



# Тюменская региональная газета **Вслух**

16+

о главном

№ 23 (618)

25 июня 2015

## «Утро-2015»: эстафету приняла Тюмень



Фото: Илана Чупрова

Пятый молодежный форум Уральского федерального округа «Утро-2015» открылся 20 июня на площадке Тюменского президентского кадетского училища. Он собрал более 1 500 представителей активной молодежи УФО, Крыма, стран ближнего и дальнего зарубежья от 18 до 35 лет.

Открывая «Утро-2015», помощник полномочного представителя президента в Уральском федеральном округе **Сергей Морев** зачитал участникам приветствие полпреда **Игоря Холманских**.

«Форум «Утро» ежегодно становится основным событием в жизни молодежи нашего округа. Урал – тер-

ритория развития, поэтому форум стал площадкой для обмена опытом и идеями представителей молодежных организаций России и зарубежья. На форуме собралась настоящая патриотично настроенная молодежь, с независимым мышлением, обладающая созидательным мировоззрением, профессиональными > Стр. 3

5

О городе

Быть или не быть водоканалу. Депутаты решали, какой из двух оставить

7

Об экономике

Пусто место. В каком состоянии тюменские ТРЦ?



9

О технологиях

«Большие данные». Что могут рассказать о нас смартфоны?

11

70-летию Победы

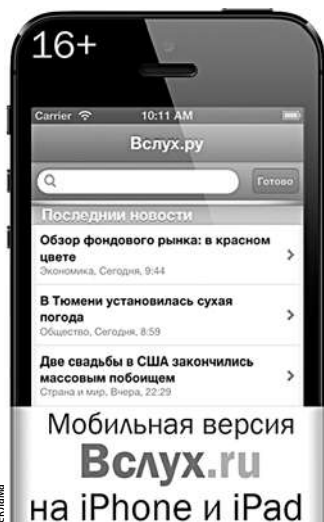
22 июня. Тюменцы встретили мирный рассвет



12

Беседы

«Меня воспитывали сразу два отца». Гость «Вслуха» – Яна Поплавская



реклама

✓ Профессиональное ведение реестра акционеров

✓ Защита реестра от несанкционированного доступа

✓ Консультирование по вопросам изменения (увеличения или уменьшения) уставного капитала

✓ Подготовка документов для государственной регистрации выпусков акций

**ВРК**

Ведение реестров компаний

ЗАО "ВРК"

Филиал в г. Тюмени:  
ул. Кирова 40, оф. 407,  
тел/факс: 46-99-77,  
тел. 46-99-99  
www.vrk.ru  
reg@etel.ru  
Лицензия ФКЦБ России  
№ 10-000-1-00303  
от 12.03.2004

реклама

5 августа 19:00

Тюменский Драматический театр

Денис МАТРОСОВ  
Сергей ДРОБОТЕНКО  
Владимир ДОЛЫНСКИЙ  
Дарья ГОНЧАРОВА  
Наталья ХОРОХОРИНА  
Марина МИШУЛИНА

**МЛАДЕНЕЦ НАПРОКАТ**

kassv.ru 566 000

610-625, 40-98-33

реклама



На уровне прошлого года  
Предельная стоимость электро-  
энергии в 2016 году будет сохра-  
нена на уровне 2015 года. Об этом  
говорится в проекте распоряжения,  
который Федеральная служба по та-  
рифам совместно с Минэкономраз-  
вития направили на рассмотрение  
в правительство России.  
Эта тема обсуждалась на семинаре-  
совещании «Вопросы тарифо-  
образования в сферах энергетики  
и жилищно-коммунального ком-  
плекса в 2015 году и основные за-  
дачи, стоящие на 2016 год» 22 июня  
в Тюмени. Заместитель руководи-  
теля ФТС России **Елена Помчалова**  
сообщила, что на сайте Минэко-  
номразвития опубликован прогноз  
социально-экономического развития  
на 2016 год. Это базовый документ,  
исходя из которого Федеральная  
служба по тарифам будет принимать  
решения на следующий год. Прогноз  
не окончательный, правительством  
в Госдуму он будет внесен только  
в сентябре. Тем не менее документ  
позволяет сделать оценки, в каких  
параметрах министерство видит  
развитие страны. Предельный уро-  
вень стоимости мощности энергии  
вызывает жаркие дискуссии среди  
участников рынка. ФТС, исходя  
из экономической ситуации, пред-  
лагает заморозить его.  
На семинаре-совещании также  
обсуждался блок реформ, которые  
связаны с теплоэнергетикой. В част-  
ности, речь идет об альтернативных  
котельных – каковы правильные  
расчеты, как развивать это направ-  
ление энергетики, каково позицио-  
нирование генерирующих компаний,  
которые работают на рынке тепла.  
Участники беседы уверены, что си-  
туация в этой отрасли должна быть  
понятна не только поставщикам,  
но и потребителям, чтобы в итоге  
на рынке сложились адекватные  
цены.  
Заместитель губернатора Тюменской  
области **Вячеслав Вахрин**, при-  
ветствуя гостей совещания, выразил  
надежду, что за время пребывания  
в Тюмени они смогут посмотреть,  
как живет и развивается столица  
региона, обменяться мнениями  
с коллегами, увидеть что-то новое  
для себя и лучшую практику пере-  
нять для внедрения в своих регионах.  
«Для нас принципиально важны  
такие коммуникации, чтобы мы могли  
учиться у вас. Потому что жизнь ставит  
новые вызовы перед всеми нами.  
Нужно обсуждать возникающие вопро-  
сы и находить технологии их решения.  
А проблем в сфере тарифообразования  
много, от их решения зависит развитие  
страны», – сказал Вячеслав Вахрин.  
По его словам, участники семинара-со-  
вещания выбрали такие злободневные  
темы для обсуждения, как электро-  
энергетика и коммунальное хозяйство.  
Вокруг них возникает наибольшее  
количество вопросов и тем для дис-  
куссий. Заместитель губернатора  
заявил, что наступило время больших  
перемен. И от этих перемен зависит  
социальное благополучие регионов.  
Особого обсуждения, по словам  
Вячеслава Вахрина, требует введение  
социальной нормы потребления элек-  
трической энергии. Это необходимо  
еще раз обсудить, сверить часы. Замгу-  
бернатора выразил уверенность, что  
в правительстве России услышат пред-  
ложения, выработанные в Тюмени.

Иван Литкевич

Мобильная версия

**Вслух.ru**

на iPhone и iPad

16+

Цифра номера

643

*юных тюменца, отличившихся в спорте,  
учебе, творчестве, отдохнут в этом году  
в известных российских детских центрах  
«Артек», «Океан», «Орленок» и «Смена».*

Фотофакт

Юноша с дипломом



Фот. Юлия Шестава

Монумент в честь выпускников юридического факультета и Института государства и права ТюмГУ установили 24 июня у зеркальной стены вуза. Студент из пластика под бронзу с дипломом в руке уверенно смотрит в будущее. Открытие очередной скульптуры приурочили к 30-летию юридического образования в Тюменской области – 20 июня 1985 года был подписан приказ об открытии в Тюменском государственном университете юридического факультета.

Карикатура

Два самолета



Тюмень взбудоражила история с угоном двух самолетов в городе Ишиме. Первая версия: двое молодых людей из Москвы хотели купить самолет Як. До сих пор неясно, договорились ли они о сделке, но факт остается фактом – на Яке они улетели. В сторону Москвы. Як долетел только до Ялуторовска, там летчики вынуждены были приземлиться и отправиться дальше на своем самолете. История заинтересовала не только нашего художника **Виталия Лазаренко**, но и правоохранительные органы, сейчас летчики-неудачники находятся под следствием, которое и выяснит, что произошло в Ишиме на самом деле.

Лица

Несмотря на санкции

«Мы высоко оцениваем инвестиционный климат и промышленный потенциал Тюменской области и заинтересованы в том, чтобы контакты, которые сложились у немецких бизнесменов с тюменским регионом, становились прочнее».

**Рюдигер фон Фрич**,  
Чрезвычайный и полномочный  
посол Германии в России



Движение на Мельникайте  
восстановят к концу лета

Реконструкцию теплотрассы в районе развязки по улицам Ставропольская и Мельникайте полностью завершат в 20-х числах августа.

Об этом 24 июня в рамках пресс-тура рассказал главный инженер «Тюменских тепловых сетей» **Айдар Ильясов**.

Он напомнил, что первый этап реконструкции теплотрассы проведен в 2014 году, вместе со строительством самой развязки. Тогда модернизировали 975 м сетей. Сейчас осталось реконструировать 186 м. В настоящее время проводятся земляные работы и демонтаж трубопровода. Специалисты готовятся монтировать основание канала.

Работы потребовали перекрытия проезжей части. Уже закрыта для движения улица Широкая со стороны ТЦ «Южный». После завершения работ на этом участке будет закрыт для движения участок под мостом улицы Мельникайте и с той стороны моста, которая выходит на улицу Чаплина. Рабочие обещают открыть движение транспорта в кратчайшие сроки.

В процессе реконструкции магистралей запланировано кратковременное – на два-три дня – отключение водоснабжения в шестом микрорайоне с переподключением

объектов. Всего без водоснабжения останутся 47 жилых домов, два детских сада, две школы и 12 прочих объектов. Айдар Ильясов заверил, что жители будут заблаговременно оповещены.

Среди особенностей реконструкции – необходимость выноса теплотрассы из-под опор нового моста и применения дренажных насосных станций с откачкой воды. Это позволит осушить канал теплотрассы и обеспечить отвод грунтовых вод. По словам Айдара Ильясова, в ближайшие тридцать лет ничего копать в этом месте не придется.

Один из самых сложных объектов для «Тюменских тепловых сетей» в 2015 году – реконструкция теплотрассы в районе улиц Широкая и Пермякова. Основная часть работ закончена, продолжается трудный стыковочный этап монтажа. Сложность заключалась в необходимости перекрыть движение транспорта и выполнить все работы в сжатые сроки. До 15 июля реконструкцию участка планируют завершить.

Иван Литкевич

Инфографика

**Ремонт теплотрасс в Тюмени**

**27** км сетей поменяют перед отопительным сезоном 2015 года

**607** км труб пройдут гидравлические испытания

**Ремонт**

ТЭЦ-1 ТЭЦ-2

**43** муниципальных, **11** ведомственных котельных

**С 17 июня начала работу комиссия по оценке готовности к отопительному сезону**

Данные администрации города Тюмени



# «Утро-2015»: эстафету приняла Тюмень

> Стр. 1 знаниями, демонстрирующая высокую культуру, ответственность и способность принимать самостоятельные решения, направленные на повышение благосостояния страны, народа, своей земли», – говорится в приветствии полпреда. От себя Сергей Морев добавил, что ему очень важно и почетно находиться на одной площадке с участниками форума, с будущим нашей страны.

Заместитель губернатора региона, директор департамента социального развития населения **Ольга Кузнецовских** рассказала, что организаторы трепетно отнеслись к поручению, которое было принято на уровне полпреда о проведении на территории Тюмени форума «Утро-2015». Они постарались, чтобы территория президентского кадетского училища помогла проникнуться тем духом патриотизма, которым в нашей стране в 2015 году пропитано каждое мероприятие. «Все вы потомки тех, кто ковал победу в Великой Отечественной на территории Урала и Сибири. И у вас сегодня есть возможность прочувствовать самим, как это было. Вы – настоящее и будущее нашей страны, и мы напрямую заинтересованы в ваших проектах, в ваших устремлениях. Мы готовы слушать и слышать вас, помогать вам. Очень хочу, чтобы здесь вы нашли новых друзей, знания, события, новую любовь», – заявила она.

Заместитель руководителя Федерального агентства по делам молодежи **Александр Бугаев** заметил, что Россия настолько большая, что такие мероприятия проходят в каждом федеральном округе. Он рассказал, что в Сибири завершается форум «Байкал», а на Урале начинается форум «Утро». «Это очень серьезный знак, потому что, передавая эстафету от одного форума к другому, мы охватываем всю нашу страну», – сказал он.

## Давать удочку, а не рыбу

Одним из первых экспертов форума стал замруководителя Росмолодежи Александр Бугаев. Он затронул тему поддержки молодежных проектов. По его словам, в 2015 году правительство России выделило на эти цели 150 млн рублей. При этом грантовая поддержка молодежных проектов будет возможна для зарегистрированных на сайте росмолпроект.рф или побывавших на форуме «Утро-2015».

Говоря о форумной кампании, он отметил, что такие мероприятия нужны в первую очередь для того, чтобы научить молодых специалистов, студентов продвигать свои проекты и получать новые знания. «Нам важно научить ребят пользоваться удочкой, а не давать рыбу. Да, мы сократили количество участников форумов, потому что всю молодежь ими не охватить. Но если посмотреть на «Селигер», то туда приезжали люди по несколько раз. И они общались с экспертами, учились у них, потом передавали полученные знания дальше, своим коллегам, знакомым. Это для нас очень важно», – рассказал Александр Бугаев.

Он также отметил, что сейчас очень важно осознавать национальную идентичность. Эта тема будет главной на балтийском форуме «Артек» и на форуме «Итуруп» на одноименном острове Курильской гряды. «Та же Калининградская область. Нам с вами этого не понять – это отдаленная от страны территория, анклав. С регионом целенаправленно работают заинтересованные люди, чтобы оторвать его от России. Еще недавно ситуация была нерадостной. Соседние государства, разворачивая активную деятельность, упорно пытаются убедить молодежь области, что они не россияне. И сейчас она не утихает, – сказал он. – Это у нас с вами нет проблем с идентичностью. Мы понимаем, кто такие россияне: многонациональный и многоконфессиональный народ. А перед ними еще совсем недавно этот вопрос стоял».



Александр Бугаев коснулся и проблемы рождаемости, отметив, что из-за демографической ямы 1990-х годов Россия будет проигрывать конкуренцию западным странам. Уже в ближайшее время молодежь должна будет работать за четверых. «Очень мало тех, кто рожден в 1990-е. Это не наша с вами вина. Просто было тяжелое время. В итоге мы получили демографический провал. Еще чуть-чуть – и из молодежи уйдет поколение 1980-х. На каждого молодого человека ляжет нагрузка за троих или четверых. Это очень серьезно. Но сейчас ситуация поменялась, рост рождаемости в 2000-х, безусловно, даст свои положительные результаты», – добавил замруководителя Росмолодежи.

## История одного подвига

В День памяти и скорби, 22 июня, на форуме «Утро-2015» не могли обойти стороной тему Великой Отечественной войны. Удивительную историю простого российского военного Николая Васенина, попавшего в годы войны в плен, затем бежавшего из него и вступившего в ряды французских партизан, рассказал режиссер **Андрей Григорьев**. Его фильм «Васенин» до слез растрогал гостей площадки.

История Николая Васенина – плен, бегство, новое имя во французских рядах Сопротивления, затем возвращение на родину и 15 лет трудовых лагерей. После освобождения он женился, завел детей, но о своей французской любви, дочери капитана Жанне Моне, миру не рассказывал до самой смерти супруги. Да и органы госбезопасности о подвигах на чужбине Васенину категорически запретили рассказывать.

О том, как съемочной группе удалось раскрыть удивительного героя войны, участникам форума рассказал оператор-постановщик фильма **Дмитрий Куренев**. «Мы до последнего не верили, что у нас все получится. То есть, конечно, когда ты что-то начинаешь, всегда

веришь себе, что доведешь дело до конца. Но за эту историю была настоящая борьба, – отметил он. – Журналисты и в России, и во Франции пытались об этом расспросить и порядком надоели родственникам. Особенно мы боялись ехать во Францию, где история вызвала большой интерес: тут вам и любовная линия, и сын, отцом которого, возможно, является Васенин. Но нам повезло, нас приняли».

В России контакт с семьей кавалера ордена Почетного легиона Франции тоже сложился не сразу. Автор фильма Андрей Григорьев достаточно долго старался доказать родственникам Николая Максимовича, что он намерен снять что-то «чистое, настоящее». Они даже съездили на родину к Васенину, в село Пышак, и привезли оттуда горсть земли и кабачок от местных жителей. И семья все-таки доверилась съемочной группе.

Особые опасения вызывала планируемая поездка Николая Васенина во Францию в Сен-Сорлин-ан-Валлуар. Однако на съемках Николай Максимович настолько оживился, что согласился на это путешествие, занялся своим здоровьем и, наконец, исполнил обещание, данное в 1944 году Жанне Моне, – вернуться. «Когда мы впервые приехали во Францию, мы ее не увидели, потому что она была сильно больна, – вспоминает Дмитрий Куренев. – Когда же мы приехали во Францию с Васениным, ее уже не стало. Буквально два месяца прошло».

Когда на экране появились титры, зал встал. Многие плакали. Участник челябинской делегации **Анастасия Худицына** призналась, что ее фильм пронял «до мурашек». «Все настолько искренне и правдоподобно! С первых слов, которые прозвучали, сразу нахлынули эмоции, слезы на глаза. Все переживания так живо переданы, что, мне кажется, каждый зритель ими проникся, – поделилась девушка. – Я слышала о том, что этой историей заинтересовались,

что хотели снять фильм, но о том, что получился такой замечательный проект, я не знала!»

Деньги на съемки «Васенина» собирали всем миром. Часть средств режиссер получил в 2013 году на форуме «Утро». Большую сумму удалось собрать на краудфандинговой платформе Boomstarter. Сейчас съемочная группа бросила все силы на реализацию следующей задумки – художественного фильма о Николае Васенине.

Фильм сейчас находится в прокате в некоторых городах Урала, в частности в Екатеринбурге. В Тюмени, к сожалению, его показывать пока не планируют. Оператор-постановщик Дмитрий Куренев не отрицает, что, возможно, будет открыт общий доступ к картине в Интернете, но сначала, по его словам, фильм побывает на всех фестивалях, на которые заявлен.

Всего на форуме выступят около 100 экспертов, среди которых такие известные, как публицист, политический консультант, участник и многократный победитель интеллектуальных телеигр **Анатолий Вассерман**; советник генерального директора по информационным технологиям телеканала Russia Today **Тина Бережная**; бизнес-тренер и шоумен **Бари Алибасов**. На грантовый конкурс, фонд которого составляет 8 млн рублей, подано 348 проектов молодых людей.

«Утро-2015» будет работать в две смены. Первая пройдет с 20 по 24 июня. Будут представлены площадки: «Урал Патриотичный», «Урал Здоровый», «Урал Исторический», «Урал Трудовой», «Урал Политический», «Урал Информационный». Вторая смена – с 25 по 30 июня. На ней молодежь поработает на площадках: «Урал Арктический», «Урал Новаторский», «Урал Творческий», «Урал Безопасный», «Урал Международный», «Урал Предприимчивый».

**Иван Чупров,**  
**Мстислав Письменков,**  
**Павел Захаров**  
Фото Ивана Чупрова





Фото с сайта time-person.ru

# День рождения облизбиркома Игорь Халин считает личным праздником

Двадцатилетие со дня образования отмечает в эти дни избирательная комиссия Тюменской области. Она была сформирована совместным постановлением администрации Тюменской области и Тюменской областной думы, датированным 16 июня 1995 года. С 2002 года областной избирком возглавляет Игорь Халин, на счету которого почти два десятка только федеральных избирательных кампаний. Корреспондент «Вслух о главном» побеседовал с ним о том, как за двадцать лет в Тюменской области изменились выборы и избиратель, кто и зачем приходит на избирательные участки с собаками, какое голосование остановило «войну» в тюменском регионе.

– **Игорь Николаевич, прежде всего, расскажите, как избирком отмечает свой праздник?**

– Запланирован целый комплекс мероприятий, приуроченных к торжествам. Во-первых, мы провели интереснейший круглый стол, посвященный двадцатилетию областной избирательной комиссии. По его итогам готовится к выпуску буклет. Во-вторых, состоялась интернет-викторина по вопросам избирательного права. В-третьих, прошла выставка наших печатных изданий.

– **День рождения областного избиркома считаете своим личным праздником?**

– Безусловно. Работу в избирательной комиссии можно назвать делом всей моей жизни. Я считаю, что это очень хорошая сфера для деятельности юриста, поскольку приходится заниматься проблемами, находящимися на стыке различных отраслей права – это и гражданское законодательство, и гражданский процесс, и административное право, и административное судопроизводство, и ряд других направлений вплоть до уголовного права. Поэтому для меня это, конечно, праздник. Считаю, что на посту председателя комиссии мне удалось сделать многое. Комиссия развивается. И с технической точки зрения прогресс есть. Несмотря на разные факторы, как субъективные, так и объективные.

– **Что сегодня представляет собой областная избирательная комиссия?**

– Это 47 человек, работающих по всей Тюменской области. Непосредственно в Тюмени трудятся 12. На период проведения любой избирательной кампании появляются еще участковые избирательные комиссии. Их 1 138, в каждой задействованы 5–7 человек.

– **Вам важна дружная атмосфера в коллективе областного избиркома, или достаточно, что все члены команды – профессионалы своего дела?**

– Быть профессионалом недостаточно, это однозначно. Такое мое глубокое убеждение. Одна из самых главных целей, которые я ставил перед собой, – создать коллектив, способный решать буквально любые вопросы, потому что перед нами стоят комплексные задачи по организации и проведению выборов. Представьте, что значит организовать и провести дополнительные выборы на территории Ямала и Югры.

Вспоминаю случай, когда в 2004 году мы в самый разгар лета проводили дополнительные выборы по одному из одномандатных избирательных округов в Сургуте и Сургутском районе. Был не то что мертвый сезон, а супер-мертвый сезон, когда в населенных пунктах остаются одни домашние животные. Все уезжают в отпуск, на отдых. И в этих условиях, притом что законодательно устанавливало минимальный барьер участия в выборах в 20 %, нужно было организовать и провести выборы. Мы бы не справились, конечно, если бы не вкладывали в работу частичку своей

души и своего сердца, если бы действительно не были заточены на конечный результат. Поэтому для меня важна атмосфера в коллективе. Она должна быть доброжелательной. Должен царить дух взаимопомощи и взаимовыручки, человеческого отношения друг к другу.

– **Как вы выкрутились тогда в Сургуте, в 2004 году?**

– Мобилизовали полностью все, что можно было мобилизовать. Подключали предприятия. Работала избирательная комиссия Ханты-Мансийского автономного округа, мы сами выезжали в командировки. Обе территориальные комиссии – Сургутского района и Сургута – активно проводили досрочное голосование. Мы преодолели минимальный порог голосующих буквально на десятки доли процента. Выборы были проведены, они признаны состоявшимися и действительными. Депутат Тюменской областной думы был избран, он до сих пор успешно трудится и в сегодняшнем составе парламента.

– **По поводу мобилизации всех возможных сил и средств. Наверное, часто приходится слышать упреки, дескать, Игорь Николаевич, заманиваете избирателей на участки, чем можете. Розыгрыши призов устраиваете...**

– Многие говорят о том, что со стороны закона никакого требования нет, достаточно будет и того, как было в одной из соседних областей на муниципальных выборах: пришел кандидат, привел за руку своего родственника, оба проголосовали. И выборы были признаны состоявшимися. Это на уровне анекдота. Но действительно такое было. Для меня же задача не просто провести выборы для галочки и сказать, что все, кто хотел, проголосовали. Выборы должны быть выборами. Это легитимность и законность формирования органов государственной власти, органов местного самоуправления. Для меня важно, чтобы информация своевременно дошла до людей.

Что касается розыгрышей призов, то если все это не нравится, тогда давайте выключим музыку, уберем торговлю выпечкой и прохладительными напитками. Но ведь есть определенные сложившиеся традиции и обычаи, в том числе и розыгрыш призов. Законодательству это не противоречит, что было многократно подтверждено и органами прокуратуры, и Центральной избирательной комиссией России. От рядовых избирателей, от участников розыгрышей мы никаких жалоб и нареканий не получаем. Занимается розыгрышем призов совершенно отдельная организация. Избирательная комиссия к этому отношения не имеет. Но я приветствую, что такие мероприятия проводятся. Выборам они не мешают. А явку действительно поднимают, чего греха таить.

– **Игорь Николаевич, как отличаются избирательные кампании двадцатилетней давности от нынешних? Что принципиально изменилось, что обращает на себя внимание?**

– Раньше были лозунги голосовать сердцем. Потом стали призывать голосовать умом и включать голову. Избиратель за эти годы стал грамотнее, хорошо разбирается в политических и общественных процессах, знаком с законодательством, активно использует Интернет. Поэтому изменения, конечно, видны. В том числе и с точки зрения технических средств. Те же вебкамеры, которые применяются. Имеется около шестидесяти комплексов обработки избирательных бюллетеней. Ящики стали прозрачными. Во многих направлениях есть прогресс.

– **Складывается впечатление, что общество стало более ответственным. Все больше людей хотят стать наблюдателями, хотят контролировать ход голосования, участвовать в избирательном процессе. Согласны с таким наблюдением?**

– Да. Люди действительно хотят принимать участие во всех избирательных процессах, и не только исходя из материальных соображений. Как только начинается избирательная кампания, к нам поступает очень много звонков от волонтеров – где поработать, с какими кандидатами, какими политическими партиями, в составе каких комиссий. Мы стараемся помочь в этом процессе. Точка приложения сил всегда найдется – было бы желание, мы только приветствуем. Чем больше будут людей задействованы, чем прозрачнее наша деятельность, тем легче будет работать.

– **А бывало ли на выборах в Тюменской области, что наблюдателей удаляли с участка?**

– Конечно. Но это ЧП, и с каждой такой ситуацией потом обязательно разбираются. Было такое, что человек на избирательном участке в течение дня агитировал голосовать за своего кандидата. Это прямое нарушение, в законе четко написано, что подобного быть не должно. Что прикажете с таким наблюдателем делать? На другой избирательный участок наблюдатель пришел с таким волкодавом, что вся комиссия боялась пошевелиться. Собаку выводить с избирательного участка отказывался и сам уходить не хотел – считал, что все нормально. А на участок приходят с маленькими детьми, люди пожилого возраста, женщины. Естественно, в таких случаях принимаются меры, которые предусмотрены законом. Ничего лишнего.

– **После любых выборов всегда есть недовольные. Как сами кандидаты, так и их сторонники. Наверняка вы не единожды получали обвинения в фальсификации. Как реагируете на такие обвинения?**

– Никто не любит проигрывать. И упреки в основном звучат от проигравших кандидатов и политтехнологов. На моей памяти не было такого, чтобы меня обвинили рядовые избиратели и заявили, что они не доверяют результатам выборов. А вот для представителей кандидатов и политических партий такие упреки – святое дело.

– Мы раз за разом слышим, что тому или иному кандидату отказывают в регистрации. Кандидаты, казалось бы, неглупые люди. И с юридической точки зрения должны все оформить безупречно...

– Безусловно. Но причин для отказа может быть достаточно много. Избирательное законодательство само по себе достаточно сложное – очень много зарегулировано, очень много моментов прописано. Во-первых, все нюансы надо знать. Во-вторых, постоянно следуют какие-то изменения. Их тоже надо изучать. У нас же зачастую такие настроения: я все знаю, все умею, поэтому я сэкономяю на своем избирательном штабе и на юристе. К сожалению, такие результаты потом и получают: человек спохватывается, а время уже ушло.

– **За вашими плечами огромное количество избирательных кампаний. Какие выборы вам запомнились как самые сложные?**

– Однозначно самой сложной была кампания 2011 года. Избирались действующие составы Государственной думы и регионального парламента. Две кампании фактически наложилось друг на друга. В федеральный парламент выборы проходили только по партийным спискам, а областная дума избиралась и по одномандатным округам. Кампания была очень напряженная, число участников зашкаливало, и градус политической конкуренции был очень велик. С одной стороны, это сложно, с другой – интересно.

– **Были в вашей карьере такие выборы, которые вспоминать вообще не хочется?**

– Таких, пожалуй, не было. Но в 2011 году мы действительно хлебнули... Доходило дело до определенных политических акций. Приходилось слышать, что пора бы председателю областной избирательной комиссии подать в отставку. Я же считал, что все делается в соответствии с законом. И судебные органы, и вышестоящие избирательные комиссии подтвердили, что это действительно так. Поэтому я до сих пор работаю.

– **Многие в Тюмени вспоминают губернаторскую избирательную кампанию Леонида Юлиановича Рокецкого и Сергея Семеновича Собянина как одну из самых неоднозначных в нашем регионе...**

– Мне сложно судить, в те времена я только приходил в областную избирательную комиссию. Как тогда говорили, шла «война» севера и юга. Избрание нового губернатора стало в определенной степени переломной точкой. Произошел такой коренной перелом, когда жизнь нашего региона изменилась. Изменилась к лучшему. Это мое глубокое убеждение.

– **Игорь Николаевич, а вас не подначивают в связи с тем, что вы – главный по выборам в Тюменской области, а действующий губернатор региона – ваш одноклассник?**

– На самом деле с Владимиром Владимировичем Якушевым у нас чисто служебные отношения, вполне официальные. Да, мы вместе учились, да, с уважением относимся друг к другу. Но есть губернатор Тюменской области, есть избирательная комиссия Тюменской области и ее председатель, есть закон. На этом все строится. Подначивать не подначивают, но, в принципе, люди знают, что мы с главой региона учились вместе. Студенческие трепетное отношение к альма-матер и своим преподавателям у нас было и остается, это заметно, мы оба этим дорожим.

Иван Литкевич



# Быть или не быть водоканалу

Мнения депутатов городской думы об эффективности деятельности ТУМП ВКХ «Водоканал» разделились на заседании комиссии по экономической политике и жилищно-коммунальному хозяйству 16 июня. При обсуждении доклада о деятельности организации в 2014 году одни парламентарии настаивали на необходимости ликвидации неэффективного, по их мнению, предприятия, другие ставили его в пример.

## Не ликвидация, а концессия

Сам доклад директора городского департамента имущественных отношений **Елены Уляшевой** особых вопросов не вызвал. По данным администрации, в 2014 году ТУМП ВКХ «Водоканал» выручил 207 млн рублей, потратил 186 млн, а чистая прибыль составила 8,8 млн рублей. «В соответствии с решением Тюменской городской думы 5 % в размере 443 тыс. рублей были направлены в бюджет Тюмени», – сообщила Уляшева.

## Недоинвестирование

После доклада городской администрации слово предоставили генеральному директору ТУМП ВКХ «Водоканал» **Дмитрию Антонову**. Первым делом он уточнил цифры по реинвестированию средств, полученных за аренду от ООО «Тюмень-Водоканал». «В 2012 году было реинвестировано 107,1 млн рублей. В 2013-м – 118,4 млн, в 2014-м – 116,9 млн. Мы за последние семь лет реконструировали и капитально отремонтировали 85 км сетей водоснабжения и водоотведе-

не были закончены, и сейчас нужно перепроектировать КНС с учетом увеличившегося объема строительства в этом районе. Насколько я знаю, данный объект находится в инвестиционной программе ООО «Тюмень Водоканал».

Что касается нерабочей запорной арматуры, о ней, разумеется, все знают. Но сделать ничего пока не могут – конкурсы на ремонт выигрывают подрядчики, предложившие меньшую цену, и это далеко не всегда означает использование качественных материалов. «Запорная арматура держит не вся. Есть такая шутка, что у нас две задвижки работающие: Метелево и Велижаны», – рассмешил комитет директор предприятия.

## Ликвидировать!

Самым ярким противником муниципального предприятия оказался депутат **Марат Тулебаев**, он подчеркнул, что уже не первый год изучает работу ТУМП и недоволен ее результатами. «По данным счетной палаты, происходит снижение рентабельности предприятия по основной деятельности. Проблему поступления денеж-

(Кильтау. – *Прим. авт.*) в курсе, да? И результат того, что проверка была проведена, тоже налицо – он сегодня здесь сидит. Давайте вещи своими именами называть», – кивнула она в сторону недавно назначенного на должность директора департамента городского хозяйства бывшего директора по сбыту ООО «Тюмень Водоканал» **Владимира Кильтау**.

## Оставить!

Намек депутаты оценили, послышалось даже несколько смешков, однако обсуждение продолжилось. Теперь слово взяли сторонники муниципального водоканала. Депутат **Александр Захаров** выразил уверенность, что схема, существующая в Тюмени, отвечает всем законодательным нормам. «И что касается арендных платежей по сдаче имущества, которые нам кажутся малыми... Замкнутый круг! Больше аренда – больше себестоимость, – напомнил он. – Никаких бюджетных денег от аренды имущества мы вообще не должны планировать. Эти средства идут на восстановление инженерных сетей. Все деньги должны направляться туда. Если идут – хорошо. Если не идут, сворovali, значит – в тюрьму».

Депутат **Николай Романов** поддержал коллегу. «Ликвидировать можно всегда, хоть что и очень быстро. Но, как показывает практика, мы часто возвращаемся к тому, что ликвидировали, и с большими затратами все восстанавливаем», – добавил он.

Александр Лейс тоже вступился за муниципальное предприятие. «Я считаю, что ТУМП ВКХ «Водоканал» должен усиливаться. А что если московский водоканал завтра уйдет, что мы потом соберем? – обратился он к членам комиссии. – Мы все сети отдали в распоряжение эксплуатирующей организации. Если ликвидировать ТУМП, кто с этим справится? Создавать новую структуру? Или, может, департамент городского хозяйства возьмет на себя ответственность? Нет, нельзя бросать имущество. ТУМП ВКХ «Водоканал» должен оставаться предприятием, которое понадобится в случае, если с московским водоканалом что-то случится».

Еще одну сторону вопроса осветил председатель комиссии **Юрий Баранчук**. «Есть еще такой момент, как секретная документация. Если, не дай бог, эта информация поступит туда, куда не нужно, может произойти трагедия. Поэтому то, что эта информация находится под контролем города, уже хорошо. Непонятно, куда из частных рук эта информация потом может уйти», – подчеркнул он.

В результате обсуждения информацию по итогам 2014 года депутаты приняли к сведению, предоставив затем слово председателю совета тюменской региональной общественной организации «Народный контроль» **Александру Шемякину**. Он затронул тему не менее интересную, чем все, что обсуждали в течение часа депутаты.

«Сведения, которыми располагает ТУМП ВКХ «Водоканал», действительно касаются безопасности жизни и здоровья всех людей, живущих в Тюмени. Но я не знаю, чем руководствовался «Водоканал», когда определил в качестве арендатора и подрядчика ООО «Тюмень Водоканал». Проверили ли они вообще исходные данные? Конечно, а может, и не конечными, даже бенефициарами, являются два оффшора», – заявил Шемякин.

Общественная организация направила запросы в администрацию города, чтобы узнать, кому же, в конечном счете, платит компания, и получила неоднозначный ответ: «Нецелесообразно выявление конечного бенефициарного владельца ООО «Тюмень-Водоканал». «Не знаю, кто реально стоит за вашим арендатором, нельзя! – обратился к руководству Александр Шемякин. – Вспомните теракт в Домодедово. До сих пор ищут бенефициара аэропорта Домодедово, федеральной структуры».

Обсуждение вопроса закончилось в целом высокой оценкой эффективности работы муниципального водоканала. А все предложения, прозвучавшие на комиссии, записали в протокол и порекомендовали принять к сведению.

**Павел Захаров**



Депутат **Юрий Безбородов** решил уточнить, не означает ли подписание дорожной карты губернатором Тюменской области **Владимиром Якушевым**, предполагающей концессию сетей водоснабжения и водоотведения, что ТУМП будет ликвидировано.

Ответила парламентарии замглавы администрации города **Лариса Теплоухова**. «Дорожная карта, подписанная губернатором, предусматривает не ликвидацию ТУМП, а концессию всех сетей водоотведения и водоснабжения. Это исполнение федерального законодательства, к которому мы идем планомерно. Мы сверяем имущество, и, я надеюсь, дорожная карта будет исполнена в срок», – подчеркнула она.

Юрий Безбородов вновь задал вопрос Теплоуховой: «Судя по мировой практике, водоснабжением крупных городов занимаются муниципальные органы. Правильно я говорю? И федеральный закон, на который вы ссылаетесь, не носит обязывающего характера сдавать сети именно частному лицу. Я могу привести пример нескольких городов в нашей стране, в которых «Росводоканал» не принимает участия в управлении сетями водоснабжения».

– Мы движемся к концессии, – не отвечая напрямую на вопросы, повторилась Теплоухова. – Законодатель видит концессию единственным выходом в сложившейся ситуации. Суть концессии в том, что инвестор приходит и говорит: «Я вложу сюда определенное количество денег, но использовать сеть буду 20 лет». Это ведь тоже договорные отношения.

– Насколько я понимаю, речь идет о сроке в 49 лет. Вы сами понимаете, что в этой схеме нет места для ТУМП ВКХ «Водоканал», – не уступил Безбородов.

Для справки: на балансе ТУМП ВКХ «Водоканал» 850 км сетей водоснабжения и примерно 500 км системы водоотведения. Это значит, что за данный период отремонтировано около 9 % сетей Тюмени. Мы также построили 35 км новых сетей. Около 5 тыс. жителей теперь имеют доступ к централизованному водоснабжению».

Хватает ли этих средств для своевременного развития сетей или хотя бы их поддержания в нормативном состоянии, поинтересовался депутат **Александр Лейс**. «Раньше нам не согласовывали строительство жилья в микрорайонах, к примеру в Тарманах, из-за того, что сети неспособны справиться с такой нагрузкой, – напомнил Лейс. – После передачи имущества ООО «Тюмень Водоканал» начали развиваться большие микрорайоны. И строятся они без изменения диаметра сетей. Хотелось бы услышать, почему? Какова ваша личная оценка состояния инженерных сетей этого водопровода, КНС-2? И еще один вопрос – почему при аварийных ситуациях на сетях малого диаметра отключения производятся на сетях большого диаметра? В итоге из-за одной аварии без воды остаются три школы, четыре детских сада и т.д.»

Дмитрий Антонов признал, что проблем хватает, а денег – нет. «Есть определенное недоинвестирование в развитие системы водоснабжения, связанное с новыми объектами и содержанием существующих. Цифры по реинвестированию, которые я называл, – это капля в море. По нормативным показателям вложения должны составлять около 4 % от объема существующих сетей, – пояснил он. – Вторая КНС (канализационная насосная станция, расположенная на перекрестке Дружбы и Мельникайте. – *Прим. авт.*) стоит в планах на реконструкцию действительно давно. Восемь – десять лет назад было закуплено оборудование, выполнялись работы. Но они

новых средств в бюджет Тюмени мы уже слышали. В 2011 году в бюджет Тюмени от ТУМП ВКХ «Водоканал» поступило 153 тыс. рублей. В 2012-м – 52 тыс. рублей, в 2014 году – 403 тыс., – подчеркнул он. – Отсутствует экономически обоснованная арендная плата. Про те нарушения, которые были, я говорить не буду, вы их все знаете. Есть предписания прокурора Тюмени о массовых нарушениях, которые были установлены в ходе проверки, в том числе и в отношении руководителя предприятия. ТУМП является организацией-посредником, которая занимается сдачей в аренду муниципального имущества. Результаты не очень хорошие. У меня есть предложение данную организацию ликвидировать, чтобы деньги за аренду сетей поступали напрямую в бюджет города».

Заявления Тулебаева о многочисленных нарушениях привели к забавному казусу. Помощник прокурора **Дина Минулина** попросила уточнить, а не путает ли депутат водоканалы? «Вы упомянули, что в ТУМП ВКХ «Водоканал» якобы мы выявили многочисленные нарушения закона. О каких многочисленных нарушениях вы ведете речь? И о каком руководителе? На сегодняшний день я официально могу сказать, что у нас были представления в прошлом году по двум фактам. Первое о том, что договор аренды не получил регистрации в Росреестре. Второе – чтобы этот вопрос был разрешен. Больше никаких нарушений не выявлено. И мы никогда не требовали прекратить деятельность организации», – настояла Минулина.

Под описание Тулебаева, по мнению помощника прокурора, подпадает скорее ООО «Тюмень Водоканал». «В том числе и по инвестиционным программам, которые они не выполняли. И администрация приходила в суд с арбитражными исками, и применялись штрафные санкции. Я думаю, что и Владимир Викторович



Записки инвестора

# Золотые дивиденды

Крупнейшая российская компания по добыче россыпного золота «Лензолото», скорее всего, выплатит в этом году огромные дивиденды своим акционерам. Акции «Лензолота» после этой новости взлетели в цене на 20 % за один день.

### Накопали на миллиарды

Ажиотаж на бирже начался после сообщения о решениях совета директоров «Лензолота» по поводу распределения дивидендов дочерней компании. В этом сообщении указывается размер накопленной прибыли, которая будет распределяться, – 3,3 млрд руб. Это очень большая прибыль, сюда входит не только результат 2014 года, но и нераспределенная прибыль прошлых лет (аж с 2006 года). То есть будут распределяться все остатки, которые накопились почти за 10 лет добычи золота. Сначала деньги поступят от дочерней компании (холдинга, которому принадлежат добывающие подразделения). Потом они с огромной степенью вероятности распределятся среди акционеров «Лензолота» в полном объеме. На одну обыкновенную акцию придется около 2 500 руб. дивидендов (доходность по текущим ценам 32 %), на привилегированную акцию – 620 руб. (доходность 27 %).

### Информация – ключ к успеху

Путь денег и структура собственности компании достаточно сложны, но цель основных акционеров «Лензолота» понятна каждому: получить как можно больше денег. Такая цель совпадает с интересами инвесторов, которые принимают участие в торгах. Спекулятивно настроенные участники, как коршуны, реют над фондовым рынком и выискивают публикации отчетности и решения советов директоров компаний,

которые приведут к существенным выплатам. Крупные дивидендные выплаты для российского рынка перестают быть диковиной (недавно мы писали о рекордных дивидендах «Сургутнефтегаза» и «Норильского никеля»). Соответственно, как только очередная российская компания сообщает о рекордных достижениях или выплатах, ее акции тут же начинают пользоваться спросом и растут в цене. Сразу после публикации решения совета директоров цены на обыкновенные акции «Лензолота» достигли исторического максимума в 8 300 руб. Еще месяц назад, когда не было ясно, сколько выплатят дивидендов, эти акции стоили около 6 000 руб. В начале 2015 года было непонятно, будут ли дивиденды (цена акций на тот период – около 5 000 руб.). В 2014 году «Лензолото» вообще приняло решение не выплачивать существенные дивиденды, цены тут же просели до 3 000 руб.

### Семь раз подумай, один раз заработай

Акции «Лензолота» остаются привлекательными для покупки, несмотря на уже произошедший взрывной рост. Однако осторожному инвестору стоит обратить внимание на привилегированные акции. Дивидендная доходность по ним сейчас чуть ниже, чем по обыкновенным (27 % против 32 %), но владельцы привилегированных акций обладают дополнительной защитой. По уставу «Лензолота» на выплаты дивидендов по привилегированным акци-



**Александр Рыкованов,**  
инвестиционный департамент компании  
«Унисон Капитал»,  
www.unisoncapital.ru

ям должно распределяться не менее 6,93 % чистой прибыли. То есть по привилегированным акциям расчетный размер дивидендов совпадает с реальным практически наверняка. Ситуация аналогична привилегированным акциям «Сургутнефтегаза», где владельцы опять же защищены уставом и именно поэтому уверены в гигантских дивидендах, которые сопровождаются быстрым курсовым ростом их акций. Ложкой дегтя в бочке меда для акционеров «Лензолота» была и остается проблема с прошлогодним пропуском крупных дивидендных выплат. Проблема связана с судебным разбирательством, владельцы привилегированных акций хотят получить еще больше дивидендов – столько же, сколько и владельцы обыкновенных акций. Судебные тяжбы по этому вопросу то затухают, то разгораются вновь, поэтому полной уверенности в крупных выплатах в 2016-м и последующих годах быть не может.



В публикации представлено частное мнение автора. Автор и редакция не несут ответственности за любой прямой, косвенный или иной ущерб, наступивший в результате использования данной публикации, и не будут претендовать на участие в прибыли. Следуйте или не следуйте этим рекомендациям на свой страх и риск.

### Вопрос эксперту

**Есть ли смысл покупать акции отечественных агрохолдингов, учитывая продление продовольственного эмбарго?**



**Дмитрий Пономарев,**  
директор представительства  
ИФК «Солид» в Тюмени

Несмотря на то, что агропромышленный комплекс представлен на российском фондовом рынке достаточно скудно, найти интересные объекты для инвестиций можно. В условиях продолжающейся политики импортозамещения стоит обратить внимание на акции групп «Разгуляй», «Черкизово», «Русгрэй» и на депозитарные расписки на акции РусАгро. С технической точки зрения во всех вышеперечисленных бумагах прослеживается ростовой тренд, финансовые результаты также радуют. Так, например, в первом квартале текущего года чистая прибыль холдинга «РусАгро» выросла на 90 %, а группы «Черкизово» – в 2,4 раза. Однако ввиду низкой ликвидности бумаг их долю в инвестиционном портфеле целесообразно ограничивать.

Вопросы эксперту присылайте по адресу [edit@vsluh.ru](mailto:edit@vsluh.ru) с пометкой «Для Дмитрия Пономарева»

### Финансовый индикатор 17.06-24.06.2015

#### Новости

Агентства Moody's и Standard&Poor's, по мнению их представителей, вряд ли станут повышать суверенный кредитный рейтинг РФ в ближайшие 1,5–2 года

**USD – 54,25 (+18 коп.)**

На отечественном валютном рынке за неделю существенных изменений не произошло: стоимость бивалютной корзины колеблется в районе 57,15 руб. Средние ставки по кредитам в рублях на межбанковском рынке сократились вслед за снижением ключевой ставки ЦБ РФ. На международном валютном рынке в паре евро/доллар наблюдается коррекция, вызванная спекуляциями вокруг возможного дефолта Греции. Шансы на укрепление российского рубля в среднесрочной перспективе остаются.

**Нефть – 64,4 USD/бар. (–1,2 %)**

Нефть марки Brent продолжает торговаться вокруг отметки \$ 65 за баррель. Фактором поддержки выступают уже ставшие традиционными ожидания сокращения запасов сырья в США. Если прогнозы реализуются, будет зафиксировано снижение восьмью неделя подряд. Ближневосточный и украинский факторы влияния на котировки временно отошли на второй план. Ростовской тренд на нефтяном рынке по-прежнему актуален.

**Индекс ММВБ – 1 647 пунктов (–1,3 %)**

Отечественный рынок акций дрейфует в узком боковом канале. Летняя жара, нейтральный новостной фон и отсутствие сигналов с западных фондовых, валютных и сырьевых площадок вгоняют в сон участников торгов. Инвесторы находятся в ожидании дивидендных отсечек, которые состоятся в первой половине июля, и не спешат перетасовывать уже сформированные инвестиционные портфели. Из фаворитов последних дней можно выделить, пожалуй, лишь акции ТМК, которые преодолели линию сопротивления и устремились ввысь.

Российский фондовый рынок продолжит торговаться в боковике как минимум до конца июня.

**Акции Мечела обыкновенные – 68 руб. (–2,9 %)**

В акциях Мечела заметно увеличилась волатильность. Сначала волну оптимизма вызвали заявления гендиректора холдинга о наличии договоренностей с ВТБ относительно реструктуризации задолженности. Однако умеренно негативный отчет за первый квартал 2015 года, а также информация о намерениях прийти к компромиссу по долговому вопросу со Сбербанком лишь к концу лета разочаровала инвесторов. Дело в том, что для получения господдержки Мечелу нужно закрыть вопросы со всеми банками-кредиторами.

Тем не менее шансы на спасение одной из самых закредитованных компаний за последние месяцы выросли.

В публикациях представлено частное мнение автора. Автор и редакция не несут ответственности за любой прямой, косвенный или иной ущерб, наступивший в результате использования данной публикации, и не будут претендовать на участие в прибыли. Следуйте или не следуйте этим рекомендациям на свой страх и риск.

### Мобильная версия

**Вслух.ru**

на iPhone  
и iPad

16+







# Пусто место

## В каком состоянии сейчас тюменские ТРЦ?

В управляющих компаниях тюменских торгово-развлекательных центров говорят о скидках и льготах для арендаторов, но пустых площадей не становится меньше.

Ранее «Вслух о главном» сообщал, что в сентябре в ТЦ «Тюменский» откроется «Магнит», в «Колумбе» – тренажерный зал Athletic Gym. Правда, весной этого года ситуация выглядела неоднозначно: «листы ожидания» сокращались или вовсе исчезали, но сдавалось, по словам управляющих компаний, менее 10 % торговых площадей. Сегодня представители большинства управляющих компаний утверждают, что в их торгово-развлекательных центрах (ТРЦ) свободны около 5 % торговой площади. Наличие свободных мест они объясняют примерно одинаково: ротация арендаторов, кто-то не выдерживает кризиса.

Чтобы разобраться в текущей ситуации, корреспондент «Вслух о главном» опросил представителей нескольких крупных центров: «Галерея Вояж», «Гудвин», «Премьер» (Сибинтел-холдинг), «Колумб», «Магеллан» (Arsib Holding Group), «Солнечный», «Малахит», «Фаворит» (УК «Мост»), «Кристалл» и выставленный на продажу «Яркий Сибиряк». В обзоре мы решили посмотреть на ситуацию с арендой и проходимость. На основании этих данных посчитали, какой процент составляют свободные места от всех торговых павильонов каждого ТРЦ, и составили топ-5 проблемных центров.

### МФК «Магеллан» (ул. 50 лет Октября, 14)

Торговая площадь: 19 тыс. кв. м (4 этажа, 80 магазинов)  
Якорные арендаторы: «Перекресток», «М. Видео»  
Работает с 10 октября 2013 года.

Самым «пустым» из представленных центров стал МФК «Магеллан» под управлением Arsib Holding Group. Здесь сдаются около 16 мест, или 20% от всех торговых павильонов центра (торговой галереи). Однако на сайте компании представлено 13 предложений. Стоимость аренды квадратного метра колеблется от 1 тыс. до 3 тыс. 950 рублей.

Самый посещаемый – недавно открытый гипермаркет «Перекресток». Затем с каждым этажом посетителей становится все меньше. Это наблюдается и по пустым местам: больше всего их на третьем этаже.

Руководитель отдела маркетинга Arsib Holding Group **Геннадий Сауков** объяснил, что

в тех ТЦ, откуда уходили якорные арендаторы, посещаемость падала на 20–30% по сравнению с прошлым годом. «Когда из «Магеллана» ушел SPAR, поток посетителей в ТРЦ уменьшился. Из-за этого могли пострадать и более мелкие магазины. Не исключаю, что по цепочке, один за другим, это привело к отъезду других арендаторов», – пояснил руководитель отдела маркетинга.

По его словам, в компании сейчас нет «листов ожидания» на большие площади. «Самые востребованные места – мелкие точки, или островки. Они, как правило, всегда заняты. Допустим, приходит арендатор и хочет такую точку, но свободной пока нет. Тогда мы ставим его в «лист ожидания». А у более крупных площадей сейчас таких «листов» нет, раз они до сих пор пустуют. Например, в том же «Колумбе» есть свободное место на 251 кв. м», – добавил Геннадий Сауков.

По его словам, управляющая компания не повышала арендную плату с осени прошлого года и продолжает работать с арендаторами, как и раньше: устраивать бесплатные промоакции и дегустации, предоставлять бесплатно или на льготных условиях рекламные места новым арендаторам на первые три – шесть месяцев.

### ТК «Яркий Сибиряк» (ул. Александра Логунова, 5а)

Торговая площадь: 6,2 тыс. кв. м (2 этажа, до 100 магазинов)  
Якорные арендаторы: «Мегамаст», «Ларес», Fabbri Sport  
Работает с августа 2007 года.

В нем свободны 10 торговых мест (20 % от торговой галереи). Центр не сильно популярен, соседство с «Солнечным» не пошло комплексу на пользу. Посетители в основном ходят в продуктовый «Мегамаст». Почти все свободные площади сконцентрированы в правом крыле зала на первом этаже. Это связано с тем, что всех мелких арендаторов перевезли на первый этаж, сократили вдвое торговую площадь у «Лареса». На второй этаж заехали другие арендаторы. Недавно из ТК выехала «Евросеть».

Работающие в «Ярком Сибиряке» предприниматели также рассказали, что арендная плата здесь невысокая, но и у торгового комплекса малая проходимость в выходные и будни. Руководство ТК отказалось комментировать си-

туацию с арендой из-за новости о его продаже («Вслух о главном» № 13 (608) от 16 апреля 2015 года – *Прим. ред.*).

### ТРЦ «Малахит» (ул. Республики, 200, «Привоз»)

Торговая площадь: более 6 тыс. кв. м (2 этажа, 50 магазинов)  
Якорные арендаторы: «Торговый рай», Fix Price  
Работает с октября 2002 года.

Третье место – 11 пустых торговых мест (11 % от торговой галереи). Это самый старый ТРЦ города. Сегодня он не очень популярен. Основной поток клиентов находится в зоне двух якорных арендаторов рядом – Fix Price и «Торговый рай». В остальной части ТРЦ посетителей очень мало.

Предприниматели, работающие здесь, говорят, что часть арендаторов переехали в более проходимые места. А посещаемость различается от сезонности. Но, по их словам, людей в «Малахите» всегда немного.

Третий этаж закрыт уже второй год. В разное время там были кафе и магазин «Норд». Замгендиректора по работе с коммерческой недвижимостью УК «Мост» **Ольга Сединкина** сказала, что пока компания не видит массового ухода арендаторов из своих ТРЦ.

«Процент свободных площадей есть, но он незначителен и связан в основном с ротацией арендаторов. Пока не было такого, чтобы из-за сложной экономической ситуации кто-то ушел. И массового освобождения торговых точек в наших ТРЦ пока не видно», – рассказала Сединкина.

Она добавила, что управляющая компания прилагает все усилия, чтобы «сохранить весь текущий пул арендаторов» во всех своих ТРЦ. «Площади пустуют не потому, что на них нет желающих, а потому, что сейчас ведутся переговоры с потенциальными арендаторами», – пояснила Ольга Сединкина, добавив, что управляющая компания ведет переговоры с арендатором, чтобы организовать на третьем этаже «Малахита» игру Lasertag (лазерный бой).

Прходимость в «Малахите», по ее словам, из-за кризиса почти не изменилась, потому что тут сформировалась своя аудитория. Для арендаторов УК предоставляет льготы на рекламу, индивидуальные предложения по аренде и различные акции по дисконтной программе Malloko.

### ТРЦ «Кристалл» (ул. Менделеева, 1)

Торговая площадь: менее 100 тыс. кв. м (2 этажа, более 180 магазинов)  
Якорные арендаторы: «Ашан», «Леруа Мерлен»,

«М. Видео», кинотеатр «Киномакс»  
Работает с марта 2014 года.

Здесь свободны до 12 торговых павильонов (более 6 % от торговой галереи), из них два арендатора переехали в другие павильоны. Часто пустующие места немаленькие, но находятся в слабо проходимых зонах. Сам ТРЦ довольно популярный, сложно назвать его «пустым» или проблемным. Даже в будний день в нем довольно много посетителей, основная масса которых, конечно, идет в «Ашан».

По мнению маркетолога ТРЦ **Елены Коробковой**, арендаторы съехали по разным причинам: от ротации до невозможности работать в кризис. Однако, по ее словам, «листы ожидания» ТРЦ не исчезли. «Они даже выросли по сравнению с прошлым годом, появилось больше федеральных сетей. Это связано с тем, что ТРЦ предлагают более низкие арендные ставки и более лояльные условия, чем до кризиса. Ритейлеры выбирают те точки, которые будут проходимыми и прибыльными», – рассказала маркетолог.

Арендная плата в «Кристалле» устанавливается в долларах. «И мы по просьбе арендаторов фиксируем доллар на определенном уровне, предлагаем им возможности бесплатно провести промоакции, аудиорекламу внутри торгового центра», – пояснила Елена Коробкова.

### ТРЦ «Премьер» (ул. 50 лет ВЛКСМ, 63)

Торговая площадь: менее 30 тыс. кв. м (3 этажа и цокольный, 120 магазинов)  
Якорные арендаторы: «Мегамаст», «Спортмастер», ДОМО, кинотеатр «Премьер»  
Работает с ноября 2005 года.

Свободны семь торговых мест (5,8 % от торговой галереи). При этом ТРЦ довольно проходимый, и даже в будний день здесь много посетителей. В целом «Премьер» сложно отнести к проблемным – маленький процент свободных мест. Все они сконцентрированы на третьем этаже в одном крыле, за исключением съезжающего магазина дисков CD-Land в цокольном этаже.

Замдиректора «Сибинтел-холдинга» по связям с общественностью **Марк Добрянский** ответил, что на текущий момент появились некоторые перспективные арендаторы, но в целом ситуация с весны не изменилась. Ранее же он говорил, что в «Премьере» ротация арендаторов выше, но 98 % торговых площадей, принадлежащих компании, заняты арендаторами. Площади сторонних собственников, по словам представителя «Сибинтел-холдинга», заняты на 75 %.

«В «Премьере» идет реновация. Выполнен ремонт в коридорах и холлах, объект привлекает новых операторов, которые используют кризис для выхода и занимают площадки в хороших, устойчивых объектах», – добавил Марк Добрянский.

### В популярных ТРЦ все в порядке

Несмотря на общие для всех проблемы, более популярные ТРЦ в кризис чувствуют себя намного лучше. Так, в «Гудвине» на момент публикации текста закрылся лишь магазин детской одежды Kanz, в остальном пустых площадей нет. В «Галерее Вояж» ни одного пустого торгового павильона.

Сложнее ситуация в «Фаворите». Здесь пустуют три торговых места на третьем этаже, в зоне фуд-корта. Арендаторы по соседству рассказали, что с начала года, когда на первом этаже появился Burger King, выручка у кафе упала вдвое. Посещаемость, по словам сотрудников кинотеатра, тоже существенно сократилась.

Замгендиректора по работе с коммерческой недвижимостью УК «Мост» **Ольга Сединкина** пояснила, что в целом посещаемость «Солнечного» и «Фаворита» сейчас выровнялась и остается на уровне прошлого года. В декабре 2014 года она падала на 5–7%. Рост здесь можно объяснить появлением новых брендов: «Пеликан Kids» и «Россита» в «Солнечном», обувной магазин Kagi в «Фаворите».

В «Колумбе» же свободны десять торговых павильонов, сконцентрированных в основном на втором и третьем этажах. Разброс цен здесь от 250 до 5 тыс. 800 рублей за квадратный метр. Но, по данным от руководителя отдела маркетинга Arsib Holding Group **Геннадия Саукова**, несколько пустых павильонов на третьем этаже объединят в тренажерный зал.

**Мстислав Письменков**  
Фото автора



# Выход – в диалоге

## Управляющим организациям и собственникам жилья предложили больше общаться

Тюменская городская дума и приемные народных избранников станут площадками для решения проблем, возникающих во взаимоотношениях собственников жилья, управляющих компаний и государства.

К такому решению пришли участники круглого стола «Проблемы деятельности управляющих компаний в сфере управления многоквартирными домами и варианты их устранения», который состоялся 19 июня в городском парламенте. В работе круглого стола приняли участие депутаты гордумы, представители управляющих организаций, ТСЖ, государственной жилищной инспекции, правоохранительных органов, рядовые тюменцы. Беседа продолжалась более трех часов. Как выяснилось, у сторон накопилось немало вопросов друг к другу, а единственным способом решения многочисленных проблем является конструктивный диалог.

Председатель Тюменской городской думы **Дмитрий Еремеев**, открывая заседание круглого стола, заявил, что актуальность подобной встречи продиктована, прежде всего, изменением федерального законодательства в жилищной сфере. В частности, совсем недавно завершен первый этап лицензирования управляющих компаний, из-за чего упразднен муниципальный надзор за их деятельностью и введен лицензионный. Кроме того, прослеживается тенденция роста числа обращений к депутатам, свидетельствующих о полном отсутствии взаимопонимания между собственниками жилья и управляющими компаниями. Жилищное законодательство строится на платформе договорных отношений между сторонами, но, по словам Дмитрия Еремеева, потенциал цивилизованного договора не использован.

### Заоблачные штрафы

О процедуре лицензирования управляющих компаний подробно рассказала главный государственный жилищный инспектор в Тюменской области **Лариса Боровицкая**. Завершилась первая волна экзаменов и выдачи аттестатов руководителям УК. В дальнейшем им придется раз в три года пересдавать экзамены и подтверждать квалификацию. В Тюмени лицензии получили 122 организации. В пяти случаях в выдаче лицензии отказано. Руководители трех из этих пяти компаний обратились за лицензиями повторно и получили их. При лицензировании, как требовал закон, не принимались во внимание предыдущая деятельность, наличие неисполненных предписаний и претензий со стороны граждан. Основное требование – раскрытие информации о деятельности.

Именно поэтому в адрес Государственной жилищной инспекции поступило немало вопросов от граждан: как могли получить лицензию организации, к которым есть нарекания? По словам Ларисы Боровицкой, инспекция не могла поступить иначе, поскольку именно так распорядился федеральный законодатель. Однако теперь у инспекторов гораздо больше рычагов воздействия на нерадивых управленцев. Раньше инспекция могла лишь выдавать предписания об устранении выявленных нарушений и привлекать к административной ответственности. Причем штрафы были невелики – за неисполнение выданного предписания от 10 до 25 тыс. рублей на юридическое лицо. Для сравнения: теперь, если у управляющей организации в течение календарного года окажется два неисполненных предписания, компания лишится права управлять домом, в котором допускала нарушения.

Этот же инструмент воздействия может оказаться еще более жестким: если компанию

лишили более 15 % жилого фонда, то лицензионная комиссия с помощью обращения в суд аннулирует лицензию, сведения об управляющей компании и ее руководстве включают в черный список. И нерадивые управленцы потеряют право работать на рынке жилищных услуг. Кратно вырастает финансовая ответственность. Например, за нарушения в сфере содержания общего имущества юридическое лицо штрафовали на 40–50 тыс. рублей, теперь на 150 тыс.



рублей, как минимум. Наказание за работу без лицензии – от 250 тыс. рублей. Большинство нарушений в области жилищных услуг отныне влекут дисквалификацию руководителя управляющей компании. Последний пример – руководство УК «Сквер», изгнанное с рынка.

### Тотальный контроль

Эффективность лицензирования как инструмента контроля за деятельностью управляющих компаний поставил под сомнение заместитель главы администрации Тюмени **Александр Шпиренко**. По его словам, ничего не мешает управляющей компании в случае лишения лицензии перерегистрироваться и под новым юридическим лицом продолжать свою деятельность. Никакой серьезной ответственности хитрецы при этом не несут. Штрафы, о которых говорила руководитель жилищной инспекции, Александр Шпиренко назвал несерьезными. Он убежден, что пока не будет сурового наказания, вплоть до уголовного, ответственного подхода к работе со стороны управляющих организаций ждать не стоит. Кроме того, заместитель главы администрации уверен, что для Тюмени более 100 управляющих организаций слишком много, достаточно 30.

Порцию нареканий со стороны Александра Шпиренко получили и собственники жилья. Государство в свое время приняло принципиальное решение – ответственность за все, что происходит в доме, несут собственники. Однако 90 % жителей до сих пор уверены, что

за все ответственные органы власти. Доводя собственные дома «до ручки», они идут жаловаться к городским властям. Государство, сказав «а», должно было сказать и «б» – провести разъяснительную работу с населением. До сих пор гражданам нужно объяснять, что именно они должны следить за состоянием своих многоквартирных домов и прилегающих территорий, брать на себя всю финансовую нагрузку, на своих условиях договариваться с управляющими организациями о том, как именно будет осуществляться обслуживание домов.

«Мне жалко управляющие компании, которые идут в этот бизнес. Если все делать по-честному и выполнять все постановления правительства, то нужно быть смертником, который берет на себя обязанности, крат-

жищной инспекции сделает эту работу более эффективной.

### Выгодно ли управлять?

Директор управляющей компании «Тюменьдорцентр» **Алексей Логачев** заявил, что повышенный спрос с УК за их деятельность не совсем справедлив. 60 % жилищного фонда в управлении компании обслуживаются по муниципальному тарифу, утвержденному администрацией Тюмени. По законодательству, есть перечень работ, которые УК обязаны выполнять и за которые управляющие несут ответственность. Однако ни в одном документе даже не упоминается прибыль организаций, хотя все до одной УК – коммерческие. Кроме того, две трети средств, которые управляющая компания собирает с жильцов, она перечисляет ресурсоснабжающей организации. Алексей Логачев выразил опасения, что в таких условиях 400 домов, после лицензирования оставшихся без постоянных управляющих компаний, никогда их не обретут: работать невыгодно.

Депутат гордумы **Мурат Тулебаев** скептически отнесся к выступлению управляющего: «Зачем вы вообще идете в этот бизнес, если заниматься им вам изначально невыгодно?» Парламентарий **Роман Чуйко** поддержал коллегу. «Это бизнес. Как и в любом другом, здесь необходимо работать с клиентом, с потребителем услуг. Кто сказал, что человек не готов платить больше? Я уверяю, люди будут платить за качественную, комфортную жизнь. Я не устаю приводить в пример микрорайон «Европейский». То, что там делает управляющая компания, создает общий позитивный настрой у граждан. И они всегда будут готовы поддерживать все положительные начинания. Вопрос только в том, как вы будете работать с клиентами», – заявил Роман Чуйко.

По мнению народного избранника **Юрия Баранчука**, указание на то, что ресурсосберегающие организации являются одной из ключевых сторон, влияющих на ситуацию, абсолютно верно. На заседании круглого стола, как выяснилось, их представителей сильно не хватало. По словам Александра Шпиренко, УК – заложники ресурсоснабжающих организаций. При заключении договоров они дали максимальную скидку в 2 %, то есть управляющие организации должны перечислять им за услуги 98 %, не меньше. Но есть дома, где сбор платежей от граждан едва дотягивает до 60 %. Выход из ситуации, по мнению заместителя главы администрации, – переход на прямые договоры ресурсоснабжающих организаций с гражданами. «Это самый разумный выход, и мы собираемся над этим работать», – сказал Александр Шпиренко.

Единственное, о чем не спорили участники круглого стола, так это о пользе подобных встреч. По их мнению, множество локальных проблем, возникающих между собственниками жилья и управляющими компаниями, а также проблем глобальных, требующих выхода с инициативой на федеральный уровень, можно решить с помощью диалога. Модератор дискуссии Юрий Баранчук предложил сделать городскую думу площадкой для подобных встреч. Кроме того, он обратил внимание, что город разделен на 36 избирательных округов, и в приемной каждого из депутатов можно устраивать регулярные встречи представителей управляющих компаний и поставщиков ресурсов с гражданами. «Администрация готова выступить модератором подобных встреч, чтобы все диалоги увязать. Нам всем не хватает общения. И чем больше активных граждан включается в процесс и проявляет свою гражданскую позицию, тем комфортнее будет жизнь», – подвел итог Юрий Баранчук.

**Иван Литкевич**



# Что могут рассказать о нас смартфоны?



Чем больше в нашу повседневную жизнь проникают технологии, тем сильнее мы открываемся миру. В соцсетях имеется досье чуть ли не на каждого тюменца, в Instagram легко можно понять, что и кому нравится. Но есть и такая информация, которую владельцы смартфонов предоставляют сотовым операторам невольно: самые посещаемые зоны в городе (на основании данных о загрузке базовых станций), динамика перемещения из одного его конца в другой, предпочтения в использовании услуг связи. И с этими «большими данными» (лучшего перевода для английского термина Big Data пока не придумали) операторы сотовой связи связывают большие надежды.

## Для операторов, застройщиков и банков

Операторы связи – обладатели огромного архива статистического материала о своих абонентах, умелая обработка которого может дать много полезной информации. Об этом нам напомнил руководитель по развитию бизнеса на массовом рынке тюменского отделения компании «МегаФон» **Александр Степанов**.

«Анализ «больших данных» позволяет максимально эффективно распределить вложения при инвестиционных решениях, например при проектировании новых базовых станций или модернизации существующих. Это происходит благодаря точечному распределению проблемных участков, требующих улучшения качества сети», – рассказал о пользе такой информации для самих операторов Александр Степанов.

Но выгода здесь есть не только для операторов. К примеру, один из реализованных МегаФоном проектов – сервис геопространственного анализа, запущенный в ноябре 2013 года. «Он анализирует изменение нагрузки на базовые станции и может использоваться для эффективного планирования городской среды и управления городской инфраструктурой», – пояснил руководитель направления, – а также для решения коммерческих задач компаниями разных отраслей – от ритейла до застройщиков и архитектурных бюро».

Директор МТС в Тюменской области **Андрей Стюрин** видит и другие сферы применения такой информации. «МТС активно использует методы анализа Big Data и инструменты бизнес-аналитики на основе геоданных, профили потребления интернет-трафика, типов используемых абонентских устройств, круга общения, покупок, – описал инструменты Андрей Стюрин. – Это позволяет нам формировать

индивидуальные предложения для клиентов. В частности, с 2011 года мы применяем решения Social Network Analysis и Real Time Marketing, которые анализируют потребление услуг связи, позволяя формировать индивидуальные маркетинговые предложения и давать обратившемуся в МТС абоненту персональные онлайн-рекомендации по выбору тарифа, подключению услуг и участию в специальных акциях».

И хотя управление пользовательским опытом – одна из основных задач МТС при анализе «больших данных», о монетизации тут тоже задумываются. «В настоящее время мы завершаем реализацию технического решения для банков по оценке рисков заемщика на основе анализа данных о его отношениях с МТС», – сообщил Андрей Стюрин. – Например, частоты смены номера, количества блокировок номера, регулярности пополнения баланса. В наших планах до конца этого года предложить готовый продукт для родственного «МТС Банка» и сторонних банков».

Анализ потенциальной дефолтности заявителя будет осуществляться в полном соответствии с законодательством об охране персональных данных, заверяют в компании. Банк будет обязан получить согласие потенциального заемщика на обработку данных от МТС. «В свою очередь, мы наладим сбор таких согласий для предоставления данных от оператора банкам на случай обращения абонента за получением кредита», – уточнил Андрей Стюрин.

Развитием направления Big Data занимается и Билайн (ВымпелКом). Акцент пока делается на взаимодействии со своей абонентской базой, сообщили нам в федеральной пресс-службе оператора. Цель такой работы – предложить клиенту именно то, в чем тот нуждается, а иногда и предвосхитить его желания.

«Большие данные» дают Билайну представление о пользовательском опыте абонента и его потребностях. «Вопрос монетизации в данном случае превращается в увеличение лояльности клиентов и минимизацию оттока», – отметили в компании. – К примеру, до 21 сентября 2015 года наши клиенты могут получить персональное предложение, сформированное специально под их профиль потребления. Для этого достаточно набрать номер 444. Проанализировав услуги, которыми вы пользуетесь, и их объем, мы предложим индивидуальный пакет услуг. Мы видим большие перспективы в развитии технологии Big Data».

В прошлом году во время IT-форума в Тюмени руководитель проектов в области навигационных технологий ВымпелКома **Алексей Сенаторов** приводил статистику использования «больших данных» Билайном. «У нас хранятся данные о 56,3 млн абонентов, обо всех их транзакциях, регистрациях в сети, выходе в роуминг, отправке СМС», – отметил Сенаторов. – Бизнес-аналитика в нашей компании работает с 2005 года, а вот масштабная программа по работе с «большими данными» запущена только с января 2013 года. Это связано с поиском новых направлений развития бизнеса и использования ранее накопленных и вновь собираемых данных, а также повышением качества услуг связи».

Как подчеркнул тогда Алексей Сенаторов, «большие данные» дают операторам связи самую точную информацию, которая потенциально интересна бизнесу. «Существующие методы принятия решений не позволяют получить точные ответы на вопросы, связанные с деятельностью компании: где открыть офис, что предпочитает клиент», – пояснил мысль руководитель навигационного направления компании.

## С точки зрения закона

Единственная загвоздка при обработке данных абонентов и последующей продаже аналитических отчетов заключается в том, что без согласия самих абонентов подобные манипуляции производить нельзя. Любой абонент может свободно отказаться от сбора статистики, если по каким-то причинам не желает становиться частью выборки.

Есть и та информация, на сбор которой согласие абонентов не требуется. «Компания «МегаФон» действует в рамках российского законодательного поля и для решения задач анализирует именно нагрузку на свое оборудование, в частности на базовые станции, а не данные о местоположении конкретных абонентов», – пояснил нам руководитель по развитию В2С тюменского отделения МегаФона Александр Степанов. – При таком подходе получения согласия абонентов не требуется, так как анализируется только информация о количестве устройств, которые в каждый момент времени обрабатывает конкретная базовая станция».

В Билайне нас заверили, что все согласия с клиентов собраны. «Важно отметить, что любая информация обрабатывается только на основании согласия клиента», – подчеркнули в компании.

Директор тюменского отделения МТС Андрей Стюрин тоже настаивает на легальности такой аналитики. «Мы действуем строго в рамках законодательства и для анализа Big Data используем данные своего оборудования, в частности информацию о количестве устройств, которые зарегистрированы в каждый момент времени в зоне действия конкретной базовой станции. Мы не определяем местоположение конкретных абонентов, поэтому их согласие на обработку данных не требуется».

## Прогноз

В том, что аналитика «больших данных» будет развиваться, согласились все операторы, занимающиеся обработкой Big Data в Тюмени. Новый игрок на рынке, сотовый оператор Tele2 (бывший Ростелеком), такие данные не анализирует, сообщили нам в компании. Однако можно предположить, что со временем они изменят отношение к данному вопросу.

Руководитель по развитию В2С тюменского МегаФона Александр Степанов подчеркнул, что сервисы по аналитике больших объемов информации – достоверный инструмент для формирования комфортной городской среды. «Они облегчают для органов власти решение вопросов с транспортными потоками, строительством общественно значимых объектов. Также такой анализ будет в разы дешевле, чем перепись населения, которая может обойтись в миллиарды рублей», – уверен он. – Сервисы Big Data будут полезны в использовании для прогнозирования моделей поведения абонентов, борьбы с мошенничеством, улучшения качества покрытия сети, а также для партнерства с другими компаниями в разработке новых поисковых и веб-сервисов».

Директор тюменского МТС Андрей Стюрин указал нам два возможных направления развития «больших данных»: для прогнозирования моделей поведения абонентов, борьбы с мошенничеством, улучшения качества покрытия сети, а также для партнерства с другими компаниями.

Единственное, что, может быть, тормозит развитие такого направления – юридическая сторона вопроса. Если бы у операторов появилась возможность открыть всю статистику, которая им доступна, на рынке уже давно появились бы продукты, которые заинтересуют бизнес. С другой стороны, само направление Big Data начало развиваться в России всего пару лет назад и, возможно, самые интересные отчеты еще впереди.

**Павел Захаров**



# Вторичка уступает новостройкам

Руководители и маркетологи ведущих агентств недвижимости и строительных компаний города обсудили за круглым столом результаты аналитического исследования, подготовленного отделом маркетинга холдинга «Сибинформбюро», каналом «Тюменское время» и еженедельником «Вслух о главном».

Вполне ожидаемым было то, что более половины респондентов из числа застройщиков и агентств недвижимости отметили ухудшение ситуации на рынке. Разумеется, нашлись и те, для кого кризис никак не изменил плановые показатели в работе. А вот лучше себя стали чувствовать из числа опрошенных 8 % застройщиков и 5 % агентств недвижимости. Впрочем, и те и другие столкнулись с ситуацией, когда телефон звонит, а продажи не идут.

В сравнении с прошлогодними данными исследование выявило рост спроса на новостройки. Если в 2014 году услугу по покупке квартиры от застройщика выбрали 42 % респондентов, то в 2015-м их число увеличилось до 63 %. Интерес к вторичному жилью сократился с 37 % в 2014 году до 12 % в 2015-м. Вырос почти в два раза – с 5 до 9 % – интерес к земельным участкам.

По мнению участников круглого стола, сложившуюся картину интересов клиента вполне объясняет кредитная политика. «Когда разница в ставке ипотечного кредита между объектами первичного и вторичного рынка со-

ставляет около 10 %, это заставляет клиента серьезно пересмотреть свои планы о покупке», – пояснила председатель совета Объединения риелторов Тюменской области **Светлана Бабушкина**.

Но если говорить о недвижимости в целом, то, по мнению председателя совета директоров АН «Адвекс» **Сергея Сухарева**, в тюменском регионе она занимает приоритетное положение по сравнению с другими видами инвестиций, поскольку в глазах населения именно недвижимость выступает пусть не самой доходной, но самой стабильной формой сохранения капитала.

Достаточно высокая стоимость жилья, как и самого кредита, заставляет потенциальных покупателей выбирать квартиры с отделкой в новостройке. Востребованность продукта подтвердил директор по маркетингу и продажам компании «Партнер-Строй» **Андрей Васильков**. «На фоне остальных проектов, реализуемых нашей компанией, ЖК «Апрель» (жилой комплекс, в котором квартиры продаются с отделкой под ключ и частичной мебельной) пользуется большим спросом»,



– подчеркнул он. По мнению Василькова, такой повышенный спрос на жилье с отделкой, предполагающее заселение собственников в момент получения ключей, еще не менее двух лет будет пользоваться повышенным спросом.

Но у риелторского сообщества на этот счет имелись собственные доводы. «Востребованным может быть любой объект, если его цена на порядок ниже рыночной», – уверена руководитель регионального офиса компании «Хирш» **Ирина Колодкина**. Обсуждая информацию о причинах отказа от ипотеки, участники круглого стола обратили внимание на особую группу населения, которую отказываться от ипотеки вынуждает слишком маленький срок гашения, предлагаемый банком.

«У нас сформировалась особая группа клиентов, которые к сорока

годам поняли, что они достаточно посвящали себя свободе, путешествиям и другим делам, и, наконец, решились определиться с жильем. Но их возраст уже ближе к сорока, банк предлагает им ипотеку не на 30 и даже не на 20 лет. А короткий срок гашения кредита серьезно увеличивает размер выплат», – пояснила руководитель АН «Сова» **Оксана Белевцова**.

Говоря об ожиданиях клиентов, которые выявило исследование, приятно были удивлены застройщики города. «Нам интересна позиция, что потребитель готов к росту цен на недвижимость», – отметил Андрей Васильков.

Отчасти удивило и другое: от агентств недвижимости ждут спектра бесплатных услуг, таких как работа оценщика, подготовка кадастровых документов и так далее.

Итоги исследования были вполне ожидаемы для профессиональных участников рынка. Потенциальный покупатель недвижимости в областной столице находится в самом расцвете сил – от 25 до 34 лет, лучшим вариантом для покупки считает новую однокомнатную квартиру от застройщика с ремонтом и максимально близким сроком ввода дома в эксплуатацию. Выбирая место проживания, он учитывает репутацию застройщика и рекомендации знакомых, а также известность агентства недвижимости и наличие положительных отзывов о нем в кругу своего общения. Участники встречи пришли к выводу, что конструктивный диалог и обмен мнениями и аналитикой стоит продолжать.

Получить итоги аналитического исследования можно, обратившись в отдел маркетинга «Сибинформбюро» – gda@adufa-tv.ru.

# Взносы на капремонт в новых домах: платить или не платить?

Минстрой России подготовил поправки в Жилищный кодекс, которые предусматривают каникулы жителям новостроек по оплате взносов на капремонт.

Как отмечают в ведомстве, собственники домов, введенных в эксплуатацию после утверждения региональных программ капремонта и включенных в них при актуализации, начнут платить за капремонт по истечении срока, установленного органом госвласти субъекта Федерации, но не позднее пяти лет с даты включения таких домов в программу капремонта.

Мнения о предоставлении каникул по сбору взносов разошлись. Так, заместитель директора УК «Север» (в управлении находится 133 дома) **Олег Белопухов** уверен в целесообразности взносов со всех без исключения граждан, независимо от возраста дома, в котором они проживают. «Фонд объектов недвижимости, находящихся в управлении нашей компанией, сформирован преимущественно из бывшего муниципального жилья. Поэтому судить о том, насколько затратным будет капремонт нынешних новостроек в будущем, я не могу. Но даже если бы в нашем управлении находились совершенно новые дома, я не стал бы утверждать, что сбор взносов на капитальный ремонт нецелесообразен. С момента завершения гарантии застройщика дом может в короткий срок потребовать серьезных вложений. В городе достаточно примеров, когда дома солидного возраста в эксплуата-

ции себя показывают лучше некоторых новостроек», – считает Олег Белопухов.

Он предложил посмотреть на сбор взносов на капремонт объективно, – это правительственная программа, которая создавалась для решения серьезных задач в масштабах государства. И если в масштабах страны такое решение принято, его необходимо выполнять.

Начальник отдела по работе с населением и эксплуатации жилищного фонда ООО УК «Меридиан-Сервис» (в управлении 12 новых домов) **Елена Третникова**, напротив, считает такой подход к жителям новостроек нелогичным. «Поправки, предлагаемые Минстроем, актуальны для нового жилого фонда. Собственник квартиры в новостройке не должен платить взносы на капремонт в тот период, пока действует гарантия от застройщика. Ответственность строительной компании за то, что дом будет стоять, крыша не протекать, а все инженерные системы правильно функционировать, давно закреплена федеральным законодательством. То есть сбор денежных средств на текущий ремонт ведется в рамках коммунальных платежей с собственников, а на капитальный, в случае такой необходимости, выделяет средства застройщик. Фактически возникает ситуация, что собственник заплатит дважды», – полагает Елена Третникова.

Такая позиция близка застройщикам. Пятилетняя гарантия на новое жилье подразумевает оперативное решение в течение этого срока всех ситуаций, связанных с эксплуатацией дома, начиная от ремонта крыши и заканчивая заменой инженерных сетей. «В жизни это выглядит так: если в течение пяти лет возникла проблема с эксплуатацией дома, то застройщик ее решает за свой счет. Поэтому в дополнительных сборах на капремонт с новостроек я не вижу смысла, – убежден директор по маркетингу и продажам компании «Партнер-Строй» **Андрей Васильков**. – К тому же на ситуацию можно посмотреть с другой стороны: если деньги в течение пяти лет будут лежать мертвым грузом и не понадобятся, зачем их собирать?»

Но сами жители новостроек, хотя и не слишком рады увеличившимся платежам за жилье, готовы принять позицию правительства. Веским аргументом в этом вопросе является печально известный опыт дома на ул. Харьковская, 52. «Взносы на капитальный ремонт у жильцов новостроек вызывают логичный вопрос: почему плачу я, если квартира еще на гарантии у застройщика? А с другой стороны, это не такие уж и большие деньги за то, чтобы через 30–40 лет не оказаться в ситуации жильцов хрущевок и брежневков, готовящихся повторить судьбу дома на ул. Харьковская, 52. Сейчас этот адрес стал нарицательным. Но если бы жильцы платили такие взносы с момента

заселения, уверен, деньги на своевременный капитальный ремонт нашлись бы. И дом еще бы простоял несколько десятилетий», – рассказал житель новостройки **Александр Ушаков**. Он уже получил счет за июнь с учетом сбора на капитальный ремонт дома – 1,8 тыс. рублей за студию площадью 30 кв. метров. Как считает владелец квартиры, это адекватная цена за спокойствие в будущем.

«Почему, когда столько лет капитальный ремонт шел практически полностью за счет государства, сегодняшнее решение о том, что нужно платить самим собственникам, вызывает протест населения?» – задается вопросом депутат областной думы **Сергей Медведев**. По его мнению, дилемма – платить или нет – разрешается на примере частного сектора, где граждане – владельцы индивидуальных жилых домов сами проводят капремонт.

«С одной стороны, я понимаю, что доходы населения не настолько велики, и одиноким пожилым гражданам, получающим минимальную пенсию, оплачивать коммунальные услуги, тем более со сборами на капитальный ремонт, не так просто. Но если мы не будем собирать эти деньги с населения, нас ждет повторение истории дома на ул. Харьковская, 52, где 20 % жильцов вообще не платили никакие взносы: ни за потребляемые коммунальные услуги, ни за электричество. Если мы стали собственниками жилья, мы должны содержать это имущество за свои деньги», – подчеркнул Сергей Медведев.



Что касается позиции платить или нет жителям новостроек, то здесь тоже не все так просто, считает депутат. Тюменцы наверняка помнят историю о том, как в микрорайонах на ул. Мельникайте, у дома, который простоял чуть более пяти лет, высыпалась часть внешней кирпичной кладки. Ситуация была чрезвычайная, хотя дом был новый. «Чтобы быть готовым к таким непредсказуемым ситуациям, участвовать в сборе средств на капитальный ремонт домов должны и жители новостроек без всяких каникул, а с первого дня заселения в дома», – пояснил Сергей Медведев.

Одобрит или нет поправки в Жилищный кодекс Государственная дума – большой вопрос. Однако пока готовился материал, у еще одного почти нового дома в центре Тюмени на ул. Герцена, 86а осыпалась кирпичная облицовка.



# Тюменцы встретили мирный рассвет у Вечного огня

22 июня ровно в 4 часа на Исторической площади в Тюмени открылся митинг, посвященный памяти наших дедов и прадедов, защитивших страну от фашизма. В акции «Свеча» приняли участие несколько сотен тюменцев. Рассвет встретили вместе активисты «Молодой гвардии», участники форума уральской молодежи «Утро», воспитанники военно-патриотических клубов, ветераны, офицеры запаса, депутаты, тюменские байкеры и обычные горожане, которым дорога память о Великой Отечественной войне.

«В эти минуты мы особенно должны прочувствовать то горе, обрушившееся на нашу страну, на наших дедов и прадедов, – отметил в своем обращении к собравшимся секретарь Тюменского регионального отделения «Единой России» **Андрей Артюхов**. – Это было страшное время, и мы не должны об этом никогда забывать».

С собой на акцию «Свеча» Андрей Артюхов взял первый том Книги памяти Тюменской области, куда вписаны фамилии более чем 12 тыс. наших земляков. На той войне погибли 102 тыс. 440 тюменцев. В Книге

памяти есть и фамилия деда Андрея Артюхова, который ушел на фронт в июле 1941 года из Тюмени и погиб в 1944 году.

Представитель клуба «Ночные волки» **Валерий Калалб** рассказал собравшимся, что до 4 часов утра байкеры уже побывали в сквере Пограничников и отдали дань памяти тем людям, которые первыми встретили врага.

«Наши деды и прадеды ценой своей жизни остановили нацизм, – подчеркнул Валерий Калалб. – Мы всегда будем помнить об этом и никогда

не допустим в нашей стране того хаоса, который сейчас происходит на Украине».

Депутат Тюменской областной думы **Павел Белявский**, говоря о мнимых и настоящих союзниках, подчеркнул, что на Западе у нас только одни друзья, граждане бывшей Югославии, которые единственные в Европе свергли свое правительство за то, что оно отказалось сражаться с фашизмом.

«Немцы перебросили в мятежную Югославию большое количество сил, и она была повержена менее чем за две недели, – напомнил Па-

вел Белявский. – То время, которое потребовалось немцам на переброску сил, на перегруппировку войск для отправки на Восточный фронт, позволило отодвинуть начало нападения на нашу страну. И кто знает, чем бы все кончилось, если бы война началась не 22 июня, а на месяц раньше». В 1941 году морозы ударили 31 октября, и этой же осенью стало ясно, что Япония не будет вступать в войну. Это позволило нам перебросить с Дальнего Востока дивизии и отбросить фашистов от Москвы, что решило судьбу СССР».

Акция «Свеча» завершилась на набережной, куда после митинга переместились ее участники. Спускаясь к реке, тюменцы невольно становились посетителями музея под открытым небом. Экспонаты времен Великой Отечественной войны находились под присмотром бойцов Красной армии, которых сыграли воспитанники патриотических клубов. Более двухсот человек в тишине зажгли свечи и возложили их к портретам героев войны.

**Юрий Шестаков**  
Фото автора



## Субъективно

Иван Чупров

### День гордости



Расхожая фраза – Великая Отечественная война в нашей стране коснулась каждой семьи. Расхожая, но верная. Пусть моим дедам и бабушкам не пришлось взять оружие в руки, но все тяготы защиты Родины от агрессора ощутили на себе их старшие братья и отцы. Некоторые – с первого дня войны. Старший брат моей бабушки по материнской линии Александр Винокуров был призван на срочную службу из родного Саратова в 1939 году. Его войсковая часть располагалась под Брестом и одной из первых приняла на себя удар

немцев. Я видел его всего пару раз, совсем маленьким, и о войне с ним никогда не разговаривал. Но со слов родственников знаю, что все, чего ему хотелось в первые минуты его войны – чтобы земля разверзлась и забрала его внутрь. Он долго выбирался из окружения, попал к партизанам и воевал на территории оккупированной Белоруссии. Говорят, даже сопровождал в качестве охраны легендарного Николая Кузнецова, когда тот выходил на очередное диверсионное задание в немецкий тыл. Семья не знала ничего о нем на протяжении трех лет,

лишь потом случилась возможность передать домой весточку – до этого числился пропавшим без вести. Его младший брат Борис ушел на фронт добровольцем, выколов на руке: «За брата». К огромному счастью моей прабабушки, оба они вернулись живыми – большая редкость в то время. Старший брат моей бабушки по линии отца Александр Дурыгин тоже рвался на фронт с первых дней войны, неоднократно писал заявления. Но его отец, работавший бухгалтером в Ялutorовском военкомате, их потихоньку откладывал в сторону. Наконец в 1942 году сын своего добился – его призвали. Воевал в составе диверсионной группы, не раз забрасывался с самолета за линию фронта, проводил рейды по уничтожению фашистских коммуникаций и живой силы. Вернулся домой только в 1950 году, дослуживал на Дальнем Востоке.

По словам моих родственников, знавших их лучше, никто из них не любил говорить о войне, ограничиваясь общими фразами либо вспоминая уж совсем засевшие в памяти случаи, когда спастись от смерти удалось чудом. Еще рассказывают, что Александр Винокуров, выпивши, мог кинуть в телевизор чем-нибудь, если вдруг там показывали военное кино. Они не кичились фронтовым прошлым, не проходили к кассе без очереди согласно объявлению «для ветеранов ВОВ» и вообще жили обычной жизнью – работали, обеспечивали семью, умирали, когда приходило время. Что они думали – и члены моей семьи, и миллионы других советских солдат в те первые минуты их войны? Думали ли они о подвиге, который совершат? Понимали ли, что, встав на защиту своей земли (и упав в нее) показали нам последний в истории пример массового героизма? В древнегреческой мифологии Веку людей

предшествовал Век героев. Вот и они, прожив свой Век героев, ушли, чтобы нам – людям, не было нужды совершать подвиг, подобный тому, что сделали они. Только, конечно, они об этом не думали. Пишут, что в 1941–1942 годах награды на фронте раздавали крайне неохотно. Может, на фоне всеобщего отступления по все фронтам, может, по какой-то другой причине. Вот ведь пример (далеко не единственный, конечно) исторической несправедливости. Столько героев остались неотмеченными. Впрочем, они и об этом тоже не думали. На одном из памятников на Марсовом поле в Санкт-Петербурге высечено: «Не жертвы – герои лежат под этой могилой. Не горе – зависть рождает судьба ваша в сердцах благодарных потомков». Не знаю, кто назвал 22 июня Днем памяти и скорби. Памяти – да, но не скорби – гордости.



Яна Поплавская:

# Меня воспитывали сразу два отца

Яна Поплавская не любит вопросы о роли в детском мюзикле, принесшем ей всеююзную известность, но с удовольствием рассказывает о гендерных взаимоотношениях. Главная Красная Шапочка страны благодаря тому, что в ее воспитание вкладывали душу не только мама и бабушка, но сразу два отца, преуспела и в образовании, и в личной жизни.

– Яна Евгеньевна, вы первый раз посещаете наш город, или уже доводилось бывать в Тюмени?

– Я впервые в Тюмени. Мне город очень нравится. Я побывала на обзорной экскурсии: чисто, современные здания. Очень удивлена!

– Как пошутил Максим Галкин во время визита в Тюмень: «Спасибо за брусчатку, она нам тоже нравится!»

– В Москве, кстати, тоже полным ходом идет благоустройство, за что большое спасибо вашему, а теперь уже нашему мэру Сергею Собянину. Это называется: было ваше – стало наше!

– «Кубок отцов» по футболу – мероприятие необычное не только для Тюмени, но и для большинства российских городов. Даже в перечне российских наград мы вывели к «материнской славе», «материнской гордости». Как вы относитесь к мероприятиям нового формата, которые направлены на повышение статуса главы семейства?

– Знаете, я абсолютно счастлива, что такие мероприятия у нас есть. Считаю, что инициативу надо поддерживать и проводить подобные мероприятия не раз в год, а чаще. Хотя бы по той простой причине, что этого требует наш менталитет. Он все-таки в части отцовства несколько отличается от европейского и западного в целом. Там ответственность за воспитание ребенка несут оба родителя, а не одна мама. Когда в Европе мужчина и женщина принимают решение связать себя узами брака, они договариваются, что вдвоем будут нести ответственность за ребенка. Понимаете, это важно не с точки зрения закона, который следит за всем. Это важно с точки зрения самой семьи. Потому что для любого ребенка важен папа.

– Девочки больше любят отцов.

– Очень важно, чтобы папа был героем. И возможность видеть в отце героя задает перспективу на всю дальнейшую жизнь ребенка. В девочках это формирует отношение к мужскому полу, закладывает основу отношений с супругом. Я очень люблю и уважаю наших российских женщин, потому что знаю, какая непосильная ноша лежит на них – воспитывать детей. В то время как современные папы очень боятся принимать на себя эту ответственность.

Я очень хочу, чтобы наши мужчины стали для своих детей теми самыми героями, чей авторитет неоспорим. Героями, которыми искренне восхищаются. Чтобы мальчики и девочки могли с гордостью говорить: «Ты знаешь, у меня такой папа! Мой папа – лучше всех!»

– На ваш взгляд, в чем причина такого нежелания нести ответственность?

– Причина одна: наших мужчин воспитывали женщины. А женское воспитание заключается в том, что будущего мужчину, любя, жалеют. А, как говорила моя бабушка, мужчину жалеть нельзя. Надо, чтобы они были ответственными. Мне очень хочется, чтобы большие мужчины воспитывали маленьких мужчин и с детства говорили им, что, если ты берешь на себя ответственность, нужно ее нести с радостью.

– Вы затронули очень интересную тему: взаимоотношение папы и дочери. Расскажите, как складывались ваши взаимоотно-

шения с мужчинами в семье, чем запомнилось их участие в вашем воспитании?

– Я была очень богатая в этом плане девочкой. Меня воспитывали сразу два отца: мой родной папа, а с четырех лет еще и отчим. У меня потрясающие отношения с обоими папами. И могу сказать, что каждый из них привнес в мою жизнь ощущение себя как женщины. Благодаря им я испытываю гордость за то, что могу смотреть на мужчину, который рядом со мной, с восхищением.

Мой отец Евгений Васильевич Поплавский – журналист-международник, знающий четыре языка, сделавший потрясающую карьеру, уникальный по своим человеческим качествам. Нас у него четверо детей. И хотя мы были рождены в разных браках, воспитывались, словно у нас один папа и одна мама.

Отчим, Владимир Викторович Александров,

*Я учу людей правильно разговаривать, поясняю им особенности речевой психологии, занимаюсь с бизнесменами и политиками риторикой. Перед этими людьми всегда стоит непростая задача: мыслить, говоря, и говорить кратко.*

занимался моим образованием, он сформировал меня как личность – привил вкус к литературе, музыке, искусству. Благодаря ему я на протяжении четырех лет в Театральном училище им. Щукина не учила зарубежную литературу, не открывала книжки по искусству, потому что все это прочитала в школьные годы. Владимир Викторович всегда говорил: самое приятное – это хвастаться своим образованием и интеллектом. Он сделал все возможное, чтобы вложить в меня эту истину. И думаю, что его старания не прошли даром: мой коэффициент IQ он повысил на 100 единиц, это точно.

– Сегодня вы профессионально занимаетесь журналистикой, преподаете в МГУ. Раньше журналистика считалась мужской профессией. А сегодня ситуация развернулась на 180 градусов. У профессии стало женское лицо.

– Вы знаете, во многих сферах, не только в журналистике, женское лицо. И причина все та же, с которой мы начали – воспитанием мужчин занимались женщины, а их отцы, оправдывая себя работой, занятостью, чем угодно, отстранялись от воспитания. Вот и результат. Женщина, как амбидекстр, воспитывает детей, совмещая это с карьерой, успевает все на свете, при этом еще решая мужские проблемы. А ее супруг еще и возмущается: «Любимая, ты это не сделала? О, боже, почему?!»

– Как тут не вспомнить печальный анекдот про то, что у мужчины на шее новый галстук, а у женщины – ребенок, работа, дом и мужчина в галстуке!

– Мне хочется, чтобы женщины были женственными, чтобы про наших женщин

не говорили «сильная», а то и «коня на скаку остановит». Поверьте, ни одна женщина не хочет быть «сильной». Моя бабушка говорила, что сильной женщина становится от безвыходности.

– А в чем ваш секрет женственности, что позволяет вам сохранить и правильно расставить приоритеты в жизни?

– Женственность начинается с ощущения, что ты женщина, а не машина. Мои родители родом с Северного Кавказа, из Карачаево-Черкесии. Я – москвичка в первом поколении. Моим примером женственности и всего, что с этим связано, была бабушка Виктория Борисовна. Я помню ее всегда с прической, маникюром, накрашенными губами и одетой в туфли на каблуках. Что бы ни происходило, она всегда выглядела безупречно. Бабушка говорила: «Женщина должна оставаться женщиной в любой ситуации».

Однажды произошла довольно занятная семейная история. Когда я жила уже в Москве и поступила в театральное училище, бабушка приехала к нам в гости и позвала меня с собой

в магазин. Было прекрасное летнее утро, я надела джинсы и майку и собралась с ней идти, как она мне заявила: «Ты что, пойдешь с собственным лицом?!» Я, растерявшись, говорю: «Бабулечка, ну, какое есть». – «Немедленно накрасить губы и ресницы, подвести глаза и только потом выходить! Я не пойду с тобой ни за что, если не приведешь себя в порядок!» Вот, пожалуйста, пример того, как воспитывается женщина.

– Яна Евгеньевна, что интересного сейчас происходит в вашей карьере? В каких проектах участвуете?

– Преподавание в МГУ пришлось пока оставить, потому что я стала заместителем художественного руководителя театрального центра «Вишневый сад», официальное открытие которого намечено на сентябрь этого года. Это занимает очень много времени. Но обучать я продолжаю, хотя уже в индивидуаль-

ном порядке. Стала речевым коучером. Преподавателей, занимающихся постановкой речи, у нас в России практически нет. Это игровая система, основанная на психологии. Я учу людей правильно разговаривать, поясняя им особенности речевой психологии, занимаюсь с бизнесменами и политиками риторикой. Перед этими людьми всегда стоит непростая задача: мыслить, говоря, и говорить кратко.

По журналистскому опыту знаю, как трудно работать с теми людьми, которые вроде бы и говорят достаточно много, а о чем они говорят, понять совершенно невозможно. Я считаю, разговаривать надо так, чтобы рядом с вами не стоял переводчик с русского языка на русский. Мне очень нравится такая форма профессиональной самореализации. Поэтому с удовольствием выезжаю в регионы, читаю много лекций. Но при этом успеваю совмещать такой формат преподавательской деятельности со съемками нового фильма, посвященного военным действиям на Донбассе.

– Вы помогли населению Дальнего Востока во время наводнения. Трагедия Донбасса и Луганска – тоже часть вашей благотворительной деятельности?

– Я активно помогала Донецку и Луганску, отправляя машинами гуманитарные грузы для детей и женщин.

– Такой избирательный подход – следствие вашего подхода к мужскому предназначению?

– Да. Когда меня неоднократно спрашивали, почему я не помогаю мужчинам, не отправляю грузы для них, я отвечала только одно: «Мужчина может спать на земле, может не есть несколько дней, но если он – мужчина, он должен сам встать и придумать что-то, чтобы в критической ситуации помочь своей семье». Я ориентирована на женщин и детей. Потому что когда ребенок сытый, одетый, когда он благополучен, тогда спокойна мать. А мужчина должен иметь мужество принимать все невзгоды на себя. Поэтому он мужчина.

Екатерина Крючкова  
Фото автора







# В клубе детского чтения книга стала посредником

Новое неформальное объединение книголюбителей появилось в Тюмени этой весной – Клуб детского чтения. 21 июня клуб собрался в четвертый раз.

В уютном зале турагентства «Навигатор», куда пригласили любителей чтения, само собой, обсуждали книжные путешествия. А в день рождения Пушкина, 6 июня, на третьем заседании клуба чтением произведений великого русского поэта далеко не ограничивалось. Наряду с отрывками из «Сказки о царе Салтане» и «Капитанской дочке» звучали «Вредные советы» Григория Остера, парадоксальные детские стихи Олега Григорьева, отрывок из «Денискиных рассказов» Виктора Драгунского и многое другое. Заседатели клуба, дети и их родители пришли с полными ранцами книг.

Как рассказывает **Наталья Жаркевич**, одна из организаторов клуба, журналист, редактор журнала «Свой дом», идея собрать детей и взрослых за книжкой принадлежит **Елене Киселевой**, сотруднику Центральной библиотечной системы Тюмени, представителю Тобольского землячества. А Наталья эту идею поддержала и помогает воплощать.

Главная идея клуба – помочь сделать книжку средством общения детей и родителей, поводом для личного сообщения, выступления, самопрезентации. «Когда у взрослого глаз горит, велика вероятность, что и ребенок заразится его эмоциями. Важно передать эту искорку от взрослых детям», – говорит Наталья.

На первом заседании к компании организаторов и их детей присоединились два библиотекаря **Марина Егорова** и **Елена Ульянова** со своими детьми. С этого и начали.

Точнее, начали с импровизации. «Мы с Еленой (Киселевой. – *Прим. авт.*) долго советовались, что же нам в первую очередь почитать? Было пасхальное время, она долго перебирала «кандидатуры», а потом говорит: «О, точно, Ивана Шмелева!» А сама принесла Юнну Мориц! И правильно сделала, а то такие дети маленькие пришли», – рассказывает Наталья Жаркевич.

Получился совершенно некоммерческий досуговый проект. И не важно, много или мало народу приходит, считают организаторы. Фактически Клуб детского чтения создан для тех, кто понимает, зачем надо общаться с помощью книг с детьми, зачем рассказывать про свои любимые книжки.

По словам Натальи, идея разрастается уже помимо воли ее авторов, встречи обсуждаются и темы вызревают на благодатной почве соцсетей. Дети – от четырех до четырнадцати – уже спрашивают, когда будет следующая встреча. Это и понятно, родители стараются обставлять клубные встречи как светский выход, с походами в кафешку.

Вообще же членами клуба становятся обычные дети, которые любят и телевизор посмотреть, и побездельничать. Но они также не против выступить на публике – прочитать отрывок из любимой книги и даже обыграть его, рассказать об авторе и произведении. Родители тоже готовятся – рассказывают про своих любимых писателей, про иллюстраторов детских книг. Многие из них,

азартные охотники за жемчужинами детской книжной индустрии. На самих встречах проводятся игры, разминки, мастер-классы, – например, на заседании про писателей-анималистов дети делали лисичек и елочки под руководством преподавателя по бумагопластике **Софьи Кононовой**.

Изначально планировалось, что клуб будет собираться по воскресеньям раз в месяц в течение учебного года в Литературно-краеведческом центре ЦГБС. Клуб было уже закрылся на лето, как возникла мысль отметить день рождения Александра Сергеевича. Обсуждалось и еще одно собрание – по книжным путешествиям. «Все уже само собой происходит», – отмечает Наталья. При этом возраст участников никак не ограничивался, как и темы выступлений. Там всегда есть шанс выступить с текстом, который «горит».

В планах и окологородские мероприятия, например поход в типографию, на пленэр и так далее. «А «взрослый» книжный клуб тоже хочется. Причем он должен быть не каким-то натужным, а само собой разумеющимся явлением – приятельские встречи по поводу прочитанных книг. Еще интересно попробовать формат американского читательского клуба, изучающего выбранный текст или творческий цикл одного автора, по примеру такого объединения в фильме «Жизнь» по Джейн Остин», – делится Наталья Жаркевич.

За новостями о клубе можно следить, присоединившись к сообществу «Клуб детского чтения» в Фейсбуке.

**Татьяна Панкина**  
Фото Натальи Жаркевич

## Тюменцы сказали свое «Слово о войне»

Награждение победителей первого областного литературного конкурса «Слово о войне» состоялось 22 июня, в День памяти и скорби.

Конкурс проходил с 2 февраля по 29 мая по нескольким номинациям. Авторы писали о любви и верности во время войны в номинации «Жди меня, и я вернусь». Описание событий военных лет принималось в номинации «Да, были схватки боевые». Третья номинация «Дети пишут о победе» собрала больше других работ. Из общего числа участников около половины составили представители подрастающего поколения. Всего же конкурсное жюри рассмотрело и прочло 760 работ авторов из Тюмени, Тюменской области и Ханты-Мансийского автономного округа.

дателем денежного сертификата стала тюменка **Любовь Онохина**, второе место занял **Владислав Корнилов**, на третьем – **Светлана Ефимова**.

«Поэзия – незримая нить, помогающая понять себя и людей, – говорит один из победителей, Сергей Дюкалов. – Не мог пройти мимо конкурса на военную тематику, очень болею за свою страну, люблю военные фильмы. В то время от человека требовалось много сил, и это берет за душу. Ветераны – это великое поколение, которое отстояло нашу жизнь». Он вынес на суд жюри стихотворение «Обожженная



**Ольга Адамович**, директор Областной научной библиотеки имени Дмитрия Менделеева, отметила, что конкурс дал хороший резонанс, побудил людей разных поколений рассказать о своих чувствах. «В этих стихах звучат эмоции, близкие любому жителю нашей страны», – сказала она.

В номинации «Жди меня, и я вернусь» победителем стало стихотворение тюменского искусствоведа **Оксаны Костко**, кроме диплома она получила сертификат на 20 тыс. рублей. На втором месте геолог **Сергей Дюкалов**, на третьем – **Владимир Квашинин** из Березовского района.

В другой номинации «Да, были схватки боевые!» победителем и обла-

нежность». Геолог по профессии и романтик в душе, Дюкалов не впервые пробует силы своего пера – писать он начал еще в юности, а в последние годы становился победителем и призером различных литературных конкурсов.

Директор департамента культуры Тюменской области **Юлия Шакурская** сказала, что конкурс может стать ежегодным: «Ветеранам важно слышать слова признательности за их ратный подвиг». По обещанию Юлии Шакурской, все конкурсные работы будут размещены на сайте Областной научной библиотеки. Также увидит свет специально изданный сборник стихов, вошедших в шорт-лист конкурса.

**Ольга Никитина**

## Алексей Иванов закончил синопсис сериала «Тобол»

Автор популярных произведений «Ебург», «Географ глобус пропил», «Царь» Алексей Иванов закончил синопсис сериала «Тобол».



Об этом сообщила продюсер писателя, директор продюсерского центра «Июль» **Юлия Зайцева**.

«Это канва будущего фильма: только основные сюжетные линии и наброски главных картинок, без подробностей, диалогов, портретных

характеристик и пейзажей. Но даже эти тридцать страниц я прочитала с бешеным интересом. И все время почему-то представляла не фильм (до него еще далеко), а новый роман, третий в ряду «Сердца пармы» и «Золота бунта». Для большого исторического романа Иванов сделал очень крутой замес. Надеюсь, в следующем году выйдет книга, и начнутся съемки сериала», – отметила Юлия.

Напомним, **Алексей Иванов** собирается выпустить книгу о Тюмени и Тобольске петровских времен в жанре документальной прозы и одновременно сценарий для драматического сериала. Поэтом писатель периодически приезжает в духовную столицу Сибири и областной центр для работы над материалом.

Вслух



# «Дом-2»: главное шоу о любви

## 11 лет самому популярному реалити-шоу страны

За это время главное российское шоу о любви пережило три президентских срока, шесть футбольных чемпионатов и столько же Олимпиад, десять извержений вулканов, пять ураганов, два экономических кризиса и одно падение челябинского метеорита. При этом «Дом-2» успел зажечь десятки новых звезд, подарить стране россыпь секс-символов, сыграть 16 свадеб, выиграть 3 судебных иска, улучшить демографическую ситуацию в России на 8 детей, раздать десятки машин и несколько квартир, сдать более 100 литров донорской крови и помочь тысячам людей бросить курить. Каждую минуту «Дом-2» смотрят 3 109 916 человек! И все это благодаря одной-единственной силе – любви.

Каждый год в «Доме-2» был насыщен событиями. И прошедший также не стал исключением. Представляем вам все самое важное, что случилось с шоу на 11-м году его бесконечной жизни.

### Открытие третьей площадки – «Острова любви»

Очень часто журналисты спрашивают у создателей и ведущих проекта, собирается ли «Дом-2» закрываться. Прошлой осенью ТНТ дал исчерпывающий ответ всем и каждому: у проекта появилась третья площадка. И не где-нибудь, а посреди Индийского океана, на одном из необитаемых Сейшельских островов.

**Алексей Михайловский**, продюсер реалити-шоу «Дом-2»: «Мы еще не строили любовь в условиях, когда есть только джунгли, бамбук, парочка гвоздей и молоток. Но тех, кто захотел рискнуть, нашлось с избытком».

Первым восьми участникам, заселившимся на «Остров любви», пришлось познать все прелести житья в палатках. Ребята сами отстраивали себе бунгало и вообще полностью налаживали быт.

Связь с островом осуществляется с помощью видео: благо технологии позволяют, да и разница во времени с Москвой – всего час. Каждый месяц несколько ребят покидают остров, сменяясь другими. Решается этот вопрос на общем голосовании.

Сейчас «Остров любви» цветет и радует глаз. Из-за сезона дождей участники перебрались на виллу, где им предоставили свои комнаты. Однако они продолжают модернизировать свои бунгало – то добавляя полочки, то перестилая крышу. А попутно, конечно же, строят любовь.

За полгода существования «Острова любви» под палящим сейшельским солнцем распались и образовались несколько пар. Ласковое море и нежный бриз способствуют возникновению горячих страстей. Самым активным в плане отношений стал **Никита Кузнецов**, который успел повстречаться с **Сашей Артемовой**, **Дариной Елдзаровой** и **Настей Лисовой**.

### Двойное прибавление

Дети давно стали неотъемлемой частью «Дома-2». Первым ребенком, чьи родители решили воспитывать малыша на проекте, стал Митя Кузин (сын Маргариты Марсо (Агибаловой) и Евгения Кузина). С тех пор многие пары живут на шоу вместе с детьми, полноценными семьями.

В этом году на «Доме-2» родились двое малышей, в том числе и первая девочка за все 11 лет. 13 мая прошлого года у семьи Гобозовых – Алианы и Саши – родился сын. Малыша назвали Роберт.

18 декабря 2014 года на свет появилась первая девочка на проекте. У **Элины Камирен** и **Александра Задойнова** родилась дочка Саша, названная в честь папы.

Роды были сложными, у Элины сильно упало давление. Однако все обошлось, и уже через несколько дней счастливые родители с размахом отметили выписку из роддома.

Александр все время находился рядом с Элиной и первым взял новорожденную дочь на руки: «Она улыбалась мне, такая хрупкая, маленькая! Зевала и пускала пузыри. Не могу словами передать своих эмоций!»



Элина и Александр вместе с дочкой несколько месяцев провели в декретном отпуске в родном городе Камирен – Тюмени. «Я чувствую себя еще более счастливой, чем прежде, – поделилась молодая мама. – Восстанавливаю физически и наслаждаюсь материнством. Александра просто чудо. У нее такие глаза красивые, папины – и разрез, и цвет. Александра у нас с пухлыми губами и улыбка, опять же – как папа. Это сокровище истинное...»

Этой весной пара вместе с дочкой вернулась на проект. Сейчас они занимаются воспитанием малышки и планируют свадьбу. Дата бракосочетания пока неизвестна, но молодые могут объявить о ней в самое ближайшее время.

### Свадьба №16 – Либерж Кпадону и Евгений Руднев

Их постоянные ссоры и бурные примирения должны были привести либо к лютой ненависти, либо к свадьбе и созданию крепкой семьи. Целый год, несмотря на хрупкость отношений, Женя делал Либерж предложения руки и сердца – большинство женщин за всю жизнь столько не получают! Наконец молитвы Руднева были услышаны, и 12 декабря 2014 года импульсивная парочка сыграла пышную свадьбу. Изначально ребята хотели назначить бракосочетание на 10-летие реалити-шоу, однако в последний момент передумали. До сих пор многие гадают, что же послужило тому причиной.

С самого начала в этой паре кипели африканские страсти. Либерж часто упрекала своего

избранника в меркантильности, потом ходили слухи о бесплодии Кпадону, затем пара ссорилась из-за смены фамилии. В общем, на долю этих отношений выпало немало испытаний, но они все выдержали. Кстати, последней проверкой чувств перед свадьбой стали мальчишник и девичник, которые молодые влюбленные отгуляли воистину с гигантским размахом.

**Либерж Кпадону** за несколько дней до свадьбы: «Я ощущаю предсвадебный мандраж, даже приболела на нервной почве. Мы все успели подготовить, но все равно переживаю – вдруг торт окажется недостаточно вкусным, платье не таким пышным, как хотелось бы. Думаю, меня поймут те, кто готовился к свадьбе (улыбается). Летом мы перенесли торжество, и у меня с тех пор на душе кошки скребли, что мы не завершили начатое дело. Теперь это происходит: я знаю, что праздник состоится. Чувствую, что мы делаем все правильно!»



Сейчас молодая семья переживает очередной кризис отношений. Впрочем, мы все наеемся на лучшее: Либерж и Женя умеют подпалить лес, а потом все потушить в один миг и зажить как ни в чем не бывало.

### Появилось новое ток-шоу «Дом-2: Город любви»

С февраля этого года в субботнем эфире реалити-шоу «Дом-2» выходит новое откровенное ток-шоу. Ведущие проекта собирают журналистов, действующих и бывших участников шоу



на откровенный разговор в кафе «Город любви». **Ксения Бородина** и **Ольга Бузова** поднимают насущные проблемы, копаются в перво-причинах и пытаются решить возникающие разногласия, ссоры и недопонимания. Им помогают умудренные опытом экс-участники, которые с готовностью дают советы тем, кто еще только строит свою любовь и пробивается в жизнь. Журналисты в присущей им манере задают «неудобные» вопросы, выводя участников на чистую воду и заставляя раскрыть истинные мотивы их поступков.

Помимо разбора полетов действующих участников, зачастую героями ток-шоу становятся пары, покинувшие проект. Уходя, они были счастливы и влюблены, но за периметром что-то пошло не так, отношения посыпались, и ребята в отчаянии приходят за помощью к любимым ведущим и друзьям по проекту.

Ксения Бородина: «На проекте события обсуждают только ведущие и действующие участники. То есть те люди, которые крутятся в этом постоянно. И как бы мы ни старались, все равно отношение к проблеме может быть предвзятым. А на ток-шоу каждый раз приходят бывшие участники, у которых есть возможность взглянуть на все со стороны. Их опыт часто помогает найти правильные решения сложившихся непростых ситуаций. И мы видим, что это действительно работает. Это такой общий прием у психологов-любителей. Да и у зрителей есть возможность снова увидеть звезд «Дома-2» – и Степана Меньщикова, и Рустама Солнцева, и других».

### В эфир ТНТ вышел 4 000 выпуск проекта

Число дней, в течение которых шоу находится в эфире, кажется невероятным! Мы решили привести и другую занимательную статистику, которая вас также удивит и заинтригует.

На проекте за этот год:

- 128 участников (всего 1 430)
- 147 романтических свиданий (всего 1 365)
- Пролито 625 литров слез (всего 8 305)
- Подарено 198 букетов (всего 2 051)
- 19 933 поцелуя (всего 202 448)

На официальном сайте [www.dom.ru](http://www.dom.ru):

- Более 42 миллионов уникальных пользователей
- Почти 2 миллиарда просмотров страниц
- Более 615 миллионов просмотров видео

В журнале «Мир реалити-шоу. Дом-2» за этот год:

- 12 номеров
- 1 200 страниц
- 36 фотосессий

И это все за один только прошлый год!





## Спорт

# Тюменский «Большой шлем» по уровню проведения – второй после Парижа

Тюменская площадка международного турнира по дзюдо «Большой шлем» занимает достойное место в четверке городов, принимавших его.

Тюменский этап международного турнира по дзюдо «Большой шлем» получил в прошлом году высокую оценку специалистов. Все замечания носили рекомендательный характер и касались не столько проведения турнира, сколько организации телетрансляции и взаимодействия с журналистами из других стран. Об этом 23 июня на пресс-конференции, посвященной проведению турнира, сообщил президент Объединенной федерации дзюдо и самбо по Тюменской области **Сергей Кушков**.

«Общий рейтинг площадок, принимающих «Большой шлем», не ведется, но организационный комитет свои комментарии по завершению турнира дает. В прошлом году мы получили высокую оценку в плане подготовки соревнований и уступили только Парижу, опередив остальные города, принимавшие турнир», – пояснил Сергей Кушков.

По его словам, дотянуться Тюмени до Парижа мешает лишь одно: вместимость арены. В столице Франции официальная площадка турнира вмещает около 15 тыс. человек. «При этом в течение всей недели, пока проходят соревнования, трибуны заполнены зрителями, люди поют гимны. Царит потрясающая атмосфера спортивного азарта», – поделился он впечатлениями.

Пока на участие в международном турнире, который пройдет в Тюмени 12–13 июля в Легкоатлетическом манеже, заявили 289 спортсменов из 51 страны. Монголия, где, к слову, перед стартом тюменского «Большого шлема» тоже проходят международные соревнования по дзюдо, уже утвердила список команды во главе с призером Олимпийских игр по дзюдо **Цагаанбаатаром Хашбаатаром**.

Пока согласно спискам зарегистрировавшихся самую массовую делегацию на турнире представляет Германия. От этой страны заявлено 24 спортсмена. За ней следуют Монголия (19 спортсменов) и Япония (14 спортсменов). По девять дзюдоистов направляют на тюменский «Большой шлем» Франция, Великобритания, Португалия и Китай.

Что касается участия российской сборной, то официальную заявку на турнир федерация дзюдо пока не представила. По словам главы департамента по спорту и молодежной политике Тюменской области **Дмитрия Грамотина**, наибольшее количество заявок на участие в турнире поступает именно в последние дни перед завершением официальной регистрации участников. Тем не менее, готовиться к участию в турнире российская команда будет именно в Тюмени. Так что вопрос



регистрации – это вопрос времени. Тренировочный сбор национальной сборной по дзюдо запланирован с 3 по 15 июля.

Ожидается, что в состав российской сборной войдут четверо тюменских дзюдоистов. Помимо самого турнира, в рамках «Большого шлема» пройдут еще несколько важных мероприятий: будет организован судейский семинар, на котором обсудят вопросы международного судейства, и проведен так называемый «лагерь набарывания», когда вне соревнований на татами сойдутся в борьбе лучшие дзюдоисты. «Это достаточно зрелищное мероприятие для зрителей и очень познавательное для самих спортсменов. Многие из них приезжают не столько для участия

в турнире, сколько для того, чтобы получить опыт в этом «лагере набарывания», – подчеркнул Сергей Кушков.

Но для некоторых дзюдоистов победа в тюменском «Большом шлеме» может стать официальным пропуском в олимпийскую сборную страны. Поскольку вместе с титулом победителя спортсмен получает 500 очков в рейтинговой таблице. Для сравнения – победа на чемпионате мира по дзюдо оценивается в 900 очков. Напомним, олимпийскую лицензию традиционно получают спортсмены, имеющие высший рейтинг в международной таблице, который складывается из таких победных очков. «Многие дзюдоисты будут приезжать к нам на «Большой шлем» с прицелом на предстоящую

Олимпиаду в Рио-де-Жанейро», – отметил Сергей Кушков.

По его мнению, у тюменских дзюдоистов очень высокие шансы войти в олимпийскую сборную России. Среди участников будущей Олимпиады, являющихся лидерами рейтингов, он назвал **Наталью Кузютину** и **Мусу Могушкова**.

Дмитрий Грамотин сообщил, что уже получен официальный приказ Минспорта, согласно которому 16 человек зачислены кандидатами в сборную летней Олимпиады-2016, которая состоится в августе следующего года в Бразилии. По данным федерации дзюдо России и Министрства спорта, имеют возможность войти в олимпийскую сборную пять тюменских дзюдоистов. «Помимо дзюдо наши ребята будут представлять такие виды, как плавание, конный спорт, легкую атлетику, гребной слалом и велоспорт», – сообщил Дмитрий Грамотин.

Пока же организаторы турнира проводят большую работу в том числе и по подготовке помещения Легкоатлетического манежа к приему «Большого шлема». А тюменцев турнир порадует не только зрелищностью, но и доступными ценами. «В дневное время посещение турнира будет бесплатным, стоимость билета на финальные поединки составит 200 рублей. При этом запланировано большое количество мест для льготных категорий населения», – подчеркнул Дмитрий Грамотин.

**Екатерина Крючкова**  
Фото автора

## Происшествия

# Жертвами воды могли стать около 20 человек

В Тюменской области по статистике ГИМС ГУ МЧС с начала купального сезона утонули восемь человек, но на самом деле их может быть около 20. По словам начальника региональной ГИМС Сергея Каплина, их служба учитывает только случаи, в которых она была задействована.



Так, 23 июня около 15:30 на пруду Южном в Тюмени разыгралась трагедия – на глазах у многочисленных свидетелей утонул подросток. Ранее в этом водоеме уже погиб мужчина, отдыхавший на пляже вместе с семьей. Он находился в состоянии сильного алкогольного опьянения и не смог выплыть на берег. 23 июня в Заводоуковске утонула девушка.

А в Тобольске проводится проверка по факту гибели семьи в реке Иртыш, в том числе и 13-летней девочки. Как сообщает пресс-служба регионального следственного управления СК РФ, 21 июня около 18:00 в Иртыше недалеко от поселка Прииртышский Тобольского района были обнаружены тела 40-летней женщины и ее 13-летней дочери. Спасатели ведут поисковые работы 45-летнего главы семейства, который также находился с ними.

По словам подруги семейства, которой удалось спастись, 21 июня утром они четвером поехали

на лодке-казанке проверять рыболовные сети. Приплыв в место, мужчина наклонился, лодка перевернулась, и все оказались в воде. Спасти удалось только подруге семьи. Остальных унесло течением. Следствие выясняет все обстоятельства трагедии.

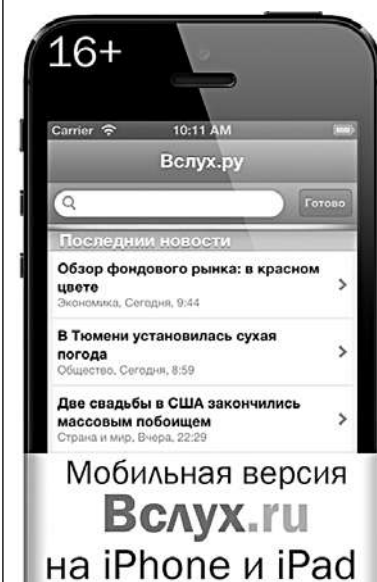
21 июня около 19:30 в реке Ишим недалеко от деревни Бобыльск Абатского района было обнаружено тело 17-летней девушки без внешних признаков насильственной смерти, утонувшей 16 июня. Тогда девушка в сопровождении своего совершеннолетнего знакомого и двух его друзей пришла на рыбалку, где на протяжении нескольких часов вместе с ними распивала спиртные напитки. Около 18:00 она вошла в реку, чтобы застирать джинсы, однако внезапно ее унесло течением, и она скрылась под водой. Проводится судебно-медицинская экспертиза тела.

**Вслух**  
Фото Юрия Шестака

## Объявления

Объявления принимаются при наличии паспорта или письма с печатью предприятия по адресу:

**г. Тюмень,  
пр. Геологоразведчиков,  
28а, офис 103,  
тел. 68-89-27, вн. 1991**





Театр кукол приглашает малышей под самую крышу Новый, юбилейный сезон театр кукол в сентябре начнет не с одним зрительным залом, а с двумя. В эти дни на третьем этаже завершается обустройство малого зала, где пойдут камерные постановки. По словам директора театра **Василия Пустыльниковца**, в отремонтированном зале под самой крышей удобно разместить и небольшую сцену-помост, и необходимую аппаратуру, и полсотни мягких кубиков-кресел, которые заказали в Екатеринбурге. Их можно переставлять, что всегда удобно, когда речь идет о зрителях-малышах. «Необходимость в малом зале назрела давно, – говорит Василий Николаевич. – Но надо было обустроить помещение по правилам пожарной безопасности. В частности, расширить вход и лестницу, ведущие в зал». Зал привели в порядок всего за 10 дней. «В нем пришлось заменить абсолютно все. С 2002 года тут не было ремонта, он пришел в негодность, – рассказывает **Сергей Баранов**, начальник производственно-технического отдела театра. – Крыша текла, паркет изнашивался. Так что работа получилась грандиозной. И сделали мы ее быстро». Кроме того, в ходе реконструкции выяснилось, что театру есть куда расширяться и дальше: под крышей на третьем этаже есть еще помещения, которые при определенных финансовых вложениях можно обустроить для любых театральных нужд. Пока, правда, решено ограничиться малым залом, но и он, по словам Сергея Баранова, функционален. «Мы не первооткрыватели в этом смысле, «Ангажемент» работает похожим образом, театры в других городах: можно использовать малый зал как игровую комнату для малышей», – говорит Сергей Владимирович. Пока любоваться здесь можно свежей краской стен, новым ламинатом на полу, встроенными светильниками и отверстиями системы кондиционирования на потолке. Такое помещение (его, кстати, до этого использовали как зал для репетиций, а одну прилегающую к нему комнату занимали кукольные Кузины) удобно превратить в малый зал, который так нужен. Аудитория большая, разновозрастная – есть в репертуаре даже спектакли для старших школьников и взрослых зрителей. Мамы, что приводят в театр детей, нередко жалуются, что ребятишек разного возраста невозможно одновременно отправить на две разные постановки. Спектакли по объему декораций тоже разные: много тех, что требуют большой сцены и всяческих спецэффектов, а есть ширмовые и просто маленькие спектакли, которым необходима небольшая аудитория и максимум свободного общения с публикой. Из новых постановок можно назвать спектакль «Кукарямба, или Книжные острова» режиссера **Натали Явныч**. Руководитель литературно-драматической части театра **Любовь Чмутина** говорит, что этот спектакль построен на множестве литературных загадок, и зрители выкрикивают на них ответы. Конечно, это куда удобнее делать в зале на 50 человек, нежели в большом. «Кроме того, здесь пойдут авторские спектакли Ирины и Сергея Кузиных, – говорит Любовь Васильевна. – Спектакли «Веселый светофор», «Волшебный дождик». У нас есть старые подходящие постановки и будут новые».

Оксана Чечета

Театры

**Тюменский драматический театр**  
Ул. Республики, 129,  
тел. 40-98-33



*Большой зал*  
26 июня  
«Он, она, окно, покойник» 16+  
28 июня  
«Ханума» 12+  
*Малый зал*  
25 июня  
«Бог резни» 16+

**Тюменский театр кукол**  
Ул. Кирова, 36,  
тел. 46-86-03



25 июня, 5 июля  
«Три медведя» 0+  
26 июня, 1, 2 июля  
«Кукарямба, или книжные острова» 6+  
27 июня  
«Теремок» 0+  
28 июня  
Именинный праздник малыша.

*Операция «Звездная пыль»*  
«Репка» 0+  
4 июля  
«Три поросенка» 0+  
8, 10-11 июля  
«Приключения Незнайки и его друзей» 6+  
9 июля  
«Иван-царевич и Серый волк» 6+  
12 июля  
«Волк и семеро козлят» 6+

**Молодежный театр «Ангажемент» им. В. С. Загоруйко**  
Ул. Олимпийская, 8а,  
тел. 36-45-02



25-26 июня, 1-3 июля  
«Старая, старая сказка» 0+  
27 июня  
«Умная собачка Соня» 0+  
27 июня  
«Шесть блюд из одной курицы» 18+  
4 июля  
«Волшебный горшочек» 0+