



www.vsluh.ru

Тюменская региональная газета **Вслух**

16+

о главном

№ 9 (653)

31 марта 2016

3

Подробности

Посиделки закончились.
Губернатор призвал общественников
критиковать аргументированно



7

О финансах

Топ-5 мобильных бухгалтерий.
Как сэкономить с помощью гаджета

9

Об авто

Звон монет.
Депутаты утвердили стоимость
парковки в центре города

11

О недвижимости

Дал слово.
Павел Перевалов переедет
в наемный дом

12

Об обществе

Выйти из тени.
«Солнечные» дети попробовали себя
в кулинарном искусстве



Верховный Суд загнал ОСАГО в тупик?



Фото: Владимир Лазарев

Закон об ОСАГО и раньше позволял страховым компаниям оплачивать неполный ремонт автомобиля, то есть с учетом его износа. Недостающие же средства потерпевшие сами взыскивали с виновника ДТП в суде. Однако, начиная с 2016 года, тюменские суды начали отказывать заявителям в этом.

Как пояснил «Вслух о главном» автоюрист **Алексей Уханов**, судьи ссылаются на «Обзор судебной

практики Верховного Суда Российской Федерации № 4 от 2015 года (утвержденный Президиумом

Верховного Суда РФ 23 декабря 2015 года).

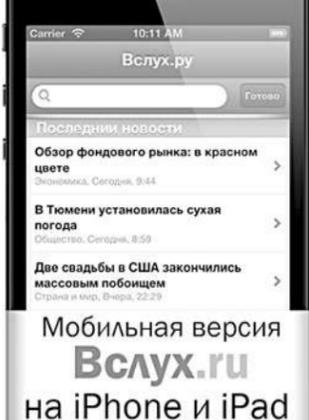
Заявителям отказывают в возмещении ущерба

«В разъяснениях четко сказано, что «стоимость восстановительного ремонта поврежденного транспортного средства определяется с учетом износа подлежащих замене деталей, узлов и агрегатов транспортного средства», – процитировал выдержку из обзора автоюрист. – Читаем

далее: «В случае если стоимость ремонта превышает указанную выше сумму (400 тысяч рублей – лимит, установленный законом об ОСАГО), с причинителя вреда подлежит взысканию дополнительная сумма, рассчитываемая в соответствии с Единой методикой с учетом износа подлежащих замене деталей, узлов и агрегатов транспортного средства».

Что же изменилось в судебной практике после разъяснений Верховного Суда? > Стр. 9

16+



реклама

- ✓ Профессиональное ведение реестра акционеров
- ✓ Защита реестра от несанкционированного доступа
- ✓ Консультирование по вопросам изменения (увеличения или уменьшения) уставного капитала
- ✓ Подготовка документов для государственной регистрации выпусков акций

ВРК
Ведение реестров компаний

ЗАО "ВРК"
Филиал в г. Тюмени:
ул. Кирова 40, оф. 407,
тел/факс: 46-99-77,
тел. 46-99-99
www.vrk.ru
reg@etel.ru
Лицензия ФКЦБ России
№ 10-000-1-00303
от 12.03.2004

ФИЛАРМОНИЯ
14
АПРЕЛЯ
0+

НЮША
СОЛНЦЕВЫЙ КОНЦЕРТ
ТАНЦЕВАЛЬНО-ШОУ MIX & JAZZ

Заказ билетов: (3452) **48-48-92, 73-73-51**
бронирование: www.margarita-art.ru

kassy.ru

реклама

Дачникам создадут тепличные условия

Качественно изменится жизнь тюменских дачников и садоводов. Губернатор Тюменской области **Владимир Якушев** и председатель президиума общероссийской общественной организации «Союз садоводов России» **Олег Валенчук** подписали двустороннее соглашение о создании благоприятных условий развития садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан.

«Тюменцы выращивают экологически чистую продукцию и участвуют в решении задач по обеспечению продовольственной безопасности региона. Картофелем, другими овощами, ягодами и фруктами они снабжают не только себя, но и горожан, не имеющих подсобных хозяйств», – отметил Владимир Якушев. Соглашение четко регламентирует приоритетные направления сотрудничества. В его рамках планируется разработка совместных планов региональных программ по поддержке развития садоводства, огородничества и дачного хозяйства. Кроме того, в программу войдут положения о проведении совместных мероприятий по пропаганде здорового образа жизни, семейных ценностей, активного труда и отдыха. Губернатор считает, что помощь садоводам не менее важна, чем государственная поддержка других сфер деятельности. Значительная часть жителей региона трудится на участках, воспитывает в своих детях любовь к земле и труду, получает прекрасные урожаи.

«Здесь очень важно понимание власти, что садоводов надо поддерживать не только в производстве продукции, но и в ее реализации. В прошлом году мы сделали первый шаг по организации транспортировки и централизованной закупке излишков качественной продукции с приусадебных участков.

Тюменские дачники получили возможность продавать часть полученного урожая на переработку. В этом году компания «Ягоды полюс» расширит список закупаемой у садоводов продукции, включив в него черную, красную смородину, вишню, облепиху и черноплодную рябину. Компания уже разработала требования к качеству закупаемой продукции», – рассказал губернатор. Он также подчеркнул необходимость продолжать взаимовыгодное сотрудничество, информировать садоводов о закупочных требованиях, чтобы они смогли подготовиться к летнему сезону. Подписывая соглашение о сотрудничестве, Олег Валенчук выразил признательность губернатору Тюменской области за абсолютное понимание садоводческих проблем. По его словам, с начала 1990-х годов все садоводы-огородники остались фактически наедине со своими проблемами. Сегодня около 60 млн активного населения страны – садоводы, выращивающие экологически чистый продукт. Задача власти – не только поддержать дачников, но и дать им возможность поделиться своим качественным урожаем. В Тюменской области насчитывается более миллиона дачников. Это армия людей с множеством забот и проблем. Во многих товариществах со временем пришли в негодность дороги, водоводы, линии электропередачи. Подписанное сегодня системное соглашение дает возможность изменить строку в региональном бюджете и оказать реальную экономическую помощь садоводам-огородникам.

Виталий Лазарев

Цифра номера

473

ребенка родились здоровыми у ВИЧ-инфицированных тюменок в прошлом году

Фотофакт

Куй железо!



Ferrum Art Customs – тюменская кузница Андрея Филиппова. Сам Андрей, как и его сотрудники, байкер. Одно из направлений их работы – ковка различных оград и декоративных элементов малой архитектуры. В настоящей тюменской кузнице побывал и снял Андрея Филиппова за работой фотограф Владимир Абраменко.

Карикатура

Я бы в дворники пошел!



Депутат Тюменской городской думы **Игорь Ракша** на одном из круглых столов, посвященных трудовому воспитанию, заявил, что его сын еще первоклассником по своему желанию освоил профессию дворника. Наш художник **Сергей Дерябин** не мог пройти мимо откровенного признания народного избранника.

Лица

Рецепт омоложения

«На крупных высокотехнологичных сельхозпредприятиях региона постепенно снижается средний возраст сотрудников. На многих он уже меньше 40 лет. Большую роль в омоложении сыграла система поддержки молодых специалистов на селе. Например, с прошлого года резко увеличена сумма подъемных, выдаваемых работнику при устройстве. Если раньше она не превышала 60 тысячи рублей, то теперь на руки молодой агроном или ветврач получает 300 тысяч, не считая жилья, предоставляемого предприятием или муниципалитетом».



Владимир Чейметов, заместитель губернатора Тюменской области, директор департамента АПК

Куда податься казаку?

Владимира Афанасьева не устроил вариант переноса его снесенной конюшни на Тобольский тракт.

Об этом он заявил 30 марта на пресс-конференции руководителя департамента имущественных отношений **Андрея Киселева**.

Директор департамента рассказал, что на основе правил предоставления земли в безвозмездную аренду под конюшню был предложен участок в пределах городского округа, в районе дач. Однако казак заявил, что новый участок ему не подходит, отобранное у него место на Мысу было «выбрано самим народом», отобрали его незаконно, и вообще он готов «созвать референдум». Не представившийся представитель Владимира Афанасьева (судя по высказываниям, юрист) был настроен более миролюбиво, признав правоту властей «по многим моментам», но и призвав их к поиску компромисса.

Напомним, конюшню снесли 19 февраля по решению суда. Земля,

на которой она находилась более 30 лет, теперь принадлежит новому хозяину. Лошадей, раньше содержавшихся там, временно взяли к себе родители детей, ходивших на занятия к казаку.

Две недели назад некоторые депутаты Тюменской городской думы высказались в поддержку Владимира Афанасьева, заявив, что землю под конюшню можно отдать ему на условиях безвозмездной аренды.

На претензии казака о незаконном изъятии у него земли под строительство жилой недвижимости Андрей Киселев ответил, что у департамента нет полномочий принимать чью-то сторону, такие вопросы решаются в суде. Оппоненты договорились о дальнейшем поиске оптимального для всех решения.

Иван Чупров

Опорный университет открыл двери для будущих студентов

День открытых дверей прошел в ТюмГНГУ. Официальное переименование в Тюменский государственный индустриальный университет состоится в ближайшее время, но статус опорного в нем уже готовы подтвердить.

Во время экскурсии сотни школьников познакомились с достижениями университета. Здесь и гоночный болид, и макет скважины, и образцы двигателей. Братья Данила и Дмитрий учатся в Борковской школе, с вузом давно определились. Теперь осталось выбрать то, что по душе: «Хотим пойти на инженера, нефтегазовое дело или геологию».

Преподаватели словно соревновались между собой, пытаясь привлечь будущих студентов. Рассказывали о поступлении и особенностях обучения. «Всегда востребованы специальности, связанные с нефтегазовой отраслью, очень нужны строительные профессии. Мы начали процесс соединения вузов и видим, как наши коллеги работают, как умеют преподнести материал. Первый год работы нового университета покажет, куда хотят поступать ребята. Ажиотажа нет, и это радует. Инженеры сей-

час нужны», – рассказал начальник отдела департамента стратегического развития ТюмГНГУ **Альберт Мальшаков**.

Это мероприятие – первый шаг после объединения двух университетов – строительного и нефтегазового. Статус опорного вуза региона позволит открыть ребятам новые горизонты. «Будет предоставлена возможность вести подготовку инженерных кадров на базе магистратуры и аспирантуры. Именно в нашем опорном университете будут развиваться диссертационные советы, а это означает и развитие научных школ», – пояснил ректор ТюмГНГУ **Олег Новоселов**.

Вопрос трудоустройства студентов в новом университете также решен. Опорный вуз сотрудничает с ведущими топливно-энергетическими и строительными компаниями страны.

Вслух

Посиделки закончились

В обществе складывается мнение, что система здравоохранения не работает

Здравоохранение оказалось одной из самых сильных точек напряжения в Тюменской области по результатам проведенного социологического опроса.

Несмотря на все усилия власти в предыдущие годы, население недовольно качеством медицинской помощи. Разобраться с тревожными сигналами, поступающими из муниципалитетов области, призвал Общественную палату губернатор **Владимир Якушев** 29 марта на заседании ее собрания.

симой оценки качества услуг в медицинских организациях. Эта деятельность набирает обороты, она проводится в медицинских учреждениях с 2014 года, – отметил он. – Независимая оценка как форма общественного контроля проводится в виде информирования граждан о качестве услуг в медицинских организациях. Она ре-

качество медпомощи? Что вы тогда вообще оцениваете? – попросил пояснений губернатор.

– В законе прописано, что мы оцениваем услугу, не оценивая качество медицинской помощи, – ответил Альберт Юсупов.

– Никто не говорит о том, что какой-то конкретный врач после вашей оценки должен подвергнуться уголовному преследованию в связи с тем, что конкретный гражданин из-за некачественной помощи получил тяжелые последствия для здоровья. Для этого есть прокуратура. Но определить качество медпомощи в конкретном учреждении с точки зрения общественного совета вам никто не запрещает. И это ваша главная задача на сегодняшний день. Иначе смысла от такого общественного совета нет. Вы как раз и должны задавать вопросы: как у нас на сегодняшний день обстоят дела с онкологической помощью, сердечно-сосудистыми заболеваниями. О чем еще говорить, в противном случае?

– Я готов. Но это не совсем возможно в тех рамках, в которых мы работаем.

– Вы должны дать оценку с точки зрения общественности, а не провести формальную экспертизу, на основании которой будут приниматься те или иные решения в соответствии с действующим законодательством. Вы должны говорить, где у нас сегодня тонко и где завтра порвется, определять все возможные риски.

Система здравоохранения в России – самая сложная, с точки зрения администрирования, подчеркнул Владимир Якушев. «Один департамент здравоохранения без поддержки общественности ничего не изменит, – уверен он. – Очень важно не перегнуть палку.

Когда с федеральных каналов начинают шельмовать врачей, хорошего в этом мало. Злобное отношение начинает формироваться в обществе. Наша задача – сохранить баланс, потому что правда обычно находится посередине. Есть плохие врачи, и есть плохие пациенты. Но мы также знаем, что есть и хорошие врачи,

которые спасают жизни, помогают разобрататься с огромными проблемами. Все дело в том, что, как правило, пишут обиженные. И поэтому в обществе складывается мнение, что система здравоохранения не работает».

Именно Общественной палате губернатор и поручил найти золотую середину. «Это крайне сложная задача, но для этого и созданы такие площадки. Общественные институты должны максимально публично разбираться во всех возникающих вопросах, при этом не прогибаясь под органы власти, – добавил он. – Общественная палата – это не посиделки. Это площадка для конкретной, реальной и столь необходимой нам всем работы».

Справедливость замечаний о работе общественных советов подтвердила и заместитель председателя Общественной палаты **Светлана Ярославова**. «Есть внешние факторы, препятствующие деятельности общественных советов: бюрократизм и формализм, монополия на принятие решений и использование представителей общественных советов как слушателей. Прослеживается тенденция к монологу со стороны органов власти. Некоторые до такой степени увлеклись монологом, что за время проведения заседаний и собраний ни один член совета ни разу не выступил, – отметила она. – Со стороны самих членов общественного совета наблюдается слабый уровень активности, отсутствие инициативы. Некоторые общественные советы вообще работают только по плану и программе органа власти, при котором они созданы. Собственного плана у них нет».

Правительство региона видит в Общественной палате инструмент поиска компромиссов между властью и населением. К мнению общественников намерены всерьез прислушиваться, при условии, что это мнение будет представлять собой что-то большее, чем неаргументированную критику. Посиделки закончились, дал понять губернатор.

Павел Захаров
Фото автора

Собрали с дома 5 миллионов, а отчитались за 300 тысяч

Заседание круглого стола в городской администрации 29 марта было необычайно шумным и эмоциональным. Здесь обсуждали взаимоотношения между собственниками жилья и управляющими компаниями. Интересы владельцев квартир представляли председатели советов домов (еще их называют старшими по дому).

Малый зал был полон. Инициатором встречи выступил департамент городского хозяйства. Его директор **Владимир Кильтау** довел до сведения, что на управляющие компании в месяц поступает не менее ста жалоб, за год их накапливается больше тысячи. При этом чиновник подчеркнул, что одними жалобами проблемы не решить, тем более что собственники в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления, если управляющая компания не выполняет условия договора, и принять решение о выборе другой управляющей компании. Другой вопрос, возьмет ли управляющая компания с хорошей репутацией к себе многоквартирный дом из ветхого жилого фонда? Ведь меньше всего жалуются именно на те УК, которые обслуживают новые дома от застройщика. Председатели советов многоквартирных домов уверены в том, что нужно не метаться из одной компании в другую, а навести порядок в самих УК, чтобы они вели расчеты по городскому тарифу и отчитывались за каждую копейку. Так, председатель совета дома **Александр Янышевский** начал свое выступление с вопроса к Владимиру Кильтау: «Есть ли в зале представители прокуратуры и государственной жилищной инспекции?» Оказалось, что нет ни тех, ни других.

«Дело в том, что совет дома создается лишь для адекватных управляющих компаний, с которыми можно о чем-то говорить, – пояснил Александр Янышевский. – У нашей управляющей компании нет ни одного дома, с которым бы они работали по городскому тарифу. Больше – да, меньше – нет. Почему тариф выше городского, не объясняют. С собственников дома управляющая компания собрала 5 миллионов рублей за год, а отчиталась лишь за 300 тысяч».

На что потратили остальные деньги, председателю совета дома выяснить не удастся, как и добиться снижения тарифа до уровня городского. И это при том, что у собственников есть все права на то, чтобы диктовать свои условия. «Получается, что еще неизвестно, кто кого нанял – собственники управляющую компанию или она их, чтобы ей платили деньги», – возмутился Александр Янышевский.

Председатель совета дома **Николай Степанов** предложил департаменту городского хозяйства для следующей встречи пригласить на круглый стол Государственную жилищную инспекцию Тюменской области. К ней у неравнодушных собственников жилья накопилась масса вопросов, которые пока что остаются без ответа.

Юрий Шестак



«Наших граждан волнуют очень серьезные проблемы. Первое, о чем говорят все опрошенные, это вопросы высокой инфляции в 2015 году. Реальные доходы населения упали, – сообщил глава региона. – Вторая по значимости тема – занятость населения. Ни для кого не секрет, что многие организации начали оптимизацию, чтобы уменьшить затратную часть. Еще одна тема – здравоохранение. Если бы этот вопрос поднимался в каком-то одном муниципальном образовании, а в других – нет, тогда мы могли бы говорить о том, что проблема локальная. Но тревожные настроения наблюдаются во всех 26 муниципалитетах. Видимо, мы убрали руку с пульса. Меня это крайне настораживает».

Удивление у Владимира Якушева вызвали факты сокрытия руководством муниципалитетов недовольства населения работой главных врачей. «Оказывается, проблема назрела давно, и в муниципальных образованиях о ней знали, но тему не обостряли. Видите ли, главному врачу нужно было доработать до пенсии, – привел пример губернатор. – И мы во благо этого врача ставили под угрозу здоровье и самочувствие нашего населения. Такие случаи не должны оставаться без внимания Общественной палаты».

Правительственного контроля в сфере здравоохранения явно не достаточно, уверен глава области. Он настоял на том, что эта сфера должна стать предметом серьезной работы Общественной палаты: «Нам нужно наводить там порядок. Не надо ссылаться на отсутствие узких специалистов, на недостаточную заработную плату врачей».

О том, чем занимается общественный совет при департаменте здравоохранения Тюменской области, рассказал его председатель **Альберт Юсупов**. «Основной деятельностью совета является проведение незави-

гламентирована, и существуют определенные критерии, по которым оценивается деятельность медицинских организаций в части предоставления услуг. Общественный совет не оценивает качество медицинской помощи, мы оцениваем только услугу».

Среди критериев, по которым общественный совет оценивает медицинские учреждения: открытость информации об учреждении, соответствие сайта требованиям Министерства здравоохранения, комфортность и доступность получения медицинских услуг, время ожидания, приветливость и компетентность работников. С недавних пор для этого используются «тайные пациенты», которые получают медицинские услуги, а затем заполняют анкеты.

– Альберт Рафаилович, я не очень понял ваш посыл. Вы оцениваете медицинские услуги, но не оцениваете



Самый крупный в России

На заводе «Нефтемаш» торжественно открыли метрологический комплекс.

С его помощью тюменские метрологи смогут тестировать и аттестовывать измерительные установки, изготавливаемые на заводе, а также проводить независимую экспертизу оборудования отечественного и зарубежного производства. Примечательно, что проект внедрен совместно с учеными Тюменского государственного университета при финансовой поддержке Министерства образования и науки.

На открытии научно-исследовательского центра управляющий директор «ГМС Нефтемаш» **Сергей Бахтий** отметил, что предприятие выиграло грант и создало инновационную замерную установку благодаря методической и административной помощи правительства области и губернатора **Владимира Якушева**.

По словам Сергея Бахтия, на сегодняшний день научно-испытательный

стенд является самым крупным в России, и создавался он как инструмент для разработки замерных установок нового поколения. Управляющий директор также пояснил, что для моделирования процессов стенда использовался суперкомпьютер «Менделеев» Тюменского госуниверситета.

На новом стенде уже протестировали серийную установку, выпущенную на Нефтемаше. Ее изготовили по заказу Газпромнефть-Восток. На новом оборудовании, пояснил Сергей Бахтий, установку довели до люксового состояния, что позволит в дальнейшем



сократить затраты на пусконаладку и монтаж. Заказчиками тюменского предприятия являются все российские нефтяные компании, заказы также поступают из стран СНГ. С новым оборудованием тюменцы смогут выпускать еще более качественную продукцию.

«Новое оборудование позволяет подтвердить заказчику, что установки, производимые на Нефтемаше, действительно соответствуют самым высоким стандартам качества, и их можно использовать при обустройстве месторождений, – пояснил на брифинге директор регионального департамента инвестиционной политики и государ-

ственной поддержки предпринимательства **Леонид Остроумов**. – Это позволяет предприятию расширить производственную линейку и выпускать оборудование, попадающее под импортозамещение».

Продолжая тему импортозамещения, директор по научно-исследовательским и опытно-конструкторским работам АО «Группа ГМС» **Александр Лищук** сообщил, что ранее для того, чтобы «провести тонкие исследования на мультифазных потоках, нужно было ехать в Великобританию, США или Нидерланды, теперь – в Тюмень».

Юрий Шестаков
Фото автора

СИБУР устроил большое знакомство

Обоюдная информированность важна для компании СИБУР и тюменских производителей.

Об этом на бирже контактов с потенциальными партнерами СИБУРа, которая состоялась в Тюменском технопарке, заявил директор департамента инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства Тюменской области **Леонид Остроумов**.

Со стороны холдинга в бирже контактов приняли участие представители НИПИГАЗа, центра по проектированию, управлению поставками и строительством, входящего в группу СИБУР. Они обозначили планы по привлечению местных поставщиков к реализуемым проектам, рассказали о крупнейших из них, а также узнали о собственных возможностях производителей оборудования и материалов.

В бирже контактов приняли участие более 50 производственных компаний, среди которых Западно-Сибирский завод блочного технологического оборудования, Сибпромкомплект, ТюменНИИгипрогаз, Сибмаш, Сибгазаппарат, ГМС Нефтемаш, Тюменский завод металлоконструкций и другие. Они в формате выставки представили продукцию и свои производственные возможности.

После знакомства с предприятиями устендов СИБУР и НИПИГАЗ на круглом столе презентовали основные принципы закупочной деятельности, рассказали о требованиях, представ-

ляемых к контрагентам, и преимуществах, получаемых ими в ходе сотрудничества, а также объемах поставок в рамках крупнейших проектов – Запсибнефтехима и Амурского газоперерабатывающего завода Газпрома.

«Для нас как инициаторов встреча важна с точки зрения информирования предприятий. Необходимо показать полностью цепочку действий от принятия решений в компании СИБУР, от проектирования до закупки того или иного оборудования и поставки его на объект строительства», – сказал Леонид Остроумов. Он признал, что пока у сторон есть определенные пробелы в информировании.

Это проявляется, в частности, во время закупок, которые проводит СИБУР. Холдинг заявляет на конкурсе определенные технические параметры для необходимой ему продукции. Решения нужно принимать в короткие сроки. Между тем предприятия-производители попросту не успевают встроиться в этот процесс.

Руководитель направления закупок оборудования и материалов СИБУРа **Алексей Собина** подчеркнул, что Тюменская область стала ключевым регионом деятельности СИБУРа. Здесь компания реализует свои крупнейшие проекты, прежде всего Запсибнефтехим. По словам Алексея Собины, внимание предст-

авителей холдинга сосредоточено в первую очередь на развитии и участии в проектах местных предприятий.

«Основной принцип закупочной деятельности СИБУРа – это равное партнерство, которое предполагает наше участие в развитии контрагентов, расширении их возможностей и компетенций как компании с высокой инвестиционной активностью и, как следствие, высокой потребностью в оборудовании, материалах и химической продукции», – сказал руководитель направления закупок.

Он отметил, что холдинг, в свою очередь, ждет от партнеров понимания потребностей СИБУРа, которые определяются множеством составляющих: качеством продукции и длительным сроком ее службы, своевременностью поставок, экономической эффективностью процесса, а также предложени-

ем новых идей, технологий, разработок и прозрачного ценообразования.

Руководитель направления методологии и развития закупочной деятельности проектного офиса «Строительство Амурского ГПЗ» НИПИГАЗа **Георгий Круглов** также подчеркнул, что в рамках реализации проектов СИБУР и НИПИГАЗ традиционно стремятся максимально использовать российские решения. Такой подход позволяет снижать стоимость проектов и зависимость от иностранных поставщиков.

Кроме того, это обеспечивает условия для разработки и производства российских аналогов оборудования и услуг, а также развития отечественных производителей. Георгий Круглов считает, что среди задач по управлению проектами строительства Амурского газоперерабатыва-

ющего завода важной является привлечение российских производителей.

«Мы регулярно встречаемся с поставщиками, обозначаем им свои потребности, участвуем в совещаниях по импортозамещению на площадках различных государственных органов, ведем работу с зарубежными инженеринговыми компаниями по увеличению доли отечественных производителей. Разумеется, наше внимание обращено в том числе и к региону, потенциал которого очень велик», – сказал он.

Директор офиса НИПИГАЗа **Александр Кузьмин** напомнил, что с прошлого года НИПИГАЗ работает и в Тюмени, в непосредственной близости к заказчику. Он проектирует объекты крупнейшего нефтехимического комплекса СИБУРа и России, а также будет предоставлять нефтегазовым и другим компаниям Западной Сибири услуги по проектированию, поставкам оборудования и управлению строительством на мировом уровне.

По словам Александра Кузьмина, тюменский офис обеспечен работой на несколько лет. Сейчас в центре трудится 200 человек. В течение 2016 года численность увеличится до 300 человек. По мере расширения штата планируется открывать вакансии для молодых специалистов, на которые планируется привлекать лучших выпускников из числа студентов профильных вузов. Для решения этой задачи НИПИГАЗ выстраивает партнерские отношения с местными вузами.

Иван Литкевич
Фото Александр Аксенова





Лучше бы она никогда не срабатывала...

Как устроена комплексная система экстренного оповещения населения

Интеллектуальными системами тюменцев не удивить. В областной столице уже давно работают камеры-фиксаторы нарушений ПДД, автоматически регулируются светофоры, недавно к этому списку добавился еще и «Безопасный город». Буквально на днях в Тюмени запустят обновленную интеллектуальную систему экстренного оповещения населения, способную рассылать гражданам эсэмэски, автоматически включаться при срабатывании различных датчиков и даже обзванивать стационарные телефоны.

Обозревателю «Вслух о главном» удалось познакомиться с работой самой северной и одной из самых продвинутых систем оповещения в стране, ее запустили 25 марта в Салехарде. Ямальская КСЭОН стала прообразом тюменской системы.

Ни мороз, ни снег

Главное требование к системам оповещения – надежность. Климатические условия на Ямале не самые благоприятные, поэтому инженерам пришлось уделить внимание работе оборудования при очень низких температурах. «Мы живем в районе Арктического Севера, здесь слабо развита инфраструктура и любое строительство сетей связи сопровождается серьезными инженерными изысканиями», – отметил директор Ямало-Ненецкого филиала Ростелекома **Константин Третьяк**. – В основе сети – магистральный оптический канал связи «Северный оптический поток». В линии задействовано более 400 км кабеля для нужд КСЭОН.

Оборудование может работать при температуре воздуха до минус 60 градусов. В практике были случаи, когда в арктических регионах оборудование просто замерзло и покрывалось льдом. «Новая система оповещения, которая была создана Ростелекомом по заказу департамента гражданской защиты и пожарной безопасности в ЯНАО, уникальна. Это самая продвинутая на Урале и одна из самых высокотехнологичных в России систем оповещения. В основном благодаря интеллектуальной начинке, высокой надежности и резервированию каналов связи», – подчеркнул Константин Третьяк. – КСЭОН управляется из единой диспетчерской службы с пяти пультов. Два из них в Салехарде, по одному в Ноябрьске, Тарко-Сале и Мужах. Всего система охватывает 15 населенных пунктов, наиболее подверженных угрозам чрезвычайных ситуаций».

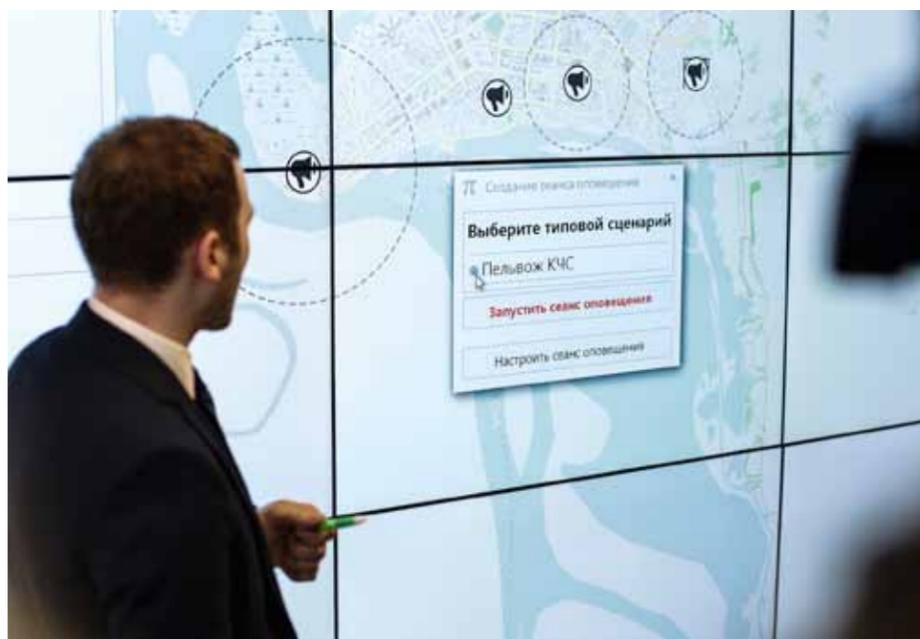
Самая северная точка – в селе Аксарка, самая южная – в Ноябрьске. А самая труднодоступная – в селе Ратта Красноселькупского района.

Что может КСЭОН

Поскольку все элементы системы управляются из единой диспетчерской, операторы могут запускать оповещение не только на весь регион разом, но и в каких-то небольших районах города.

Колокола громкоговорителей передают сигналы сирены и голосовые сообщения. Дополнительными средствами оповещения – СМС-сообщения и автодозвон на стационарные телефоны. При желании систему можно настроить таким образом, чтобы она работала вообще без участия операторов, и интегрировать с системой «Безопасный город» (которая уже работает в Тюмени).

Проникнуть в центр управления извне – трудная задача. КСЭОН реагирует на любые изменения и отключения, оповещая об этом дежурных операторов. Как рассказал заместитель директора по работе с корпоративным и государственным сегментом ПАО «Ростелеком» **Александр Леготкин**, в некоторых ситуациях ей вообще не нужен человек, чтобы включить громкоговорители. «Если система



Ямальскую КСЭОН строили для населенных пунктов, подверженных паводкам и пожарам. Салехарду, к слову, не грозит ни то, ни другое. По словам заместителя директора департамента гражданской защиты и пожарной безопасности ЯНАО **Владимира Власова**, модернизацией систем оповещения в округе озаботились в 2013 году. Новую КСЭОН можно будет совершенствовать по мере необходимости, она легко интегрируется со всем оборудованием, уже установленным для целей гражданской обороны. «Проверка систем оповещения проводится раз в квартал. Хотелось бы, чтобы эта система всегда работала, но никогда не срабатывала», – признался Владимир Власов.

строится в населенных пунктах, которые подвержены лесным пожарам, ставятся автоматические тепловизионные датчики. Когда срабатывает первый датчик – дежурному поступает сигнал. Второй – сигнал получит МЧС. При срабатывании третьего система оповещения запустится сама, независимо от того, отчет того диспетчер или нет – ведь это означает, что пожар подошел максимально близко к населенному пункту».

Правда такие датчики на Ямале пока никто не устанавливал, КСЭОН и так стоит более 30 млн рублей, учитывая средства на ее эксплуатационно-техническое обслуживание и поддержание инфраструктуры. Эти деньги субъект выделил из своего бюджета.

Российское, да не совсем

На карте Ямала в единой диспетчерской службе видно все рупоры, подключенные к КСЭОН. В нормальном состоянии колокольчики на карте белого цвета. При наведении на них мышкой оператор видит точный адрес устройства и его состояние.

Современные громкоговорители работают вместе со старыми советскими электромеханическими сиренами, запускаемыми током в 380 вольт. Одновременный запуск и старых, и новых сегментов системы позволяет сократить время, требуемое для стопроцентного оповещения населения.

Оборудование КСЭОН смонтировано в металлических боксах. Хотя Ростелеком и уверяет, что все платы российского производства (разработаны они действительно

но НТЦ «Протей» из Санкт-Петербурга), стоит присмотреться поближе и вспомнить про главную проблему отечественной микроэлектроники: все детали сделаны в Китае.



«Система автоматически реагирует на любые изменения и вандализм», – объяснил Александр Леготкин. – Если кто-то перебьет фидер (провод, соединяющий бокс и колокол, – *прим. авт.*), у дежурного диспетчера в тот же момент на экране появится сигнал тревоги. То же произойдет в случае короткого замыкания, выхода колоколов из строя. В предыдущих версиях систем оповещения населения дежурный никогда не получал полной информации о том, как работает система в данный момент. Установленный нами новый модуль позволяет фиксировать моменты отключения электропитания и перехода на аккумуляторы, вскрытие корпуса, обрывы линий, неисправности колоколов. И при этом не нужно каждый месяц проезжать по всем объектам, чтобы поддерживать их работоспособность».

В данный момент Ямальская КСЭОН, конечно, не использует всех своих возможностей. Ее можно назвать дорогим и продвинутым громкоговорителем. Но при желании властей и бюджетных возможностях ее легко можно превратить в действительно интеллектуальную систему, которая будет абсолютно независима от человеческого фактора и в случае реального ЧС оповестит о нем население быстрее, чем это событие заметят дежурные.

Павел Захаров
Фото автора



Записки инвестора

Дивидендные идеи

Если решили вложить деньги в ценные бумаги, стоит в первую очередь обращать внимание на ликвидные акции компаний, стабильно выплачивающих дивиденды. Дивидендная доходность по некоторым бумагам не отстает от ставок, предлагаемых банками по депозитам, но при этом можно заработать еще и на росте курсовой стоимости.

Глобальный лидер

ВСМПО-АВИСМА – лидер на мировом высокотехнологичном рынке титановой продукции – глубоко интегрирована в мировую авиакосмическую индустрию и является для многих компаний основным стратегическим поставщиком изделий из титана. ВСМПО-АВИСМА удовлетворяет 25% мирового спроса на продукцию из титана. Основная доля мирового спроса на этот металл приходится на авиастроителей. Компания сотрудничает с ведущими мировыми авиа- и двигателестроительными компаниями, в их числе Boeing, Airbus, Embraer, Rolls-Royce, Bombardier Aerospace, PFW Aerospace GmbH, Pratt & Whitney и др. В 2015 году ВСМПО-АВИСМА стала ключевым поставщиком Boeing для программы 777X. Также эта компания ожидает увеличения заказов от китайских авиастроителей. Связано это со стартом серийного производства пассажирского самолета модели ARJ21. ВСМПО-АВИСМА является одним из поставщиков титановых полуфабрикатов для программы ARJ21. Основные производственные площадки корпорации располагаются в Верхней Салде (Свердловская область) и городе Березники (Пермский край).

Рекордные показатели

Сильные финансовые результаты опубликовала ВСМПО-АВИСМА по итогам 2015 года. Выручка корпорации выросла на 32% и составила 72,6 млрд рублей, при этом чистая прибыль выросла в 3,5 раза и составила 14,4 млрд рублей. Предыдущий максимальный показатель чистой прибыли за последние 10 лет – 7,45 млрд рублей. Основным фактором, повлияв-

шим на рост чистой прибыли, стал рост экспортной выручки на 65% за счет увеличения курса доллара. Выпуск титановой продукции компании составил 28631 тонну в 2015 году. В 2016 году целевой показателем выпуска продукции из титана на ВСМПО-АВИСМА остается на уровне 2015 года.

Щедрость не знает границ

В конце октября 2015 года ВСМПО-АВИСМА выплатила промежуточные дивиденды по результатам первого полугодия 2015 года из расчета 788,00 рубля на одну обыкновенную акцию, потратив при этом практически всю чистую прибыль за этот период, а это ни много ни мало 9,1 млрд рублей. При этом стоит отметить, что промежуточные дивиденды компаний были выплачены впервые. 29 марта 2016 года было проведено заседание Совета директоров ВСМПО-АВИСМА, где обсуждался в том числе вопрос об утверждении повестки дня годового Общего собрания акционеров и выплате дивидендов. Пока официальных данных по результатам заседания Совета директоров не опубликовано, но, учитывая тот факт, что компания ежегодно увеличивает дивидендные выплаты, дивидендная доходность по акциям может составить 10%.

Что еще интересного?

Дивидендные идеи, которые стоит включить в портфель, – привилегированные акции Сургутнефтегаза, обыкновенные акции ГК «Норникель», МТС, М.Видео, Акрона, Фосагро. Также привлекательным в 2016 году может стать и российский долговой рынок в связи с ожи-



Вера Беседина
Инвестиционный департамент
www.unisoncapital.ru

даниями понижения ключевой ставки Банком России ниже 10%. При реализации данного сценария получить доходность выше банковского депозита можно будет за счет покупки облигаций федерального займа (например, выпуски 29006, 24018 и др.). На текущий момент эта доходность может составить 11% годовых.



Вопрос эксперту

Говорят, что у акций Уралкалия снизился free-float. Что это такое и как это может сказаться на котировках?

Free float – это доля акций и депозитарных расписок компании, находящихся в свободном обращении. По завершении программ обратного выкупа акций Уралкалия (менее чем за год их было проведено аж три), данный показатель опустился ниже 10%, хотя еще год назад доля свободно обращающихся бумаг составляла 27,8%. Вместе с этим в конце 2015 года был осуществлен делистинг расписок Уралкалия с Лондонской биржи. Снижение free-float, конечно, может вызвать локальные продажи акций со стороны отдельных инвестфондов, вкладывающих только в ликвидные бумаги. Но это не означает, что бумаги Уралкалия обязательно пойдут вниз. Напротив, на низколиквидных бумагах при желании легче поднять капитализацию. Пример Полюс Золота является наглядным тому подтверждением.



Дмитрий Пономарев,
директор представительства
ИФК «Солид» в Тюмени

Вопросы эксперту присылайте по адресу edit@vsluh.ru с пометкой «Для Дмитрия Пономарева»

Финансовый индикатор 23.03-30.03.2016

Новости

Проект постановления о выплате госкомпаниями дивидендов в размере 50% от чистой прибыли внесен в правительство РФ.

USD – 67,60 (- 10 коп.)

На отечественном валютном рынке за неделю существенных изменений не произошло: стоимость бивалютной корзины осталась вблизи отметки 71,40. Более волатильно проходили торги на международном рынке Forex, где евро вновь стал теснить доллар США. Подножку американской валюте поставила глава ФРС США **Джанет Йеллен**, высказавшись о целесообразности более медленного повышения процентных ставок. Среднесрочный тренд на укрепление российского рубля остается в силе.

Нефть – 39,7 USD/бар. (- 4,1%)

Котировки нефти марки Brent на время нырнули ниже уровня \$ 40 за баррель на нейтральном новостном фоне. Активность торгов была невысокой по причине празднования католической Пасхи. Ряд экспертов связывает снижение нефтяных котировок с ожиданиями роста запасов сырья в США. Однако если посмотреть на динамику цен и запасов за последние два месяца, никакой зависимости между показателями не прослеживается. Наиболее значимым событием, которое должно задать дальнейшее направление нефтяным котировкам, является встреча ключевых нефтедобытчиков, назначенная на 17 апреля.

Индекс ММВБ – 1867 пунктов (- 1,5%)

По российскому фондовому рынку прокатилась волна коррекции, связанная со снижением цен на нефть и снятием локальной перекупленности. Таким образом, опоздавшим инвесторам представилась возможность войти в рынок на приемлемых уровнях, ведь настроения на западных площадках пока внушают оптимизм. Судя по тому, что инвестбанки стали пересматривать свои пессимистичные прогнозы относительно цен на нефть, нельзя исключать возобновления спроса и на российские активы. Ближайшей целью роста для индекса ММВБ выступает отметка 1900 пунктов.

Акции Роснефти обыкновенные – 301,5 руб. (- 2,5%)

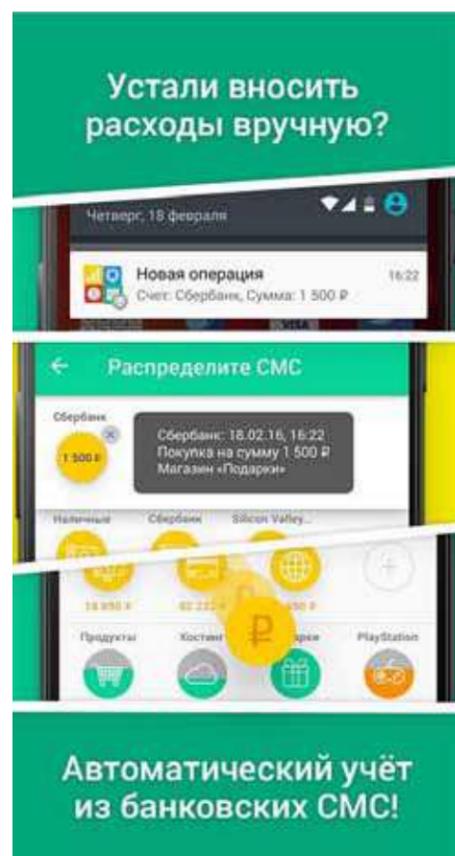
В начале недели прошла встреча главы Роснефти **Игоря Сечина** с президентом РФ **Владимиром Путиным**. В ходе беседы руководитель нефтяной компании заявил о намерениях Роснефти нарастить инвестиции в текущем году на 30% – до 1 трлн руб. Причем в последующие годы снижать объем капложений не планируется. Деньги будут направлены в основном на развитие месторождений в Восточной Сибири, которые будут введены в эксплуатацию через 2-3 года. Стратегия Роснефти в текущих условиях выглядит крайне рискованной, но на то она и стратегия, чтобы смотреть в будущее. В случае восстановления цен на нефть сливки будут снимать именно те, кто пошел на риск.

Топ-5 мобильных бухгалтерий

В условиях экономического кризиса, когда вместе с волатильным рублем растет инфляция, в том числе и продуктовая (за январь-февраль в Тюменской области она составила почти 2%), а покупательская способность падает (в январе – на 3,4%), очень важно грамотно распорядиться своими деньгами. Здраво оценить собственные расходы и вести бюджет помогут мобильные приложения – финансовые менеджеры.

«Вслух о главном» представляет подборку бесплатных и функциональных бухгалтерий на русском языке для Android, способных спасти ваши деньги. Приложения расположены в порядке от более функционального к менее функциональному софту.

CoinKeeper



Количество установок: 100000-500000

Довольно раскрученный менеджер, попадавший в обзоры Forbes, Adme, «Афиши». Принцип действия примерно тот же, что и у всех: фиксация расходов и анализ данных в диаграммах и разнообразной статистике. Программка берет данные о расходах и начислениях денег с SMS-оповещений мобильного банка, так что большую часть трат самостоятельно вносить уже не нужно. А с помощью анимированных «монеток» указанную сумму можно легко перенести в любую категорию расходов.

Приложение также может вести учет долгов, напоминать о циклических операциях (например, заплатить за квартиру в начале каждого месяца), вести бюджет на месяц и более вперед, финансовое планирование. Плюс облачная синхронизация устройств для ведения совместного бюджета и поддержка всех мировых валют.

Довольно раскрученное бесплатное приложение благодаря попаданию во многие рейтинги, но имеет платную премиум-версию. Универсальное, удобное в использовании.

Из минусов – не сканирует чеки.

FinPix

Количество установок: 1000-5000

Разработчики приложения создали, наконец, то, чего так не хватает всем нынешним финансовым менеджерам – возможность сканировать кассовые чеки. Сканировать

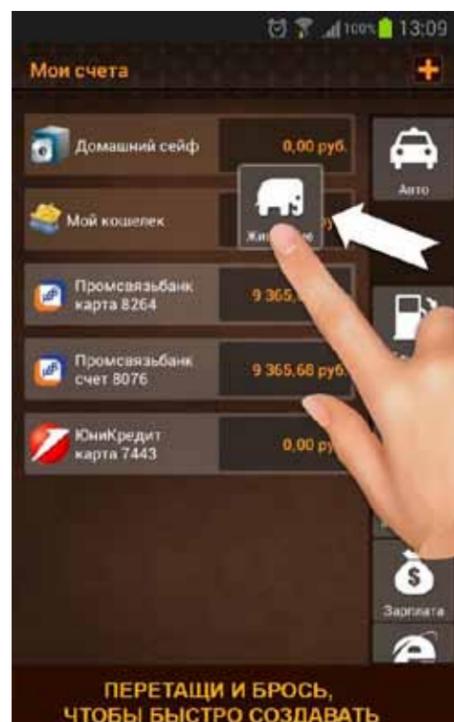


их можно один за другим, пока идет распознавание. Обработанную информацию можно распределить по категориям и вести учет доходов и расходов, смотреть на их структуру в понятных диаграммах. Также доступны ведение бюджетов, учет долгов, импорт-экспорт данных.

Из минусов – не использует SMS-оповещения мобильного банка, распознавание чека может длиться до нескольких минут, иногда программа путает символы. Однако разработчик оперативно исправляет баги, делая сканирование все более точным.

Мой баланс

Количество установок: 50000-100000



Приложение использует для финансовой статистики данные о доходах и расходах из SMS-оповещений мобильного банка. Полученную информацию также можно разбить на категории расходов, доходов, вести бюджеты и смотреть структуру расходов. Также может вести учет долгов, создавать шаблоны циклических операций, создавать резерв данных.

Из минусов – не сканирует чеки, нет возможности синхронизации с другими устройствами, импорта-экспорта данных, понимает мобильный банкинг не всех банков.

Личный финансовый менеджер



Количество установок: 500000-1000000

Помимо обычного учета расходов и распределения по категориям, которые здесь можно отредактировать по своему желанию, в приложении есть возможность вести бюджет (установить лимит на расходы и доходы, следить за тратами), создавать бесконечное количество счетов и кошельков.

Черты идеального финансового менеджера вырисовываются на горизонте. Уже можно вести учет расходов, сканируя кассовые чеки, автоматически учитывают данные о платежах от мобильного банка. Только вместе эти функции пока никто не собрал.

Приложение поддерживает настройку периодических операций, так что пользователю будет проще отражать в статистике обязательные платежи. Есть функция учета долгов (кому должны вы и кто должен вам) и стандартные синхронизации с устройствами, защита паролем, импорт и экспорт данных.

Из минусов – все операции нужно вводить вручную, нет напоминания о циклических операциях.

Monify



Количество установок: 1000000-5000000

Довольно простое приложение. Вводите свои расходы, указываете дату и категорию. В любой момент можете посмотреть на диаграмме или в списке, куда сколько потратили, насколько это больше, чем в других категориях. Приложение позволяет добавлять накопительные счета, удалять транзакции, синхронизировать разные устройства через файловый менеджер Dropbox, если есть необходимость вести общий бюджет. В приложении имеется встроенный калькулятор, данные могут быть защищены паролем, возможно резервное копирование.

Из минусов – много рекламы, данные вводятся вручную, нельзя вести учет своих и чужих долгов.

Черты идеального финансового менеджера вырисовываются на горизонте. Уже можно вести учет расходов, сканируя кассовые чеки, автоматически учитывают данные о платежах от мобильного банка. Только вместе эти функции пока никто не собрал.

Но и имеющиеся приложения помогут сэкономить, чтобы не вылезти за рамки бюджета, оптимизировать расходы или добавить источники заработка. Деньги, как говорится, любят счет. А считать их гораздо удобнее, когда все наглядно и просто.

Мстислав Письменков

Отдых в усеченном виде

Экономические условия заставляют туристов ностальгировать о прошлом

1 апреля в туристическом бизнесе негласно стартует летний сезон: туроператоры презентуют новые чартерные программы, а работники турагентств готовятся к наплыву клиентов, которые традиционно активны в преддверии майских праздников. Впрочем, так было раньше.

Новые экономические и политические условия эту картину существенно изменили. Рынок просел, по разным данным, на 20-50 процентов, как следствие, сократилось и количество прямых вылетов из Тюмени.

«Вслух о главном» выяснил, как обстоят дела на местном туристическом рынке. А заодно узнал, куда этим летом можно слетать из областной столицы и по какой цене.

Скудная палитра

«Майские праздники продаются не слишком активно», – отмечает Елена Бурулева, генеральный директор турагентства «Ветер странствий». Объяснений тому несколько. На фоне запрета путешествий в Турцию и Египет все направления с вылетом из Тюмени в мае еще «холодные» – море не прогрелось ни в Европе, ни в Крыму, ни в Краснодарском крае.

Кроме того, по словам руководителя турагентства, в нынешних экономических реалиях люди путешествуют не несколько раз в год, как раньше, а только один. И, естественно, свой единственный отпуск стараются запланировать на высокий сезон.

крупных городах – Москве и Екатеринбурге.

С коллегой солидарна директор турфирмы «Трэвел-94» Наталья Чагина. По ее словам, с полетной программой из Тюмени есть неопределенности. «Если по Сочи и по Симферополю все ясно на 99%, то зарубежные направления под вопросом. И туристы откладывают решение об отпуске на более поздний срок», – рассказывает она.

По этим же причинам практически провалилось раннее бронирование. «В прошлом году на лето бронировали охотнее, даже еще в феврале», – отмечает директор туристической компании Weekend Евгения Мурзина. Впрочем, сказать, что его совсем не было – нельзя. Некоторое количество заявок, хоть и не сравнимое с прошлогодним, туристы оставили. «Обычно заранее бронируют те, кто привык планировать свою жизнь, и именно им достаются хорошие отели и выгодные предложения», – говорит Евгения Мурзина.

По словам Елены Бурулевой, относительно неплохо бронировали Кипр. Это направление все эксперты называют главным фаворитом летнего сезона. Тому причиной и простое



Альтернатива за границей

«Если на каком-то направлении раннее бронирование и состоялось, то это Сочи», – пояснила Елена Бурулева. Столица Белой Олимпиады преобразилась к этому масштабному событию, в городе и пригородах появилась сильная отельная база в среднем сегменте, чего не хватает многим другим курортам.

Туроператоры стали активно предлагать пакетные туры на российские курорты, включающие перелет, проживание, питание, централизованный трансфер в отель, чего еще 3-4 года назад не было. Последнее обстоятельство, по мнению Елены Бурулевой, снима-

ничено) подтолкнул их хозяев к повышению стоимости проживания. «Если человек может продать номер в отеле за 2 рубля, не будет же он продавать его за рубль», – уверена она.

Именно поэтому Елена Бурулева считает, что раннее бронирование в Сочи было выгодным. Что касается других черноморских направлений, то в этом году из Тюмени можно напрямую улететь в Анапу и Симферополь. С перелетом через аэропорт Адлера продаются также туры с отдыхом в Абхазии.

Направления эти на протяжении двух последних лет пользуются стабильным спросом, но до популярности Сочи не дотягивают. «Проблема в отсутствии хорошей отельной



Впрочем, ситуацию может исправить Вьетнам – короткую цепочку (три рейса, последний вылет 18 мая) поставил туроператор «Анекс-тур», заменив южным направлением Крит, программа отдыха на котором была свернута. Именно Вьетнам призван заполнить нишу, освободившуюся после закрытия Турции и Египта.

Профессионалы очень надеялись на открытие Египта к летнему сезону, все-таки какие-то гарантии безопасности местные власти готовы были предоставить. Однако захват самолета компании EgyptAir поставил крест на этих ожиданиях. По крайней мере, так считают в Российском союзе туристической индустрии.

Что касается других зарубежных направлений, палитра их в этом сезоне скудна. На летний сезон из Тюмени заявлено три программы: Испания, Кипр и материковая Греция. При этом, по мнению Елены Бурулевой, перспективы Греции очень туманны. «Рейсы в этом направлении всегда наполняются с большим трудом. Даже в прошлом году, который был относительно благополучным по сравнению с нынешним, чартерную цепочку сняли посреди сезона», – говорит она.

Вообще, на рынке Тюмени сложилась ситуация, характерная для начала 2000-х, когда после дефолта 1998 года большинство чартерных программ были сконцентрированы в более

формление визы (относительно стран шенгенского соглашения), и довольно длинный купальный сезон, и распространенная система «все включено». Правда, цена, считают профессионалы, в этом сезоне довольно высока.

Руководители турфирм сходятся во мнении, что в Тюмени не хватает хотя бы еще одного недорогого и несложного в оформлении визы направления. Таким, кстати, по их информации, может стать Болгария.



ет с туриста множество неудобств. Кроме того, зачастую цены на билет и номер в гостинице, купленные в «пакете», ниже, чем в рознице.

Впрочем, отдых в Сочи не дешев, сетуют сотрудники турагентств. Если на начало полетной программы цены еще приемлемые, то в высокий сезон они значительно повышаются. И велика вероятность, что вырастут по ходу сезона еще, считает Наталья Чагина, опираясь на прошлогодний опыт, когда высокий спрос на гостиницы (количество которых все же огра-

базы – в том же Крыму, за редким исключением, либо безумная роскошь, от которой даже состоятельные люди отказываются в пользу Европы, либо совсем низкий уровень», – отмечает директор «Ветра странствий».

По словам профессионалов, Крым люди выбирают в основном либо из-за медицинских показаний, либо из принципиальных соображений, либо это ностальгия по прошлым временам.

Как добавляет Наталья Чагина, многие в прошлом году, попробовав отдохнуть в Крыму после Турции и европейских курортов, вернулись со смешанными впечатлениями. «В восторг от качества обслуживания никто не пришел», – говорит она. То же замечание справедливо и в отношении Анапы и Абхазии.

Относительно перспектив на сезон профессионалы как минимум осторожны. «Посмотрите на ситуацию в стране, на кредитованность людей. На отдых деньги тратятся всегда в последнюю очередь», – поясняет Наталья Чагина. Тем не менее в турагентствах с наступлением весны активность туристов все же растет. Те, кто привык отдыхать, стараются не отказываться от этой привычки, пусть и экономия на продолжительности, а где-то и на качестве отдыха.

Иван Чупров

*Цены на туры взяты с сайтов туроператоров и на момент публикации материала могут измениться.



Верховный Суд загнал ОСАГО в тупик?

Потерпевшему в ДТП в любом случае придется доплачивать

> Стр. 1 Во-первых, суды стали отказывать в удовлетворении исков на возмещение с виновника ДТП разницы стоимости новых деталей и рассчитанных с учетом износа, если сумма по ОСАГО меньше 400 тыс. рублей. Во-вторых, если ущерб превысил 400 тыс. рублей, то в этом случае суд взыщет с виновника ущерб, но опять же с учетом износа деталей, а не всю недостающую сумму, потраченную потерпевшим на восстановление автомобиля. Логика Верховного Суда вполне понятна: почему физическое лицо по суду должно выплачивать разницу в стоимости новых деталей и посчитанных с учетом износа, когда страховая компания возмещает ущерб только с учетом износа?

Страховщики отправляют потерпевших за б/у деталями

Получается, Верховный Суд, внеся ясность в применение закона об ОСАГО, встал на сторону виновника ДТП. Ведь потерпевшему при-

дется в любом случае доплачивать за ремонт из своего кармана.

«С одной стороны, эту ситуацию можно понять и объяснить: да, автомобиль эксплуатируется и, соответственно, стареет, его цена уменьшается, детали кузова подвергаются коррозии, лакокрасочное покрытие выцветает, обшивка сидений протирается и т.д., поэтому ставить новые детали – значит улучшать состояние автомобиля, – отметил Алексей Уханов. – Но, с другой стороны, у нас нет рынка автомобильных запчастей, бывших в употреблении, а на разборках что-либо подходящее для своего автомобиля найти очень трудно. Поэтому сейчас предлагают искать бывшие в употреблении запасные части кузова и детали автомобиля в Интернете на соответствующих сайтах. Одна из страховых компаний уже предлагает направлять автомобиль на ремонт в ту СТО, где его будут чинить, устанавливая детали с «пробегом».

Закон противоречит Гражданскому кодексу

Автоюрист также заметил, что никто не отменял статью 15 Гражданского кодекса, которая гласит, что «лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков» и статью 1064, где говорится, что «вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред». Из этого следует, что закон об ОСАГО противоречит Гражданскому кодексу.

У виновника ДТП нет полиса ОСАГО – это даже лучше

Интересный момент: если у виновника не будет полиса ОСАГО либо он окажется поддельным, в этом случае, по словам автоюриста, расчет и выплата ущерба производится не по единой методике, предусмотр-

енной законом об ОСАГО, а исходя из средних цен, сложившихся в регионе, и, самое главное, без учета износа. То есть с виновника ДТП можно будет взыскать полную стоимость ремонта автомобиля.

Акт осмотра вместо экспертного заключения

Практика показывает, что страховые компании, особенно крупные, нередко занижают стоимость восстановительного ремонта, даже если машина была абсолютно новой. «Да, есть единая методика расчета ущерба по ОСАГО, однако не все страховые компании предоставляют потерпевшим экспертное заключение, а лишь акт осмотра автомобиля, в котором эксперт перечисляет поврежденные детали, – пояснил Алексей Уханов. – В экспертном же заключении указана стоимость каждой поврежденной детали. Если на руки выдали экспертное заключение, любой автомобилист в Интернете может легко проверить

стоимость каждой детали по ее каталожному номеру, а также стоимость ремонтного нормо-часа. У меня был случай, когда в ДТП попала Mazda5, а экспертное заключение сделали по автомобилю Mazda3. Разница в стоимости деталей, подлежащих замене, доходила до 30 тыс. рублей. Об этом мне рассказал эксперт, который проводил независимую оценку поврежденного автомобиля. Недоплаченная сумма была взыскана по решению суда».

Делаем выводы

Разъяснения Верховного Суда и судебная практика не лучшим образом сказываются на репутации российской автогражданки, ведь закон об ОСАГО в первую очередь должен защищать интересы потерпевших водителей, и виновника ДТП в том числе. Или они чем-то хуже страховой компании? Все бы встало на свои места, если из закона об ОСАГО убрать пресловутую фразу – «с учетом износа деталей».

Юрий Шестак

Гордума утвердила цены на платную парковку

Депутаты гордумы утвердили методику расчета оплаты парковки в центре Тюмени. Ее размер составит 25 рублей в час, менять эту цифру город сможет не чаще чем раз в три месяца. Максимальная плата не должна превышать 87 рублей. Этот лимит будет пересматривать не чаще одного раза в полгода.

«С учетом среднего дневного коэффициента заполняемости платных парковок, объем средств, которые поступят в городской бюджет, – 4 млн 731 тыс. в год, – подчеркнул замглавы администрации **Максим Афанасьев**. – Пополнение бюджета не является для нас основной целью. Плата за парковку – это регулятор спроса и предложения. Она обеспечит наличие свободных мест для автомобилей».

Депутат **Игорь Ракша** попросил уточнить, когда начнется расширение зоны платных стоянок в Тюмени. «Я понимаю, что парковка возле администрации города – пилотный проект. На какое время он рассчитан и когда будет расширение платных парковок на центральных улицах?» – спросил он.

– Как только система платежей заработает без сбоев, мы продолжим реализацию проекта в границах улиц, определенных рабочей группой: Ленина, Герцена, Мориса Тореза, Профсоюзная и Советская. Это более 3,5 тыс. парковочных мест. Время покажет, мы не торопим события и ждем результатов.

Преференций для сотрудников городской администрации потребовал от разработчиков платжной системы депутат-коммунист **Александр Чепик**: «Сколько всего машино-мест на платной парковке

у администрации и сколько из них занимают машины сотрудников?»

– Общая вместимость плоскостной парковки и кармана вдоль Герцена – 312 мест, – ответил Максим Афанасьев. – Мы проанализировали пользователей парковок. Около половины всех автомобилистов – сотрудники администрации. Никаких преимуществ для них не предусмотрено. Многие уже изменили свое поведение и пользуются общественным транспортом. Я уверен, что эта тенденция в дальнейшем усилится. Мы не видим препятствий для введения оплаты.

Депутат настаивал, что чиновникам необходимы какие-то льготы на парковку у мэрии. «Я считаю дурным тоном, когда проблема решается сбором денег. Люди ездят на машинах не от нечего делать, – подчеркнул Александр Чепик. – Я знаю, что в администрации сотрудники работают допоздна, они не уходят в 18 часов. Если мы запрещаем им ездить на машине, то логично дальше ввести платный вход в здание администрации. Машина – это веяние времени, мы не помогаем людям покупать машины, они сами это сделали. И тут мы ставим для них барьеры. Не будет места у администрации? Они забьют дворы, нам станут жаловаться жильцы ближайших домов. Должны быть предусмотрены льготы».

За введение платных парковок высказался депутат **Дмитрий Осипов**.

«Вопрос животрепещущий, – заметил он. – Для нашего города это инновация, но в последние годы мы с вами столкнулись с резким ростом автомобилизации. Проблему пробок и заторов бесконечным расширением транспортной сети нам не решить. Это приведет к деградации уличных условий для пешеходов. Все меро-

приятия, которые проводятся в последние годы, – комплексные. Это не только создание единого парковочного пространства, это и развитие общественного транспорта, организация дорожных потоков. Я считаю, что этот механизм в конечном итоге приведет к полезным изменениям».

Председатель гордумы **Дмитрий Еремеев** напомнил коллегам, что Тюмень позаимствовала опыт у Москвы, где зона платной парковки расширяется все время и уже приносит определенные плоды. «Понятно, что дело новое, у всех имеются опасения, но, поверьте, не мы первые и не мы послед-

ние, – сказал он. – Весь мир давно идет по этому пути. Депутаты Тюменской городской думы с представителями администрации знакомились с опытом коллег, участвовали в круглых столах, конференциях. Мы прекрасно понимаем, что вводить платное парковочное пространство без решения вопросов по совершенствованию работы общественного транспорта, предоставлению права огораживать дворовые территории – неправильно».

В итоге методику расчета оплаты парковок утвердили большинством голосов.

Павел Захаров
Фото автора



Апологетика агентов и антикритика риелторов

На рынке недвижимости у многих сложилось стойкое мнение, будто агенты по недвижимости есть просто лишнее звено. И небеспопечно, естественно. Со всех сторон в их адрес звучит конструктивная критика. Но еще больше, и даже львиная доля, претензий смахивает просто на элементарную досаду дилетантов, не очень (а временами и очень даже не) разбирающихся в специфике оказания услуг вообще, посреднических в частности и риелторских как составной части посредничества конкретно. Не скрою, у меня тоже есть замечания.

Основная личная претензия в адрес достопочтенных агентов по недвижимости сводится к тому, что бизнес их сложился на основе действий в чужом интересе без поручения. То есть в банальном вмешательстве в чужие дела без спроса.

Первоначально – как вход чужеродным элементом в сбалансированный свободный рынок с целью его намеренного разбалансирования. А затем, на основе перехвата и удержания информации об объектах в собственных закрытых базах данных, заведомым манипулированием покупателями и продавцами с целью навязывания им ненужной изначально услуги.

Иначе говоря, открытая информация присваивается и намеренно переводится в статус закрытой, а покупатель отсекается от продавца. А потом покупателю цена завьшается, а продавцов, наоборот, нагибают на ее снижение. Наконец, дожав и тех и других, обоим делают «уступки» – покупателю якобы находят «дешевый вариант», а продавцу «богатого покупателя». И все довольны вроде и даже согласны заплатить за эту мнимую услугу, поскольку налицо (казалось бы) экономия для обоих. На самом деле однако, если бы посредник не влезал насильно изначально, так те еще выгоднее совершили бы сделку. Причем как раз на размер обоюдной комиссии агентам.

Обращаю внимание еще раз, что по отношению к риелторскому сообществу я настроен довольно скептически. Но (!) по здравому рассуждению приверженца диалектики и, как следствие, постоянно согласуясь внутренне с гегелевским: «Все разумное действительно, а все действительно разумно», не могу не считать себя союзником риелторов в самой корневой и базовой сути их деятельности. Ведь за вычетом всего наносного, сформированного объективными условиями текущей политэкономической конъюнктуры сложившегося строя и далеко не совершенного пока рынка, на поверку и в чистом остатке имеем единственное – сводничество слабо информированного о рынке и объектах продажи покупателя с недостаточной ориентирующей маркетинге продавцом.

Как ни крути, иными словами, но для рынка, где нет стандартизированного товара и каждый объект уникален, подобная услуга навигатора (а временами и сталкера, можно сказать), вне всякого сомнения, нужна. И на вторичном рынке, к примеру, положительная роль риелтора вообще неоспорима. При условии, естественно, что перечисленные выше наносные факторы будут постепенно отмирать. Ну а на первичном рынке роль риелторов тем выше, чем более рынок свободный и конкурентный.

В настоящее время некоторые застройщики перешли на схему

взаиморасчетов с подрядными организациями: услуги последних застройщики оплачивают не деньгами, а квартирами. Справедливо отметить, что подрядчику реализовать квартиры несколько сложнее, нежели застройщику. Эту задачу он передает на аутсорсинг агентствам недвижимости. Цены на такие квартиры значительно ниже среднерыночных. Выгода для покупателя в среднем составляет 30-100 тыс. руб. В некоторых случаях скидка достигает 10-20% от стоимости жилья. И так, как наглядно видно из приведенного примера, риелтор не просто путается под ногами, а частенько на самом деле выполняет нужную работу.

И вот еще что. В принципе, риелторский цех по природе своей должен противостоять любым видам монополий, ограничивающих развитие свободного частного предпринимательства, лежащего в основе этой профессии. Понятно ведь, что строительная монополия будет крахом для риелторов, потому что работать на первичном рынке тогда элементарно станет невозможно. Банковская монополия венчает смерть ипотечного брокерства – тривиально выбрать будет не из чего.

Вся информация о продаваемом объекте находится в открытом доступе – на сайтах агентств недвижимости. Пользователи самостоятельно могут выбрать квартиру, которая им понравится. И тут им говорят: «Платите!» – Вопрос: «За что?» Это все равно, будто пришел в магазин бытовой техники, а на кассе тебе говорят: «И еще сверху 200 рублей за безопасную покупку, сэр!»

А монополия, к примеру, единственного агентства недвижимости, неизбежно разорит и пролетаризирует всех остальных свободных художников, отправив их в небытие. Потому что, как ни крути, но какой-нибудь абстрактной монополюющей федеральной риелторской компании риелторы, в классическом понимании терминологии, элементарно станут не нужны. Швейцарцы там будут нужны, секретарши, телефонистки, метрдотели, маркетологи, рекламщики, расклейщики, уборщицы, сторожа, водители, сидишники, даже официантки потребуются, возможно. Но только не риелторы в классическом понимании этого очень непростого дела. Риелтор как универсальная производственная единица будет разложен на функции в рамках детализации бизнес-процессов, кои распределятся меж сторонними сотрудниками в рамках углубления разделения труда. И все, конец

истории (прямо по Фукуяме) ... Но будет ли это благом? Вот в чем вопрос! И это вовсе не очевидно.

Вообще, у нас в современных реалиях сформировался некий сказочный миф, который нам же (риелторам) пытаются навязать: риелтор – это «универсальный солдат», он должен уметь все. Роль же риелтора заключается в самом переводе этого слова. Realtor с английского – продавец недвижимости. И все!

Как риелторы действуют на американских и европейских рынках? Подробно выясняют потребности клиентов, изучают недвижимость, подыскивают встречный вариант, детально обговаривают цену и возможные скидки с обеих сторон, условия продажи. То есть агенты сосредотачиваются исключительно на продаже недвижимости. И это правильно. Риелтор не должен заниматься ничем более. В крупных риелторских компаниях уже сделали определенные шаги к тому, чтобы «освободить» своих специалистов от ненужных обязанностей. Маркетинговую, юридическую, психологическую часть и оформление сделки берут на себя специальные службы. Но здесь возникает еще одна проблема – информационная услуга.

В последнее время в Тюмени навязывают не столько риелторскую, сколько информационную услугу, за которую к тому же требуют вознаграждение. Риелтор должен оказывать услугу продавцу, на вторичном рынке – однозначно. И быть проводником для покупателя, который готов заказывать услугу на покупку. То есть если клиент не хочет тратить свое время на поиски квартиры, он может обратиться к риелтору, который минимизирует многочисленные риски, существующие сегодня на нашем рынке. В этом случае он платит за сервис.

Здесь, пожалуй, стоит сказать о важности профессии риелтора. Некоторые, конечно, до сих пор считают агентов лишним звеном в сделке, но это происходит по причине того, что на российском рынке профессия риелтора как таковая вообще отсутствует. Те люди, которые не пользовались услугами специалиста по недвижимости, сами до конца не понимают, чего же они от него хотят. Станет гораздо проще, если функции агентства по недвижимости и, в частности, самого риелтора будут четко регламентированы. Но те, кто хотя бы раз воспользовался услугами профессионального риелтора, с уверенностью могут сказать, что сэкономили больше денег, чем оплатили его услугу.

Юрий Зиненко

«Спасибо» вандалам!

Это случилось. Я пошел в магазин и заблудился. Раньше думал, что это возможно только в комедиях или у людей в неадекватных состояниях. Как это произошло?

Я пошел в магазин, расположенный в соседнем микрорайоне Суходолье. На машине туда ездю часто, все пути подъезда-объезда знаю, а тут решил пойти пешком – полезно же, да и на самом деле пешком там идти ненамного дольше, чем ехать. И залутал. Обошел один дом – магазина нет. Обошел второй – нет магазина. Вернулся... Только по приметной машине на парковке понял, что вернулся, а не попал в какой-то другой двор...

24 совершенно одинаковых 17-этажных кирпичных свечки кого хочешь введут в ступор. Кстати, построено хорошо. Тротуары, детские площадки – все это здесь есть. Квартиры разбираются довольно активно. Кажется, обо всем подумал застройщик. Но вот как ориентироваться в этих кирпичных джунглях? Особенно когда все дома совершенно одинаковые? Особенно если учесть, что адресной логики здесь никакой нет – стоящие рядом дома по адресам вообще на разных улицах – Бориса Житкова, Монтажных, Николая Ростовцева?!

Думаете, отсутствие каких-либо указателей (к примеру, в каком направлении от вас расположены улица Широтная, Федюнинского, Монтажных) – это из-за экономии? Нет, ведь застройщик не поленился вложить в красивые адресные таблички, на каждой из которых красуется бренд.

Но какая мне польза от того, что я знаю, кто застройщик микрорайона? Маркетологи наверняка отчитались, как повысили узнаваемость бренда благодаря этим табличкам. Но, как обычно у нас и бывает, о человеке (пользователе) никто почему-то не подумал. О том, как он будет ориентироваться в этом пространстве.

Что меня спасло? На одной из трансформаторных будок подростки гордо и жирно написали STAYFRO. Эта будка стала для меня ориентиром. Глядя на нее, я понимал, где именно нахожусь. Так что «спасибо» вандалам. Они делают город понятнее. Тогда, когда этого не делают другие.

Артем Кушнир
Фото автора



Полная версия –
на www.vsluh.ru



Павел Перевалов: Я сам продам свою квартиру и перееду в наемный дом

Разработка концепции массового строительства наемных домов продолжается в правительстве Тюменской области. Ожидается, что реализация замысла в корне изменит ситуацию на рынке недвижимости в регионе и позволит решить проблему ветхого и аварийного жилья, к тому же сам подход к решению жилищного вопроса будет другим. Но главное – сделает квадратные метры по-настоящему доступными для широких слоев населения. О том, что мешало идее, казалось бы, лежащей на поверхности, воплотиться в жизнь, что ее сдерживает и как наемные дома изменят рынок жилья, в нашей беседе с директором регионального департамента жилищного-коммунального хозяйства Павлом Переваловым.

– Для начала давайте определимся с терминологией. Чем наемный дом отличается от привычного нам арендного жилья?

– Эти определения описаны в Жилищном кодексе. Арендное жилье – любое жилое помещение, которое собственник сдает в аренду. В отношении него работают сугубо рыночные механизмы и бизнес-модели. Рынок арендного жилья особо государством не регулируется. Он достаточно спекулятивный, то есть высокий по цене. Соответственно, не всегда арендное жилье является доступным.

В наемном доме все жилые и нежилые помещения принадлежат одному собственнику. Следовательно, в нем нет общего имущества. Собственник самостоятельно без каких-либо общих собраний, по только ему одному ведомым правилам определяет, как ему со своим имуществом поступать. В такой модели главной становится конкурентоспособность дома.

То есть если собственник содержит недвижимость ненадлежащим образом (у него текут трубы, не убираются подъезды, разрушается кровля), то к нему просто не пойдут жильцы. Он проиграет конкуренцию другим собственникам, которые содержат свои дома качественно. Принцип: содержать свое имущество для себя. В этом главное отличие от управляющей компании, работающей с чужим имуществом.

Как только хоть одна квартира в наемном доме продается, он приобретает статус обычного многоквартирного дома. Ведь если право собственности поделено между несколькими собственниками, возникает общее имущество со всеми вытекающими последствиями: общие собрания, разделение ответственности и бремени содержания имущества и так далее.

– Как же содержится такой дом?

– Собственник может привлечь управляющую компанию. Но уже не по договору управления, а по договору оказания услуг. То есть эта деятельность будет подчиняться совсем другим правилам. Владелец просит компанию вкрутить лампочку, помыть пол в подъезде. За это платит деньги и сам несет ответственность за состояние имущества. Между управляющими компаниями возникнет конкуренция за право оказывать такие услуги, что само по себе хорошо. Человеку достаточно комфортно проживать в таком доме, поскольку он избавлен от бытовых хлопот.

– А какой интерес у государства затевать такой сложный процесс?

– Прежде всего государство решает задачу расселения аварийного жилья. Сейчас оно выкупается у граждан практически по стоимости новой квартиры. Насколько это корректно? На мой взгляд, налицо перекоп. Аварийное жилье должно выкупаться, но по цене ниже, чем стоимость новой квартиры. Это все равно будут приличные деньги. Собственнику эти деньги должны выдаваться не на руки, а в виде жилищного сертификата. С ним можно прийти в наемный дом и выбрать удобную для себя квартиру, на

пример, на 15 лет. И гарантированно жить 15 лет в квартире вообще бесплатно. А инвестор уже обналичит сертификат у государства.

Пока же государство тратит на проблемный жилищный фонд колоссальные средства. Аварийное жилье – это старая собственность, которую меняют на новую. Но почему? Ведь владелец квартиры свою собственность утратил. Точно такая же ситуация: человек приобрел машину, через несколько лет она сгнила и перестала ездить. Он ведь не идет к государству и не просит: «Дай мне новую машину». С жильем пока происходит именно так. Разве это правильная модель? Я считаю, не совсем.

– Дискуссионный вопрос.

– Я готов дискутировать на эту тему. Но защищать буду уже озвученную мысль. Нынешняя модель неправильная, и нет никаких доводов в защиту противоположного мнения. Сегодня в Тюменской области сносят аварийные дома, в которых 4, 8 или 16 квартир. Скоро к этой черте подойдут дома, в которых 50, 70 или 90 квартир. Представляете, что значит расселить один 90-квартирный дом? А что значит расселить 50 таких домов? А 150? Это снежный ком, и при существующей системе расселения он будет только расти. Ком может подмять Тюменскую область и страну в целом. Это необходимо признать.

Поэтому нужно найти новую модель. Она может состоять именно в переходе на наемные дома. Допустим, собственник потерял жилье. Государство не оставит его на улице. Ему будет где жить, жилье будет комфортным и доступным по деньгам. Льготные категории граждан получают субсидии, как и сейчас. Все точно так же, но это жилье уже не будет в собственности.

– Наемные дома получатся разными – по-чуже и по-своему?

– Конечно. Образуются разные сегменты, а следовательно, и разные ценовые категории. Уже сейчас законодательство предусматривает существование наемных домов социального использования. Это дома, в которых больше 50% жилья сдается по договорам социального найма. Наемные дома коммерческого использования могут быть и элитными. Обеспеченные люди с высокими доходами могут снимать квартиры по 200-300 квадратных, двухуровневые, меблированные.

– Государство в какой форме будет участвовать в процессе создания наемных домов?

– Чтобы расселить миллион квадратных метров аварийного жилья, требуется, к примеру, 45 млрд рублей. Нельзя просто взять такую сумму из бюджета региона и вложить в строительство за год или два. Но можно пригласить инвестора и попросить его вложить 45 млрд рублей в наемные дома. Инвестор понимает, что вернет свои инвестиции только через тридцать лет. Но это нереальный срок. Инвестиции на тридцать лет – меганатство, а не бизнес. Чтобы вернуть средства за десять лет, требуется участие государ-

ства. Например, доплата по три миллиарда каждый год. Такие средства в бюджете есть. В таком случае схема работает. Инвестор возвращает свои средства с процентом за десять лет. То есть проект должен быть реализован на принципах частно-государственного партнерства, допустим, по концессионному соглашению.

– Не совсем понятна логика концессионного соглашения. Зачем инвестору по истечении срока такого соглашения передавать дом в собственность государства, если дом приносит доход?

– Это изначально предусматривается договором. Правительство предоставит поддержку только при условии, что дом перейдет в собственность государства. Такое требование. Не стоит думать, что и у инвестора есть огромное желание заполучить все наемные дома в собственность. Ему это не требуется. Ему надо вернуть инвестиции и получить прибыль. В этом суть бизнеса – вхождение в проект на конкретный срок и выход из него с доходностью. Затем он должен идти дальше, вкладываться в следующий проект и так далее. А государство, получая дом в собственность, извлекает доход и тратит деньги на то, чтобы вновь поддерживать деятельность инвесторов в строительстве новых домов.

«Сегодня в Тюменской области сносят аварийные дома, в которых 4, 8 или 16 квартир. Скоро к этой черте подойдут дома, в которых 50, 70 или 90 квартир. Представляете, что значит расселить один 90-квартирный дом? А что значит расселить 50 таких домов? А 150? Это снежный ком».

– Если сдача квартир в наемном доме – такое выгодное дело, то почему рынок наемных домов не сформировался самостоятельно, без участия государства?

– Существует два препятствия. Первое – это менталитет. Мы все привыкли к тому, что квартира – наша высшая материальная ценность. Второе – это законодательство. Пока оно предусматривает выкуп аварийного жилья у собственников по полной стоимости. Реализуется та схема, на которую денег скоро не будет. Причем речь не о перспективе на 10-15 лет, а на 2-3 ближайших года. Потому переход на новую модель очень важен. Он позволит решить еще много сопутствующих вопросов. Например, вопрос трудовой мобильности.

– У нас с ней все хорошо – весь наш Север в Тюмени живет.

– Нет, у нас все плохо. Трудовая мобильность в стране на очень низком уровне.

– Но в России исторически не было предпосылок, чтобы люди были легкими на подъем, в сравнении с США например. Мы едва ли их когда-нибудь догоним в вопросе трудовой мобильности.

– Нам и не надо за ними гнаться. Надо просто некоторым образом повысить этот показатель.

– Для этого необходимо сделать так, чтобы жилье не было запредельно дорогим. Стоимость жилья в домах будет отличаться от стоимости арендного жилья сегодня?

– Да, она будет существенно ниже.

– Давайте подробнее. Сейчас аренда квартиры в Тюмени стоит примерно 18 тысяч рублей. Можно ли рассчитывать на то, что в наемном доме такое же жилье будет стоить, например, 8 тысяч?

– Восемь – вряд ли. Но на 10-12 тысяч вполне можно рассчитывать.

– Слишком велик будет соблазн взвинтить цены, зная о ситуации на рынке арендного жилья. Что должно заставить собственника снизить свой потенциальный доход? Не станет ли рынок жилья в наемных домах таким же спекулятивным?

– Нет. Он превратится в нормальный конкурентный рынок. Почему? Потому что этот проект будет реализован при поддержке государства. Оно и гарантирует сдерживание стоимости. Без государства создание рынка наемного жилья просто невозможно. Потому заранее будет определена цена сдачи жилья внаем и порядок заселения. Никаких агентств не потребуется. Агентом сам себе будет собственник дома.

– Тюменская область сейчас на какой стадии? Насколько она близка к воплощению этого замысла?

– Мы завершаем разработку концепции. В 2016 году она будет утверждена. А затем мы попробуем реализовать пилотный проект, чтобы обкатать подходы.

– Представляется, что схема наемных домов станет работать идеально только в том

случае, если на этом рынке появится сразу большое количество жилья.

– Согласен. По идее, есть потребность за пару лет построить сразу около миллиона квадратных метров. Это вполне решаемая задача. У нас уже около миллиона квадратов в год строит. Но в этом миллионе попросту не будет потребности. Темпы строительства жилья на продажу будут падать. Потому что рынок перенасыщен, покупательская способность снижается. Застройщики всерьез говорят о том, что уже не могут продать построенное.

– Можно ожидать, что в 2017 году в Тюмени появится первый наемный дом?

– Да. Уже можно предположить, где именно – в восточной части города, где ведется активная застройка. Я бы сам в таком жилье жил. Как только процесс пойдет, я свою квартиру сразу продам и перееду в наемный дом.

Иван Литкевич

Подробнее –
на www.vsluh.ru

Выйти из тени

Дети с синдромом Дауна прошли кулинарный мастер-класс

Компания детей с синдромом Дауна дружно готовит печенье в тюменской кофейне – еще пару десятилетий назад такую картину было трудно представить. Конечно, семьи с «особыми» малышами не являются завсегдатями кафе, они гораздо чаще бывают в медицинских учреждениях. Но общество перестало делать вид, что их не существует, а родители готовы появляться со своими детьми на людях.

21 марта весь мир отметил День людей с синдромом Дауна. Мероприятия, приуроченные к этой дате, в Тюмени продолжаются до сих пор. 28 марта «Городская кофейня» устроила для «солнечных» деток мастер-класс с кулинаром Павлом Петровым.

не обязательно. Сейчас они живут достаточно долго, и от нас зависит, каким будет качество их жизни, насколько они адаптируются».

Вера Хайруллина отметила, что в Советском Союзе о комфортной жизни инвалидов мало задумывались. Они были затворниками, и об-

вещают, не забывают своих детей, – сообщила заместитель директора по социальной адаптации, реабилитации и воспитательной работе дома-интерната **Ольга Калаева**. – У нас около 50 человек с синдромом Дауна. Каждый из них проходит индивидуальную программу реабилитации. У нас комплексный подход – медицина, педагогика, уход. С ребятами работают логопеды, психологи, дефектологи, дети занимаются адаптивной физкультурой, ЛФК. Есть абсолютно все специалисты, необходимые, чтобы развитие таких детей шло успешно. Очень важно привить детям навыки самообслуживания, этим занимаются воспитатели.

Успехи в развитии детей с синдромом Дауна могут быть разными. Это зависит от тяжести

Светлана Сосновская добавила, что благодаря тому, что сейчас существует ранняя диагностика и многие узнают о проблемах у ребенка еще до его рождения, у будущих родителей есть время принять решение, подготовиться к появлению «особого» малыша, детально изучить вопрос воспитания. Предостаточно случаев, когда женщина, будучи беременной, получает неутешительные результаты скрининга, но, несмотря на это, не прерывает беременность, а осознанно рождает такого малыша.

Большую роль в информационной работе и помощи родителям детей с синдромом Дауна играют общественники. В городе создана организация «Солнечный луч», идейным вдохновителем которой является Ольга Зыкова, мама «особой» девочки. «Наша организация призвана изменить отношение общества к таким людям, вести просветительскую деятельность среди медицинского персонала, а также населения Тюмени», – заявила руководитель «Солнечного луча». По инициативе организации в свет вышла книга «Все о синдроме Дауна», где собрана наиболее полная и правдивая информация о генетическом заболевании. Распространяться книга будет в роддомах и женских консультациях. Ее будут раздавать женщинам, чьим детям был поставлен диагноз «синдром Дауна». Она и ее единомышленники задались целью снизить уровень отказов от новорожденных детей с синдромом Дауна до 10%. «Мы хотим, чтобы каждая мама сначала узнала о том, что это за диагноз, посмотрела на фотографии «солнечных» детишек и только потом приняла решение о судьбе своего малыша», – подчеркнула **Ольга Зыкова**.

Люди с синдромом Дауна не обделены талантами, могут добиться успехов и жить счастливо. Приведем лишь несколько примеров. Раймонд Ху – художник, он живет в Калифорнии и рисует, используя китайскую методику, тушью и акварелью на рисовой бумаге. Паскаль Дюкенн – актер, получивший за роль в драме Жако ван Дормеля «День восьмой» Серебряную премию Каннского кинофестиваля. Карен Гаффни – первый человек с синдромом Дауна, сумевший переплыть Ла-Манш, после этого она установила еще несколько рекордов, стала золотой медалисткой Паралимпийских игр. Громкой новостью в 2015 году стала новость, что на Евровидении выступит финская группа Pertti Kurikan Nimipäivät («Именины Пертти Куррикка»), в которой среди участников – двое с синдромом Дауна. Один играет на барабанах, второй – на бас-гитаре. Сам Хелле, басист PKN, обратился к зрителям: «Мы не хотим, чтобы нас жалели. На самом деле мы мало чем отличаемся от обычных людей. Да, у нас есть некоторые особенности, но они не мешают нам играть музыку и заводить друзей по всему миру».



Из семи ребятшек-участников мастер-класса трое живут в семьях, трое – воспитанники Успенского детского психоневрологического дома-интерната. Гости мероприятия стараются помочь детям, только мамы не бросаются к своим детям при первых затруднениях: пусть пробуют справиться сами, пусть общаются с посторонними людьми. Ради этого они и пришли сюда.

«Это хороший опыт для детей, – считает главный врач областного центра реабилитации инвалидов **Светлана Сосновская**. – Они общаются с взрослыми, сами готовят печенье, заваривают чай. Мы надеемся, что им это нравится, и они захотят и дальше что-то делать своими руками. Мы ждем отзывы от родителей: получили ли они положительные эмоции? Если да – мероприятие может стать не разовым, а проводиться на регулярной основе».

У 10-летней Алены очень неплохо получается вырезать формочкой печенье из мягкого теста. Один раз посмотрев, как это делает Павел, она быстро взялась за дело. У маленькой Сони дело идет не так быстро, но мастер-шеф имеет огромный запас терпения, чтобы опять и опять повторять, как нужно раскатать тесто, как бесформенный комок превратить в елочку или звездочку.

Мама Софии **Вера Хайруллина** с радостью откликнулась на предложение посетить мастер-класс. И объяснила почему: «Такие дети, если их держать взаперти дома, очень плохо адаптируются в обществе. Им нужно общаться, и, что очень важно, не только друг с другом, а с обычными людьми. Мы же считаем себя обычными, а их – нет. Раньше считалось, что люди с синдромом Дауна долго не живут, а значит, и социализировать их

существо их просто не видело. Сейчас ситуация меняется, поскольку меняется само восприятие синдрома Дауна: это не больные люди, а другие люди. «Известие о том, что у дочери синдром Дауна, мы приняли не сразу, а потом решили, что она просто девочка – наша, хорошая, добрая», – поделилась Вера Хайруллина.

Мечта каждой мамы особого ребенка – чтобы социум принял ее дитя. У Веры Хайруллиной такое решение этой проблемы: нужно дать возможность «солнечным» детям ходить в общеобразовательные сады и школы. «Если обычные дети будут видеть, что рядом с ними есть такие «особые» люди, и к ним нужно относиться с чуть большим вниманием и где-то помочь, это пойдет на пользу всему обществу», – уверена мама Софии. Сейчас девочка ходит в специализированную школу №2, где учатся дети с синдромом Дауна, умственной отсталостью, аутизмом.

Помимо школьных занятий, София посещает развивающий центр, уроки художника, проходит иппотерапию. На это у мамы уходят все силы и время, работать при плотном распорядке дня ей просто некогда. Такая возможность есть не у всех, поэтому часть детей попадает в Успенский детский психоневрологический дом-интернат. Сейчас там около 400 воспитанников в возрасте от трех до 18 лет, все они – с психическими заболеваниями, как и предполагает специализация заведения.

«Кто-то оказывается у нас после дома ребенка – эти ребятки остались без попечения родителей сразу после рождения. У кого-то есть и мама, и папа, но воспитывать и проводить реабилитацию – это тяжелый труд, на который способны не все, поэтому дети проходят ее у нас. Родители приезжают, на-

заболевания, но если с ребенком заниматься, положительный результат стоит ждать в любом случае. Очень многие из них музыкальны и хорошо танцуют. В силу особенностей недуга у них есть проблемы с речью, но отдельные слова и звуки они произносят. Этому также важно научить ребенка, чтобы он взаимодействовал с окружающими. Дети в интернате воспитываются с трех до 18 лет. После достижения совершеннолетия они или уходят во взрослый психоневрологический интернат, или возвращаются к родителям.

Светлана Сосновская полагает, что число детей, которые остаются в семьях, за последние

В Тюменской области проживает 175 человек с синдромом Дауна, из них 33 – взрослые, остальные – дети. В областном центре 50 таких детей.

годы стало больше: «В России около 85% детей с синдромом Дауна становятся «отказниками», у нас этот процент меньше. Наша информационная работа, большая открытость позволяют достигать лучшего результата. Когда родителям сообщают неутешительную новость, они пребывают в состоянии растерянности, они не знают, как жить дальше, что делать. Тут очень важно, чтобы грамотный человек дал им объективную информацию. Мы работаем с такими родителями, нам очень сильно помогают общественные организации. Родителей мы обязательно знакомим с трудностями, которые возникают при воспитании таких детей, но не замалчиваем проблему. Диалог способствует положительной динамике – количество отказов уменьшается».

От рождения ребенка с синдромом Дауна не застрахована ни одна женщина, его появление не зависит ни от здоровья родителей, ни от их социального положения. Это самая распространенная хромосомная патология, возникающая, когда в результате случайной мутации в 21-й паре появляется еще одна хромосома. Отношение к людям с синдромом Дауна в России стало меняться, процесс идет медленно, но подвижки есть. Мастер-класс для тюменских ребятшек в кофейне – это маленький шаг к тому, чтобы люди с лишней хромосомой могли жить в мире людей с двумя хромосомами в 21 паре.

Екатерина Скворцова
Фото автора

Никита Борисоглебский:

Тюменский оркестр – коллектив с будущим

Тюменская филармония 25 марта вышла на новый уровень. В один вечер впервые прозвучал концерт для скрипки с оркестром финского композитора Яна Сибелиуса и «Реквием» Моцарта, в первый раз исполненный силами только тюменских коллективов – симфонического оркестра и хоровой капеллы Тюменской филармонии.

Чтобы в нашем городе прозвучал концерт Сибелиуса, был приглашен лауреат международных конкурсов, скрипач Никита Борисоглебский. Его приезду поспособствовало Министерство культуры. За несколько часов до начала концерта скрипач рассказал о музыке Сибелиуса и впечатлениях от приезда в Тюмень.

– Концерт Яна Сибелиуса у нас раньше не играли. Не уверена, что вообще какие-то из произведений этого композитора здесь исполнялись...

довольно сложный. Как вы его видите, чувствуете, слышите?

– Это неблагодарное занятие – говорить о музыке, о том, что в ней заложено. Это не всегда можно передать словами. Образы, хоть и не всегда отчетливые, возникают.

Не могу сказать, что вижу какие-то конкретные картины, хотя есть музыканты, которые видят картинами или даже цветом, как видел Александр Скрябин. Я так не вижу. В нем дух северной природы, фьордов, снежных покровов, финских



расслабиться и вздохнуть. Так вот Сибелиус нам такой возможности не дает. Весь концерт интенсивный и сложный – ни минуты покоя. Но играешь его с удовольствием.

– Вы награждены медалью Международного фонда Сибелиуса за лучшее исполнение его произведений. Что вы такое сделали, что они наградили не финского музыканта?

– Я победил на конкурсе имени Сибелиуса в Хельсинки, а потом уже мне вручили медаль. Но для меня самое ценное то, что на конкурсе мне еще вручили приз за лучшее исполнение концерта Сибелиуса – вот это было приятно и неожиданно. Я тоже не думал, что такой приз дадут не финну. Кстати, в качестве шутки мне потом родители рассказали, что у нас в семье есть финно-угорская кровь. Одна десятая, может быть.

А вот второе место на конкурсе занял молодой финский скрипач, которого я слушал. Мне его исполнение очень понравилось: я подумал, что у него получился хороший, хрестоматийный концерт Сибелиуса. Мне кажется, он должен был полу-

чить этот приз. Но если посмотреть на историю этого конкурса, то окажется, что русских победителей на нем было не так уж мало.

– А вы как исполняете эту музыку?

– Я себя самого со стороны не слышу, только изнутри. Прежде всего, свои ошибки. Да и не мое это дело – слышать свои достоинства, это дело публики.

– Понравилось вам работать с тюменским симфоническим оркестром?

– Молодой оркестр – это очень хорошо. Приятно общаться с молодыми людьми, потому что в них есть энергия, заинтересованность, хороший посыл и желание развиваться. Часто бывает, что приезжаешь играть с так называемыми профессиональными оркестрами и видишь скучающие лица музыкантов. Они, как правило, работают за маленькие зарплаты, их ничего не интересует, им ничего не нужно, поэтому результат иногда получается плачевным.

А в Тюмени приятно видеть молодой коллектив, который хорошо

воспитывают, с дисциплиной, с постоянным развитием, потому что, если не ошибаюсь, оркестр впервые выступил только в этом сезоне. Уже многое сделали. Например, концерт Сибелиуса для аккомпанемента очень сложный, потому что партия оркестра выписана очень подробно и насыщено. Мало того, что надо сыграть все эти ноты, так их еще надо сыграть в правильном балансе: чтобы никакой инструмент «не торчал». Или, напротив, показать тему, когда нужно. Это тонкая работа. Я, когда приехал и начал репетировать с оркестром, увидел, что у них уже все готово. Это коллектив с большим будущим, я надеюсь.

– Во втором отделении, после концерта Сибелиуса, наши оркестр и хоровая капелла исполняют «Реквием» Моцарта. Послушаете?

– Хочу. Я немного уже послушал на репетиции, очень понравилось. Единственный минус, который могу отметить в Тюмени, – это не в оркестре и не в капелле – это в акустике зала. Зал просторный и хороший, но акустика оставляет желать лучшего. Она сухая. Приведу грубый пример: в церкви, где очень хорошая акустика, звук какое-то время еще звучит сам по себе, пока он отражается от стен. Это послезвучие создает объем и простор звука. Мне кажется, что человек в основном получает удовольствие от музыки, в том числе через такую хорошую акустику. В «сухих» условиях приходится компенсировать отсутствие этого небольшого эха, и ваш оркестр делает для этого все. Музыканты чуть удлиняют каждый звук, чтобы было ощущение этого эха. Но, конечно, полностью исправить это не удастся.

– Солист тоже вынужден подстраиваться под зал?

– Конечно. Та же история. Приезжаю в каждый город и слушаю зал.

«Я победил на конкурсе имени Сибелиуса в Хельсинки, а потом уже мне вручили медаль. Но для меня самое ценное то, что на конкурсе мне еще вручили приз за лучшее исполнение концерта Сибелиуса – вот это было приятно и неожиданно. Я тоже не думал, что такой приз дадут не финну».

– Концерта точно не было, вполне возможно, что Сибелиуса не было тоже, потому что это довольно специфический репертуар. Концерт для скрипки с оркестром – это его самое популярное произведение. Его симфонии, конечно, тоже играют, но у нас в России относительно редко, если сравнивать с симфониями Чайковского, Бетховена или Брамса.

– Дирижер Евгений Шестаков говорит об этом концерте, что он

лесных массивов – огромных, величавых и совершенно неподвижных – вот такие у меня чувства.

А программы в концерте как таковой нет, ничего такого композитором не заложено. Сюжета, например. Но он отличается от других скрипичных концертов. Обычно в них есть такой момент во второй части, когда солисту дается время отдохнуть: концерт идет в медленном темпе, менее технически сложен. Момент, когда можно немного

Ольга Грязнова знает, как попасть в маску куклы

Всю прошедшую неделю на сцене Тюменского театра кукол шли спектакли с участием актрисы Ольги Грязновой. Коллектив «кукол» в этом году решил назвать театральную неделю, предваряющую Международный день театра, ее именем.

Благодаря этому тюменцы могли увидеть самые разные постановки: это и «Снежная королева», и «Волшебник Изумрудного города», и «Двенадцать месяцев», и «Приключение Незнайки и его друзей», и «Малыш и Карлсон», и «Цветик-семицветик», и другие. Такие же разнообразные, как сами роли Ольги Грязновой, которая в одной постановке умеет сыграть двух совершенно разных персонажей. Так, в «Волшебнике Изумрудного го-

рода» она – и добрая волшебница Виллина, и злая колдунья Бастинда. И еще – мама девочки Элли. Даже не два – три характера, три разные куклы.

«Кукла – не просто инструмент, – говорит Ольга Васильевна. – Кукла связана с обрядами, с колдовством. Мы не носим кукол домой, чтобы отработать роль. Я лучше тут с ними посижу. Приходя на сцену, я с каждой куклой здороваюсь. Как в театре драмы: перед началом

спектакля подходишь к актеру, сверяешь тон грима, чтобы посмотреть, как вы вместе смотрите. А заодно в лицо ему заглядываешь: какое у него сегодня настроение? Вам же сейчас на сцене любовь играть. А здесь такую постоянную любовь ты должен держать с куклой, должен ее понять, попасть в маску куклы: ты – ее душа, ты – ее голос. А она – твое лицо. Если соприкосновение происходит, тогда случается чудо. Зритель верит, что кукла живая. Дети – сто процентов. Когда моя Бастинда медленно наклоняется и говорит хриплым голосом, в паузу, в звенящей тишине зала кто-то из детей шепотом говорит: «Это Баба-Яга-а...» Ради этого мы и работаем и не уходим из театра».



«Физрук» возвращается

Во время финального судебного заседания с Олега Евгеньевича Фомина снимают все обвинения. Оказавшись на свободе, он видит, что жизнь его друзей и близких сильно изменилась. У Психа кризис среднего возраста, Таня строит новые отношения, а Саша Мамаева была вынуждена отдать бизнес отца Лене и теперь едва сводит концы с концами.

Когда Фома узнает, что в истории с бизнесом Мамаева снова замешана Лена, он понимает, что его долг – вернуть все обратно Саше как законной наследнице. Но сделать это будет очень непросто: на стороне Лены деньги, связи и армия головорезов, зато в арсенале Фомы надежная команда и новая невероятная схема, в которой замешаны школа, Татьяна Александровна и даже президент России.

Фома собирает вместе всю старую банду, а также призывает на помощь своего нового друга Мишу по кличке Буддист. Он не просто хороший знакомый Фомы, а его наставник и духовник. Продвигаясь к цели, Фома будет отвечать на многочисленные вопросы Буддиста, главные из которых «Кто я?» и «Каково мое место в мире?».

Все вместе они отправятся на поиски истины, счастья и справедливости. Вместо трех у них на всех всего одно заветное желание, и компаньоны уверены, что оно обязательно сбудется.

Дмитрий Нагиев, Фома:



Новый сезон для Фомы

Если из сезона в сезон герой меняется, каждый раз становится новым, то, наверное, это минус актеру. Фома остается Фомой в любых обстоятельствах, но жизнь его поворачивается на 180 градусов. Мне он кажется излишне принципиальным. У него преобладает желание жить по понятиям в современном мире, но жизнь требует больше гибкости, лояльности. Но этому мне еще предстоит научить главного героя. Мне интересен Фома, впрочем, как и любой герой, если он растет. К тому же растет и сам Дима Нагиев, и мне интересно наблюдать за эволюцией, деформацией своего героя. Фома соответствует моим представлениям о движении вперед, поэтому мне на сегодняшний день «Физрук» интересен. Не всегда я его чему-то учу, есть моменты, когда герой чему-то учит меня.

Секрет успеха

У продюсеров и богов нашего сериала свое представление о причинах успеха, у меня может быть свое. Но в результате мы, наверное, делаем общее дело, хотя не отнять, конечно, моего божественного таланта. Мое решение о согласии или несогласии участвовать в работе над тем или иным проектом складывается из четырех пунктов, и здесь я не буду оригинальным. На первом месте все-таки сценарий. На втором месте режиссер, далее – команда и только потом – деньги. Это точная очередность моего согласия или несогласия участвовать в проекте.

Кто я?

Наверное, каждый человек должен пытаться ответить на этот вопрос. Если кому-то удалось на него ответить, он либо идиот, либо гений. На сегодняшний день Фома в процессе, и то,

что он задумался над этим, уже многое значит, он находится на пути. Я не буду говорить, на правильном или неправильном, важно, что на пути. Мне приятно, что он этим вопросом задался. Что касается меня, то я не такой сильный и мудрый человек, как Фома. Я даже еще не на пути к ответу.

Если бы я встретился с Фомой...

Если бы выпал случай пообщаться с Фомой, то темы было бы две: неустоенность жизни в стране и любовь. Я думаю, что обмануть зрителя не удалось бы, дескать, я все это сыграл, ребята, но сам я не такой. Наверное, если начать разбираться (а когда-нибудь истории и биографы будут изучать глубину и ширину моего таланта), всплывет то, что Фома наделен многими качествами самого Дмитрия Нагиева.

Владимир Сычев, Псих:



Дружеская ревность

С новым героем Буддистом у Психа складываются немного натянутые отношения. В какой-то мере он видит в нем конкурента по дружбе с Фомой. Раньше был Псих и был Фома, а теперь появился какой-то третий. В общем, Психу эта ситуация не очень нравится. Тем более что Фома стал все чаще и чаще прислушиваться именно к Буддисту.

Кто я?

В отличие от Фомы и от того же Буддиста, Псих не заморачивается поиском себя. У него нет каких-то глобальных проблем с осознанием самого себя. Его все устраивает, в его видении все очень ровненько складывается.

Модный Псих

Очень крутой сезон будет, очень интересный. Алексей Алексеевич Псих в новом сезоне стал выглядеть помоднее. А все дело в том, что у него появилась невеста, которая стала следить за его внешним видом. И эту девушку вы все прекрасно знаете.

Анастасия Панина, Татьяна:

История любви

Сериал «Физрук» для меня – это история любви, любви во всех ее проявлениях: взаимная любовь учителя и учеников, любовь к родной школе, к работе... И конечно, любовь между мужчиной и женщиной. В моей Татьяне много от меня. Например, она так же, как и я, предана своему делу. Она очень правильная, готова всю себя отдавать ученикам, очень сильно переживает за них. Мне кажется, это здорово.

Противоположности притягиваются

Внешне Фома для Татьяны был малосимпатичен, но она сразу рассмотрела в нем какую-то загадку, а это всегда привлекает женщину. Со временем выяснилось, что, при всей своей дерзости, в глубине души он честный, душевный и правильный. В обычной жизни хорошие и правильные девушки часто



влюбляются в хулиганов. Ведь по большому счету не ты решаешь, в кого влюбиться. Это как-то иначе происходит. В такого хулигана, как Дмитрий Нагиев, почему бы не влюбиться? Все зависит от того, в каких обстоятельствах ты встречаешь человека.

Качественный юмор

Сериалы телеканала ТНТ отличаются от сериалов на других каналах, наверное, качеством юмора. Мне кажется, что все истории, разворачивающиеся в сериалах на канале ТНТ, изначально хорошо продуманы, и проходных историй не бывает. Над созданием каждого проекта работает огромная команда профессионалов, и конечный продукт получается качественный.

Даниил Вахрушев, Усач:



Усач все тот же

Валя не особо изменился, он по-прежнему монументален в своей усатой угрюмости. После окончания школы он поступил во ВГИК, и если раньше он просто мнил себя великим человеком, ну или как минимум самым крутым в классе, то теперь он считает себя самым крутым режиссером, снимает архаичное кино.

Режиссер Вахрушев

Я бы хотел быть режиссером, но для себя решил, что в ближайшие годы этой профессией заниматься не буду. Нет у меня необходимости, таланта организатора. Да и работать надо в круглосуточном режиме. Если после окончания смены члены съемочной группы разъезжаются по домам спать, и для них наступают выходные, то режиссер продолжает работу на следующий день. Устраивает планерки, выбирает натуру, занимается монтажом, грубо говоря, приклеивает руки к телу. У меня скорее получится прилепить глаза к заднице. Я себя-то организовать не могу, не то что такое большое количество народу.

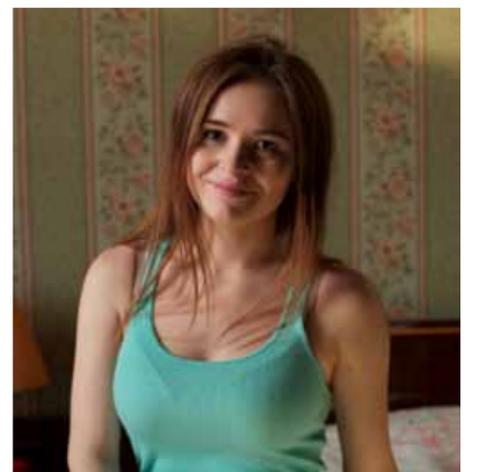
Нагиев

Он, как и раньше, по-отцовски подходит к процессу, дает советы. Ведет себя по настроению, иногда может простебать. Вот было у него хорошее настроение – показал свою новую коллекционную тачку. Я так понял, что Нагиев такой дядька, который любит покупать себе всякие ништяки.

Кто я?

Усач прежде всего трус. И ему с этим нужно что-то делать. История Усача закончится, когда он договорится сам с собой и больше не будет скрывать от себя, что он трус. В контексте «Физрука» вся его трусость проявляется в отношениях с Сашей Мамаевой. Может, ему уже перестать за ней таскаться?

Полина Гренц, Саша Мамаева:



Перемены

В жизни Саши случится трагедия, связанная с ее семьей, вследствие чего она сильно изменится как внешне, так и внутренне. Конечно же, она обратится за поддержкой к Фоме, но согласится принять его помощь не сразу. Это все из-за чувства вины. Если помните, именно по ее заявлению Фома оказался за решеткой. Но она хочет распрощаться со всеми старыми проблемами и начать новую жизнь.

Любовный треугольник

С Усачом все, как и в первые два сезона. Но у Саши и Вали случится один моментик... Нет, не буду рассказывать, это надо видеть. В третьем сезоне, впрочем, как и в двух предыдущих, появляется новый персонаж, и Саша снова вовлечена в любовный треугольник. Ну ничего не поделаешь, у нее это постоянная история.

Похвала от Нагиева

Даже не знаю, как это объяснить, но съемки третьего сезона получились настолько комфортными, что у меня складывалось ощущение, как будто я в этой профессии уже 10 лет. Дмитрий по-прежнему подсказывал, как сыграть ту или иную эмоцию, учил каким-то актерским лайфхакам на площадке. Но раньше он подсказывал намного чаще. Это и понятно – мы были менее опытны. Сейчас же он меня все больше хвалит, говорит, что я молодец и быстро все схватываю.

Новая Саша

После двух сезонов я просила у авторов, чтобы они как-нибудь изменили внешность моей героини. У меня был единственный вариант, связанный с похудением, но мне еще предлагали перекрасить волосы в черный цвет и сделать каре. Я отказалась и предложила ограничиться только похудением. Пусть Саша останется такой же естественной, но только уже в стройном теле. С моим предложением согласились, так что встречайте в новом сезоне «Физрука» новую Сашу Мамаеву.

«Физрук», новый сезон – с 4 апреля в 20:00 на ТНТ.



16+

Копилку наград пополняет мать троих детей

Чемпионат страны по лыжным гонкам стартовал в «Жемчужине Сибири» 23 марта и завершится 1 апреля

Два золота и два серебра – таков «улов» тюменских спортсменов на домашних стартах. Конкуренция очень острая, так как бороться за награды в Тюмень приехали около 300 спортсменов со всей России. Среди участников – известные лыжники Сергей Устюгов, Александр Легков, Алексей Петухов, Евгений Дементьев, Михаил Девятьяров, Александр Бессмертных и др.

В первые соревновательные дни, когда состоялся скиатлон и спринт, тюменцам не удалось добраться до призовых мест. Счет медалям был открыт по итогам индивидуальной гонки, где победительницей стала представительница нашего региона **Ольга Рочева**. Опытнейшая 37-летняя спортсменка, мать троих детей, вновь доказывает свою готовность бороться за место в команде. Она является многократной чемпионкой России, призером этапов Кубка мира по лыжным гонкам, участницей Олимпийских игр.

В следующей гонке Ольга Рочева вновь поднялась на пьедестал поче-

та. Вместе с **Дарьей Ведениной** они выиграли серебряные медали в командном спринте.

Эстафета для наших барышень стала победной. Золото взяли **Татьяна Алешина**, Дарья Веденина, **Виктория Калинина** и Ольга Рочева. Таким образом, Ольга Рочева стала одной из самых успешных лыжниц на этом чемпионате.

У тюменских мужчин достижения скромнее. Медальные надежды были связаны прежде всего с **Евгением Беловым**, участником национальной сборной. Совсем недавно, в середине марта, тюмонец завоевал серебро в гонке на 15 километров свободным стилем на этапе Кубка мира в канадском Кэнморе. Однако в Тюмени в индивидуальной гонке он стал седьмым. А в спринте вообще остановился на этапе полуфиналов.

Первой и пока единственной медалью тюменских лыжников стало серебро в эстафете, которое завоевали **Яков Сеземов**, Евгений Белов, **Денис Спицов** и **Иван Якимушкин**. Отметим работу Евгения Белова – он сумел вытащить команду с десятого на третье место, постоянно сокращая отрыв от лидеров. Должным образом поддержали начин опытного спортсмена его более молодые товарищи по команде – Денис Спицов и Иван Якимушкин. На своих этапах они соревновались с гран-



дами лыжных гонок, но несколько не ступевались.

Героем чемпионата можно смело назвать югорчанина **Сергея Устюгова**. 23-летний спортсмен, несмотря на молодой возраст, занимает лидирующее положение в национальной команде. Среди его достижений с начала 2016 года – третье место по итогам многодневки Тур Де Ски, серебро и бронза на этапе в чешском Нове-Место, золото на этапе в шведском Фалуне. С такими успехами на международной арене россыпь наград на российском чемпионате кажется закономерностью: серебро в скиатлоне, золото в спринте, индивидуальной гонке и эстафете.

Стоит обратить внимание на работу еще одного лыжника – **Ермила**

Вокуева из Республики Коми. Он ровесник Сергея Устюгова, но достижения его более скромные. Однако на чемпионате России Сергей сражается на равных с маститыми лыжниками. В его активе – бронза в индивидуальной гонке, серебро в спринте и золото в командном спринте.

Чемпионат еще не завершен, окончательный подсчет наград можно будет вести после окончания двух гонок. В программе соревнований 31 марта – масс-старт у женщин, они пройдут 30 км свободным стилем; 1 апреля – масс-старт у мужчин, они пробегут 50 км свободным стилем.

Екатерина Скворцова
Фото предоставлено ЦСП72

Спортхроника

• В очередном туре чемпионата ФНЛ ФК «Тюмень» дома уступил тульскому «Арсеналу» со счетом 1:2. Практически весь матч тюменцы играли вдесятером. На второй минуте встречи главный арбитр усмотрел в действиях защитника **Руслана Абазова** фол последней надежды и показал ему красную карточку. Ранее удаление сломало план сибиряков на игру, и уже на 18 минуте «Арсенал» повел в счете.

К чести тюменцев, они не отсиживались в обороне и старались исправить ситуацию, но мяч не шел в ворота гостей. На 53 минуте туляки реализовали пенальти, назначенный за нарушение **Ивана Чудина**. Единственный ответный гол наша команда сумела забить только на 90 минуте – со штрафного мяч в сетку послал **Данил Кленкин**.

После поражения тюменцы опустились на одну строчку в турнирной таблице и занимают 9 место с 38 очками. Следующую игру наша команда проведет 2 апреля в Санкт-Петербурге против «Тосно».

• На чемпионате Европы по легкой атлетике среди глухих и слабослышащих спортсменов в польском городе Торунь отличился тюмонец **Даниил Баганов**. Он завоевал две золотых медали на дистанциях 1500 метров и в эстафете 4 по 400 метров, а также одну бронзовую медаль в беге на 800 метров.

На данный момент это самое высокое достижение перспективного бегуна Центра спортивной подготовки. Даниил мог завоевать и третье золото, так как практически всю дистанцию бежал первым, однако на последних секундах его обогнали испанский и белорусский спортсмены.

• Тюменские спасатели стали лидерами в командном зачете чемпионата по многоборью среди студенческих, кадетских, молодежных, общественных спасательных формирований Уральского федерального округа на Кубок Героя Советского Союза В. А. Востротина, состоявшегося в Челябинской области.

В состязаниях приняли участие более 150 представителей общественных объединений, студентов, кадетов и курсантов-спасателей из Тюменской, Курганской, Свердловской и Челябинской областей. Честь Тюменской области защищала сборная команда «Россоюзспас», в которую входят воспитанники отделения прикладной и специальной подготовки Дворца «Пионер». По итогам соревнований в общекомандном зачете второй результат у дружины «Рифей» из Екатеринбург, бронзовую медаль получили хозяева чемпионата – добровольцы Красноармейского ЦДОД Челябинской области.

• Презентация мобильной игры «Биатлон. Зима» состоится 2 апреля в Тюмени. Она разработана по заказу областного центра спортивной подготовки и выйдет сразу на двух платформах – iOS и Android. Игру можно будет установить на свой мобильный уже с 1 апреля. Напомним, 9 и 10 апреля в Тюмени на стадионе «Геолог» выступят лучшие биатлонисты и лыжники планеты в «Гонке чемпионов» и в стартах «Приз губернатора Тюменской области».



Происшествия

Труп кочевал с балкона на лестничную площадку

Следственные органы Тюменской области возбудили уголовное дело в отношении 26-летнего жителя Тюмени по подозрению в укрывательстве преступлений.

Как сообщает пресс-служба регионального следственного управления СК РФ, 18 декабря прошлого года подозреваемый в квартире знакомого на ул. Олимпийской областного центра помог ему переместить труп убитого мужчины на балкон. Преступление произошло в ночь с 17 на 18 декабря. Убийство знакомый подозреваемого совершил на лестничной площадке 5 этажа. Чтобы труп не смогли найти, злоумышленники спрятали его на балконе. Через день они вновь вернулись в квартиру

и переместили труп мужчины на лестничную площадку между 4 и 5 этажами с целью скрыть следы особо тяжкого преступления, после чего вновь скрылись с места преступления.

Соучастник убийства мужчины привлечен к уголовной ответственности, уголовное дело в ближайшее время будет направлено прокурору для утверждения обвинительного заключения. Расследование уголовного дела продолжается.

Вслух

Убийства таксистов остаются нераскрытыми

В 2015 году остались нераскрытыми более 14 тыс. из зарегистрированных преступлений.

Так, до сих пор не раскрыты убийства кассира магазина «Монетка», директора АЗС «Валерия и К», таксистов, вызвавшие большой общественный резонанс. Об этом шла речь 29 марта на координационном совещании руководителей правоохранительных органов Тюменской области.

Участники совещания отмечали, что на протяжении ряда последних лет силовые структуры области хорошо поработали над улучшением раскрываемости преступлений в ре-

гионе. По-прежнему на достаточно высоком уровне раскрытие убийств – 91,6%, причинений тяжкого вреда здоровью – 90,5%, изнасилований – 96,6%, разбойных нападений – 65,4%.

Итогом совещания стал комплекс дополнительных организационных и практических мер, направленных на повышение эффективности деятельности правоохранительных органов по раскрытию преступлений, сообщает пресс-служба областной прокуратуры.

Вслух

Театры

Тюменский драматический театр
Ул. Республики, 129, тел. 40-98-33



Большой зал

31 марта
«Дни Турбиных» 12+

1 апреля
«Пули над Бродвеем» 16+

2 апреля
«Мольер» 12+

3 апреля
«Бременские музыканты» 3+

3 апреля
«Он, она, окно, покойник» 16+

Малый зал

1 апреля
«Бог резни» 16+

Тюменский театр кукол
Ул. Кирова, 36, тел. 46-86-03



Малый зал «Театр на подушках»

2 апреля
«Такие разные куклы» 0+

3 апреля
«Игрушки» 0+

Большой зал

31 марта
«Иван-царевич и Серый волк» 6+

1 апреля
«Цветик-семицветик.ru» 5+

2 апреля
«Волшебник Изумрудного города» 0+

Молодежный театр

«Ангажемент»
им. В. С. Загоруйко
Ул. Олимпийская, 8а, тел. 36-45-02



1 апреля
«Ромео и Джульетта» 12+

2 апреля
«Умная собачка Соня» 0+

«Стойкий оловянный солдатик» 12+

«Господин, который платит» 16+

3 апреля
«Очень простая история» 12+

8 апреля
«Край» 18+

9 апреля
«Зойкина квартира» 16+