума, публичных слушаний. Данный законопроект дает гибкость в формировании системы местного самоуправления. И, конечно, всю Россию под одну гребенку нельзя подстричь. Кому-то эти изменения помогут, кому-то они и не нужны вовсе», – уточнил он. Депутат вспомнил и советскую историю местного самоуправления и отметил, что уже тогда муниципалитетам предлагалось три модели управления.

Депутат **Владимир Сысоев** выразил мнение, что поправки в законопроект приведут к очередной муниципальной реформе, и добавил, что новые правила не приведут к повышению доверия населения к власти.

Вице-губернатор **Сергей Сарычев** отметил, что областные депутаты любят драматизировать ситуацию. «Большая часть из того, что предлагается поправками, давно реализуется в регионе. В 14 районах система формирования представительного органа – кандидаты от поселений, в семи – прямые выборы. В Тюменской области все те новеллы, которые прописаны в документе, реализованы. Единственные изменения могут коснуться только областного центра. Но надо понимать, что с принятием закона это не становится какой-то обязанностью, это наше право. Тем более что такие важные вопросы решаются только с участием населения», – резюмировал он.

Полина Перепелица

Всех рассудил Владимир Даль

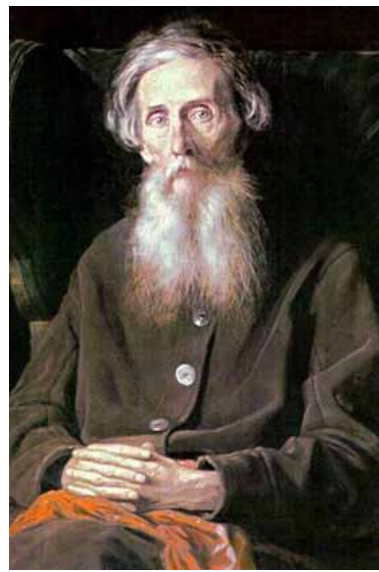
Итоговую версию законопроекта «О гражданской законодательной инициативе в Тюменской области» вынесли на очередное заседание регионального парламента. 10 апреля областные депутаты поставят точку в обсуждении законопроекта, и сделают это в третьем окончательном чтении.

Напомним, что ко второму чтению законопроект претерпел немало-важные изменения. В частности, уменьшился численный состав группы, которая может выступить с законодательной инициативой, с 50 до 20 человек. Вторая важная поправка – снизилось количество подписей сторонников инициативы с пяти тысяч до трех.

Последние поправки были согласованы сегодня на очередном заседании комитета облдумы по государственному строительству и местному самоуправлению. В частности, из пяти вносимых изменений четыре были одобрены большинством голосов. Поправки касались: количества представленных подписей, которые не должны превышать необходимое для регистрации инициативы число более чем на 15%; проверки правильности оформления подписных листов; содействия гражданам в реализации инициативы со стороны облдумы; ответственности за нарушение закона.

Одну поправку, что «при сборе подписей члены инициативной группы могут осуществлять деятельность, побуждающую граждан поддерживать гражданскую законодательную инициативу, в формах, не запрещенных законодательством», которую внесла на рассмотрение фракция ЛДПР, отклонили. Большинству депутатов не понравилось слово «побуждать», которое так похоже, по их мнению, на слово «принуждать».

Лидер фракции в облдуме **Владимир Сысоев** попытался отстоять поправку. Он отметил, что этот пункт облегчит инициативной группе общение со СМИ с целью получения поддержки. «На рабочей группе этому слову в редакции поправки было уделено также много внимания. К со-



– отметил он. – Этим законом мы наделяем законодательным правом, например, общественные организации. В частности, я знаю, что за законопроект ратовал Облсовпроф. Думаю, что маловероятно получить какую-то инициативу от конкретных граждан, более в этом заинтересованы общественники, ассоциации, объединения. Нам важно, чтобы эти законы носили общественно-значимый характер, а не касались чьих-то узких интересов».

Напомним, что вносимые в порядке гражданской законодательной инициативы проекты могут содержать вопросы, находящиеся в совместном ведении России и Тюменской области, и не должны быть направлены на ограничение или отмену общепризнанных прав и свобод человека. Список, чего не должно быть в гражданской инициативе, намного шире. Нельзя касаться вопросов о досрочном прекращении или продлении срока полномочий

Большинству депутатов не понравилось слово «побуждать», которое так похоже, по их мнению, на слово «принуждать».

жалению, другого слова в русском языке мы не нашли», – сообщил он.

Вице-губернатор Тюменской области **Сергей Сарычев** отметил, что на рабочей группе не мешало бы открыть толковый словарь Владимира Даля и посмотреть, что слово «побуждать» – это «склонять, заставлять, принуждать». И посоветовал разработчикам найти удобоваримый вариант. «В таком варианте поправку нельзя принимать. Принципиально этот пункт может быть, но только не в такой формулировке», – отметил он.

Заместитель председателя комитета **Владимир Ульянов** пояснил, что закон – очередной шаг областного парламента в развитии демократических начал в правовом поле. «В регионе уже принят закон о том, что население вправе обсуждать тот или иной законопроект, направлять предложения и замечания. Сегодня мы пошли дальше, предоставив возможность гражданам участвовать в законотворческой деятельности,

органов государственной власти Тюменской области, органов местного самоуправления, о проведении досрочных выборов в органы государственной власти. Под запретом и инициативы в части принятия или изменения областного бюджета, бюджетов муниципальных образований и государственных внебюджетных фондов, изменения финансовых обязательств Тюменской области и муниципальных образований, территориального деления региона, введения и отмены налогов и сборов, изменения размеров ставок по ним, а также освобождения от их уплаты».

Добавим, что практика рассмотрения законопроектов из народа существует в тринадцати регионах. Например, в Москве такой закон был принят в далеком 2002 году, в Калининградской области – в 2003 году, в Томской, Смоленской и Воронежской – в 2007 году, в Архангельской – совсем недавно.

Полина Перепелица

Гордума была близка к роспуску

Никогда, наверное, за всю историю Тюменская городская дума не была ближе к роспуску, чем на заседании 27 марта этого года.

Повисший в воздухе с прошлого заседания вопрос о поправках в устав города, касающихся изменения избирательной системы, закономерно был поднят вновь на мартовском заседании думы. Ряд депутатов по-прежнему придерживался мнения, что возвращать мажоритарную систему на городские выборы не нужно. И даже веское слово прокурора города о том, что дума обязана принять данные поправки, так как муниципальные нормативно-правовые акты должны быть приведены в соответствие с федеральным и региональным законодательством, не возымели действия. Противники поправок уповали на отсрочку и опрос жителей.

Прокурор Тюмени **Руфат Биктимеров** пояснил, что, если поправки не будут утверждены на этом заседании, он примет меры. «Мы и так

тя слушания с официальным положительным результатом все же состоялись. По ее словам, результаты тех слушаний были спорными. Депутат **Альбина Селезнева** в ответ на аргументы коллеги повернула вопрос иначе: «Правильно говорят: почему не посоветовались с жителями? Но не сейчас, а когда переходили на нынешнюю смешанную систему, понимаете? И то, что неправильно тогда сделали, я думаю, все поняли по недавним выборам. Люди протестовали – не пришли на участки, потому что не понимали, что это за смешанная система. Мы провели изучение мнения выборами! Явка 14% – такого никогда не было. Поэтому считаю, что надо принимать, иначе, как сказал прокурор, в апреле думы уже не будет вообще в этом составе. Будем избираться по одномандатным округам, но досрочно».



Фото Михаила Калашова

миссии тюменский депутат. – Проблема не в том, что нельзя менять систему голосования, совершенствовать ее надо, но нельзя делать это часто». А учитывая, что думу могут «разогнать», он обратился к коллегам по оппозиции с напутствием, как будто действительно готовился покинуть кресло и идти на следующие выборы: «И по одномандатным округам можно выигрывать. Нам нужно быть готовыми и к этому. Но нужно уметь договариваться между собой, чтобы не добавлять очков оппонентам».

В конце концов прокурор, наблюдавший за словесными баталиями, в том числе о роспуске думы, тоже не выдержал. «Протест прокурора сегодня должен быть рассмотрен в полном объеме. Закон не дает городской думе возможности продлевать его рассмотрение. Если сегодня протест прокурора будет отклонен полностью либо частично, я буду вынужден обратиться в суд с заявлением о признании бездействия Тюменской городской думы незаконным и обязать думу через суд принять соответствующие изменения в устав. Если и решение суда не будет исполнено, то тогда через губернато-

ра будет ставиться вопрос о роспуске думы. Я предлагаю не создавать политического коллапса». Он счел нужным напомнить, что право обратиться с инициативой об отмене нынешней поправки в облдуму у городской думы никто не отнимал.

Но первым из присутствующих о возможности выступить с законодательной инициативой об отмене данных поправок вспомнил депутат **Алексей Чирков**, заметивший, что до следующих муниципальных выборов в гордуму еще далеко. Кроме того, если на то пошло, можно провести и общегородской опрос на эту тему по примеру того, который проводился о судьбе «Юбилейного». Идею обратиться с инициативой в облдуму поддержали еще несколько участников заседания.

В итоге требуемые поправки прошли с запасом. Для их принятия по-прежнему требовалось две трети голосов состава думы, за поправки проголосовали 27 депутатов, трое воздержались и трое проголосовали против. Таким образом, в ближайшее время роспуск думы не грозит. Выйдут ли противники поправок с инициативой в областную думу, покажет время.

Чиновник в помощь

Проблему подделки протоколов решения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах подняли 27 марта депутаты городской думы. Обсуждая отчет председателя думы **Дмитрия Еремеева** за прошлый год, его коллега **Юрий Безбородов** заметил, что горожане жалуются на незаконный созыв и проведение общих собраний управляющими организациями, которые не имеют для этого соответствующих полномочий. «Чтобы защитить права собственников в рамках закона, – заметил депутат, – необходимо обжаловать решение таких собраний в судебном порядке. Но это по целому ряду причин практически невозможно. Таким образом, незаконно принятое решение становится обязательным для исполнения всеми собственниками помещений». Он предложил всесторонне проработать данный вопрос и решить указанную проблему. В качестве варианта такого решения Безбородов предложил утвердить обязательное участие представителя, например, администрации города при проведении таких собраний и при проверке их правомочности, то есть соблюдения кворума. Спикер гордумы согласился, что это достаточно весомая проблема, потому что в последнее время такие случаи участились. «Да, действительно протоколы общих собраний подделываются, – отметил Еремеев. – На основании этих протоколов утверждаются новые тарифы, соответствующие суммы потом управляющие компании требуют у жильцов». По мнению спикера, необходимо совершенствовать законодательство. Он навскидку предложил два варианта решения проблемы. Во-первых, можно обязать работников администрации, например, в рамках такой услуги, как муниципальный жилищный контроль, заверять правомочность проведения таких собраний по вопросам утверждения тарифов или смены управляющих компаний. Во-вторых, можно пойти путем ужесточения уголовной ответственности. Он отметил, что даст поручение аппарату думы подготовить соответствующие предложения, и напомнил о возможности создать по этому вопросу рабочую группу, которая и займется подготовкой инициативы в федеральное законодательство.

«Мы и так живем вне рамок правового поля. Дальше это продолжаться не может», – сдержанно заметил прокурор. Но без боя сдавать вопрос думцы не собирались.

живем вне рамок правового поля. Дальше это продолжаться не может», – сдержанно заметил прокурор. Но без боя сдавать вопрос думцы не собирались. В числе противников принятия поправок выступила депутат **Виктория Безкровная**, которая отметила, что не против изменений, но «замечания к вопросу по системе выборов» у нее все же есть. Она сделала упор на то, что в принятии решения не учитывается мнение горожан, хо-

Депутат **Динар Абукин** также выступал против поправок. Он в качестве аргумента привел положение Венецианской комиссии за демократию через право, куда входят и представители России, которая еще в 2002 году в своде рекомендуемых норм при проведении выборов четко закрепила идею стабильности избирательного законодательства. «Частые изменения норм могут вводить избирателя в заблуждение, – изложил нормы Венецианской ко-

От машин очистят газоны, но не дворы

Радикальное предложение очистить дворы тюменских многоэтажек от припаркованных сплошным ковром автомобилей не прошло на мартовском заседании городской думы.

Народные избранники остановились на компромиссном и, главное, законном варианте, в соответствии с которым не должно страдать муниципальное имущество, а со стихийными стоянками автотранспортных средств жители домов как хозяева должны разбираться сами – имеют право. Напомним, проектом поправок в правила благоустройства территории города предлагалось исключить статью 7, касающуюся транспорта, поскольку город не имеет права регулировать данные вопросы, а также пункт 1 статьи 5, связанный с размещением автотранспортных средств в непредусмотренных для этого мес-

тах. Данные ограничения в несколько видоизмененном виде решено было включить в статью 13, сообщил директор департамента городского хозяйства администрации Тюмени **Александр Шпиренко**. Новый пункт запрещает мыть, размещать или бросать машины на дворовых территориях, детских, игровых, хозяйственных и спортивных площадках, а также в парках, скверах и на газонах. Кроме того, по этим площадкам запрещается перемещать твердые сыпучие грузы в незакрытом виде, а также бетон в негерметичных емкостях. **Альберт Фахрутдинов**, выступивший от имени жителей одного из многоквартирных домов област-

ного центра и коллегии экологов городского совета, заметил, что выступает против одной позиции – исключения из правил благоустройства нормы, которая предусматривала запрет на ночевку, стоянку автотранспорта внутри дворовых территорий, ведь для этого существуют специально отведенные места – автостоянки, гаражи и так далее. «Если нашего мнения недостаточно, тогда надо провести референдум в Тюмени, – заявил эколог, – потому что это касается жителей 3,5 тысячи многоквартирных домов». Глава профильной комиссии гордумы по экономической политике и ЖКХ **Юрий Баранчук** в споре, начавшемся еще на заседании комиссии, расставил все точки над «и». Он объяснил, что в соответствии с Жилищным кодексом РФ, придомовая территория принадлежит по праву общедолевой собственности всем

собственникам помещений, расположенных в многоквартирном доме, и в соответствии с нормами действующего законодательства собственники вправе самостоятельно распоряжаться своим имуществом, в том числе на общем собрании принимать решение по вопросу стоянки и парковки транспортных средств в ночное время на своей придомовой территории. Правоприменительная норма, установленная в спорном пункте статьи 7, в настоящее время, по его мнению, является весьма затруднительной. По сути, она обязывает владельца транспортного средства ставить автомобиль в ночное время в гараже или в специально отведенных местах парковки, стоянки автомобилей. Но понятие «специально отведенные для парковки автотранспортных средств места» действующим законодательством не установлено, и ут-

верждать, что таким местом является платная стоянка, по сути, неверно. «Гражданин вправе потребовать от нас как от органов, устанавливающих данную норму, ее исполнения, место для установки гаража, причем в шаговой доступности, или место для стоянки. При этом обязать гражданина приобретать гараж или ставить автомобиль на платной стоянке будет равнозначно навязыванию ему платных услуг, что, в принципе, является недопустимым, – заметил Юрий Баранчук и добавил. – Жизнь в городе не стоит на месте, правила благоустройства являются документом, который по мере развития города можно будет поменять». Однако пока лишить автовладельцев возможности поставить свое авто во дворе под окнами собственного дома городская дума не решилась. Проект поправок в правила благоустройства приняли в предложенном виде.



Сергей Медведев: Раз тебя избрали, ты отвечаешь за все

– Сергей Михайлович, вы родились в деревне, прожили там до окончания школы. Чем вспоминается то время?

– Я родился в деревне Русаково Аромашевского района. Через год родители переехали в Сорочкино, это буквально на другом берегу реки Вагай. Пешком ходили в школу три километра. Четыре класса я закончил в Сорочкино, где была начальная школа, и потом еще четыре года проучился в Русаковской школе. И когда мне было 15 лет, уехал в Тюмень поступать в машиностроительный техникум. Это было в 1972 году.

Чем запомнилось детство? Наверное, как и у всех, вспоминается что-то хорошее. Только деревенское детство немножко потруднее, чем у городских ребят. У нас было больше обязанностей. Сначала огород, картошка, воды принести. Потом, когда подросли, стали родителям помогать сено косить, дрова заготавливать.

Телевизоров не было, в основном время проводили в работе по хозяйству. Но и отдыхали, конечно: летом – футбол, рыбалка, благо речка под боком; зимой – хоккей, лыжи. Поэтому хорошо было, беззаботное детство, как говорят, хотя и поработать приходилось.

– Происходили ли в то время события, о которых бы вы сейчас могли сказать, что они на вас повлияли?

– Когда я окончил восьмой класс, родители убеждали меня учиться дальше в школе, а я принял решение ехать в Тюмень. Отговаривали: куда ты в 15 лет поедешь за 270 километров от дома? Я настоял и в конечном итоге убедил родителей, чтобы они меня отпустили в техникум. Вот это, наверное, запомнилось.

– Почему решили, что вам надо уехать, а не доучиваться в старших классах?

– Как сказать? Вообще-то, чтобы не висеть на шее у родителей.

– И вот вы приезжаете в Тюмень 42 года назад. Помните, как это было?

– У меня жил здесь старший брат, я приехал к нему. Он пошел со мной в техникум, показал, где он находится, мы сдали документы. Потом он уехал, а я остался в приемной комиссии. А когда возвращался домой, то заблудился: потерял ориентир – водонапорную башню.

Брат жил в Матмасах. Автобус, «двадцатка», который ходил на Мыс, останавливался возле башни, а я пошел в другую сторону. Вот это я хорошо помню, как заблудился в центре города. Сейчас, конечно, смешно – каждую улицу знаю, каждый закуток, а тогда было не до смеха.

В общем, подал документы, уехал домой. Вернулся на экзамены, сдал, дождался зачисления. Я в школе хорошо учился, поэтому поступил без проблем.

– Закончили техникум и...

– В марте 1976 года была защита, потом я пошел работать на завод АТЭ. Осенью призвали в армию, два года отслужил, и в декабре 1978 года вернулся в Тюмень.

– И вам предложили пойти в милицию.

– Знаете, в советское время были такие люди – вербовщики. Они приходили, например, в военкоматы и вербовали бывших военнослужащих на работу. Работники милиции выбирали молодых ребят с хорошей биографией, без судимости. И мне предложили поработать. Я сначала отказался, потому что на тот момент мало что знал об этой работе. Но в конечном итоге уговорили. Посоветовался с родственниками, те сказали: решай сам. Подумал, принял решение.

– Почему все-таки согласились?

– До сих пор, честно, не знаю, почему. Но, видимо, интуиция подсказала, решил попробовать.

Как бессменный на протяжении нескольких созывов председатель городской думы в юности заблудился в центре Тюмени, что хорошего в работе без выходных и зачем браться за самый «плохой» избирательный округ, об этом депутат Тюменской областной думы Сергей Медведев рассказал в рамках совместного проекта еженедельника «Вслух о главном» и регионального парламента «Дума в лицах».

– Вы прослужили в милиции 21 год?

– Чуть больше. Если брать в льготном исчислении, то 27 лет.

– Оказалось, что это ваше?

– В принципе, да. Я начал рядовым милиционером ППС, полгода поработал, потом меня перевели в уголовный розыск, поступил в омскую школу милиции. И затянуло. Отец говорил: если работать, то работать добросовестно. Я прошел все ступени в райотделе, 17 лет там отработал. А потом, когда вышел приказ о создании управления по борьбе с организованной преступностью, создавать его руководство направило меня.

– Можете назвать самый спокойный год за время вашей службы и самый тяжелый?

– Спокойных лет и даже дней в милиции никогда не было и не может быть. Я бы сказал, относительно стабильные годы были до развала Советского Союза. Да, сутками не спали, работали без выходных, но у нас была уверенность в завтрашнем дне. А 90-е годы, после перехода к рыночной экономике, самые сложные. Вот там, действительно, досталось всем: на улицах творился настоящий криминальный беспредел, даже из автоматов убивали друг друга. То среди ночи на Мельникайте чело­века расстреляют, то буквально через месяц на Пермякова расстреливают уже двоих.

И в нашей работе не было ясности: законы постоянно менялись, уголовной ответственности нет. Бывало, смотришь – человек совершил преступление, например экономическое, а оно ни под какую статью не подпадает...

Кто занимался бизнесом в то время, тоже с этим сталкивался. Криминальные авторитеты хотели, чтобы предприниматели им платили. И люди боялись писать заявления, давать показания. Мы знали, а сделать ничего не могли, потому что не было свидетельской базы. Ведь в суд с пустыми руками не придешь.

В общем, «веселья» нам добавили эти 90-е годы, мы с коллегами сутками не вылезали

как бы шутя. А я говорю: «Давайте». Сначала всерьез, конечно, это не воспринималось, а когда зарегистрировался... Проигрывать никто не любит, и я в том числе. Из 12 кандидатов прошел я. Помню, в моем «плохом» округе поначалу даже уличного освещения не было, клубы стояли закрытые, школы не ремонтировались много лет, садики тоже.

– Тяжело было перестраиваться на думскую работу?

– Одно дело – избраться, а другое – начать работать, выполнять, что пообещал. Приходилось вникать, изучать. Сама по себе работа в городе интересная. Узнаешь, что такое городское хозяйство, хотя по большому счету депутату это не нужно. Он должен участвовать в заседаниях комиссий, думы, принимать решения. Но у нас жизнь такая и менталитет такой, что раз тебя избрали, то ты отвечаешь за все. И хочешь не хочешь, начинаешь во всем разбираться.

Когда через полгода я стал председателем думы, пришлось вникать буквально в каждую мелочь городского хозяйства. Но при этом сказать, что на сто процентов его изучил, я не могу. Оно меняется каждый год, каждый день. Вот в 2008 году к нам пришел Николай Владимирович Романов, коммунальщик со стажем, на сегодня лучше его коммунальное хозяйство города не знает никто. Но и он говорит, что знает не все.

– А ведь депутаты, которые уже что-то выяснили, уходят, приходят новые.

– Я бы не сказал, что в этом проблема, ведь костяк опытных депутатов всегда оставался. Идет обучение и самообучение, обмен информацией. Кроме того, люди приходят знающие. В предыдущем созыве работали четыре доктора наук, двенадцать кандидатов наук, руководители крупных предприятий. Взять Чеботарева, Шевчика, Чемезова... Чему их учить?

А городская жизнь – то же самое предприятие, только специфика немножко другая. Город «зарабатывает» на том, что, создавая определен-

или лучше? Это уже автоматически происходит. А потом стараешься узнать, каков бюджет, на что тратят, какие задачи стоят.

– Вас в областную думу избирали те же жители Ленинского округа Тюмени, что и в городскую?

– Если раньше у меня было 12,5 тысячи избирателей, то сейчас 110. Я в Ленинском округе работал всю жизнь, здесь живу.

– В качестве областного депутата вам удобнее, свободнее, инструментов больше?

– В принципе, работа та же. Только объем, конечно, поменьше. Ко мне как к председателю городской думы шли со всего города, и я не мог отправить посетителей к депутатам по округам, сказав, что не обязан с ними разговаривать. И проблемных вопросов в городе было больше. Зато теперь больше времени уделяю законопроектам, можно сказать, сидячая работа: нужно многое читать, изучать. А людей я как принимал, так и буду принимать, независимо от того, живут они в Ленинском районе Тюмени или где-то еще.

Везде своя специфика. В городе работа идет в более жестком временном режиме. Но и здесь свои проблемы, свои сложности. Сказать, что здесь легче, я не могу.

– Есть сейчас на заметке законопроект, которым вы интересуетесь или дополнительно изучаете?

– Мы изучаем все законопроекты, и федеральные, которые рассматривает дума, и региональные. Но один вопрос я держу на особом контроле. Так сказать, отвечаю за него лично. Мои коллеги, депутаты-однопартийцы, поручили мне курировать проект «России важен каждый ребенок». Сегодня по действующему законодательству ребенок-сирота, у которого установлены родители, бросившие его или лишенные родительских прав, получает пенсию, а другой сирота, у которого родители не установлены, пенсию не получает. Чем он хуже? Ведь это несправедливо. На этот пробел в законодательстве обратила внимание Галина Калюжная, уполномоченный по правам ребенка в Тюменской области. Мы вышли с законодательной инициативой, которая уравнивает права сирот, дума меня поддержала. Наш законопроект направлен в Госдуму, на него уже получено положительное заключение профильного комитета. Ждем отзыв правительства РФ.

Я убежден, что в этом вопросе очень важно установить справедливость, чтобы дети-сироты, вне зависимости от того, установлены у них родители или нет, находились в одинаковом положении.

– Вы о тюменцах отзываетесь сугубо положительно. Почему?

– Знаете, в любой город приезжаешь и чувствуешь его настроение. Наши тюменцы всякие бывают, все зависит от ситуации. Но большинство – доброжелательные и трудолюбивые.

Почему так? Я считаю, потому что в свое время сюда съехались люди со всего Союза, до сих пор приезжают. Смешались с коренными сибиряками, и получилась своя «нация» – тюменская.

Беседовала Татьяна Панкина

Спокойных лет и даже дней в милиции никогда не было и не может быть. Я бы сказал, относительно стабильные годы были до развала Советского Союза. Да, сутками не спали, работали без выходных, но у нас была уверенность в завтрашнем дне.

с работы. Но потихоньку и экономика стала развиваться стабильнее, и с преступностью в какой-то степени удалось справиться.

– А потом, в 1999 году, вы пошли на выборы в думу?

– Пошел. Однажды разговаривали с друзьями: «Слушай, ты же выработал пенсию?» – «Выработал». – «Что дальше будешь делать?» – «Пока не знаю, будет видно». – «Попробуем в депутаты?» – «Попробуем», – в шутку так сказал. Но раз сказал, надо выполнять. Меня выдвинули предприятия Антипинской промзоны, я зарегистрировался.

– Какой у вас был избирательный округ?

– Антипино, Зайково, Копытово, Гилево, Войновка, Восточный микрорайон. Когда пришел регистрироваться, попросил: «Дайте мне округ в Ленинском районе». – «Выбирай. Хочешь, возьми самый плохой», – предложили

ную благоприятную среду, привлекала больше предприятий в Тюмень, получает больше налогов. Вот главный принцип пополнения бюджета.

– Для вас порядок в городе – это в первую очередь что?

– Чтобы в домах было тепло, уютно, чтобы тюменцы могли выйти на чистые безопасные улицы. Вот это было моей главной целью в работе. Конечно, идеально сделать сложно, но дума стремилась к этому. По специфике работы в гордуме мне часто приходилось ездить в командировки. Я во многих российских городах был и могу сказать, что нам, тюменцам, никогда за свой город стыдно не было.

– В других городах на что обращаете внимание?

– В зависимости от того, на чем приехал, на самолете или на поезде, на аэропрот или на вокзал. Сравниваю, а как у нас, хуже

Полная версия –
на www.vsluh.ru

Записки инвестора

Весенние подарки инвесторам

На фондовом рынке приближается период выплаты дивидендов. Крупнейшие российские компании публикуют отчетность по итогам 2013 года, а их акционеры начинают подсчитывать барыши. Отличный весенний подарок инвесторам преподнесла энергетическая компания «Э. ОН Россия». Вся прибыль общества будет направлена на выплату дивидендов, акционеры получают 0,38 руб. на акцию, что соответствует дивидендной доходности в 16% годовых.

Отчего такая щедрость?

Контрольный пакет акций «Э. ОН Россия» (ранее компания называлась «ОГК-4») принадлежит крупнейшему немецкому энергетическому концерну «E. ON». Почему же иностранные инвесторы решили извлечь прибыль из своих вложений именно сейчас? Скорее всего, произошло это под влиянием крымских событий. Во-первых, именно теперь настал самый подходящий момент показать, что инвестиции в российские предприятия могут приносить огромную прибыль, несмотря на рост напряженности в международных отношениях. Ведь доходность в 16% годовых для западных компаний – это фантастический уровень. Во-вторых, есть вероятность, что немецкие инвесторы просто хотят окупить свои вложения как можно быстрее и выводят прибыль максимальными темпами. Причем этот процесс может продолжаться еще несколько лет. Российские акционеры от этого только выиграют, ведь они получают точно такие же дивиденды на каждую свою акцию. Посчитаем, остались ли у компании такие же подарки на следующие годы.

В закромах еще полно?

По итогам 2013 года «Э. ОН Россия» направит на выплату 100% чистой прибыли по российским стандартам бухгалтерского учета (это 19 млрд рублей). Кроме того, будут выплачены специальные дивиденды в размере 5 млрд рублей. Деньги на это компания возьмет из нераспределенной прибыли

прошлых лет. По словам заместителя генерального директора «Э. ОН Россия» по экономике и финансам **Ульфа Бакмайера**, это прибыль, которая была накоплена еще до 2011 года. Как он заявил, там еще остается «заметная сумма». Сумма действительно очень даже заметная. Согласно отчетности за 2013 год, нераспределенная прибыль составляет 53 млрд рублей. Если взять из этого 5 млрд рублей, практически и не убудет. Значит, весьма вероятно, что в будущем из этого источника будут брать еще. Таким образом, если будет распределена вся накопленная прибыль, акционеры получат дополнительно по 0,76 руб. на акцию (доходность 32%).

Рост ускоряется

После публикации данных отчетности и объявления намерений выплатить повышенные дивиденды курс акций «Э. ОН Россия» вырос с 2,14 рубля до 2,45 рубля (на 14%). Произошло это буквально за считанные дни. Российский рынок и так сейчас на подъеме, деньги иностранных инвесторов возвращаются в Россию. По последним данным информационного агентства «Bloomberg», вложения в фонды, ориентированные на бумаги российских компаний, выросли за неделю на 57 млн долларов. Это максимальная прибавка среди фондов по 46 странам, отслеживаемых «Bloomberg». Кроме того, на российский фондовый рынок продол-



Александр Рыкованов, инвестиционный департамент компании «Унисон Капитал», www.unisoncapital.ru

жают перетекать средства с валютного направления, ведь курс доллара обвалился до 35 рублей. Все те, кто поддавался панике и покупал доллары и евро по завышенному курсу, оказались в большом проигрыше. Терять дальше на валюте такие инвесторы уже не хотят, они возвращают средства на фондовый рынок. Ведь здесь, как показывает пример с «Э. ОН Россия», еще остались недооцененные бумаги с очень хорошей доходностью. Кроме «Э. ОН Россия», обратить внимание стоит на привилегированные акции Сургутнефтегаза и Татнефти. Все эти бумаги сейчас на подъеме, но потенциал дальнейшего роста по ним еще есть.

В публикации представлено частное мнение автора. Автор и редакция не несут ответственности за любой прямой, косвенный или иной ущерб, наступивший в результате использования данной публикации, и не будут претендовать на участие в прибыли. Следуйте или не следуйте этим рекомендациям на свой страх и риск.

УВАЖАЕМЫЕ АКЦИОНЕРЫ!

Закрытое акционерное общество «Эльф» (625001, г. Тюмень, ул. Ямская, 103) сообщает о проведении общего годового собрания акционеров, которое состоится 24 апреля 2014 г. по адресу: г. Тюмень, ул. Аккумуляторная, 3. Форма проведения собрания – очная (путем совместного присутствия акционеров). Список лиц, имеющих право на участие в собрании, и их представителей в соответствии с действующим законодательством составлен на 1 апреля 2014 г.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение годового отчета Общества за 2013 г., годовой бухгалтерской отчетности, отчета о прибылях и убытках Общества, распределение прибыли за 2013 год, в том числе выплаты дивидендов.
 2. Избрание членов Совета директоров Общества.
 3. Избрание членов ревизионной комиссии Общества.
 4. Утверждение аудитора Общества.
- Начало регистрации акционеров – 14:30.
Начало собрания – 15:00.

С информацией, касающейся общего собрания, акционеры могут ознакомиться с 21 марта 2014 г. по адресу: г. Тюмень, ул. Аккумуляторная, 3 (бухгалтерия) с 10:00 до 16:00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

Совет директоров ЗАО «Эльф».

Вопрос эксперту

Акции каких ликвидных компаний на данный момент обладают наибольшей дивидендной доходностью и стоит ли ожидать в этом году дивидендного ралли?



Дмитрий Пономарев, директор представительства ИФК «Солид» в Тюмени

– Дивидендное ралли в этом году если и состоится, то пройдет немного позже обычного из-за введения новых правил, согласно которым списки лиц, имеющих право на получение дивидендов, будут фиксироваться не до, а после годовых собраний акционеров (где утверждается размер дивидендов). То есть пик закрытия реестров по ключевым эмитентам состоится не в мае, а в конце июня – начале июля. На сегодняшний день наилучшие показатели дивидендной доходности среди акций нефтегазовых компаний традиционно имеют «префы» Сургутнефтегаза и Татнефти, в электро-энергетическом секторе – акции «Э. ОН Россия», а среди телекомов – обыкновенные акции МТС и «префы» Ростелекома. Когда госкомпании будут направлять на дивиденды 25% чистой прибыли по МСФО, на дивидендную авансцену выйдут акции Газпрома.

Вопросы эксперту присылайте по адресу edit@vsluh.ru с пометкой «Для Дмитрия Пономарева»

Финансовый индикатор 26.03 – 02.04.2014

Новости

По мнению председателя Банка России **Эльвиры Набиуллиной** рост российской экономики в 2014 г. может упасть ниже 1%.

USD 35,27 (–19 коп.)

Российский рубль продолжил свое укрепление к доллару США и евро благодаря интервенциям ЦБ РФ и постепенному сворачиванию крымской темы. Бивалютная корзина за неделю «похудела» на 17 копеек – до уровня 41,3 руб. Между тем намерения Минфина возобновить прерванную месяц назад закупку долларов США для пополнения Резервного фонда могут прервать тренд на укрепление отечественной валюты.

В ближайшие дни ожидается ослабление курса рубля к бивалютной корзине.

Нефть 105 USD/бар. (–1,9%)

На рынке нефти произошла небольшая коррекция, вызванная публикацией негативных макроэкономических данных по Китаю: индекс деловой активности в промышленности Китая от HSBC снизился в марте до 48 пунктов, что является восьмимесячным минимумом. Давление на котировки оказали также ожидания роста запасов топлива в США. Впрочем, серьезных распродаж не наблюдается и боковик на нефтяном рынке не теряет своей актуальности.

В краткосрочной перспективе цены на нефть марки Brent могут восстановиться до уровня \$ 107 за баррель.

Индекс ММВБ 1368 пунктов (+2,5%)

Российский фондовый рынок за последние дни продемонстрировал неплохую ростовую динамику, сняв локальную перепроданность. Восстановлению способствовали прежние факторы: укрепление курса национальной валюты и отсутствие экономических санкций против России. В настоящий момент участники торгов находятся в ожидании снижения рейтингов России, но распродавать дешевые активы не спешат. Впрочем, небольшой коррекции на отечественных площадках исключать нельзя.

Акции Башнефти обыкновенные 1910 руб. (–0,9%)

Башнефть опубликовала в середине недели отчет по МСФО за 2013 год. Согласно представленным данным, выручка нефтяной компании в отчетном периоде увеличилась на 5,8% – до 563,3 млрд руб., скорректированный показатель EBITDA вырос на 3,6% – до 104 млрд руб., а чистая прибыль снизилась на 11,7% – до 46,2 млрд руб. Причиной снижения чистой прибыли является обесценение вложений в компанию «Белкамнефть», из капитала которой Башнефти в прошлом году пришлось выйти.

В целом результаты совпали со среднерыночным прогнозом, поэтому существенных изменений в капитализации Башнефти пока ожидать не стоит.

В публикациях представлено частное мнение. Авторы и редакция не несут ответственности за любой прямой, косвенный или иной ущерб, наступивший в результате использования данных публикаций, и не будут претендовать на участие в прибыли. Следуйте или не следуйте этим рекомендациям на свой страх и риск.

ТЕАТР ФОРТЕПИАННОЙ ИМПРОВИЗАЦИИ

6 АПРЕЛЯ 19.00

АНСАМБЛЬ

Импровиз.

РОЯЛЬ

художественный руководитель

Александр МАКЛЫГИН

ИМПРОВИЗАЦИИ
ИСПОЛНЯЮТСЯ В 16 РУК

Концертный зал им. Ю. Гусева
Стоимость билетов 400 - 800 руб.
88 66-77-77
www.tgf.ru

Проверка связи

Роскомнадзор прислушается к мнению абонентов

Параметры контроля качества услуг сотовой связи опубликовала на официальном сайте Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.



lenalegion.ru

Данные критерии ведомство разработало совместно с операторами сотовой связи и ФГУП «НИИ Радио». Для абонентов это означает одно: наконец, появилась четкая шкала, по которой можно ставить оценки «большой четверке» в разных городах.

Роскомнадзор предлагает исследовать такие показатели качества связи, как радиопокрытие вне и внутри зданий, долю неуспешных вызовов при установлении соединений, долю вызовов с преждевременным разведением (не по инициативе абонента), качество передачи речи.

Также управление считает важным оценивать время установления соединения, долю неуспешно переданных SMS- и MMS-сообщений, скорость передачи данных и потерю пакетов.

Для начала по этим критериям проверят Москву, Санкт-Петербург, Краснодар, Казань, Новосибирск и Хабаровск. В Тюменской области проверки качества связи пока не запланированы, по крайней мере, на этот год. Однако это не означает, что тюменцы не смогут участвовать в другом, не менее полезном, проекте Роскомнадзора – рейтинге операторов сотовой связи. Как пояснил «Вслух о главном» начальник отдела контроля в сфере связи управления Роскомнадзора по Тюменской области **Евгений Дорошенко**, вскоре должен появиться портал в Интер-

нете, где абоненты смогут оценить операторов.

«Проверять операторов сотовой связи по этим критериям будут сами абоненты, – уточнил Дорошенко. – Будет создан ресурс в Интернете, где каждый абонент сможет оценить качество услуг в своем регионе и городе. После этого будет формироваться некий рейтинг качества предоставляемых услуг связи, который сформируют абоненты». Задача Роскомнадзора – поддержать эту платформу.

Начальник отдела отметил, что нормы и критерии определения качества услуг связи, которые, начиная с 2012 года, хочет ввести Роскомнадзор, постоянно находят сопротивление на различных уровнях. Чисто технически проверить качество связи на территории всей России – затратное и трудоемкое мероприятие. Именно поэтому федеральная служба решила пока пойти таким путем. «По задумке каждый оператор захочет, чтобы его рейтинг был выше, чем у конкурента. Этим и планируют подстегнуть операторов к тому, чтобы улучшать качество связи. Возможно, аутсайдеров рейтинга будут проверять уже специалисты Роскомнадзора», – предположил Евгений Дорошенко.

Павел Захаров

Тюменский Ростелеком заработает под брендом Tele2

Новый федеральный сотовый оператор появится вскоре на рынке мобильной связи. 28 марта Ростелеком и Tele2 завершили первый этап сделки по созданию совместного предприятия.

Как пояснили «Вслух о главном» в пресс-службе Ростелекома, в итоге оператор будет работать под брендом Tele2, в том числе и в уральском филиале, в который входит Тюменская область.

Никаких изменений абоненты Ростелекома пока не заметят. Оператор обещает не менять в переходный период тарифные планы и наборы услуг.

Абонентская база нового оператора под брендом Tele2 составит, по информации пресс-службы Ростелекома, более 38 млн человек. Он будет представлен в 60 регионах страны. Таким образом, в стране появится оператор, который предоставляет весь спектр услуг связи, в том числе и высокоскоростной мобильный Интернет. Ведь именно Ростелеком по итогам конкурса Роскомнадзора должен к 2019 году развернуть сеть LTE на территории всей страны.

Решение о создании совместного предприятия было принято 6 февраля этого года. По нему Ростелеком передает все свои мобильные активы, становясь одним из акционеров объединенной компании. В предприятие уже вошли семь дочерних сотовых компаний Ростелекома: «Скай Линк», «Нижегородская сотовая связь», «Байкал-вестком», «БИТ», «Волгоград-GSM»,



«Енисейтелеком» и «АКОС». Завершится интеграция с Tele2 в течение года, когда в предприятие войдут интегрированные сотовые активы Ростелекома, выделенные в ЗАО «РТ-Мобайл».

«До конца этого года завершится второй этап по созданию совместного предприятия, он и будет последним, – пояснила пресс-секретарь филиала «Ростелеком» в Тюменской и Курганской областях **Инна Еремеева**. – Только после этого начнется непосредственный ребрендинг, в результате которого тюменский Ростелеком начнет работать под брендом Tele2. Мы будем информировать о всех изменениях заблаговременно, процесс будет таким же, каким он был при переходе с Utel на Ростелеком».

Павел Захаров
Фото автора

Тюменские распределительные сети: 5 лет работы в интересах региона

1 апреля 2014 года Тюменские распределительные сети – филиал ОАО «Тюменьэнерго» – отметили пятилетие плодотворной работы. Поддержание экономики региона, работа по улучшению инвестиционного климата – среди основных задач предприятия.

Филиал ОАО «Тюменьэнерго» Тюменские распределительные сети (ТРС) был основан в 2009 году на базе четырех ранее самостоятельных предприятий: Тюменских, Южных, Тобольских и Ишимских электрических сетей. По наследству ему перешла самая обширная и разветвленная система распределительных сетей 0,4/10 кВ – более 20 тыс. км, еще порядка 6 тыс. км составляют линии электропередачи 35/110 кВ.

В этом году филиал отмечает свой первый, пусть и негромкий, юбилей – 5 лет успешной работы. За это время на юге Тюменской области реализован целый комплекс мероприятий по модернизации существующей инфраструктуры и строительству новых энергообъектов.

Свободные мощности – обязательное условие для полноценного развития промышленного комплекса, жилищного строительства. За прошедший год в самой «горячей» для энергетиков точке – столице региона – введены три новых подстанции 110/10 кВ, на ряде

объектов трансформаторы заменены на более мощные. К электрическим сетям ОАО «Тюменьэнерго» на юге области за прошедший год были присоединены энергопринимающие устройства микрорайона Ямальский (застройщик ОАО «Запсибгазпром»), завода ОАО «Полипластик» – «Сибгазгазпарат», завода по производству сухих отделочных смесей ООО «Шатдекор», завода ООО «Динаэнерджетикс», многофункционального торгового центра «Ашан». Заключен договор на электроснабжение строящегося свиного комплекса мощностью 4 МВт в Нижней Тавде, в п. Нариманово выполнены мероприятия по присоединению к электрическим сетям тепличного хозяйства.

В текущем году в Тюменских распределительных сетях продолжат реализацию программы перспективного развития систем учета электроэнергии (начата в 2010 году и рассчитана до 2018 года). Благодаря внедрению современных технологий, жители региона и энергетики получают детальную достоверную информацию об объемах

потребленной электроэнергии. Все расходы по приобретению и монтажу приборов несет «Тюменьэнерго», потребитель получает точную высокотехнологичную систему учета абсолютно бесплатно. В прошлом году энергетики установили на юге Тюменской области около 16 тысяч современных приборов учета, а за два предыдущих – около 44 тысяч «умных счетчиков». Продолжится и реализация целевой программы по установке реклоузуров. В 2014 году около десятка устройств появится на линиях электропередачи 10 кВ в Сладковском, Нижнетавдинском, Ишимском и других районах области. В первую очередь использование современного оборудования такого типа будет способствовать улучшению электроснабжения потребителей небольших населенных пунктов, отдаленных от крупных центров питания.

Впереди еще много работы: уже готовы проекты на подключение новых объектов Тюменской домостроительной компании, АИЖК, вовсю ведется ремонтная кампания. А это значит, что максимально эффективное развитие электросетевого комплекса, его соответствие потребностям региона по-прежнему остается гарантией качественного надежного электроснабжения потребителей Тюмени и Тюменской области.

Елена Акимова



Фото из архива «Тюменьэнерго»

В городе упал спрос на автомобили с пробегом

Весна традиционно считается сезоном покупок автомобилей и, соответственно, продаж. Корреспондент «Вслух о главном» решил выяснить, какие марки и модели машин продаются лучше, какие хуже, и что в целом происходит на вторичном рынке автомобилей. Как оказалось, этот рынок сейчас переживает далеко не лучшие времена.

Могли бы сказать, что все хорошо, но...

«Спад продаж начался еще в прошлом году, – пояснил «Вслух о главном» администратор рынка «Автомобильная ярмарка» **Александр Прокопенко**. – В 2011-2012 годах люди активно смотрели и покупали машины стоимостью до 600 тысяч рублей и выше, активно брали машины в кредит. Сейчас в кредит оформляем единицы, а за наличный расчет покупают машины максимум до 500 тысяч рублей. За последние два года тюменцы приобрели в кредит очень много новых автомобилей. Как известно, брать подержанный автомобиль в кредит невыгодно: ставки выше, чем на новые, да и льготная программа автокредитования также сыграла свою роль в снижении спроса на автомобили с пробегом. Впрочем, если разобратся, покупать новую машину, тем более в кредит, не так уж и выгодно – выезжая за ворота автосалона, она сразу теряет 15 процентов от своей первоначальной стоимости, а то и выше. И банки накручивают проценты. Льготные кредиты, которые клиентам обещают в салонах, оказываются не такими уж льготными. Не стоит забывать и про каско».

Тенденцию в снижении спроса на автомобили с пробегом отмечает и директор рынка Car72.com **Дмитрий Герасимов**. Вот только причину падения спроса, по его мнению, следует искать в другой плоскости – реально хороших автомобилей по адекватной цене, удовлетворяющей двум основным требованиям – небитых и имеющих в ПТС одного владельца, на рынках не так много. А если такие и появляются, их сразу забирают перекупщики. Кроме того, далеко не все продавцы на рынке мо-



гут подтвердить покупку автомобиля за наличный расчет либо полный расчет по кредиту.

«Люди перестают верить авторынкам. Очевидно, сказывается многолетняя «работа» перекупщиков, которые систематически обманывали покупателей, продавая восстановленные после аварии автомобили и выдавая их за небитые, – пояснил «Вслух о главном» **Дмитрий Герасимов**. – Если раньше комиссия при сделке составляла от 3 до 5 процентов, то сейчас она упала до фиксированных 10-20 тысяч рублей. Небитых автомобилей с одним собственником на рынках очень мало. Поэтому сейчас люди больше доверяют автосалонам, в которых продают автомобили с пробегом, либо подыскивают подходящий вариант, просматривая частные объявления в газетах и в Интернете, минуя авторынки».

Как признался «Вслух о главном» сам Герасимов, он мог бы сказать, что у них все хорошо, продажи идут, как и раньше, но это было бы неправдой. В связи с падением продаж автомобилей на авторынках **Дмитрий** планирует переориентироваться на реализацию мотоциклов и квадроциклов, также с пробегом. Это направление наш собеседник считает более перспективным.

Самая ходовая российская модель на вторичном рынке – ВАЗ-2114

По словам **Александра Прокопенко**, спрос упал как на иномарки, так и на отечественные автомобили с пробегом. Из чисто российских автомобилей берут в основном вазовскую «классику» до 2007 года выпуска. Из свежих самым ходовым автомобилем является ВАЗ-2114,

который в декабре 2013 года сняли с производства. Автовладельцы начали их дружно продавать, подчиняясь простой логике: раз машину сняли с производства, значит, ее будет сложно продать. В результате на ВАЗ-2114 цены упали, поэтому на авторынке они не застаиваются.

Интересна ситуация с «Ладой Грантой». Цены на вазовскую новинку на рынке еще не устаканились, автовладельцы пытаются продавать машины по завышенной цене. Ценник на двухгодовую «Гранту» может оказаться даже выше, чем в салоне. Владелец мотивирует это тем, что купил зимнюю резину, поставил литые диски, магнитола, сигнализацию и так далее, и рассчитывает эти деньги тоже вернуть. В итоге, так и не найдя покупателя, уезжают ни с чем.

Из бюджетных иномарок с пробегом легко продаются Renault Logan, Kia Spectra, Hyundai Accent. Бывает, что не задерживаются и китайские авто – Vortex Estina (в прошлом – Chery Fora) и другие машины из Поднебесной. Китайские автомобили подкупают богатой комплектацией и низкой ценой. Нужно понимать, что китайские авто падают в цене намного быстрее, чем японские или корейские. В 2012 году Vortex Estina продавали по 300 тысяч рублей, сейчас они уходят за 250 тысяч рублей и ниже.

Активно тюменцы смотрят на вторичном рынке Hyundai Solaris и Kia Rio. Эти автомобили доказали свое право ездить по российским дорогам – каких-либо серьезных нареканий по ним нет.

В ценовой нише до 500 тысяч рублей по продажам лидирует Ford Focus. Эти машины, по словам **Александра**, расходятся на «ура». Успех модели понятен: все запчасти на «Фокус» в наличии и зарекомендовал он себя как надежный автомобиль, смущать может разве что тот факт, что народный автомобиль дороговат в обслуживании. Неплохо берут Skoda Octavia. Из тех, что подороже, выбирают Volkswagen Passat, Volkswagen Jetta. Гораздо реже покупают Peugeot и Citroen, поэтому хозяева охотнее сбрасывают цену. Это

следует учесть тем, кто хочет приобрести автомобиль с небольшим пробегом по адекватной цене.

Среди автомобилей стоимостью в пределах 700 тысяч рублей набирает популярность Nissan X-Trail 2006-2008 годов выпуска. Конечная цена, конечно же, зависит от состояния автомобиля. Наряду с «Ниссанами» тюменцы делают выбор в пользу Toyota RAV4 и Suzuki Grand Vitara, которая наряду с «Тойотой» зарекомендовала себя на рынке автомобилей с пробегом.

При этом BMW и Mercedes могут долго стоять на рынке и так и не найти покупателя. Их, может быть, и смотрят, но до покупки дело доходит очень редко – отпугивает цена, дорогое обслуживание автомобилей премиум-класса и риск купить битый и восстановленный после аварии автомобиль. Хорошо продаются лишь старые «баварцы», которые покупает молодежь.

А вот при выборе машины с пробегом решающую роль, по мнению **Дмитрия Герасимова**, играет не марка или модель автомобиля, а его цена. Не важно, какая это машина, немецкая или французская, если она потянет в цене 50 процентов, то в любом случае ее купят. Исключением является разве что Toyota. Автомобили этого устоявшегося бренда теряют в цене на вторичном рынке значительно меньше своих конкурентов. И продаются они гораздо лучше своих «одноклассников» – достаточно подать объявление в Интернете. Неплохо, по словам **Дмитрия**, продаются и «Ниссаны». А вот с теми же немцами все гораздо сложнее. Выехав из салона, BMW X5 стоимостью около 5 миллионов рублей сразу теряет в цене от 1,5 до 2 млн рублей. В первую очередь обесцениваются многочисленные опции, такие как навигация, климат-контроль и так далее. На рынке автомобилей с пробегом все эти опции становятся лишь хорошей оберткой к товару. Иначе какой смысл покупать машину на вторичном рынке дороже, чем стоит базовая модель в салоне?

Юрий Шестак

Коттеджи вырастут рядом с деревней и селом

Расширение существующих населенных пунктов – новый подход к развитию загородных территорий. Группа компаний «Новая Земля» строит коттеджные поселки возле с. Кулаково, п. Новотарманский и д. Решетникова.

Начали строиться в июле, а уже в ноябре переехали в свой дом. Семья Бугреевых, недолго думая, променяла свою квартиру в Сургуте на большой загородный коттедж под Тюменью. «Это земля, свежий воздух. У нас двое детей, планируем еще и третьего. Свой участок – это хорошо. Все равно по дому где-то суетишься, дела какие-то делаешь, дети все время на улице гуляют. Это здорово!» – восхищается житель поселка «Зеленые Холмы» **Ольга Бугреева**.

Плюс и в том, что поблизости уже есть школа, детский сад и больница. Девелопер же взял на себя обязательства по организации внутренней инфраструктуры строящегося поселка. К каждому участку подвели газ и электричество. Установили дорожные знаки и мусорные контейнеры. Такой подход к работе компания «Новая земля» использует при осуществлении всех своих проектов. «Первая очередь реализована полностью, вторая очередь – на 80%. До конца 2014 года

мы напомним по плану завершить реализацию земельных участков, и к концу года стартует уже третья очередь продаж. Одновременно с развитием Ирбитского тракта мы присутствуем на территории Салаирского тракта, начиная от Верхнего Бора. Это территория от деревни Решетникова до малоизвестной деревни Молчанова», – пояснил гендиректор группы компаний «Новая земля» **Роман Гейн**.

Соседство с известными в регионе базами отдыха делает территорию новой застройки еще более привлекательной. Спокойная атмосфера и свежий воздух в сочетании с удобствами современной жизни – это то, что нужно каждому.

Телефон: 45-07-17.
Сайт: новая-земля72.рф.



Starbucks подумывает о Тюмени

Франчайзинг в сфере общественного питания – это такие бренды, как McDonald’s, Starbucks, Subway, KFC. И в Тюмени, ставшей с недавнего времени почти столицей российского франчайзинга, казалось бы, должны присутствовать все именитые заведения. Но на практике это не так. Корреспондент «Вслух о главном» решил выяснить почему.

Первое, что приходит на ум, – местные предприниматели к такому бизнесу не готовы. Но руководитель управления лицензирования и регулирования потребительского рынка Тюменской области **Андрей Пантелеев** уверен, что предприниматели, способные «потянуть» именитый бренд, в регионе найдутся. Правда, не всегда есть возможность договориться о покупке самой франшизы.

«McDonald’s в России свою франшизу не продает. Единственный случай, когда это произошло, – компания «Росинтер» получила ее

Однако российский Starbucks вполне серьезно намерен присмотреться к Тюмени. Как сообщили «Вслух о главном» в компании, в Starbucks воодушевлены возможностями и перспективами, которые открываются перед ними на российском рынке.

«Starbucks придерживается стратегии постепенного развития. На сегодняшний день компания не делала заявлений об открытии кофеен в Тюмени, – сообщила директор по связям с общественностью агентства «Роуз» **Елена Терехова**. – Кроме Москвы, уже работают кофейни в Санкт-

Кроме Москвы, уже работают кофейни Starbucks в Санкт-Петербурге, Ростове-на-Дону, Краснодаре и Сочи, готовится к открытию заведение в Ярославле. В компании тщательно исследуют возможности появления кофеен в других городах и регионах России, в том числе и в Тюмени.

на вокзалы и аэропорты», – пояснил Пантелеев. Со Starbucks та же история: у тюменских предпринимателей периодически возникает мысль договориться с фирмой, но дальше разговоров дело не заходит. «Но это не значит, что такое никогда не произойдет», – подчеркнул руководитель управления.

Петербурге, Ростове-на-Дону, Краснодаре и Сочи, готовится к открытию заведение в Ярославле. Мы тщательно исследуем возможности появления Starbucks в других городах и регионах России, в том числе и в Тюмени».

«Многие компании пока не видят наш рынок, – пояснил Андрей Пантелеев. – Всякий раз просчи-



тывается емкость рынка и спрос, но то, что «Шоколадница» открыла два объекта в нашем городе – определенный показатель. Даже Burger King вошел в наш город. Я думаю, что постепенно здесь все будет».

Появление в том или ином регионе крупных франшиз в большей степени зависит от правил игры со стороны самих компаний, продающих свое имя. Иногда условия слишком «круты» даже для серьезного бизнеса. «Условия франшиз бывают очень разными. Иногда франчайзер требует открытия пяти заведений сразу, – рассказал Пантелеев. – Пока не найдется тот, кто готов открыть сразу несколько заведений, проект

в регион не войдет. У нас такие предприниматели, конечно, найдутся, так же как нашлись и на «Шоколадницу», это вопрос времени».

Жители областной столицы не могли не заметить, что в последнее время в городе, словно грибы после дождя, начали открываться заведения под вывеской «Subway». Причин этого явления несколько. Во-первых, франшиза «Subway» оказалась по-карману тюменским бизнесменам, а во-вторых, все эти заведения открываются разными франчайзи.

«Во многих концепциях кто-то один покупает франшизу и получает право осваивать город. У Subway позиция другая: хоть 20

франчайзи могут находиться в одном населенном пункте одновременно. Поэтому и объектов уже десятков», – пояснил глава управления.

Кстати, Subway готов и дальше расширять свое присутствие на тюменском рынке. Как сообщил Андрей Пантелеев, на всероссийском форуме по франчайзингу, который пройдет в Тюмени 16 апреля, компания представит и свое предложение.

Получается, чем проще механизм получения франшизы, тем больше шансов на то, что в конкретном российском регионе может появиться заведение под вывеской популярного мирового бренда.

Павел Захаров

В регион идут крупные игроки

Количество компаний с мировым именем, работающих в сфере нефтесервиса и представленных на территории Тюменской области, может увеличиться. Правительство региона ведет переговоры с двумя крупными игроками – Halliburton и Weatherford.

Как пояснил «Вслух о главном» заместитель директора департамента инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства **Андрей Саносян**, на сегодняшний день регионом названы предложения по созданию в области производственных площадок.

«С Halliburton мы находимся в диалоге с 2006 года. Им неоднократно делались предложения по переносу в Тюменскую область производства компании с целью быть ближе к клиенту. Более детально к обсуждению возможностей сотрудничества подошли заместитель губернатора **Вадим Шумков** и вице-президент компании на встрече в ноябре прошлого

года в Москве. В настоящее время Halliburton уже присутствует в нашем регионе. В Тюмени работает учебный центр компании. Мы надеемся, что в ближайшее время наше сотрудничество будет расширено», – рассказал Андрей Саносян.

Еще один крупный игрок, в котором заинтересован регион, это Weatherford, специализирующийся на оказании нефтесервисных услуг и производстве соответствующего оборудования.

«Надеемся, что при существующей государственной поддержке со стороны региона и положительных примера реализации подобных проектов другими крупными игроками рынка, Halliburton и Weatherford поло-

жительно воспримут наши предложения», – подчеркнул Андрей Саносян.

Напомним, что в этом году на территории региона начал работу завод по производству нефтепогружного кабеля компании Baker Hughes (Бейкер Хьюз). Инвестиции в предприятие составили более 2 млрд рублей. Аналог уникальной промышленной площадки есть только в США, в штате Оклахома. На прошлой неделе прошло открытие тренингового центра компании «КСА Дойтаг» в г. Тюмень. В апреле ожидается запуск предприятия по выпуску перфорационных систем компании DYNAenergetics. Инвестиции в новый проект составляют около 720 млн рублей. На очереди запуск производства теплоизоляционных материалов KNAUF Insulation (Кнауф Инсулейшн). Сумма инвестиций в проект – более трех миллиардов рублей. Запуск площадки создаст 150 рабочих мест.

Кира Санникова

На месте «Стереос-Суши» откроется «Филадельфия»

Тюменский ресторанный холдинг меняет облик своего кафе в ТЦ «Премьер». Стекланные стены кафе плотно занавешены, за ними идут строительно-ремонтные работы. Но уже появилась новая вывеска – «Филадельфия».

Специалист по связям с общественностью компании iRest **Александра Осламовская** рассказала «Вслух о главном», что для кафе готовится новое меню, которое будет включать как блюда японской, паназиатской кухни, так и любимые хиты средиземноморской кухни (салат «Цезарь» и его вариации, несколько видов паст). Разработкой меню занимается бренд шеф сети **Роман Юдин**, барную карту готовит **Денис Григорьев**.

«Кафе «Стереос-суши» успешно проработало 5 лет, завоевав премию «Золотая вилка» как лучший ресторан японской кухни, – пояснила Осламовская. – Теперь оно превратится в новый современный семейный ресторан «Филадельфия», с обновленным интерьером, удобными

посадочными зонами, новым меню, без зон для курящих. Заведение откроется уже в апреле, сейчас полным ходом едут ремонтные работы».

Кафе «Стереос-Суши» открылось в 2009 году и на тот момент совмещало в себе все модные новинки – футуристический интерьер, цифровое радио в интерьере и популярное японское меню. «На момент открытия это было ультра-современное кафе, теперь эта мода себя изжила», – пояснила «Вслух о главном» пиар-специалист холдинга.

Напомним, в начале марта было объявлено о закрытии двух заведений холдинга – кофейни «Гудкофе» и ресторана паназиатской кухни «Филадельфия», располагавшихся на ул. Ленина.

Ирина Пермякова

Кому по счетчику жить хорошо?

Тюменцам дали почувствовать цену тепла

> Стр. 1 для этого они должны принять решение и уведомить компанию «Тепло Тюмени» через свою управляющую компанию или ТСЖ. Для этого в течение полутора лет с жильцами проводились собрания. На данный момент поступило около 500 заявлений. По умолчанию предоставляется рассрочка на пять лет, можно расплатиться и быстрее. Информация о погашении задолженности за теплосчетчик должна отражаться в квитанции на оплату услуг ЖКХ. Также у жильцов появится еще одна строка ежемесячных расходов – за обслуживание теплосчетчика. По смете, составленной «Теплом Тюмени», на один дом площадью 5500 кв. м эта сумма равна 2,3 тыс. рублей в месяц.

Многие тюменцы уже увидели эффект от установки в домах теплосчетчиков: одни стали платить за тепло меньше, другие – больше. Так, в доме пенсионерки **Натальи Ахмедовой**, проживающей по улице Рижской, 55, из подва-

думал о том, что под категорию тех, кто должен задуматься об энергосбережении, попадают самые необеспеченные слои населения, проживающие в старых домах».

В качестве примера Царгасов привел два дома, в которых установили приборы учета тепла: один дом – старый, с плохими показателями теплосбережения, другой – новый, с индивидуальным тепловым пунктом, который регулируется в автоматическом режиме. При установке приборов учета в новом доме платеж будет ощутимо ниже, чем если бы жильцы платили по нормативу. Если же дом старый, не прошел ни одного капремонта, стены и окна не держат тепло, тепловой пункт не регулируется в автоматическом режиме, в нем чаще всего отмечается рост потребления тепловой энергии. Марат Царгасов не стал приводить конкретные цифры, на сколько увеличились или уменьшились платежи в таких домах, сославшись на то, что окончательной статистики еще нет

Управляющие компании вместо того, чтобы утеплять дом, ремонтировать подвал, кровлю, чтобы максимально снизить потери тепла, выставляют жильцам новые счета. Это должно подтолкнуть собственников к тому, чтобы они стали более требовательными.

ла парит, он затоплен и никто не может понять, что бежит – водопроводная вода или теплоноситель. Хрущевке уже 60 лет. В подвале дома установили теплосчетчик. В январе 2013 года Наталья Федоровна заплатила за тепло 1387 рублей 91 копейку, столько же в феврале, а в январе 2014 года по счетчику набегало 1675 рублей. За февраль 2014 года за тепло пришлось заплатить еще больше – 2607 рублей.

По словам Натальи Федоровны, этой зимой батареи грели нещадно, приходилось постоянно открывать окна. Сантехник управляющей компании «Жилсервисуют», которая занимается обслуживанием дома, жаловался на то, что не может отрегулировать подачу тепла, потому что «трубы в подвале ржавые». Гендиректор компании «Тепло Тюмени» **Марат Царгасов** обещал разобраться в ситуации. Он же заверил корреспондента «Вслух о главном», что теплосчетчики в затопленных подвалах не ставятся, так как существуют определенные требования к температуре и влажности. Тем не менее факт остается фактом – из подвала дома действительно идет пар.

Как пояснила директор по энергосбытовой деятельности компании «Тепло Тюмени» **Ирина Быкова**, управляющие компании вместо того, чтобы утеплять дом, ремонтировать подвал, кровлю, чтобы максимально снизить потери тепла, выставляют жильцам новые счета. Это должно подтолкнуть собственников к тому, чтобы они стали более требовательными по отношению к людям, обслуживающим их дома и берущим за это деньги.

Без возврата

Жильцы старых домов по счетчику платят за тепло больше, чем по нормативу. Впрочем, обратного пути уже нет.

«Для этого собственно и разрабатывался Федеральный закон № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», – пояснил Марат Царгасов. – Логика разработчиков закона была простой: после установки счетчиков люди под давлением большей платы за тепло будут вынуждены заниматься энергосбережением. К сожалению, законодатель не по-

– отопительный сезон не закончился. Привел лишь в качестве примера информацию от своих челябинских коллег: у них в новых домах платежи снизились на 25 процентов, а в старых – повысились на 30-40 процентов. В свою очередь жильцам домов, в которых не установили счетчики, тоже придется платить больше – с 2013 года они платят за тепло не с начала отопительного сезона – с середины сентября, а с начала сентября и по конец мая. Тепло же отключают где-то в середине мая. Такое решение было принято департаментом тарифной и ценовой политики Тюменской области.

В случае перегрева

С 1 сентября прошлого года компания стала теплоснабжающей организацией и непосредственно отвечает перед потребителями за подачу тепла в дома, рассказал первый заместитель гендиректора компании «Тепло Тюмени» **Михаил Тагильцев**. В результате в «Тепло Тюмени» хлынул поток жалоб. Специалисты в очередной раз убедились, что система подачи тепла в городе сильно разбалансирована.

Они знали об этом и раньше, но сейчас обладают конкретной информацией о том, где тепло в избытке, а где его не хватает, как, например, в районах Затюменки или Дома обороны. Компания разработала программу по первичной регулировке на тепловых сетях по новой технологии. Раньше регулировку можно было проводить только на центральных тепловых пунктах и в котельных. Сейчас технологии позволяют регулировать подачу в тепловых камерах. Первый этап перераспределения тепла по городу начнется уже в этом году.

В случае перегрева батарей, когда в квартирах очень жарко, как советуют в руководстве компании, прежде всего следует обращаться с жалобой в «Тепло Тюмени» по телефону 28-98-88. Это позволит сэкономить время. Если же меры не приняты, обращайтесь в государственную жилищную инспекцию. Инспекторы выезжают на место, проводят необходимые замеры в квартире и принимают меры воздействия к поставщику тепла.

Меньше гейзеров

Чтобы уменьшить количество гейзеров в областном центре, планируется увеличить



объемы капитального ремонта подземных коммуникаций.

«Мы обслуживаем 485 км распределительных тепловых сетей, 45 котельных и 166 центральных тепловых пунктов. Плюс ко всему в ходе инвентаризации в Тюмени были выявлены 137 км бесхозных теплосетей, по закону мы также должны их обслуживать и устранять повреждения, – пояснил Михаил Тагильцев. – К сожалению, вынужден констатировать, что надежность тепловых сетей на сегодняшний день низкая. Нами была разработана система мер по повышению надежности сетей, в соответствии с которой количество капитальных ремонтов на сетях необходимо увеличить в два раза. В среднем каждый год в Тюмени ремонтируется 35-40 км. На 2015 год планируется отремонтировать около 60 км разводящих тепловых сетей. Сейчас готовится пакет технических заданий для проектирования и проведения ремонтных работ».

В среднем каждый год на разводящих тепловых сетях происходит более трех тысяч порывов.

«Кардинально изменить ситуацию пока не получается из-за большого износа сетей, тем не менее в этом году мы не допустили длительных отключений тепла, несмотря на то что были большие аварии у нас и наших коллег на магистральных сетях, – отметил Марат Царгасов. – В целом ситуацию мы удержали».

Надежность сетей зависит не только от объемов ежегодного ремонта тепловых сетей, но и от качества самого ремонта. Царгасов посетовал на изъяны в федеральном законодательстве. Одним из существенных источников финансирования ремонтных работ на сетях является бюджетное финансирование. Ежегодно руководство города и области выделяет значительные средства. Объемы работ разыгрываются на торгах. Цена лотов практически вплотную приближается к затратам на ремонт.

«На торгах недобросовестные подрядчики, чтобы получить лот, значительно снижают цену, порой на 40 процентов, – пояснил он. – При этом цену можно снизить максимум на три процента до уровня себестоимости. Городские власти всеми силами стараются контролировать подрядчиков, у нас тоже есть служба контроля, но за всеми не уследишь, когда в год осваиваются сотни миллионов рублей. Еще раз хочу подчеркнуть, что это проблема законодательства, которое допускает только ценовой аукцион. Нельзя заранее определить требования по квалификации подрядчика, количество персонала. Играет роль только цена. Побеждает тот, кто дает минимальную цену, а это не гарантирует качества работ. Проблема касается всей страны».

Юрий Шестак
Фото Михаила Калянова



Вячеслав Вахрин: Системе ЖКХ не хватает здорового смысла

Новую систему ЖКХ начали строить с 1 марта 2005 года. Прошло 9 лет. Стало ясно, что управляющие компании, в руках которых сосредоточен практически весь жилой фонд, экономят на всем: на сантехниках, на электриках, даже на аварийной службе – у семи тюменских управляющих компаний диспетчерская служба находится... в Кургане. Чтобы объективно оценить сложившуюся ситуацию, мы обратились к заместителю губернатора Вячеславу Вахрину, курирующему жилищно-коммунальную сферу Тюменской области.

– Вячеслав Михайлович, почему именно нынешней зимой на ЖКХ обрушилось столько жалоб? Все мы помним, как из-за аварий на сетях под отключение тепла попадали большие районы города...

– Нынешней зимой мы столкнулись с резкими перепадами температур, во время которых изношенные сети рвутся особенно часто. Причина в том, что мы применяем качественный метод регулирования системы теплоснабжения, при котором рабочие параметры теплоносителя изменяются в зависимости от температуры наружного воздуха. Потеплело на улице – температуру теплоносителя понизили, похолодало – повысили. Представьте закопанную в землю металлическую трубу, температура которой постоянно меняется. Трубы с повышенным износом не выдерживают череды колебаний сжатия-расширения и рвутся.

Эта система досталась нам в наследство. В мире распространены другие методы регулирования – качественно-количественный и количественный, к которым и нам нужно стремиться. При такой системе к каждому многоквартирному дому теплоноситель подается всегда с одинаковыми давлением и температурой, вне зависимости от температуры наружного воздуха, и уже внутридомовое оборудование позволяет взять то количество тепла, которое необходимо для обогрева помещений в доме.

Такой метод позволяет круглый год не отключать теплотрассы (за исключением случаев их замены или ремонта) и держать трубы в стабильном температурном режиме, удлиняя срок их службы. Еще это повышает энергоэффективность и приводит к энергосбережению. Однако переход на новый метод регулирования требует коренной перестройки внутридомовых систем отопления.

Еще одно неудобство нашей системы – необходимость ежегодной опрессовки. Мы испытываем на прочность трубу повышенным давлением. Не порвалась – хорошо, значит, «поживет» еще. Порвалась – героически устраняем последствия. Летом потребители вынуждены сидеть без горячей воды месяцами, чего не требуется при количественном регулировании.

От проведения опрессовки в любом случае надо отказываться как от экстремального метода диагностики. Иначе, как это ни парадоксально, мы применяем дорогие трубы с системами мониторинга протечек, а затем примитивно испытываем их бестолковой опрессовкой. Соответствующие предложения по изменению правового регулирования направлены нами в Министерство энергетики России.

– Если у нас сильно изношенные сети, почему мы вовремя их не заменяем?

– Наши коммунальные платежи не обеспечивают необходимое амортизационное восстановление сетей, то есть денег на замену в тарифе попросту не хватает. Нет таких средств и в бюджетах. Изношенные сети приводят к катастрофической неэффективности системы – большое количество ресурсов оказывается в потерях. Сверхнормативные потери ни в коем случае в тариф не включаются и приводят к убыточности ресурсоснабжающих организаций. Система становится нена-

дежной. Потребитель рискует оказаться вообще без услуги. Круг замыкается.

Нужно решить одновременно две проблемы. Первая – неспособность потребителей оплачивать экономически обоснованный тариф, и вторая – неготовность государства его устанавливать. Бытует мнение, что коммунальные тарифы очень высоки, поэтому любое увеличение тарифа вызывает протестную реакцию потребителей. Даже в Тюмени, где тарифы на тепловую энергию одни из самых низких в стране.

Каждая производимая коммунальная услуга должна быть доступна потребителю по цене. И только для экономически незащищенных категорий граждан должны применяться адресные меры социальной поддержки. Предусмотрено же, что если размер платы за жилищно-коммунальные услуги, приходящийся на социальную норму жилья, больше, чем 22 процента от совокупного дохода семьи или одиноко проживающего гражданина, то превышение субсидируется из бюджета. Однако с каждым годом все меньше и меньше обращений за такой субсидией, потому что доходы тюменцев в основном позволяют им оплачивать услуги самостоятельно.

Отчасти нежелание платить – это следствие непоследовательности государственной политики в сфере ЖКХ. Решили довести тарифы до экономически обоснованного уровня, сняв политические «скрепы», но на половине пути повернули обратно. Сейчас у нас такой подход: не важно, какой рост тарифов – пусть растут экономически обоснованно, но вот рост платы граждан за коммунальные услуги ограничивается уровнем ниже инфляции, всю разницу оплачивают региональные бюджеты. В таких условиях человек не думает о ресурсосбережении – зачем ему экономить, если за него все равно доплатит государство. Причем не важно, какой у человека доход – мы субсидируем все платежи и богатым, и бедным.

– Не кажется ли вам, что и тарифы на жилищные услуги тоже занижены?

– Тут дело не в заниженности или завышенности, а в соотносимости размера платежа объему оказываемых управляющей организацией услуг. В управляющей организации понимают, что обычно содержание дома будет стоить дороже, чем оплачено собственниками помещений. И все равно соглашаются работать на этих условиях. Но ничто не мешает и собственникам помещений в доме это осмыслить.

Просто собственникам зачастую не по карману надлежащее содержание своего же имущества, ведь средний реальный размер содержания общего имущества многоквартирного дома в Тюмени, например, составляет около 70 рублей с кв. метра в месяц. И если у тебя нет этих денег, ты не можешь быть собственником квартиры, так как не в состоянии обеспечить надлежащее содержание общего имущества дома, часть которого принадлежит и тебе тоже.

– 70 рублей? Это больше четырех тысяч рублей с трехкомнатной квартиры. Плюс еще коммунальные платежи...

– Это реальная цена. Можно, конечно, вменить управляющей организации обеспечивать выполнение некоего минимально необходимого перечня жилищных услуг, что было бы дешевле, но такой подход не будет соответствовать дей-

ствующему законодательству. Ведь нормативное состояние дома обеспечено не будет.

– Но как же управляющим организациям удастся не пойти по миру с такими фактическими платежами за жилищные услуги?

– Управляющие организации стали некими заложниками кривой системы. С одной стороны, Жилищный кодекс обязывает собственника нести бремя содержания своего имущества, подзаконными актами установлено, какими работами определяется это бремя. Подсчитав всё, мы поймем, что оно не такое маленькое, как нам бы хотелось. С другой стороны, ни одного нормативного акта государства, обязывающего собственника вносить такой платеж, нет. Причина этого ясна – плата не будет устраивать собственника, будет масса недовольных, а власть обычно неудобных решений не принимает, и в итоге сама становится заложницей этих отношений, и собственников делает заложниками, и предпринимателей.

Система в таких условиях работает по аналогии с механизмом страхования. К примеру, у управляющей организации на обслуживании находится 150-200 домов. Чем больше домов, тем устойчивее управляющая организация. Она берет с каждого дома свою плату. Собранные деньги складываются в общий котел – это казна управляющей организации. У нее есть понимание некоего минимального перечня услуг, которые обязательно должны быть выполнены по каждому дому. Иначе скандал. Эти услуги обеспечиваются плате-

Ивана Ивановича. Он и говорит: «Уважаемые собственники, платите мне зарплату за мою работу». Скидываться всем собственникам ежемесячно нереально. Выход обычно подсказывает сама управляющая организация: давайте мы Ивана Ивановича возьмем к себе в штат. Так в большинстве случаев и делается.

Поначалу этот старший по дому, может быть, и лазит на чердак. Потом он начинает доверять управляющей организации на слово. Такой «контроль» оборачивается тем, что представитель собственников подписывает документы не глядя и, может быть, даже без злого умысла. Теоретически можно было бы, конечно, ввести государственный финансовый контроль, обеспечивающий соблюдение порядка, сколько с дома взяли средств, столько на него и потратили, и обязать жилищную инспекцию проверять расходование этих средств. Ее, как собственников, не проведешь. Но в этом случае теряется источник перекрестного субсидирования между домами. Это как если бы сапожники брали деньги за ремонт подметок, а ремонтировали бы обувь целиком – разорение неминуемо. Управляющие организации при финансовом контроле ждет такая же судьба.

При этом мы, граждане, не хотим разбираться в причинах перекрестного субсидирования, понять, где у нас слабое звено. С одной стороны, мы с вами не желаем снижать продекларированный уровень надлежащего стандарта, с другой – абсолютно не готовы обеспечить полный комплекс услуг адекватной платой.

70 рублей

с кв. метра в месяц составляет средний реальный размер содержания общего имущества многоквартирного дома в Тюмени.

жами каждого дома. Вывоз мусора, содержание лифта, санитарно-гигиеническая уборка, замена лампочек, работоспособность насосов и механизмов, аварийное прикрытие – первоочередные и обязательные. А вот остальные услуги по надлежащему содержанию общего имущества оказываются по мере наступления «страхового» случая – либо в целях устранения аварийной ситуации, либо по требованию жилищной инспекции.

– А где берутся деньги на исполнение предписания жилищной инспекции, если с данного дома собрано средств гораздо меньше?

– Из общего «котла». Инвестируем всем миром. Вот и получается перекрестное субсидирование между различными домами.

– Как это делается?

– Проще, чем может показаться. Когда выбирается управляющая организация, на собрании ставится вопрос о том, кто из числа собственников будет принимать ее работу. Это адский труд: нужно то в подвал лезть, то на крышу, все фиксировать – там поменяли, тут отремонтировали. Выбрали, к примеру,

Но чудес не бывает. Чтобы навести порядок, нужно разорвать эти сложившиеся неправильные отношения – принципиально изменить законодательное регулирование. Правительство области предлагает много инициатив, направленных на изменение законодательства в сфере ЖКХ, но главная, пожалуй, в том, чтобы передать регулирование правил оказания жилищно-коммунальных услуг с федерального уровня на региональный. Ведь за все в этой сфере в конечном итоге отвечает команда губернатора. А способов воздействия на правила игры нет.

Убежден, мы смогли бы найти баланс интересов и населения, и власти, и хозяйствующих субъектов. Ведь системе во многом не хватает не финансовых средств, а просто здравого смысла.

Юрий Шестак
Фото phototyumen.ru

Полная версия –
на www.vsluh.ru

После Фаберже

Произведения современных ювелиров выставили в музее искусств

Янтарные яблоки, тающий лед из халцедоновой щетки, серебряные подснежники и другие образцы ювелирного искусства современных мастеров Урала и Сибири тюменцы могут увидеть на новой выставке в музее изобразительных искусств. 28 марта экспозицию «Подлинная роскошь...» представила публике искусствовед и большая поклонница авторских украшений Оксана Костко.

Центром экспозиции стали три десятка произведений омских ювелиров **Владимира и Ольги Крышковец**. «Крышковцы учились профессии гравиров и даже не думали о ювелирном деле, но их учитель, живописец, вдохновил их на мысль, что большое можно сделать малым», – говорит искусствовед **Людмила Осинцева**.

Крышковцы с особой любовью относятся к янтарю. Сам по себе этот материал уникален, поскольку относится к невозможным ресурсам, а в тот момент, когда к нему обращаются талантливые мастера, получают драгоценные и неповторимые украшения. Оксана Костко сравнивает янтарь с включениями с яблочным вареньем. Художники воплотили эту ассоциацию в серии украшений, таких как ожерелье «Яблочный спас» с округлым янтарным наливом, серебряный яблочный листок с росинкой из хризопраза, брошь «Яблоко». Описывая композицию «Подснежники», искусствовед обращается для сравнения к искусству законодателя ювелирных мод Карла Фаберже. В традициях Фаберже было подбирать для букетов такие материалы, которые бы воспроизводили цветы предельно натуралистично, Крышковцы же взяли серебро, чтобы изобразить хрупкие подснежники, а теплый, визуально «рыхлый» и «мохнатый», благодаря включениям, янтарь изображает кочку, на которой расположились цветы, и составляет контраст с холодным блеском металла.

В отдельной витрине – коллекция украшений в духе русского авангардизма. Украшения из серебра геометрических форм с абстрактными узорами из цветной эмали супруги делали при участии своего сына, **Юрия Крышковца**, мастера-эмальера. Кстати, супруги-ювелиры никогда не разделяют свои украшения по авторству – это их совместное творчество. Хотя именно об Ольге Крышковец **Оксана Костко** рассказывает, что ювелир любит тонкие, декоративные приемы с мелкой, тщательной детализацией – скань, припой, филигрань.

Помимо привозных предметов, музей украсил выставку десятками украшений из своих фондов. В Тюмени хранится довольно большая коллекция екатеринбургского мастера **Михаила Лесика**. Оксана Костко рассказала, как встречалась с мастером, когда в 1990-е годы у музея появилась возможность закупить произведения ювелира – из потрепанного старенького портфеля он стал доставать волшебные, поистине роскошные украшения. Часть из них есть на выставке: «Оттепель» из белой халцедоновой щетки, синие васильки, малахитовые витые змейки гарнитура «Полоз», «Цыганка» из «чумазого» хрусталя.

На выставке можно увидеть янтарные украшения прибалтийских мастеров, белые броши и ожерелья тобольских косторезов, мельхиоровые украшения с самоцветами, вы-



полненные в стиле историзма советскими авторами в 1970-е годы.

«Нельзя утверждать, что существует отчетливо устоявшаяся «тюменская ювелирная школа». Тюменские ювелирные модные тенденции формировались изделиями представителей уральской школы, архангельских и тобольских косторезов, мастеров средней полосы России. Но и «восточные», степные мотивы в исполнении украшений также были любимы сибиряками, – сообщает аннотация к выставке. – Уральские камни, именуемые полудрагоценными и полуделочными, становятся в один ряд с дорогостоящими самоцветами

благодаря художественной ценности их обработки. Фамилии **Храмцова, Уфимцева, Комарова** стали устойчиво ассоциироваться с лучшими традициями уральской школы, одной из лучших в России».

В музее представлены и работы тюменского художника **Сергея Шаповала**. Он использует простые, традиционные для региона материалы – лосинный и коровий рог, бивень и кость мамонта, чтобы воплотить авторские, не свойственные привычной резной кости сюжеты. Гребень из пестрого лосиного рога венчает хитрый кот, присматривающийся к птичкам с инкрустированными перламутром крылышками, чувственно раскрывается на шпильке бутон каллы из отполированного до ониксового блеска коровьего рога. Хитрая конструкция применяется в кулоне «Юбочка» – из-под легкого желтого купола виднеются только белые колени, перевернешь подвеску – увидишь сокровенное, в особо располагающей обстановке юбочку можно отстегнуть вовсе. Идиллическая подвеска «Рождество» состоит из деревянного домика, в котором расположился костяной барельеф со святым семейством.

Кто носит произведения ювелирного искусства? «Я делаю это не в расчете на то, что сразу найдется покупатель. Мне приходит идея, и я хочу ее воплотить, и от того, насколько хорошо это удастся, зависит, захочет ли кто-то носить эти вещи», – говорит Шаповал. Оксана Костко рассказала гостям выставки, что ювелиры Крышковцы соглашаются сделать на заказ копию или вариацию уже существующих произведений. Брошь в их исполнении может стоить около 500 евро, кольцо – около 1 тысячи, вне зависимости от материала, из которого они сделаны. Украшения Сергея Шаповала стоят в пределах 6-10 тысяч рублей.

Фарфоровые времена в музее «Дом Машарова»

Редкие и просто красивые предметы из фарфора и фаянса можно увидеть на выставке «Искусство, рожденное огнем», которая открылась в тюменском музее 27 марта.

Идея выставки пришла научно-му сотруднику фондохранилища краеведческого музея **Марине Волковой**, однако помимо предметов, принадлежащих музею, в экспозиции участвуют редкие образцы из личных коллекций горожан и из антикварного магазина-музея. В частности, магазину принадлежат нарядные скульптуры западно-европейского производства, выставленные в резном буфете-витрине. Он украшает уголок, реконструирующий обстановку некой старинной комнаты: настенные часы с керамическим циферблатом и полосатыми фарфоровыми колонками, кружевная скатерть, редкая лампа на основании из фигурного, расписного фарфора из коллекции **Николая Мелентьева**, парадная посуда. В соседней витрине – предметы дореволюционной эпохи: шкатулки в виде голубя и барана кузнецовского фарфора; чаша, украшенная изображениями раков, и масленка с селедкой на крышке; подставки под бутылки; фарфоровая доска для сыра и поднос дрезденской фирмы Villerooy&Boch, украшенные изящным цветочным рисунком.

Далее – посуда советского периода, в частности, некоторые предметы из большого сервиза бронницкого завода «Пролетарий», украшенные картинками индустриального строительства. Фабрика «Меркурий», на основе которой появился «Пролетарий», была открыта в 1882 году и к началу XX века по качеству могла соперничать с кузнецовским фарфором. В начале 1930-х годов Росстеклофарфор предложил заводу расписывать посуду на такие темы, как новый быт города и национальные меньшинства; быт Красной Армии, новый быт города и деревни, политическая карикатура, социалистическое строительство, 1 Мая, весенний сев, пионеры, автодор, Осоавиахим, физкультурная, антиалкогольная и антирелигиозная темы.

Отдельную витрину создатели выставки посвятили теме, условно обозначенной как «Счастливое детство». Здесь стоят фигурки Ленинградского и Дулевского фарфоровых заводов, а также трофейные анималистические статуэтки, призванные хоть как-то скрасить послевоенный детский быт, пояснила первым посетителям выставки главный специалист музея «Дом Машарова» **Анастасия Михайлова**. Есть на выставке и жанровые миниатюры, пережившие расцвет в советские годы: едущий на лыжах пионер, балерины, которых часто покупали после первого похода на балет, электромонтер, штукатурщица.

Предметы, собранные на выставке, представляют эпоху от конца XIX века до 1960-х годов. Для горожан это повод вспомнить обстановку бабушкиных комнат (фото старых тюменских квартир, кстати, украшают некоторые витрины), узнать больше о фигурках, с детства стоявших в серванте, и об истории крупнейших знаменитых заводов, большинство из которых до сих пор выпускают фарфоровые изделия.

Выставка действует до конца мая по адресу ул. Ленина, 24. Выходные дни – понедельник и вторник.



«На 10 лет моложе»... за 10 дней!



5 апреля в 10:30 на РЕН ТВ стартует новое реалити-шоу «На 10 лет моложе» со Светланой Абрамовой. Она расскажет и покажет, как вернуть молодость и красоту за 10 дней. Главное отличие проекта в том, что с героинями будет работать не только стилист и визажист, но и пластический хирург.

Они приходят на проект в плохой форме, в изношенных туфлях и старых джинсах. Они приходят с седой в волосах, морщинами на лице и желанием изменить свою жизнь. Реалити-проект «На 10 лет моложе» будет перекраивать их гардероб, их лица и их тела – за 10 дней героини проекта будут молодеть как минимум на 10 лет.

Участниц проекта изрядно балуют: новый гардероб, прическа, макияж, но это единственное шоу, в котором женщин не просто передевают, но и в прямом смысле переделывают: лазерная хирургия глаз, ботокс и пластическая хирургия.

Проект успешно идет в Англии уже 10 лет, аналоги шоу есть во многих странах – тысячи женщин от Новой Зеландии до США смогли изменить себя и свою жизнь, теперь и у россиянок появилась такая возможность.

Светлана Абрамова, ведущая:

«Конечно, проект меняет жизни, это как минимум встряска. Как прыжок с парашютом! Они уже не будут прежними. Большинство женщин приходит несчастными, и причина

часто кроется в их личной жизни. Каждая наша героиня приходит со своим рассказом, а это уже интересно послушать. По каждой жизненной истории можно снять целый сериал.

Все женщины хотят пойти к пластическому хирургу, но когда непосредственно сталкиваются с этим – приходят в клинику, проходят стандартные процедуры – начинается паника. Даже у самых смелых есть страх. Но наши героини готовы пойти на многое, чтобы стать красивее. Это особенность русских женщин – идти на жертвы ради мужчин!»

Екатерина Гершуни, стилист:

«Не существует некрасивых женщин, существует неправильно подобранная одежда! Почему женщины приходят к такому состоянию? Очень важный фактор – лень. Лень – это следствие глубокой депрессии. Не бывает некрасивых женщин – есть ленивые, есть те, кто не умеет подбирать одежду, но, к счастью, есть мы, чтобы помочь!»

Евгений Жук, beauty-стилист:

«Моя задача – показать женщинам, что она красива. Когда они при-

ходят ко мне, они боятся. Женщины думают, что мы сейчас будем делать шоу и шокировать зрителя. Но они почему-то не догадываются, что я действительно хочу сделать свою работу как профессионал, а как мужчина я ее не отпущу, пока она не будет мне нравится. Но они понимают это в процессе, и я вижу, как они раскрываются. У нас действительно получается вдохновить их на новую жизнь!»

С 5 апреля в 10:30 каждую субботу реалити-шоу «На 10 лет моложе» только на РЕН ТВ!



СТУДИЯ
ТРР

Татьяна Васильева и Людмила Артемьева оказались в стриптиз-клубе

16+



На съемках премьеры

«Домашнего» актрис ждал веселый сюрприз.

Семейная комедия «Сваты» стартует на телеканале «Домашний» в апреле. Сериал для трех поколений повествует о быте простой московской семьи. Обычная жизнь мамы и папы с сыном и дочкой неожиданно переворачивается с ног на голову: обе бабушки семейства одновременно приезжают к ним погостить. Конечно же, каждая из них старается внести свои порядки и устои, а они у сватий диаметрально противоположные. А после того как на роли бабушек были утверждены **Татьяна Васильева** и **Людмила Артемьева**, забавная история превратилась в уморительную комедию.

С таким актерским составом смешные истории происходят не только в кадре, но и на съемочной площадке. В одном из эпизодов героини Татьяны Васильевой и Людмилы Артемьевой случайно попадают

в стриптиз-клуб. Строгая и категоричная Любовь Дмитриевна (Татьяна Васильева) по сюжету восклицает: «Фу, какая гадость!» Нина Семеновна (Людмила Артемьева), в свою очередь, замечает: «Вы ничего не понимаете, это большое искусство».

Актрисы, ознакомившись со своими репликами, видимо, не обратили внимания на ремарки, поэтому не знали точно, где находятся. Каково же было их удивление, когда прозвучала команда «начали», заиграла музыка и появились голые, натертые маслом мужчины! Актрисы от шока даже забыли свои слова и не поняли, что перед ними выступали актеры со съемочной площадки, а не профессиональные танцоры.

Но профессионализм взял верх: отсмеявшись, съемочная команда «Сватий» продолжила работу, и через несколько дублей сцена была снята.

Смотрите сериал «Сваты» с 14 апреля по будням в 20:00 на телеканале «Домашний»

Материал предоставлен ЗАО «Сибинформ»

«Гардероб навыйлет» на телеканале «Домашний»: кто вылетит в Берлин, решат звезды

16+

В ближайшее время на телеканале «Домашний» появится новый сезон программы «Гардероб навыйлет». На этот раз финалистки модного шоу поедут на шопинг в Берлин.

Программа «Гардероб навыйлет» – это конкурс, в котором участницы подбирают друг другу гардероб для особого события, опираясь на собственный вкус и интуицию.

В качестве независимых экспертов в программу приглашаются известные мужчины, не имеющие отношения к миру моды. Они субъективно оценивают выбор героинь непосредственно с мужской позиции, далекой от трендов и модных течений. В ближайших выпусках шоу наряды участниц оценят солист и лидер группы «Несчастный случай» **Алексей Кортнев**, актер театра и кино **Андрей Носков**, набирающий популярность музыкант и шоумен **Михаил Бублик**, а также продюсер, автор и исполнитель песен **Алексей Потапенко** (Потоп).

Алексей Кортнев, певец, приглашенный эксперт в «Гардеробе навыйлет»: «Я совершенно не разбираюсь в тенденциях моды и сужу об одежде с мужской практической точки зрения. Если вы меня спросите, как нужно одеваться, чтобы выглядеть сексуально, я отвечу однозначно: одежда на женщине должна быть такой, чтобы ее хотелось поскорее снять».

В программе участвуют 16 разных по характеру, социальному статусу, внешности и стилю женщин. Только четыре из них поедут на шопинг в Берлин, и только одна выиграет 150000 руб. Задача шоу – подобрать одежду не себе, а своим соперницам. Самая большая сложность в том, что нужно выбрать красивые, модные, а главное, подходящие комплекты. Такой подход противоречит женской психологии, что делает программу эмоционально напряженной и непредсказуемой.

Андрей Носков, актер, приглашенный эксперт в «Гардеробе навыйлет»: «Эта программа ставит девушек в интересную ситуацию: с одной стороны, им нужно создать имидж, а с другой стороны, имидж для соперницы – психологическая такая непонятная игра. Что перевесит: сделать сопернице плохо или выглядеть самой хорошо? Это так любопытно. Интересно и то, как видят мужчины женщин и как женщина видит женщину через призму модных и немодных тенденций. У каждой участницы модные тенденции свои, поэтому, наблюдая за происходящим, ты открываешь для себя невероятно богатый мир женщин».

Я думаю, что мужчины в роли экспертов и ведущего – это провокация. Потому что и те, кто одевают, и те, кто выходят, все равно так или иначе заигрывают и с ведущим, и с гостем, чтобы последние были на их стороне. Тут есть элемент игры и логики: мужчину вообще легче перетянуть на свою сторону, чем женщину. Здесь получается такая игра полов в том числе».

Наставлять и поддерживать участниц в течение всего времени будет ведущий «Гардероба навыйлет» **Максим Рапопорт**. Являясь талантливым дизайнером, Максим отлично разбирается в моде и может профессионально оценить выбор героинь. А постоянный имидж-эксперт **Анна Чигиринских** будет подробно комментировать стиль игры участниц и разбирать их ошибки.

Финальная битва пройдет в Берлине уже совсем скоро. Не пропустите «Гардероб навыйлет» на «Домашнем».

Материал предоставлен ЗАО «Сибинформ»

Спорт

Тюменские лыжники завое-вали три золота ЧР Тюмень третий раз принимала сильнейших лыжников страны. С 23 по 30 марта в «Жемчужине Сибири» прошел чемпионат России. Самый большой урожай медалей собрал **Станислав Волженцев** из Коми: золото в скиатлоне, два серебра – в гонке на 15 км и спринте, бронза в эстафете. У женщин явного лидера нет, по количеству медалей первенствует **Марина Черноусова** из Новосибирской области, у которой три бронзы – в скиатлоне, командном спринте и марафоне, еще у четырех спортсменок в активе по две медали. Примечательно, что две девушки из этого квартета – тюменки. По количеству золотых медалей лидирует тюменка **Дарья Годованиченко**, у нее две награды высшей пробы, и это лучший результат чемпионата в «Жемчужине Сибири». Начала Дарья с отличного выступления в спринте; одержав победу в квалификации, она так же победно завершила этот день. В финале спринта спортсменка с самого начала взяла лидерство в свои руки и сумела его не упустить. Второе золото Дарья завоевала в составе эстафетной четверки. Вместе с ней на пьедестал почета поднялись **Оксана Усатова, Ольга Щучкина и Наталья Коростелева**. Отметим, что у Оксаны к этому моменту уже была медаль – бронза на десяти километровке классическим стилем. У тюменских мужчин лишь **Евгений Белов**, участник сочинской Олимпиады, завоевал две медали. Первой стала бронза в спринте классическим стилем, второй – золото в командном спринте в соавторстве с **Глебом Ретивых**. По количеству медалей, завоеванных в Тюмени, лидирует Республика Коми (3 золотых, 4 серебряных, 1 бронзовая), второе место у Югры (3,1,2), третье – у Тюменской области (3 золота и две бронзы).

Екатерина Скворцова

Кровь моржей отправили на экспертизу

В минувшее воскресенье на Липовом озере завершился 100-километровый заплыв, в котором приняли участие 29 моржей. Эстафета стартовала 28 марта в 20:12 и финишировала 30 марта в 12:45. Непрерывная эстафета продолжалась более 40 часов при температуре воды плюс 0,8 градуса.



Кубок городов по зимнему плаванию-2013 в Тюмени

Тюменские спортсмены и любители зимнего плавания побили собственный рекорд, который был установлен в прошлом году и занесен в Книгу рекордов России. Тогда эстафета длилась в течение 24 часов. Для фиксации очередного рекорда велась непрерывная видеосъемка. Чтобы камеры не замерзли, их установили в шкаф с комнатным электрообогревателем внутри. Более того, камер было две – на тот случай, если одна из них даст сбой. В общем-то, так

и случилось. К счастью, вторая камера продолжала работать. По словам самих моржей, суперэстафета стала настоящим испытанием не только для пловцов, но и для тех, кто считал «круги» на дистанции 25 метров, включал секундомер, отмечал каждый заплыв в журнале, вызывал очередного участника эстафеты, чтобы она не прерывалась ни на секунду. Как отметил член правления клуба «АквАйСпорт-Тюмень» **Андрей Агарков** в разговоре с корреспондентом «Вслух о главном», присутствовавшим на эстафете 29 марта, сама цифра в 100 км говорит о том, что это невозможно, но, как говорится, глаза боятся, а руки делают. Для тюменских моржей эта эстафета как кропотливый труд, как тяжелая работа: ты просто берешь и делаешь ее. Уникальный заплыв проходил под наблюдением целой группы врачей. Как пояснил «Вслух о главном» доктор медицинских наук, профессор, главный научный сотрудник отдела протекторных механизмов репродуктивных систем Тюменского научного центра сибирского отделения РАН **Сергей Петров**, помимо них исследования проводили специалисты кафедры психологии Тюменского госуниверситета и кафедры глазных болезней Тюменской медицинской академии. «Мы проводили оценку состояния основных систем жизнедеятельности организма до начала марафона и в процессе заплывов, – рассказал Сергей Петров. – Оценивались психологическое состояние, параметры сердечно-сосудистой системы, органы зрения, также в течение эстафеты осуществлялся четырехкратный забор крови из вены у всех 29 участников заплыва. Что я хочу сказать: все молодцы! Удивили нас, выдержали это испытание. Это говорит о хорошей подготовке участников заплыва». Анализ крови, взятой у моржей на разных этапах эстафеты, по словам ученого, позволит с высокой точностью определить изменение состояния гормонального фона, иммунной системы и т.д. Предварительные результаты масштабных исследований будут известны в апреле этого года.

Юрий Шестаков

Фото Юрия Шестакова

Происшествия

Семь жизней унес окурок?

Прокурор Тюменской области Владимир Владимиров взял на контроль расследование гибели семи человек, в числе которых пять детей, сообщили в пресс-службе региональной прокуратуры.

Напомним, ночью 31 марта в частном доме в деревне Космаково Ярковского района во время пожара погибло семь человек. В их числе: женщина 1959 года рождения, ее дочь 1988 года рождения с четырьмя детьми – два мальчика (2007 и 2010 год рождения) и две девочки (2008 и 2012 год рождения), а также внук 2006 года рождения от другой дочери. Спаслись две дочери погибшей женщины – двойняшки 1986 года рождения, одна из которых госпитализирована. Тюменский межрайонный следственный отдел следственного управления Следственного комитета РФ по Тюменской области 31 марта возбудил уголовное дело по факту причинения смерти по неосторожности двум и более лицам. Как сообщили в региональном следственном управлении СК РФ, в ходе предварительного следствия установлено, что 30 марта 2014 года взрослые члены семьи отмечали поминки по отцу, распивая спиртные напитки, и неоднократно в те-

чение всего дня выходили курить на веранду. Возгорание произошло внутри дома, когда все легли спать. Предварительная версия – неосторожное обращение с огнем. В настоящее время следователи завершили осмотр места происшествия. Назначены семь судебно-медицинских экспертиз тел погибших, пожарно-техническая и судебно-химическая экспертизы, проводится весь необходимый комплекс следственных действий, направленный на выяснение всех обстоятельств произошедшего. Будет дана правовая оценка действиям или бездействию органов местного самоуправления и системы профилактики, которые, как полагает следствие, не предприняли должных мер, позволяющих предотвратить столь трагические последствия. Уголовное дело находится на контроле руководства следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Тюменской области.

Вслух

Следствие по «холодным» следам

Тюменцу предъявлено обвинение в преступлении, совершенном ровно 14 лет назад. 33-летний житель областного центра обвиняется в убийстве следователя.

По данным следствия, 8 апреля 2000 года ранним утром обвиняемый, распивая спиртные напитки в компании приятелей возле моста Влюбленных, спровоцировал конфликт с проходящим мимо потерпевшим, который в тот период работал следователем главного следственного управления МВД РФ по Тюменской области. Во время словесной перепалки мужчина достал из кармана нож и нанес потерпевшему два удара в грудь и один в шею. От полученных ранений тот скончался на месте, а злоумышленник вместе с друзьями скрылся с места преступления. Поскольку раскрыть преступление по «горячим» следам не удалось и на протяжении длительного времени лицо, причастное к совершению убийства не было установлено, предварительное следствие было приостановлено, но работа по уголовному делу не прекращалась, сообщили «Вслух о главном» в пресс-службе следственного комитета по региону. Следователем были тщательно проанализированы име-

ющиеся материалы уголовного дела, в результате чего были установлены возможные подозреваемые в совершении преступления. Выводы следствия нашли свое подтверждение, в связи с чем 25 марта 2014 года производство по уголовному делу было возобновлено, а лицо, совершившее убийство 14 лет назад, установлено. Им оказался 33-летний житель города, отбывающий наказание в лечебно-исправительном учреждении № 19 УФСИН РФ по Тюменской области за совершение ряда тяжких и особо тяжких преступлений. В настоящее время он этапирован на период следствия по вышеуказанному уголовному делу в следственный изолятор. Обвиняемый под тяжестью собранных доказательств и улик признал свою вину и рассказал следователю об обстоятельствах и мотивах совершенного им убийства. Следствием проводятся следственные действия, направленные на сбор доказательственной базы. Расследование уголовного дела продолжается.

Вслух

Спортхроника

• Тюменские школьные команды зна-токов «Сову в студию» и «Эскалатор» завоевали все первые места на II школьном чемпионате Тюменской области по интеллектуальным играм, который проходил 29-30 марта в Сургуте. «Эскалатор», победитель турнира в основной дисциплине – «Что? Где? Когда?», представит Тюменскую область на чемпионате России по ЧГК среди школьных команд, который состоится в начале мая в Ярославской области.

• Первенство России по дзюдо среди юниоров и юниорок до 23 лет стартовало в центре олимпийской подготовки «Тюмень-дзюдо» (ул. В. Гнаровской, д. 1) 1 апреля. Участие в нем принимают сильнейшие дзюдоисты этой возрастной категории. За три дня соревнований более 450 спортсменов выйдут на тюменское татами и разыграют 14 комплектов наград, по 7 среди юниоров и юниорок. Тюменскую область представляют более 40 спортсменов, среди них победители и призеры международных, всероссийских и областных соревнований: **Арби Хамхоев** (в/к до 73 кг), **Иван Мариненков** (в/к до 81 кг), **Казбек Занкишиев** (в/к до 90 кг), **Айгуль Таштимирова** (в/к до 52 кг) и другие.

• Победителей X открытого областного шахматно-шашечного турнира среди спортсменов с ограниченными физическими возможностями, который проходит в Тюмени с 1 по 4 апреля, наградят чемпионы Паралимпиады в Сочи-2014 **Елена Ремизова, Николай Полухин, Юлия Будалеева, Станислав Чохлаев**, а также тренер звездной команды **Вячеслав Голдинов**.

• Тюменский шахматист **Даниил Юффа** стал первым в чемпионате Уральского федерального округа по шахматам, который завершился в Тюмени 28 марта. Победитель набрал семь очков из девяти возможных. Столько же в активе тюменца **Сергея Искусных**, но по дополнительным показателям он остался вторым. Третье место занял **Николай Лушников** из Сатки, завершивший соревнования с призовым фондом 88 тыс. рублей с 6,5 баллами. Эта тройка теперь будет представлять в Уральский федеральный округ в Высшей лиге чемпионата России.

Объявления

Юридическое предприятие «Правовая культура»

Регистрация и ликвидация юридических лиц, составление исков, претензий. Ведение земельных, семейных, жилищных, страховых дел. Оформление недвижимости.

Тел. 58-58-08.

Объявления принимаются при наличии паспорта или письма с печатью предприятия по адресу: **г. Тюмень, пр. Геологоразведчиков, 28а, офис 305, тел. 68-89-27, вн. 1029.**

ЗАО «МобилСервис»
размещение объявлений во все газеты города

“Центр Объявлений”

ул. Республики, 171/2, (за маг. “Буратино”) с 9.00 до 18.00, кроме СБ и ВС.

тел: 68-90-90 доб. 26

Театры

Тюменский драматический театр
Ул. Республики, 129,
тел. 40-98-33



- 4 апреля
«Карнавальная ночь» 16+
- 5, 13 апреля
«Леди Макбет...» 16+
- 6, 10 апреля
«За двумя зайцами...» 16+
- 11 апреля
«Женитьба» 12+
- 12 апреля
«Сон в летнюю ночь» 16+

Тюменский театр кукол
Ул. Кирова, 36,
тел. 46-86-03



- 3, 11 апреля
«Бобик в гостях у Барбоски» 0+
- 4 апреля
«Снежная королева» 6+
- 5 апреля
«Зайкина избушка» 0+
- 6 апреля
«Три поросенка» 0+
- 9 апреля
«Легенда о драконе» 0+
- 10 апреля
«Двенадцать месяцев» 0+
- 12 апреля
«Приключения Незнайки и его друзей» 6+
- 13 марта
«Маша и медведь» 0+

Молодежный театр «Ангажемент» им. В. С. Загоруйко
Ул. Олимпийская, 8а, тел. 36-45-02



- 4 апреля
«Вечера на хуторе близ Диканьки» 12+
- 5-6 апреля
«Умная собачка Соня» 0+
- 5 апреля
«Господин, который платит» 16+
- 6 апреля
«Мусье Жордан – ученый, ботаник и дервиш Масталишах – знаменитый колдун» 12+
- 12 апреля
«Волшебный горшочек» 0+

ФИЛАРМОНИЯ 4 АПРЕЛЯ 12+

АНИ ЛОРАК

АВТО РАДИО ТЮМЕНЬ 106.1 18+

ТЕЛЕКАНАЛ 72 ПРЕДСТАВЛЯЕТ

26 АПРЕЛЯ ФИЛАРМОНИЯ, 19:00

ИЗ ПУСТОТЫ...

Олег МЕНЬШИКОВ

В. Андреев, С. Головина, Н. Селезнева, В. Саракваша, В. Кузенков, С. Кемпо, С. Дикаантас, Н. Татаренков, Я. Рось, А. Колесников, Н. Селиверстова, Е. Харламов, А. Попов

Художественный руководитель театра – Олег Меньшиков 12+

kass.ru 566 000

ФИЛАРМОНИЯ 3 АПРЕЛЯ 68 77 77

COMEDY

ДУЭТ имени Чехова

Андрей МОЛОЧНЫЙ
Антон ЛИРНИК

kass.ru 566 000 18+

15 АПРЕЛЯ 19.00

РАДИО СИТИ 100.6 FM

Королева шоу «Голос»
Музыкальное открытие года!!!

Наргиз Закирова

Концертный зал им. Ю. Гуляева
Стоимость билетов 1000 - 3000 руб.

NARGIZ 68-77-77

8 АПРЕЛЯ ФИЛАРМОНИЯ

Ретро FM 105.1

ОЛЕГ ГАЗМАНОВ

ГОСПОДА ОФИЦЕРЫ | 20 ЛЕТ ВОЗВРАЩЕНИЕ ЛЕГЕНДЫ

(3452) 48-48-92, 73-73-61
online-бронирование: www.margarita-art.ru kass.ru

12 АПРЕЛЯ ФИЛАРМОНИЯ 19.00

ШОУ ПОД ДОЖДЕМ

«МЕЖДУ МНОЙ И ТОБОЙ»

ЕДИНСТВЕННОЕ В РОССИИ

16+ УНИКАЛЬНОЕ ШОУ

(3452) 40-40-60 68-77-77
www.belyi-royal.ru kass.ru 566 000

17 АПРЕЛЯ 19:00

ФИЛАРМОНИЯ

ВПЕРВЫЕ В ТЮМЕНИ!

БДВА 2

С СИМФОНИЧЕСКИМ ОРКЕСТРОМ

ДИРИЖЕР - ЗАСЛУЖЕННЫЙ АРТИСТ РОССИИ ФЕЛИКС АРАНОВСКИЙ
АРАНЖИРОВКИ - ЗАСЛУЖЕННЫЙ ДЕЯТЕЛЬ ИСКУССТВ ГЕННАДИЙ КОРНИЛОВ

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ГОСТИ: НАСТЯ ПОЛЕВА, ВАЛЯ ДЕМИДОВА

12+ www.bdva.ru planeta.ru

ЗАКАЗ БИЛЕТОВ
68-77-77, 56-60-00