



www.vsluh.ru

Тюменская региональная газета **Вслух**

16+

о главном

№ 2 (741)

25 января 2018

4

Об экономике

Дом за биткоины.
Первое подобное предложение
от строителей

7

О еде

«Пельмени Тюмени».
Что внутри?

8-9

О туризме

Отельный бизнес.
Где пристроиться командированному

11

Беседы

Качество строительства перешло
в качество деталей.
Андрей Панасюк – гость «Вслуха»



12

Об авто

Нарулили.
Госавтоинспекция подвела итоги



Главный корпус ТВВИКУ разрушается



Учебно-административный корпус Тюменского высшего военно-инженерного командного училища (ТВВИКУ) нуждается в реконструкции. Однако она может начаться не раньше следующего года.

«У нас в одном здании размещаются руководство училища и учебные аудитории. Скажу честно: в крыле,

где находилось руководство, больше года назад обрушилась стена. В итоге его закрыли для посещений.

По остальному зданию весной прошлого года проводилась комплексная проверка. Для нее мы приглашали экспертов со стороны. По ее итогам корпус аварийным не признан», – пояснил заместитель начальника училища по работе с личным составом **Сергей Пономарев**, не назвав компанию, которая проводила экспертизу здания.

По его словам, в рамках проверки исследовались пробы стен, потолка, пола. Брался на анализ кирпич. Ревизия проходила более двух недель. «Нам тогда выдали рекомендации, где что надо сделать. Сейчас служба тыла постоянно укрепляет здание. Предпринимается все, чтобы не допустить дальнейшего разрушения», – подчеркнул Сергей Пономарев. > Стр.3

Индия заинтересовалась подготовкой военных инженеров

Индия рассматривает возможность обучения молодых людей в Тюменском высшем военно-инженерном командном училище. «Ежегодно к нам приезжают делегации из разных стран, изучают условия проживания и обучения, рассматривают возможность заключить договоры на инженерное образование с Минобороны. В прошлом году мы приняли делегацию из Индии. Ожидаем, что их представители отправят своих курсантов», – сказал заместитель на-

чальника ТВВИКУ по работе с личным составом **Сергей Пономарев**. По его словам, сейчас в ТВВИКУ обучаются курсанты из 23 иностранных государств. «В каждой стране отбор проходит по-своему. Знаю, что высокие требования предъявляются к военнослужащим из Казахстана, Белоруссии, к кандидатам из некоторых стран Африки. Специальный отбор и экзамены проводятся на их территории представителями командования этих стран. Отбирают лучших, чтобы

не позорили страну и хорошо учились», – пояснил Сергей Пономарев. За всю историю училище подготовило более 22 тыс. офицеров. Сегодня в нем получают знания около 1,5 тыс. человек, 300 из которых – иностранцы. Среди них студенты из Белоруссии, Вьетнама, Лаоса, Конго, Мали, Анголы, Таджикистана, Армении, Абхазии, Осетии, Венесуэлы, Мадагаскара, Палестины, Монголии и Никарагуа.

Мстислав Письменков



© Илья Сидоров

Роспотребнадзор усомнился в законности скидок на проезд в автобусах

Областное управление Роспотребнадзора заинтересовалось вопросами ценообразования в сфере общественного транспорта Тюмени. Специалисты ведомства усмотрели признаки нарушения закона «О защите прав потребителей», согласно которому при оплате товаров или услуг продавцу или исполнителю запрещено устанавливать в отношении одного вида товаров или услуг различные цены в зависимости от способа их оплаты.

Речь идет о том, что с 1 января 2018 года проезд в общественном транспорте Тюмени подорожал, но не для всех пассажиров. Если горожанин расплачивается наличными средствами, цена одной поездки составляет 25 рублей, безналичный расчет дает скидку в 1 рубль, а при совершении платежа путем бесконтактной карты системы Master Card со счета списывается 19 рублей. По мнению экспертов ведомства, автобусные скидки по карте – вне закона. В региональном управлении Роспотребнадзора заявили, что готовы обратиться в суд. «Почему человек, который не имеет, допустим, банковской карты, должен пойти в банк, чтобы получить ее и получить так называемую скидку на проезд? – пояснил позицию начальник отдела защиты прав потребителей управления Роспотребнадзора **Артем Никоца**. – Цена должна быть одна для всех. Если устанавливается 24 рубля, значит, 24. Если 25, значит, 25. И никаких исключений из этих правил не может быть. Единственное, для льготных категорий населения». В свою очередь заместитель директора городского департамента дорожной инфраструктуры и транспорта **Евгений Ташланов** отметил, что акция направлена на популяризацию бесконтактных банковских карт системы Master Card и предварительно рассчитана до конца 2018 года, хотя и не исключил, что ее могут продлить.

В администрации города о претензиях Роспотребнадзора узнали из СМИ. В мэрии подчеркнули, что постановление, в котором такие способы и размер оплаты закреплены, прошло все согласования и получило правовую оценку прокуратуры. Даже при такой системе часть населения не пользуется возможностью сэкономить. Кондукторы пока с опаской относятся к новым технологиям оплаты. В зависимости от того, вставил пассажир карту или приложил, стоимость оплаты будет либо 24 рубля, либо 19 соответственно. Заместитель генерального директора ПАТП-1 **Роман Шулепов** пояснил, что совет пассажирам может быть только один – контролировать действия кондукторов и, если несложно, подсказывать им, как именно поступить с банковской картой. «Проезд в автобусе – это покупка услуги. Кондуктор – тот человек, который продает услугу по проезду, и с ним нужно общаться», – заявил Роман Шулепов. Отметим, что новая система оплаты проезда уже вызвала путаницу среди тюменцев. Жители жаловались в региональное управление Роспотребнадзора в связи с введением разных форм оплаты за проезд на городских маршрутах. Ведомство дало разъяснения по этому поводу, однако вскоре удалило их со своего официального сайта.

Когда верстался номер, стало известно, что Роспотребнадзор не увидел нарушений при ценообразовании пассажирских перевозок.

Ирина Канева

Цифра номера

250 000 000

бутылок планирует выпустить завод «Стеклотех» в 2018 году.

Фотофакт

Летите, голуби!



Около 50 различных пород голубей представил на персональной выставке член Совета Федерации, экс-губернатор Ямало-Ненецкого автономного округа **Юрий Неёлов**. Выставка прошла в Тюмени 20 и 21 января.

Результат не заставит ждать

Дистанционный центр лучевой диагностики в Медицинском городе сократит сроки ожидания результатов компьютерной томографии и других видов диагностики. Новое отделение открылось около месяца назад. Здесь сконцентрированы все специалисты Медгорода по лучевой диагностике, рентген-диагностике, компьютерной томографии, ПЭТ, УЗИ и др.

«Это сделано, чтобы в одном месте проводить диагностические процедуры, быстро и качественно ставить правильный диагноз», – заявил главный врач **Андрей Кудряков**. Однако это не значит, что все томографы вывезли в Патрушево и поставили в одном здании. Аппараты остались на своих местах, на них все так же работают лаборанты. При этом снимки по Сети отправляются в новый центр, где их описывают врачи.

Еще одно преимущество центра – возможность безотлагательной консультации с коллегами. В случае затруднений сидящие рядом врачи могут устроить небольшой консилиум. Диагностического оборудования в Медгороде много, оно размещено по разным корпусам. Ранее, чтобы собрать врачей для консультации, уходило много времени, сейчас это делать гораздо проще.

К дистанционному центру лучевой диагностики могут подключаться учреждения здравоохранения из отдаленных уголков области, чтобы получить второе мнение в трудном диагностическом случае.

Также центр поможет пациентам сократить время ожидания результатов. Вместо 14 дней, определенных Минздравом, уже сегодня врачам необходимы только 10 дней, а порой и всего 2–3 дня. Планируется, что специалисты центра будут описывать до 200 тыс. изображений в год.

Ольга Никитина
Фото автора



Лица

Мировое посмешище

«Придется везти тех, кто есть. Но мне представляется участие в такой Олимпиаде унижительным. Нас просто обезглавили, выбили всех лидеров. Зачем ехать на такие Игры? Если над нами так издеваются, то и в Пхенчхане будут продолжать, еще что-то придумают. Как можно сотрудничать с МОК в таких условиях, когда правила меняются на ходу, причем только для одной конкретной страны?! А спортсмены из других стран терапевтическими справками обкладываются. Превратили олимпийское движение в посмешище».



Дмитрий Васильев, двукратный олимпийский чемпион по биатлону об отстранении от Олимпиады-2018 чистых российских спортсменов

Каким будет сквер Льва Ровнина

Более двух гектаров предстоит благоустроить в сквере Льва Ровнина. Новая зона появится в Тюмени уже в 2018 году в створе ул. Федорова, между ул. Менделеева и Семенова. Площадь самого сквера – примерно 1,5 га, остальное – прилегающая территория. Обустройство сквера обсудили на заседании общественной комиссии по развитию городской среды 23 января.

Как пояснил руководитель управы Восточного административного округа **Александр Сухомяткин**, скверу решено присвоить имя геолога Льва Ровнина в честь 70-летия тюменской геологии и 90-летия со дня рождения ученого, который 14 лет профессиональной деятельности посвятил Тюмени, после чего занял пост министра геологии РСФСР.

Концепцию благоустройства сквера представил доцент Тюменского индустриального университета, член Союза архитекторов России **Андрей Федоров**. По его словам, проектировщики несколько раз встречались с местными жителями и выясняли, каким они видят будущий сквер. Обобщив ответы, разработчики решили сделать его универсальным местом семейного отдыха. Тюменцы хотели бы проводить в нем время как в будние дни, так и во время массовых праздников.

Местным жителям предложили несколько вариантов. В результате остановились на концепции, в основе которой лежит знак бесконечности. Он сформирует пешеходные дорожки, что позволит отдыхающим свободно передвигаться с ощущением, что нет начала и конца, объяснил архитектор.

Функционально сквер разделят на несколько планировочных зон. Центральной станет зона массовых мероприятий. Она будет универсальной и приспособленной под любое время года. Ключевой композицией станет альпийская горка с небольшим амфитеатром. Летом ее склоны можно превращать в цветники или оформлять особым образом в честь тех или иных праздников.

Здесь же появятся скамейки. Предполагается зимой превращать территорию в каток. Рядом расположатся площадка для подростков – скейт-парк и турники, а также игровые зоны для маленьких с каруселями, качелями, батутами и т. д. Украшение сквера – сухой фонтан.

Кроме того, появится подобие литературной гостиной – тихий зеленый уголок со скамейками,

вазонами, торшерным освещением. В нескольких крытых павильонах разместят санузлы и пункты питания. Проектировщики хотят по периметру сквера создать парковки и велодорожки. Отдельную планировочную зону посвятят самому Льву Ровнину. Предполагается на мемориальной площадке установить бюст геолога. Зелеными насаждениями будет занято 70% сквера. Планируется высадить примерно 1,5 тыс. крупных деревьев и кустарников.

Члены общественной комиссии задали свои вопросы и высказали пожелания проектировщикам. В частности, заместитель главы администрации **Максим Афанасьев** интересовался, как будут организованы точки питания. По словам Александра Сухомяткина, планируется установить несколько вендинговых автоматов, в которых тюменцы смогут самостоятельно делать покупки. Вопрос размещения торговых точек согласовывается с департаментом потребительского рынка Тюмени. Максим Афанасьев попросил не затягивать работу, чтобы все требующиеся по законодательству торги были проведены вовремя. Кроме того, заранее были урегулированы вопросы электрооборудования. «Не хотел бы, чтобы провода торчали», – отметил Максим Афанасьев.

Бизнесмен **Геннадий Разницын** высказал пожелание избавиться от плоского рельефа в сквере. По его мнению, надо «создавать горочки». Он считает, что каток не будет полноценным местом отдыха горожан без теплых павильонов для переодевания и чаепития. Здесь же можно организовать прокат коньков. Проектировщики обещали учесть пожелания.

Александр Сухомяткин заверил, что сквер расположится в 40 м от ближайшего дома, следовательно, не будет никому мешать. Он заострил внимание на том, что каждый элемент концепции многократно обсуждался. Все сертифицировано и безопасно.

Иван Литкевич

Главный корпус ТВВИКУ разрушается

> Стр. 1 «Мы не можем допустить повторения трагических событий в Томске, когда в бывшем училище связи рухнул потолок, повторения обрушения в Омском учебном центре ВДВ. Командование училища, инженерных войск на месте не сидит. Постоянно мы описываем ситуацию, делаем заявки, чтобы как можно быстрее провести реконструкцию либо построить новое здание», – заявил он.

Для строительства нового корпуса проведены проектно-исследовательские работы, изучены грунты и условия возведения, но о дальнейшем пока речи не идет ввиду отсутствия финансирования.

«Здесь все зависит от обеспечения. Если есть деньги, то организация легко заключает договор и проводит необходимую работу в том объеме, который им оплачивается. К сожалению, бывают такие моменты, когда денег недостаточно. Тогда приходится изворачиваться начальнику училища, его заместителю по тылу, договариваться об отсрочке оплаты», – пояснил Сергей Пономарев.

Источник издания, близкий к ТВВИКУ, сообщил: несмотря на то, что формально здание учебного корпуса не признано аварийным, оно представляет опасность. «Корпус разваливается. Слышно, как кладка осыпается. Плесень на окнах. Не так давно в учебной аудитории обвалилась крыша. Конкретно ее, конечно, закрыли. Зато в соседней аудитории продолжают занятия. В этом

корпусе ежедневно занимаются 500 человек», – рассказал собеседник издания.

В фундаменте, пояснил он, видны глубокие трещины, осыпаются стены, вокруг оконных рам плесень, мох. В подтверждение своих слов он предоставил видео, на которых видна часть разрушений. По словам источника, казармы в училище также в плачевном состоянии: везде сырость и плесень. Конструкцию зданий усиливают металлическими листами.

В ТВВИКУ заверили, что намерены полностью перестроить все корпуса. В дорожной карте до 2020 года, подписанной в Минобороны, запланировано строительство новых казарм и учебного корпуса; прежние устарели, так как построены еще в 1950-е годы, рассказал Сергей Пономарев. «Реалии нового времени заставляют нас эти строения усовершенствовать. Но все будет сделано при наличии денег. Так что остается только ждать своей очереди. В других училищах, например в Воронежском, подобная реконструкция завершается. Думаю, что после них и у нас развернется крупное строительство», – предположил он.

Сергей Пономарев добавил, что в этом году вуз потратит «несколько сотен миллионов» рублей на обновление материально-технической базы. В том числе планируется закупить новую военную технику, которая еще не поступала на вооружение в воинские части.



«Корпус разваливается. Слышно, как кладка осыпается. Плесень на окнах. Не так давно в учебной аудитории обвалилась крыша. Конкретно ее, конечно, закрыли. Зато в соседней аудитории продолжают занятия. В этом корпусе ежедневно занимаются 500 человек».

За последние 20 лет из-за строительной ошибки произошли как минимум две крупные трагедии в учебных заведениях, подведомственных Минобороны. Так, 22 июля 2015 года в казарме учебного центра ВДВ в поселке Светлый Омской области обрушились пролеты и перекрытия, из-за чего погибли 24 человека. В момент трагедии в здании находились 337 человек.

По версии экспертов Московского государственного строительного университета, назначенных Следственным комитетом РФ, в 1975 году казарма была построена с недопустимыми дефектами, которые

существенно снизили несущую способность конструкции здания, а капитальный ремонт, выполненный в 2013 году, еще больше снизил прочность строений.

Другая крупная трагедия произошла намного раньше, в 1997 году, в училище связи в Томске. 17 июля, за час с небольшим до подъема, обрушилась несущая балка на верхнем этаже здания училища, около 50 курсантов остались под завалами, 12 из них погибли. В момент трагедии в здании находились 150 курсантов.

Проведенное расследование показало, что причиной трагедии стал строительный брак, допущенный

еще в 1950-х годах: балка на третьем этаже обрушилась из-за трещины в здании, которая тянулась от третьего этажа к первому.

По данным Минобороны, ТВВИКУ – единственное в России специализированное инженерное училище, готовящее специалистов инженерных специальностей: саперов, минеров, инженеров-строителей, понтонеров. В 2017 году вуз выпустил 250 офицеров, из которых 40 – граждане иностранных государств. Курсантами училища в ушедшем году стали 262 человека.

Мстислав Письменков
Фото из архива редакции

За сцену убийства киношников забрали в полицию

Съемки фильма «Пистолет» закончились приездом стражей порядка. Их вызвала бдительная прохожая, напуганная происходящим. Дело в том, что заключительная сцена, снимавшаяся 21 января в тупике на улице Советская, была исключительно кровавой.

Члены съемочной команды поспешили извиниться перед горожанкой через Интернет. «Дорогая незнакомка, милая девушка, случайный прохожий! Мы искренне извиняемся перед вами за то, что вы стали невольным очевидцем инсценировки убийства в центре города. Мы никого не хотели напугать. Для этого у нас бежал человек в зеленой жилетке и объяснял, что мы снимаем кино. Вас он, видимо, не заметил», – написали они.

Известно, что некоторое время после съемки команда провела в полиции, объясняя, чем же таким они занимались. Однако никто из них не держит зла на бдительную прохожую. Артисты загорелись идеей найти ее и пригласить на премьеру фильма. Разыскать девушку им удалось, а вот от приглашения она поспешила отказаться.

Тем временем актер, которого «убили», отлично себя чувствует. А команда фильма «Пистолет» размышляет над тем, как снять еще две сцены убийства, не привлекая к себе внимания.

Известно, что боевик под названием «Пистолет» снимает в Тюмени студия «ТриЭм». Содержание фильма пока держится в секрете. Премьерный показ пройдет в областном центре, а потом кино будет выложено в Интернет.

Ольга Никитина

Фото предоставлено съемочной группой



Фото регионального управления ГИБДД

Элитное подразделение ГИБДД ликвидировано

Спецбатальон управления ГИБДД Тюменской области расформирован. В пресс-службе областного полицейского главка решение объяснили исполнением указа президента Владимира Путина по организационно-штатным мероприятиям, то есть о сокращении штатной численности сотрудников Госавтоинспекции.

«В первую очередь сокращение коснулось некомплектованных должностей, – подчеркнули в пресс-службе регионального УМВД. – Профессиональное ядро будет максимально сохранено. Сотрудникам уже предложены места в других подразделениях ГИБДД, по охране общественного порядка, должности участковых уполномоченных полиции и другие, где их опыт будет применен и реализован».

Отметим, что спецбатальон негласно считался элитным подразде-

лением Госавтоинспекции. В частности, в обязанности батальона входило сопровождение представителей органов государственной власти Российской Федерации во время их визитов в Тюменскую область.

Источник издания сообщил, что все функции спецбатальона будет выполнять полк ДПС. По данным собеседника, решение о ликвидации спецбатальона принято в середине января.

Михаил Калянов



В больницах и СИЗО откроют временные избирательные участки

Девять избирательных участков в местах временного пребывания людей откроют в Тюменской области в период избирательной кампании по выборам президента России. Соответствующее решение приняла Избирательная комиссия Тюменской области.

«Рассмотрев обращения территориальных избирательных комиссий, избирательная комиссия Тюменской области согласовала образование избирательных участков в местах временного пребывания избирателей. В регионе будет образовано девять избирательных участков в местах временного пребывания, из них два – в следственных изоляторах (по одному в Заводоуковске и Тюмени), семь – в медицинских учреждениях (один – в Тобольске, шесть – в областном центре)», – сообщили в пресс-службе регионального избиркома.

Также на заседании комиссии утверждён график приема заявлений о включении избирателя в список по месту нахождения на выборах президента. Так, территориальные избирательные комиссии Тюменской области будут принимать заявления от граждан с 31 января по 12 марта в рабочие дни с 16 до 20 часов, в выходные и праздничные дни – с 10 до 14 часов, а участковые избирательные комиссии проводят такую работу с 25 февраля по 17 марта в рабочие дни с 16 до 20 часов, в выходные и праздничные дни – с 10 до 14 часов.

Вслух

Три кандидата создали штабы

Претенденты на пост президента России, которые намереваются принять участие в выборах главы государства 18 марта, открывают свои предвыборные штабы в Тюмени.

Тюменский обком КПРФ создал штаб зарегистрированного кандидата в президенты **Павла Грудинина** (ул. Комсомольская, 56, к. 1. Тел. 8 (3452) 44-36-40). Возглавила штаб первый секретарь обкома **Тамара Казанцева**. Она уже довела до своих сторонников программу действий штаба на период отсутствия рекламной продукции. Главный упор сделан на работу в соцсетях, где нет ограничений по размещению информации. Коммунистам рекомендовано открыть свою страничку в «Одноклассниках», «ВКонтакте», «Твиттере» и др., а также черпать основной информационный материал на сайте КПРФ.ру, КПРФ72.ру и размещать с комментариями на своих страницах в соцсетях.

Павел Грудинин родился 20 октября 1960 года в Москве. После окончания школы в 1977 году поступил на факультет механизации сельского хозяйства Московского института инженеров сельскохозяйственного производства

(МИИСП) имени В.П. Горячкина. В 1982 году, получив диплом о высшем образовании по специальности «инженер-механик», пришел на работу в Опытно-показательный плодопитомнический совхоз имени В.И. Ленина помощником бригадира тракторной бригады. В 1983 году назначен на должность заведующего механическими мастерскими, а в 1990 году – на должность заместителя директора по коммерческим вопросам.

Общественный деятель **Антон Михальчук** встал у руля регионального штаба **Ксении Собчак** (ул. Республики, 33, офис 309. Тел. 8-904-873-69-25). Он с 16 лет участвует в избирательных кампаниях: от выборов глав муниципальных образований до президентских. После окончания университета занимался предпринимательской деятельностью в сфере образования и маркетинга. Ксению Собчак называет человеком истинных либеральных взглядов.

Ксения Собчак родилась 5 ноября 1981 года в семье юриста Анатолия Собчака и историка Людмилы Нарусовой. В детстве Ксения занималась балетом и живописью. Окончила школу при РГПУ им. Герцена. В 1998 году поступила на факультет международных отношений СПбГУ. В 2000 году переехала в Москву и перешла на факультет международных отношений МГИМО. В 2002 году получила степень бакалавра, а

в 2004 году с отличием окончила магистратуру МГИМО по направлению «политология». Владеет английским, французским и испанским языками.

Избирательный штаб **Владимира Путина** в Тюмени возглавили сразу три сопредседателя (ул. Советская, 55/3. Тел. 8 (3452) 45-34-01). Это доверенное лицо кандидата в президенты, ректор областного государственного института развития регионального образования **Ольга Ройтблат**, главный врач госпиталя для ветеранов войны **Альберт Юсупов** и президент Тюменской региональной ассоциации детских развивающих центров **Марина Бакулина**. Штаб уже подвел итоги подписной кампании, которая закончилась 21 января. За кандидата поставили подписи более 21 тыс. человек.

Владимир Путин родился 7 октября 1952 года в Ленинграде. С 1960 по 1968 годы учился в школе-восемилетке № 193. После восьмого класса поступил в среднюю школу № 281, которую окончил в 1970 году. Поступил на юридический факультет ЛГУ, который окончил в 1975 году. В конце 1970-х – начале 1980-х годов **Владимир Путин** окончил Высшую школу КГБ № 1. Перед новым 2000 годом президент России **Борис Ельцин** предложил **Владимиру Путину** стать исполняющим обязанности главы государства.

Иван Литкевич

Об экономике

Дом за биткоины

В Тюмени появилась возможность построить частный дом за биткоины. Такую услугу по программе «Биткоин истерия» предложила одна из строительных компаний города.

Это первое подобное предложение в Тюменской области. Авторы идеи также говорят, что не слышали, чтобы кто-то еще предлагал построить дом за биткоины. «Криптовалюта реально стала платежным средством, а раз так, то нам нет разницы. Мы готовы строить и за биткоины, – рассказал заместитель генерального директора строительной компании **Павел Соколов**. – Цена такая же, как и в рублях. Мы просто пересчитываем биткоины в рубли, берем комиссию биржи и процент за вывод.

Потому что стройматериалы никто за биткоины не продает».

Павел Соколов говорит, что компания не пыгается воспользоваться хайпом на теме быстрорастущих криптовалют. «Рынок частного домостроения переполнен. Но мы не хайпуем, это реальная цель. Мы надеемся, что из этой идеи сложится что-то позитивное. У нас самих есть знакомые и приятели, которые держат криптовалюты. И мы надеемся, может, кто-то из них захочет себе дом построить за криптовалюту. Может быть, как вариант, мы даже для них эту программу запустили», – уточнил строитель.

Тем не менее на сайте строительной компании говорится, что она предлагает «на волне всеобщего хайпа извлечь реальную выгоду из пузыря». «Стопроцентно реальный дом в обмен на мыльные пузыри – звучит и правда неплохо», – завлекает реклама. «Клиентов пока нет, но мы сейчас действительно их ищем», – сообщил **Павел Со-**

колов, добавив, что программа «Биткоин истерия» стартовала недавно.

Он пояснил, что компания осознает риск, связанный с возможным запретом криптовалют или падением курса. «Технология блокчейна и криптовалюты существуют с 2009-2010 годов и постепенно развиваются. На дворе 2018 год. За время развития технологии и существования криптовалют не произошло ничего, кроме того, что люди поверили в биткоин как платежное средство, – уверен **Павел Соколов**. – Мы осознаем риск, но если кто-то оплатит строительство криптовалютой, у нас будет договор с заказчиком. Заключив его, нам надо будет закупать строительные материалы и платить людям зарплату. Для этого часть биткоинов придется перевести в рубли. Поэтому часть стоимости строительства уже никуда не денется. Будем надеяться, что все будет в порядке».

На сайте компании говорится, что юридически договор оформляется как обмен этапов строительства дома на криптовалюту. Сам строитель тоже владеет криптовалютой, по его словам, у компании есть майнинговая ферма. «Это больше праздный интерес, чем средство заработка», – заверил **Павел Соколов**.

«Есть прогрессивные компании, например «Тесла». У нее за биткоин можно купить одноименный автомобиль. Мы хотели бы считаться в Тюмени прогрессивной компанией, идти в ногу со временем и строить дома за криптовалюту. Почему нет, если это не запрещено?» – объяснил мотивы своего предприятия **Павел Соколов**.

Михаил Калянов



Офис обанкротившегося Сибнефтебанка выставлен на торги

Агентство по страхованию вкладов проведет электронный аукцион по продаже головного офиса Сибнефтебанка в Тюмени на ул. Первомайская, 39 площадью 1 тыс. 387,5 кв. м.

Минимальная цена лота – 109,2 млн рублей. Торги пройдут в формате открытого аукциона с закрытой формой представления предложений 7 марта. Если они не состоятся, то 28 апреля пройдут повторные торги со снижением начальной цены на 10%, поясняется в сообщении о проведении торгов АСВ.

Заявки подаются с 24 января (на повторные – с 19 марта) и завершаются 2 марта (повторные – 23 апреля). К участию в торгах допускаются физические и юридические лица.

Напомним, что ОАО «Сибнефтебанк» признано банкротом по решению арбитражного суда Тюменской области от 28 января 2016 года, открыто конкурсное производство. Функции конкурсного управляющего возложены на АСВ.

25 февраля 2016 года 717 кредиторов Сибнефтебанка обратились к конкурсному управляющему с требованием вернуть суммарно более 1,6 млрд рублей, из них более 1,2 млрд рублей необходимо вернуть 129 кредиторам первой очереди.

Напомним, что ЦБ отозвал лицензию у Сибнефтебанка 1 июня 2015 года в связи с тем, что финучреждение проводило рискованную кредитную политику, связанную с размещением средств в низкокачественные активы. Банк являлся участником системы страхования вкладов. По величине активов, согласно данным ЦБ, учреждение занимало на 1 мая 2015 года 446-е место в банковской системе России.

Мстислав Письменков



В Тюменской области 18 января митрополит Тобольский и Тюменский Димитрий освятил крещенские купели на реке Туре. С 12 часов дня вода считается освященной. Одним из первых в купели искупался депутат городской думы Игорь Ракша.



Крестный ход во главе с митрополитом Димитрием по традиции прошел от главной церкви областного центра – Знаменского кафедрального собора – до зоны отдыха Заречных микрорайонов. О крестном ходе объявили заранее, и все же несколько десятков человек с хоругвями вызвали за-

Для укрепления души и тела

Тюменцы окунулись в крещенские купели



метную пробку на улицах Осипенко и Дзержинского.

Освящая воду, митрополит Димитрий поздравил с праздником и дал горожанам целую инструкцию по хранению и применению святой воды. «Крещенская вода – великая святыня, – заявил он. – В доме каждого христианина она должна храниться в чистой посуде в чистом месте. Святую воду принимают на тощак для укрепления души и тела, для окропления домов и хозяйственных построек».

По окончании церемонии верующие с энтузиазмом стали набирать воду из прорубленной во льду иордани в принесенные с собой бутылки. Многие умывались водой и пили ее прямо из ладоней. «Нам зима нипочем, я вижу в этом проявление веры, – объяснил митрополит, добавив, что его радует все больший интерес

тюменцев к крещенским купаниям. – Прикосновение к воде с верой уже дает благословение и исцеление души и тела. Уже то, что человек подходит к купели, преодолевая свой страх, это шаг веры для спасения своей души».

Во время освящения купелей рядом со священниками стоял депутат Игорь Ракша. Он снимал происходящее на мобильный телефон. После открытия купелей народный избранник одним из первых окунулся в ледяную воду. Игорь Ракша рассказал изданию, что ему очень повезло в этом году. После купания на Туре он намеревался поехать к друзьям в деревню Каменка и снова окунуться в крещенскую купель.

Из других известных тюменцев на освящении купелей присутствовали депутаты областной и городской думы Алексей Салмин и Николай Моисеев, много лет организующие

купания на Туре. Областной депутат Олег Чemezov подъехал к самому окончанию церемонии. Митрополит и предприниматель поздравили друг друга с праздником, и владыка предложил сравнить тюменскую купель с тобольской. В прошлом году Олег Чemezov в Крещение купался на Иртыше.

Главный администратор крещенских купелей Николай Наймушин рассказал, что основной наплыв желающих окунуться в ледяную воду ожидается к ночи, а с полуночи до часа ночи на реке – настоящий аншлаг, в час через купели могут проходить более тысячи человек.

По словам Николая Наймушина, за прошедшие 14 лет, когда на Туре организуют крещенские купели, их стало посещать меньше людей. У тюменцев появилась возможность выбора, где окунуться. «Лет десять назад эти купели посещали около 30 тысяч человек, – вспомнил он. – Сейчас, в связи с тем, что все больше организуется мест для крещенских купаний, у нас проходит через купели 14–16 тысяч человек».

В этом году в Тюменской области действовали 48 крещенских купелей. Около 35 тысяч человек окунулись в них. По информации спасателей, купание прошло без происшествий. Несанкционированные купели на водоемах не выявлены. На время праздника действовал режим повышенной готовности. Для обеспечения безопасности на купелях дежурили более 900 сотрудников МЧС.

Михаил Калянов
Фото автора



В «Ребячьей республике» будут учить хореографии

Более 150 тыс. ребят отдохнут в детских оздоровительных организациях Тюменской области в 2018 году.

Как рассказала заместитель губернатора Ольга Кузнецовских, все программы по софинансированию детского отдыха сохранены. Так, правом на льготный отдых воспользуется 33 тыс. детей, попавших в трудную жизненную ситуацию, в том числе 3,5 тыс. детей-сирот и детей, оставшихся без попечения ро-

вместе» Лариса Шилова добавила, что в этом году все программы отдыха будут иметь профильную направленность. Так, в «Ребячьей республике» ребятам поставят основы хореографии с помощью участников ансамблей «Вера» и «Европа», в «Энергетике» пройдет геологическая смена, а «Витязь» будет работать по направлению АПК.

«Все программы прошли защиту, утверждены педсоветами. Задача родителей и детей – выбрать ту, которая придется им по душе», – отметила Лариса Шилова. Список программ и лагерей, входящих в ассоциацию, размещен на сайте «Ребячьей республики».



дителей, а также более 4,4 тыс. детей-инвалидов. «Наша задача – ни один ребенок не должен остаться без внимания, почувствовать себя довольным. Но самое главное, отдых должен быть интересным и безопасным», – подчеркнула она.

Президент Ассоциации организаторов отдыха и оздоровления населения Тюменской области «Мы

Всего в 2018 году в Тюменской области отдых детей будут организован на базе 651 оздоровительного учреждения, в том числе в 598 лагерях с дневным пребыванием, 42 загородных лагеря и санаторных центрах, 11 палаточных лагерях.

Иван Чупров

Фото регионального департамента соцразвития

Общежития ТИУ отремонтируют

Обновить общежития и сделать их современными опорному вузу – Тюменскому индустриальному университету – поможет Тюменская область.

Решение о совместной масштабной программе ремонта принято на рабочем совещании, которое провел губернатор Владимир Якушев.

В университете 17 общежитий: 14 из них используются, два выведены из эксплуатации, одно не достроено, рассказала исполняющая обязанности ректора Вероника Ефремова. Общее состояние зданий удовлетворительное. Всего в общежитиях 6 тыс. 618 койко-мест, 5 тыс. 635 из них занимают студенты. Также создан резерв на 180 койко-мест. Ремонтируется 150 койко-мест в пяти общежитиях.

Глава региона выразил мнение, что нужно изменить концепцию и не просто проводить текущий

ремонт, а «создавать комфортную среду для жизни и общения студентов». Он дал поручение произвести расчеты и выделить средства на обновление общественных зон в общежитиях вуза (комнаты отдыха, тренажерные залы, санузлы, прачечные и кухонные блоки). В свою очередь университет активизирует ремонт жилых помещений, сообщает пресс-служба губернатора.

«Важно, чтобы в Тюменском индустриальном университете были созданы условия, которые будут помогать хорошей учебе и проявлению талантов и способностей молодых людей», – убежден глава области.

Вслух



Фото сайта www.tiun.ru

Записки инвестора

Мосэнерго – ждем рекордных дивидендов

Улучшение результатов по прибыли и свободному денежному потоку Мосэнерго в 2017 году дает основания ожидать рекордных дивидендов за весь период работы компании.

Крупнейший производитель тепла в мире

ПАО «Мосэнерго» – самая крупная из территориальных генерирующих компаний страны и технологически неотъемлемая часть Единой энергетической системы России. Является крупнейшим производителем тепла в мире. 15 электростанций Мосэнерго поставляют свыше 60% электрической энергии, потребляемой в московском регионе, и обеспечивает около 90% потребностей Москвы в тепловой энергии. Основной контролирующий акционер – Газпром энергохолдинг (53,5%), департаменту городского имущества Москвы принадлежат 26,45% акций, прочим организациям и физическим лицам – 20,05% акций.

Сегодня лучше, чем вчера

Для Мосэнерго 2017 год складывался отлично, компания отчиталась за 9 месяцев об увеличении выручки и прибыли, а также почти двукратном сокращении долга с начала года. Чистая прибыль по МСФО выросла в 2,3 раза, составив 16,8 млрд рублей. Показатель EBITDA увеличился на 59%, до 30,5 млрд

рублей, что в 2,3 раза больше, чем в 2016 году. Погашение долга на 44%, в свою очередь, повлияло на финансовые расходы, вдвое сократив процентные платежи по кредитам. При этом чистый долг стал отрицательным, то есть денежных средств у компании стало больше, чем ее задолженность. Прибыль по РСБУ, по которой определяются дивиденды, составила за 9 месяцев 17,9 млрд рублей, что в 2,8 раза выше результата прошлого периода.

По РСБУ

В сентябре 2017-го Мосэнерго изменила дивидендную политику. Если ранее компания распределяла на выплату дивидендов 5–35% чистой прибыли по РСБУ, то сейчас ограничения сняты. Действующая политика Мосэнерго, согласно представленной в ноябре презентации для инвесторов, допускает выплату дивидендов в размере до 50% от суммы чистой прибыли по РСБУ. После окончания в 2016 году инвестиционной программы по ДПМ (договор о предоставлении мощности) свободный денежный поток (FCF) вырос на 125%, до 25 млрд рублей.

В совокупности рост чистой прибыли, прогноз которой за 2017 год составляет около 23,2 млрд рублей, и уже достаточный FCF в 25 млрд рублей дает возможность существенно расширить дивидендную базу.

Факторы роста

По итогам 2017 года мы прогнозируем удвоение чистой прибыли Мосэнерго до 23,2 млрд рублей по РСБУ. Расчетный дивиденд при выплате 35–50% от чистой прибыли составит 0,2–0,29 копейки на акцию с доходностью 7,5–10,7% от текущих цен. Фундаментально, по рыночным мультипликаторам, Мосэнерго недооценена в сравнении с аналогичными компаниями. Дисконт составляет около 12%. Технический анализ графика котировок акций показывает, что они двигаются в широком долгосрочном канале. После коррекционного снижения с 3,3 до 2,6 цены достигли уровня нижней линии восходящего канала. Здесь происходит разворот локального снижения. Цель роста акций в долгосрочном восходящем тренде 3,8 рубля за акцию.

Ожидаемый эффект

Исходя из всех факторов мы ожидаем, что рост прибыли и дивидендов повысит спрос и цену на акции Мосэнерго в течение одного года на 40%, с текущих 2,72 рубля до 3,8 рубля за акцию. Успешных всем инвестиций!

Вопрос эксперту

Акции «Магнита» уже длительное время торгуются вблизи многолетних минимумов. Стоит ли ожидать их роста в ближайшей перспективе?

Новостной фон, сложившийся вокруг «Магнита», достаточно напряженный. Финансовые результаты за 2017 год, которые ритейлер представит в конце недели, вряд ли обрадуют инвесторов. Понимание этого вынуждает руководство компании отказываться от развития отдельных направлений. Ритейлер по итогам прошлого года уступил лидерство X5 Retail Group. Причем уже в этом году отрыв с большой долей вероятности увеличится, поскольку главный конкурент ведет агрессивную экспансию, скупая региональные торговые сети. «Магнит» же предпочитает расти органически, будучи не готовым скупать активы по завышенным ценам, влезая в долги. Осенью прошлого года структура гендиректора «Магнита» **Сергея Галицкого** продала 7,5% акций компании по 6185 рублей за штуку, чтобы вырученные деньги дать в долг самому «Магниту» на льготных условиях. Для дополнительного финансирования в начале 2018 года «Магнит» разместил 7,35 млн акций на бирже по такой же цене, видимо, чтобы рассчитаться с этим долгом.



Дмитрий Пономарев,
директор представительства
ИФК «Солид» в Тюмени

Вопросы эксперту присылайте по адресу edit@vsluh.ru с пометкой «Для Дмитрия Пономарева».

Ждать от акций «Магнита» взрывного роста не стоит, однако для долгосрочных инвестиций текущие ценовые уровни выглядят привлекательно. Уровень поддержки как раз пролегал вблизи отметки 6185 рублей за штуку.

Финансовый индикатор

17.01.2018 – 24.01.2018

Новости

Глава Сбербанка **Герман Греф** заявил о возможном повышении дивидендов банка за 2017 г. до 35% чистой прибыли, рассчитанной по МСФО.

USD 56,32 руб. (– 33 коп.)

Позитивные настроения на рынке нефти продолжают оказывать поддержку российскому рублю: стоимость бивалютной корзины стабилизировалась на отметке 62,24 руб. На международном рынке Forex евро продолжает теснить доллар США: валютная пара в очередной раз обновила трехлетний максимум. На рынке цифровых валют произошел небольшой отскок котировок большинства криптовалют после недавнего обвала. Существенных изменений стоимости бивалютной корзины, как и прежде, не ожидается.

Нефть 679,8 USD/бар. (+ 1%)

Цены на нефть марки Brent в моменте пробивали отметку \$ 70 за баррель, однако закрепиться выше нее пока не удалось. Подвели данные Американского института нефти по коммерческим запасам топлива, которые на этот раз продемонстрировали увеличение. Тем не менее среднесрочный тренд остается ростовым, и большинство технических индикаторов благоприятствуют покупкам. В ближайшее время ожидается консолидация котировок барреля Brent вблизи \$ 70.

Индекс ММВБ 2293 пунктов (+ 1,9%)

На российском фондовом рынке продолжается рост на неплохих объемах. Фаворитами остаются бумаги нефтегазовых компаний. Хорошую динамику демонстрируют бумаги электроэнергетического и телекоммуникационного секторов. На ожиданиях высоких дивидендов большим спросом пользовались акции АЛРОСА. Аутсайдерами же торгов среди «голубых фишек» стали акции ВТБ на новостях о возможной покупке банка «Возрождение». Среднесрочная цель роста индекса ММВБ – 2400 пунктов.

Акции «Детского мира» обыкновенные 94,3 руб. (– 4%)

Глава Российского фонда прямых инвестиций **Кирилл Дмитриев** на форуме в Давосе объявил о том, что в ближайшие месяцы должно состояться допразмещение акций «Детского мира» на бирже. Отметим, что СПО должно было состояться в конце прошлого года и уже была закрыта книга заявок, но арест акций ритейлера, принадлежащих АФК «Система», по иску Роснефти не позволил завершить процедуру до конца. Организаторы размещения надеются, что планы ритейлера развивать сеть мелкоформатных магазинов подстегнут интерес инвесторов к компании.

Акции «Детского мира» привлекательны для покупок от уровня 90 руб.





Фото сайта www.tyumentoy.ru

«Пельмени Тюмени»: что внутри?

В Тюмени второй раз проходит гастрономический фестиваль «Пельмени Тюмени». С 22 января по 17 февраля почти в двух десятках заведений можно попробовать ravioli, вареники, цзяо-цзы, хинкали, гедза, димсамы, манты и, конечно же, пельмени. Шеф-повара ресторанов и кафе постарались удивить посетителей не только интересной начинкой (уткой, щукой, тыквой, вишней), но и соусами из ежевики, сливочного масла и пармезана, граната.

Заведение	Цена за порцию*
«Чина»	95 руб.
«Ермолаевъ»	140 руб.
«Грузинка»	150 руб.
«Пельмени Клуб»	175 руб.
«Греп»	180 руб.
«Соловьиная роща»	180 руб.
«Чум»	180 руб.
«Узбечка»	190 руб.
«Восточный экспресс»	220 руб.
«Максимыч»	250 руб.
Гастрономический ресторан «Максим»	280 руб.
«Мост»	295 руб.
«Дягилев»	380 руб.

* Порция — 150–300 гр.

Авторская подача и местные продукты – вот основное требование к пельменям в заведениях, где проходит фестиваль. Но повара подошли к этому по-разному. Одни сделали упор на начинку, другие – на необычные ингредиенты для соуса. В некоторых ресторанах и кафе порции совсем небольшие – от 170 граммов, в других можно наесться порцией в 300 граммов вдвоем. А вот цены на блюда разнятся от 95 до 530 рублей.

В сети «Максим» в фестивале участвуют сразу несколько ресторанов. Так, в русском «Максимыч» можно попробовать пельмени шпинатные с кижучным сливочным соусом и подкопченной икрой мойвы (390 рублей); с рубленым филе щуки и мясом краба, запеченные под сырным кремом (350 рублей); сибирские с квашеной капустой и ароматным салом с соусом из сметаны и хрена (250 рублей); с молотой паприкой и рубленой бараниной (300 рублей) и со вкусом грибов и рубленым мясом утки и оленя с клюквенным соусом (390 рублей). Цены указаны за 150 граммов.

Гастрономический ресторан «Максим» предлагает попробовать итальянские ravioli из свеклы с семгой и шпинатом (430 рублей); черные ravioli с креветками и соусом «Биск» (610 рублей); ravioli из моркови с курицей и грибами (360 рублей), пельмени с уткой и яго-

дным соусом (380 рублей) и ravioli из ананасов с клубникой и сыром (280 рублей). Кстати, соус «Биск» специально подается к блюдам с морепродуктами. Цены указаны за 160 граммов.

С языком оленя и папоротником, с рубленой неркой, двойные с мясом кролика и кедровыми орешками, мясные с квашеной капустой и сладкие с яблоком и щавелем – вот какие пельмени подают в ресторане-музее «Чум». Кстати, сладкие пельмени поливаются брусничным соусом, с двойной начинкой – сливочным соусом. Здесь все порции по 200 граммов. В зависимости от начинки блюда обойдутся от 180 до 390 рублей.

Ресторан «Соловьиная Роща» удивит колдунами щучьими под сливочно-грибным соусом (220 рублей); варениками из квашеной капусты и рубленого сала с макалкой по-деревенски (190 рублей); пельнями из северного муксуна (250 рублей); пельменями из северного муксуна (520 рублей) и варениками яблочными с овсяным толокном и томленой с пряностями сибирской брусничкой (180 рублей). В заведении подают порции от 170 до 210 граммов.

Специализирующееся на лепке пельменей заведение «Пельмени Клуб» накормит варениками с редькой и груздями (210 рублей); пельменями с дикой косулей и грибным соусом (210 рублей); пельменями с домашней уткой и гусем с брус-

ничным конфитюром (230 рублей); варениками из черемуховой муки с деревенским творогом под ягодным и ванильным соусами (175 рублей). А для тех, кто не может определиться с одной начинкой, подают пельменный квартет: сибирские, с капустой, со щукой, яблоками и корицей (250 рублей). Все порции по 250 граммов.

Грибные пельмени с олениной и луковым конфитюром (395 рублей); ravioli с уткой по-пекински (395 рублей); щучьи пельмени с домашней сметаной (295 рублей) и вареники с вишней и ванильным мороженым (295 рублей) готовят в ресторане «Мост». Здесь порции от 175 до 220 граммов.

«Восточный экспресс» решил угостить пельменями «охотничьими» из оленины с грибами в бульоне (320 рублей); из белых грибов с маслом сливочным и пармезаном (220 рублей); из морских гребешков с соусом «Песто» (450 рублей); из нельмы с соусом из сливок и брынзы (360 рублей); из утки с малиновым соусом-желе (280 рублей). Все порции по 240 граммов.

Пельмени по старым рецептам лепят в «Дягилеве». В течение трех недель здесь можно попробовать пельмени с уткой и олениной со сметаной и ежевичным соусом (470 рублей); сибирские с наваристой юшкой и зеленью со сметаной и хренодером (380 рублей); с гру-

дями на копченой сметане с чипсами из бекона (490 рублей); из баранины и телятины с мятой и имбирем в шпинатном тесте под пряной сальсой и гранатовым соусом (510 рублей). Также готовят старорусские кундюмы из ржаной муки с нельмой в отваре из белых грибов со сметаной и моченой брусничкой (530 рублей). Порции большие – от 220 до 300 граммов.

Сразу несколько кухонь соединилось в пельменях ресторана Green. Здесь можно заказать пельмени в азиатском стиле с соусом терияки (350 рублей); по-русски со щукой и соусом тартар (250 рублей); с пряной тыквой и ореховым соусом (250 рублей); с индейкой и чернично-брусничным соусом (250 рублей) и ravioli с цуккини и брынзой (300 рублей). В меню есть и сладкие вареники с вишней и шоколадом (180 рублей). Все порции стандартные – 250 граммов.

Гастрономический фестиваль проходит во всех заведениях сети «Ассорти ресторантс». В «Грузинке» готовят хинкали с вишней (150 рублей); с картофелем и сыром (120 рублей); с бараниной (210 рублей); с говядиной (195 рублей) и классические (190 рублей). Цена указана за порцию в три хинкали.

В «Узбечке» подают манты с разными начинками. Можно заказать их с картофелем и грибами (190 рублей), с тыквой (190 рублей), с курицей (220 рублей), с сыром и зеленью (240 рублей), с говядиной и бараниной (240 рублей). Порции от 180 до 220 граммов.

Для тех, кто не очень любит манты, есть и узбекские пельмени: чучвара шурва с куриными пельмешками (190 рублей), чучвара с овощами (250 рублей) и чучвара шурва с пельмешками из баранины и говядины (240 рублей). Порции пельменей от 250 до 300 граммов.

В «Чине» китайские димсамы с овощами и грибами (95 рублей), с кальмаром и креветками (190 рублей), с креветкой и овощами (210 рублей) и цзяо-цзы с курицей и грибами (150 рублей) или со свининой и говядиной (195 рублей). Китайские пельмени подаются клиентам заведения по две штуки, цзяо-цзы – по 220 граммов.

Для «Сельсовета», «Охоты-Рыбалки», «Генштаба» разработано одно пельменное меню. В заведениях можно попробовать уральские из говядины, свинины и курицы (140 рублей), деликатесные из курицы (140 рублей) и из щуки (140 рублей). Среди необычных – пельмени, запеченные в горшочке (149 рублей). К ним можно выбрать горчичный или сметанно-грибной соус. Все порции – от 200 до 250 граммов.

Также пельменями будут кормить в ресторане «Александр» и «ТортШер». Однако в заведениях пока не готовы рассказать, что именно будет в тюменском блюде.

Финалом гастрономического фестиваля станет уличный праздник еды «Пельмени Тюмени» 17 февраля на Цветном бульваре. Кстати, год назад жители областной столицы уже пробовали вариации пельменей и даже поставили рекорд: съели за сутки более 2,5 тонн этого продукта. Результат был зарегистрирован в Книге рекордов России.

Гастрономические фестивали в регионе набирают популярность. Напомним только о нескольких из них, состоявшихся за последний год. В середине июля прошлого года в Тобольске прошел фестиваль «Сибирский разносол». Гостей у стен Тобольского кремля угощали традиционными пирогами с сибирскими начинками, пельменями с редькой и груздями, вареньем из молодых сосновых шишек, зелеными и розовыми блинчиками с начинкой.

Первый гастрономический фестиваль «Золотой карась» 11 августа принимал Ишим. В туристическом комплексе «Абалак» 26 августа состоялся уже пятый региональный фестиваль «Уха-царица». В Ялуторовске 11 сентября прошел первый фестиваль «Грибной бум». Несколько лет назад в Тюмени проводили монопродуктовые фестивали «Молочная страна» и «Мясной базар». Сами горожане с удовольствием собирались на ресторанные дни. Ялуторовский масленичный блин, неспособный перевернуться, стал местной легендой.

Новинкой этого года станет «Яйцефест», запланированный на 14 сентября в Тюменском районе. Фестиваль проводится силами трех птицефабрик. Гостям расскажут о работе предприятий, проведут мастер-классы, выставки и ярмарки. Перекусим?

Ольга Никитина, Иван Литкевич, Мстислав Письменков, Елена Познахарева

В прошлом году из заявленных 300 компаний, которые занимаются размещением гостей, фактически работали около 170. Это связано с тем, что отели в Тюмени быстро открывались и не менее оперативно закрывались. В первую очередь такая тенденция касается хостелов и гостиниц среднего класса. Тем не менее областной центр является одним из самых обеспеченных отелями городов Уральского федерального округа: на тысячу жителей приходится пять номеров в гостинице, в Екатеринбурге этот показатель равен 3,8. Такие данные приводит генеральный директор «Школы гостеприимства и сервиса» Ирина Косогорова.



Отельный бизнес, или Тюмень командировочная

Загруженность

Эксперты отмечают, что в прошлом году загрузка отелей выросла во всех сегментах и составила около 55%. По мнению **Ирины Косогоровой**, это неплохой результат, но половина



небольших гостиниц экономкласса не считают свою загруженность. В Тюмени нет культуры профессионального управления в среде малых отелей. Только большие гостиницы ведут статистику, следят за бюджетом и другими показателями. А количество хостелов и апартаментов то увеличивается, то уменьшается.

Зачастую такие заведения выходят на рынок, не подготовившись: их открывают либо молодые люди, которые не владеют необходимыми знаниями в этой сфере, либо те, кто уже имеет какой-либо бизнес. Для последних отель не основной способ получения дохода.

«Отельный бизнес характерен тем, что даже в кризис он оставляет своих собственников на плаву, потому что генерирует выручку. Однако предпринимателям стоит отдавать себе отчет в том, что для открытия отеля требуются долгосрочные инвестиции. В среднем этот вид бизнеса окупается, как правило, за семь и более лет», – рассказала Ирина Косогорова и добавила, что речь не идет о бизнес-моделях, когда владелец квартиры превращает жилплощадь в хостел.

Кроме того, она указала на то, что растет не средний чек, а количество людей, которые

останавливаются в отелях Тюмени. В 2014 году очень многие компании сократили корпоративные расходы на проживание, а следовательно, урезали бюджет на одного командированного, что привело к проседанию гостиничного бизнеса. Теперь этот сегмент выравнивается.

«В прошлом году главное ощущение – усиливающаяся конкуренция. На рынке появились новые игроки, которые как раз в 2017 году набрали обороты и вели агрессивную политику по ценовому демпингу на номера для корпоративных клиентов. Бизнес-заказчики теперь понимают, что в Тюмени можно жить в хороших отелях и недорого, – считает генеральный директор гостиницы «Спаская» **Виталий Самойлик**. – Продавать за свою цену услуги



стало довольно сложно. Сильно падать в цене мы не готовы, поэтому усиливали свою любовь к гостям, серьезно работали с отделом продаж и всегда оставались на связи с клиентами».

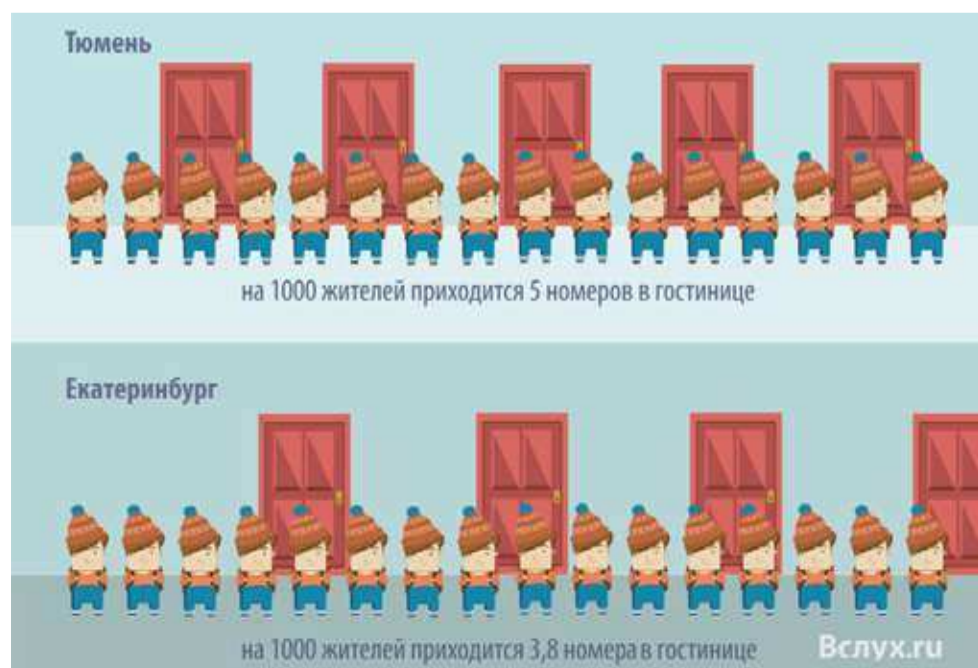
О работе с командированными говорят и в бизнес-отеле «Евразия». Соответственно, чем больше деловая активность в регионе, тем выше загрузка. Генеральный директор «Евразии» **Ирина Биюнова** уверена, что времена для гостиничного бизнеса сейчас не из легких. Тем не менее Тюмень интересна для бизнес-путешественников, поэтому гости продолжают приезжать. При этом все оптимизируют затраты на командировку, проживание и другое.



«Многие стараются решить все вопросы за один день и вернуться обратно вечерним рейсом, не прибегая к услугам гостиницы. Кто-то организует скайп-конференции вместо командировок. Таким образом, уменьшение срока проживания гостей связано не только со снижением деловой активности, но и с развитием интернет-

технологий, каналов связи. Многие вопросы можно решать удаленно», – пояснила Ирина Биюнова.

Кроме того, сами компании заинтересованы в сокращении расходов на командировки и выездные мероприятия, в то время как отелям, напротив, необходимо повышать доходы, учитывая, что расходы на ведение бизнеса постоянно растут. «У большинства участников гостиничного рынка в нашем сегменте – динамическое ценообразование, которое зависит от загрузки отеля, сезонности, цен конкурентов. При увеличении спроса повышается и цена. Активные игроки, включая наш отель, подключены к системе STR-отчетов, которые позволяют увидеть и в случае необходимости скорректировать свое ценовое позиционирование. Динамические цены – лучше для рынка. Для гостей возможно выбрать даты в зависимости от загрузки и забронировать номер в четырехзвездочном отеле по цене



трех. Для отелей динамические цены – хороший инструмент для увеличения загрузки, глубины бронирования и средней цены номера», – уточнила Ирина Биюнова.

Чего хотят клиенты

Клиенты имеют все больше возможностей жить в отелях и гостиницах в других странах, поэтому для них важными становятся сервис, внимание со стороны персонала, соответствие заявленной на сайте информации реальному качеству услуг, стабильность. «Если сегодня в отеле все хорошо, а завтра плохо, появляется ощущение, что тебя обманули и чего-то недодали. Наши гости, когда заезжают в отель, предполагают, что хорошо будет всегда и везде. Например, я прихожу в отель, а мне предлагают крючок для сумочки. Это приятно. Или в кафе при гостинице я беру десерт, но забываю прихватить к нему ложечку. Ее принесет официант, и я даже этого не замечу. Именно мелочи создают магию сервиса. При этом, когда официант перебивает твой разговор с собеседником и просит расплатиться, хотя ты еще не собираешься уходить, это разрушает магию», – привела пример Ирина Биюнова.

По данным за второй квартал 2017 года, в Тюмени насчитывалось 3 тыс. 600 гостиничных номеров и 7 тыс. спальных мест. 6% гостиниц имеют четыре звезды. При этом на них приходится 20% номеров от общего числа.

Гость по-прежнему очень требователен к сервису, неважно, сколько он заплатил за номер в отеле, считает Ирина Биюнова: «От «звездных» отелей гости ожидают соответствующего уровня обслуживания. Выбор номеров становится все более экономичным, но при этом гость желает, чтобы в стоимость номера включили как можно больше бонусов, подарков и услуг. По этой причине в стоимость номеров в нашем отеле входят высокоскоростной Wi-Fi, завтрак, мини-бар, посещение тренажерного зала, а при выборе определенных категорий номеров даже спа-услуги».

Перспективы

Туристов в Тюмень по-прежнему ездит немного. Виталий Самойлик говорит, что в его гостинице это число не превышает 5% от общего количества постояльцев. «Остальные – командированные. Туристов в городе практически нет. Все так или иначе приезжают к нам по делу. Отличаются способы бронирования: кто-то имеет корпоративный контракт с гостиницей (таких приезжающих около 25%), кто-то самостоятельно оформляет места для проживания через сервисы бронирования (около 40% гостей). Гораздо меньше количество клиентов, приезжающих в отель напрямую или через онлайн-агентства», – пояснил Виталий Самойлик.

Туристы в большинстве своем не готовы ехать в областную столицу на несколько дней, чтобы посмотреть достопримечательности. Между тем привлечь их есть чем: здесь родилась и Распутин, и Ершов, и Менделеев. Отдельного упоминания заслуживает Тобольск, а отдохнуть гости могут на горячих источниках. По словам экспертов, возможен также рост доли туристов, которые приезжают в Тюмень получать медицинские услуги.

В перспективе отельеры ждут повышения загрузки как за счет роста деловой активности, так и за счет открытия аквапарка в зареч-

ной части города. Напомним, председатель совета директоров компании «Сибинтел-холдинг» Владимир Шевчик сообщил, что к лету заработают четырехзвездочный отель на 190 номеров с конференц-залом, баром, спа и рестораном, а также первая очередь аквапарка.

Кроме того, уже несколько лет подряд намерение построить в Тюмени гостиницы высказывают две компании. Так, в областной столице могут появиться Hilton-2 и отель под управлением международного гостиничного оператора Domina.

Тем временем на ул. Мельникайте продолжается строительство многофункционального комплекса Arsib Tower ООО «УК ARSIB holding group». В гостинице международной сети Assoc должно быть 140 номеров общей площадью 9,5 тыс. кв. м. Однако сдача здания в эксплуатацию постоянно переносится.

Со звездами и без

Государственная дума во втором чтении приняла законопроект, предусматривающий классификацию гостиниц, горных трасс и пляжей. До этого присвоение звезд гостини-

цам и отелям проходило в обязательном порядке только в городах, где организовывались крупные мировые спортивные соревнования. Отели Краснодарского края были классифицированы к Олимпиаде, а гостиницы в нескольких российских городах – к чемпионату мира по футболу.

В Тюмени сертифицировано 7% гостиниц. По словам Ирины Косогоровой, пока в городе нет пятизвездочного отеля, им готовится стать Hilton. Процедуру классификации прошли четырехзвездочные отели, среди которых Mercure, «Евразия», «Ремезов». Три звезды имеют ряд гостиниц, в том числе «Восток». А вот две звезды у апартаментов «Симпатико». В будущем году должен открыться на ул. 25 лет Октября отель «Знать», предположительно он может попасть в категорию с тремя звездами.

«По данным за второй квартал 2017 года, в Тюмени насчитывалось 3 тыс. 600 гостиничных номеров и 7 тыс. спальных мест. Шесть процентов гостиниц имеют четыре звезды. При этом на них приходится 20% номеров от общего числа», – привела данные Ирина Косогорова. – В принципе, отелей на «хорошую тройку» могло быть больше. Но так как классификация – дело добровольное, то отельеры не торопились тратить деньги на нее. Хотя и напрасно. Зная систему классификации, можно попадать в ожидания своих гостей и грамотно избегать многих огрехов».

Теперь классификация для всех отельеров станет обязательной. Так, с 1 июля 2019 года нововведение коснется гостиниц с фондом более 50 номеров, с 1 января 2020 года – более 15, с 1 января 2021 года – всех гостиниц. Свидетельство о присвоении категории будет действовать три года. В случае отсутствия документа отель не сможет предоставлять соответствующие услуги клиентам.

Елена Познахарева

Иллюстрации Ольги Дмитриевой

Футбольных болельщиков ждут в гостиницах областного центра

Тюменские гостиницы готовы принять болельщиков, которые прилетят на матчи чемпионата мира по футболу. Напомним, четыре матча группового этапа пройдут в Екатеринбурге. По словам директора Агентства туризма и продвижения Тюменской области Марии Трофимовой, у свердловских властей серьезные опасения, что номерного фонда им будет недостаточно.

«С учетом удобного расположения, развитой транспортной инфраструктуры, мы рассчитываем, что часть болельщиков прилетят в Тюмень и уже отсюда будут ездить на игры», – заметила она.

Кроме того, туристические возможности Тюменской области будут активно продвигаться в столице Урала во время чемпионата мира. Об этом есть договоренность с информационно-туристическим центром Свердловской области. Гости мирового первенства смогут посетить наш регион в перерывах между матчами. «Также мы ждем серьезно наплыва туристов во время этапа Кубка мира по биатлону, который пройдет в «Жемчужине Сибири» с 22 по 25 марта», – пояснила Мария Трофимова.

Еще одним привлекательным туристическим событием 2018 года должен стать фестиваль малых городов России, который пройдет в Тобольске в последние выходные июня, во время празднования дня рождения духовной столицы Сибири.

На фестиваль приедут делегации членов Ассоциации малых туристических городов, куда кроме Тобольска входят: Азов, Боровск, Гороховец, Елабуга, Елец, Каргополь, Кунгур, Мышкин, Соликамск, Суздаль, Таруса, Углич. В программе – деловой форум под патронажем Министерства культуры, ярмарка, выступления творческих коллективов.

Фестиваль играет роль платформы, где малые города могут объединить ресурсы и продвигаться

на туристическом рынке. «Не секрет, что малым городам с их бюджетами трудно рекламировать себя. Фестиваль как раз дает такую возможность», – уточнила Мария Трофимова. Первый фестиваль прошел в 2015 году в Угличе, второй годом позже в Елабуге. Тобольск перенял эстафету у древнего Суздаля.

Одной из приоритетных задач на 2018 год станет развитие медицинского туризма. По словам Марии Трофимовой, инфраструктура, кадровый состав и возможности проведения уникальных высокотехнологичных операций в Медицинском городе должны привлечь туристов. «Наши медучреждения готовы принимать гостей, вот только продвижение пока работает слабо. Перед агентством как раз поставлена такая задача», – отметила она.

Уже в январе губернатору представят дорожную карту действий, направленных на привлечение медицинских туристов в регион. «В первую очередь мы постараемся заинтересовать ближайших соседей по Уралу и Сибири и постепенно будем расширять контакты», – пояснила Мария Трофимова.

Она подчеркнула, что единичные туристы приезжают в Тюмень за лечебной помощью со всей России, а также из Казахстана, но серьезного потока нет. Одним из преимуществ является наличие в Тюменской области не только лечебной, но и развитой реабилитационной базы – таким синтезом могут похвастаться далеко не все регионы России.

Напомним, проект «Медицинский город» запущен в Тюмени в 2014 году. Сегодня в его стенах оказываются все виды высокотехнологичной медицинской помощи. В частности, в прошлом году в регионе впервые провели операции по пересадке почки.

В целом же, по предварительным данным, в 2017 году турпоток в регион составил около 2,7 млн человек. «Это почти на 100 тыс. человек больше, чем годом ранее», – привела данные Мария Трофимова. Стоит отметить, что в статистике учтены и туристы, останавливавшиеся в хостелах и гостиницах, и те, кто приезжал в гости к родственникам и друзьям, и экскурсанты, которые не пользовались услугами отелей.

Около трети путешественников посещали регион с деловыми целями. Еще треть оценили возможности санаторно-курортного лечения и минеральные источники. Оставшиеся приходят на все остальные виды туризма.

Мария Трофимова добавила, что в 2018 году специалисты рассчитывают на увеличение турпотока еще на 2–3%. Впрочем, она не исключила возможности того, что эта планка будет превышена.

Иван Чупров

Около 2,7 млн человек посетили Тюменскую область в 2017 году.



Фот. с сайта TripAdvisor.ru



Фото с сайта pensionerfinance.co.uk

Программа «Квартира для бюджетника» продолжится в 2018 году

Более 300 млн рублей предусмотрено в бюджете Тюменской области на реализацию программы по предоставлению субсидий бюджетникам на приобретение жилья в 2018 году.

Губернатор **Владимир Якушев** подписал постановление, утверждающее муниципалитеты и сферы деятельности организаций, работникам которых предоставляется материальная помощь на эти цели, сообщает пресс-служба главы региона. Воспользоваться такой мерой государственной поддержки смогут сотрудники сфер образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики, социальной защиты, занятости населения в Тюмени и Тобольске.

Напомним, программа стартовала в 2011 году. За семь лет 4 тыс. 322 работника бюджетной сферы смогли улучшить жилищные условия и решить свой квартирный вопрос.

Вслух

Стоимость квадратного метра выросла на 761 рубль

Минстрой утвердил новые показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в регионах на первый квартал 2018 года. В Тюменской области метр жилья оценили в 40 тыс. 612 рублей.

По сравнению со вторым полугодием 2017 года утвержденная средняя рыночная стоимость жилья увеличилась на 761 рубль. В июле стоимость «квадрата» была 39 тыс. 851 рубль, сообщает «Российская газета».

В Уральском федеральном округе показатель средней рыночной стоимости ниже только в Курганской области – 30 тыс. 600 рублей. В Свердловской области, ХМАО и ЯНАО стоимость метра намного выше, чем в Тюмени – 43,8 тыс., 44 тыс. и 49,9 тыс. соответственно.

При этом самая высокая средняя рыночная стоимость жилья установлена для Москвы – 91,7 тыс. рублей за квадратный метр. В тройку самых «дорогих» регионов также вошли Санкт-Петербург (63,4 тыс. рублей) и Сахалинская область (59,4 тыс. рублей). Наименьшие цены установлены в республиках Адыгея (26,5 тыс. рублей), Калмыкия (26,8 тыс. рублей) и Ингушетия (27,2 тыс. рублей).

Напомним, показатель стоимости квадратного метра учитывается при расчете различных социальных выплат на приобретение жилья, например, в рамках поддержки молодых семей или при субсидировании приобретения жилья для военнослужащих, вынужденных переселенцев, граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера или подлежащих переселению из ЗАТО.

Вслух

Перевыполнили план по вводу жилья

В прошлом году в Тюменской области введен

1 млн 420 тыс. кв. м жилья. Из них примерно 765 тыс. кв. м – многоквартирное и 655 тыс. кв. м – индивидуальное жилье.

Как рассказал заместитель губернатора **Евгений Заболотный**, тюменские строители перевыполнили плановый показатель, который составлял на 2017 год, в соответствии с государственной программой Тюменской области «Развитие жилищного строительства до 2020 года», 1 млн 400 тыс. кв. м. В среднем на жителя области приходится

около одного квадратного метра новостроек.

Непростая экономическая ситуация оказала влияние на строительную отрасль, однако, как отметил глава региона **Владимир Якушев**, объемы ввода жилья в области остаются выше среднероссийских показателей. «Тюменские строители вносят значительный вклад в укрепление экономики и социальной сферы Тюменской области, успешно решают поставленную президентом России задачу по повышению доступности жилья», – подчеркнул Владимир Якушев.

Традиционно больше всего новостроек зарегистрировано в Тюмени (646,5 тыс. кв. м) и Тюменском районе (428,6 тыс. кв. м). Более ста тысяч квадратных метров жилья построено за год в Тобольске, где совмест-

но с компанией «СИБУР» началась реализация проекта по арендному жилью, сообщили в пресс-службе губернатора.

Среди лидеров отрасли: ОАО «Тюменская домостроительная компания» (136 тыс. 192 кв. м), ООО «Сибстройсервис» (68 тыс. 200 кв. м), ООО «Городок» (50 тыс. 132 кв. м), ООО «Брусника. Тюмень» (46 тыс. 945 кв. м) и ЗАО «Завод ЖБИ-3» (42 тыс. 122 кв. м), ООО «Новин квартал» (34 тыс. 25 кв. м), ООО «С.Б.К.» (21 тыс. 831 кв. м), ООО «Аква-рель» (19 тыс. 434 кв. м), ООО «ЭНКО-ГРУПП» (17 тыс. 582 кв. м) и ООО «МонтажТИС» (17 тыс. 550 кв. м).

В Тюмени продолжается комплексная застройка новых микрорайонов. Одновременно за счет областных средств возводится социальная инфраструктура. В этом

году планируется ввести в эксплуатацию школу в микрорайоне Ямальский-2 и детский сад в микрорайоне Тюменский-2. Продолжается строительство школы в микрорайоне «Суходолье». Социальные объекты строят и инвесторы.

В 2018 году в Тюменской области планируется ввести в эксплуатацию 1 млн 250 тыс. кв. м жилья. Поддерживать большие объемы ввода жилья (для сравнения, в середине нулевых тюменские строители вводили около 550 тыс. кв. м) позволяет реализация жилищных программ, сокращение административных барьеров в строительстве, вовлечение в оборот новых земельных участков, улучшение условий ипотечного кредитования.

Вслух



Фото с сайта www.vesent.ru

Мэрия приняла жесткое решение по высотке у ЦУМа

ЦУМу отказали в строительстве 25-этажного офисного здания на площади Единства и Согласия в Тюмени. Соответствующее постановление подписал глава администрации города Александр Моор.



Администрация Тюмени отказалась согласовать отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для многофункционального делового центра, который намеревался построить ЦУМ. Предлагавшееся разрешение предусматривало возведение башни высотой до 25 этажей, что сделало бы ее самым высоким нежилым зданием города. Причина отказа – несоответствие требованиям нормативно-правовых актов, а именно – проекту планировки территории 6-го планировочного района «Центральный», утвержденного мэрией в 2014 году.

Документы для получения разрешения на строительство ЦУМ

направил в администрацию города в декабре 2017 года. Незадолго до этого была скорректирована охранный зона вокруг расположенного здесь же исторического здания – «Дом А.И. Михалева», сообщает пресс-служба городской администрации.

Были назначены публичные слушания по проекту, которые состоялись 15 января. На них часть горожан высказала опасения, что новое здание испортит архитектурный облик центра города и парализует дорожное движение транспортными пробками. Сторонники проекта говорили, что городу не повредит новая архитектурная доминанта со смотровой площадкой, которая привлечет туристов, и привели в пример небоскреб «Высоцкий» в соседнем Екатеринбурге.

Вслух

Фото Михаила Калянова

В прошлом году число сделок на рынке недвижимости выросло. К моменту ввода в эксплуатацию в доме, как правило, распродавались все или практически все квартиры. О том, что пользуется спросом, почему застройщики повышают цены, а благоустройство территории и комфорт вышли на первый план, рассказал аналитик и директор студии продаж UP consAllt Андрей Панасюк. Мы встретились с ним в его рабочем кабинете на ул. Челюскинцев. Первое, на что обратил внимание аналитик в разговоре, – как стремительно стареет недвижимость на этой улице.

Андрей Панасюк:

Качество строительства перешло в качество деталей

– Жилые дома, некогда элитное жилье, не пользуются популярностью: нет лифтов, видеонаблюдения, достаточного количества мест для машин. Расположение – шоколад, а все остальное – обычный дом. Даже наш офис задумывается о переезде.

Вообще, любое жилье очень быстро стареет. Три года назад датчики движения, видеонаблюдение, просторная парковка, бесшумные лифты были только в бизнес-классе. Сегодня наличие этих функций – хороший тон и для недвижимости комфорт-класса, и для экономкласса.

– По последним данным, на продажу в Тюмени выставлено около 15 тысяч квартир.

– Около 15 тысяч квартир – на вторичном рынке и в пределах 11,5 тысячи – на первичном. Что-то продается, что-то покупается. Для почти 750 тысяч горожан и многочисленных приезжих – это комфортное число. Кричать «все пропало» рано. Среди предложений можно найти хорошие варианты. Есть квартиры, которые никто не берет в аренду, да и самим уже жить нельзя, поэтому и выставлены на продажу. А качественного и современного жилья не так много.

Но есть и другие проблемы. Например, желание владельцев при продаже выручить за свою квартиру как можно больше. «Вторичка» – это квартиры, не имеющие себестоимости. Когда-то их кто-то купил за определенную сумму, но сегодня их стоимость обуславливается только количеством предложений. Нет экономических параметров, действует сравнительный метод, который имеет погрешность. Двух одинаковых квартир на рынке не бывает: разная отделка, разный вид из окна, разная этажность. Конечно, когда две разные квартиры идут по одной цене, это создает некую вариативность, но она не точная.

– Насколько лет назад у застройщиков появилась услуга обмена вторичного жилья на новое с доплатой. Насколько она популярна?

– Обмен интересен всем. Застройщик рассчитывается квартирами с подрядчиками или использует обмен в качестве маркетингового инструмента для привлечения покупателей. Агентство получает комиссии на всех этапах сделок. Покупатель – вместо старого новое жилье. Также обмен уменьшает количество реальных денег в процессе, а следовательно, увеличивает количество потенциальных покупателей в конечном итоге.

Кроме того, многие сделки на рынке не совершаются только потому, что покупатель боится и не понимает, что делать с деньгами от продажи квартиры. Он заключает сделку, у него мешок денег, а что дальше: потратить или инвестировать? А обмен позволяет точно спланировать: что купить, сколько доплатить, в какой срок.

– Скажите, а что характеризовало рынок новостроек в 2017 году, как вели себя застройщики и покупатели?

– До лета цены снижались. А с осени застройщики начали их повышать. Например, девелоперы в Заречном микрорайоне и на Мысу подняли цены из-за дефицита площадей. А крупный застройщик в Плеханово и «Тюменской слободе» изначально играл роль дискаунтера и продавал по низким ценам.

Прошедший год ознаменовался изменением покупательских предпочтений. Если раньше клиенты выбирали самое дешевое жилье, то теперь то, что по карману. Это значит, что с учетом удешевления ипотеки покупают не только однокомнатные, но и двухкомнатные квартиры.

Однокомнатные, конечно, популярны, на их долю приходится около 43% от общего числа. Но интересно другое: раньше доля проданных двухкомнатных квартир составляла 10–15%, сегодня – от 30 до 40%. Такие цифры характерны только для 2017 года. Даже до кризиса двухкомнатные квартиры не пользовались высоким спросом.

Причина понятна – доступная ипотека. Раньше тюменцы планировали покупку за минимальные наличные. После все надеялись, что смогут погасить долги, перепродать маленькую студию и купить нормальную квартиру. Сегодня уже не так популярна схема «сначала студия – потом квартира». Клиенты сразу покупают то жилье, в котором рассчитывают остаться надолго.

Тренд 2017 года – жилой фонд стал быстрее устаревать. Уменьшилось количество инвесторов, а вместе с этим изменилась и география покупателей. Раньше до 30% покупок совершали северяне. Сейчас их в два раза меньше. Тюмень априори центр притяжения. Теперь миграционные потоки идут не только с севера, но и с юга области, а также из менее успешных регионов – Курганской и Омской областей.

Кроме того, в прошлом году мы увидели рост количества сделок на 12% по отношению к 2016 году. Только в декабре застройщики провели около 1,4 тыс. сделок. Это лучший показатель за трехлетний период. Растет не только число проданных квартир, но и их площадь.

– Тюменцы «наелись» студий с площадью от 17 квадратных метров или тренд не поменялся?

– Студии по-прежнему востребованы, но если раньше застройщики могли зайти с ними в любой район города, то теперь этот вид недвижимости нужно строить очень аккуратно: в каких-то районах – перенасыщение, а в каких-то – недостаток.

Важно понимать, где строить студии. Это сегмент, который должен возводиться с учетом территории. К примеру, можно в районе аэропорта Плеханово попробовать реализовать подобный проект и не продать ни одной студии, потому что там и так большая концентрация жилья подобного формата и есть лидер по их реализации.

Но в целом вопрос не в том, нужны студии или нет, а в том, что вообще нужно строить. Есть



среды. Все остальные застройщики продолжали возводить запланированные ранее жилые массивы. Часть находится на этапе строительства, часть – уже заселена.

– Давайте посмотрим на форматы: компания «Строймир» презентовала хайфлет – высокие потолки и возможность обустроить второй этаж в обычной квартире; 4D Development продвигают огромных размеров лоджии и террасы; в «Звездном городке» продолжают продавать квартиры с европланировкой – совмещенными кухнями-гостиными.

– Каждый застройщик стремится чем-то отличаться от конкурентов. Он хочет быть новым, необычным. Компания «Талан» презентует исследовательский проект о развитии города и умном проектировании района. ТДСК выходит на рынок с новым проектом в области домостроения. Они возводят «Ново Патуршево» уже не в панельках, а в других материалах.

Вообще застройщики ищут ту нишу, которая еще никем не занята. Кто-то уходит в продумывание фасадов, кто-то – в эргономику, оформление холлов и общих пространств. А так, для всех проблема и вопрос: «Чем мы лучше и чем мы отличаемся? Кто найдет ответ, тот и выиграет как минимум в позиционировании».

– Мы видим, как растут Мыс, Плеханово, «Тюменская слобода». А какие еще участки интересны застройщикам?

– Каждый застройщик либо развивается, либо уходит с рынка. Поэтому все ищут новые земли. В областном центре очень мало неосвоенных участков. В ближайшее время мы увидим строительство в районе озера Алебашево, вдоль ул. Мельникайте и развязки по ул. Дамбовская. Компания «Снегири» пойдет в сторону Ембаево, а следовательно, начнется развитие строительства вдоль Тобольского тракта. Непосредственно на Мысу, возможно, начнут возводить микрорайон «Губернский».

– Что в таком случае будет трендом в этом году?

– Тренд 2018 года – дефицит нового жилья и новых проектов. Часть проектов застройщики поставили на паузу. А дома тех, кто продолжает работу, имеют более длительный срок ввода. Отсутствие актуальных предложений подстегивает цены на существующий ассортимент. Думаю, в этом году мы увидим по некоторым проектам рост цен до 10%. Кроме того, на спрос влияет доступность ипотеки.

– Вопрос, который волнует желающих переехать: откладывать покупку жилья или брать сейчас?

– В ближайшее время с учетом дефицита в новостройках мы увидим рост цен на недвижимость. Кто ждал низкой цены – приходите и покупайте. С лета цены однозначно начнут расти. Более того, предложений в достаточном количестве уже не будет. При этом до июня застройщики постараются получить максимальное количество новых разрешений на строительство, чтобы успеть до законодательных нововведений.

Вполне ожидаем рост загородного строительства. Из-за ужесточения требований к многоэтажной застройке игроки с относительно небольшим количеством денег будут переходить на пока более свободный в плане регламентирования загородный рынок. Поэтому стоит ждать развития загородных проектов.

Елена Познахарева
Фото Михаила Калянова

застройщики, которые продают дом всего за четыре месяца, и не только из-за низкой цены, но и потому, что продукт хороший. А есть такие, кто строит и продает готовое жилье уже несколько лет. И то и другое на рынке присутствует.

Остатки готового жилья в основном представлены проектами, которые оказались не просчитанными изначально. А с учетом законодательных инициатив, которые собираются вводить, вероятность не попасть в продукт будет расти. Поэтому девелоперам нужно быть осторожными. К примеру, с 1 июля 2018 года к застройщикам будут предъявляться новые требования: девелопер должен работать на рынке более трех лет, возвести не менее 10 тыс. квадратных метров жилья. Одновременно застройщик может получить только одно разрешение на строительство, а у компании не должно быть обязательств перед третьими лицами по кредитам, займам, ссудам.

– На что обращают внимание клиенты при покупке недвижимости?

– Любой проект должен идти от потребностей покупателя. А они, в свою очередь, выявляются с учетом географии. Мы понимаем, что дом, который будет строиться в центре, значительно отличается от того, что возведут на окраине: по площадям, количеству комнат, наполнению, стоимости. Важно понимать, что теперь эта тенденция касается не только классов «эконом» и «бизнес».

Кстати, сейчас же нельзя говорить «эконом». Теперь эта тенденция в «стандарте» стала более сегментированной. В этом классе можно выйти с продуктом, который будет продаваться быстрее, потому что в определенном районе его недостаточно или потому что сам продукт востребован. Например, популярны двухкомнатные и трехкомнатные квартиры.

Если в целом отвечать на ваш вопрос, то клиенты по-прежнему обращают внимание на цену квадратного метра, но, помимо этого, становится важен и комфорт проживания. Проекты, подобные «Бруснике», пользуются спросом: людям важно чувствовать эстетику не только в своей квартире, но и за ее пределами. Теперь важными становятся благоустройство, инфраструктура и управление территориями. Можно сказать, качество строительства перешло в качество деталей.

Вообще, в тех районах, где застройщики думают о специфике территории, продажи идут активно: это «Тюменская слобода», район «Ситимолла». Но рынок по-прежнему нуждается в хороших проектах. Если строить как все, то можно конкурировать только ценой. А вот переплачивать покупатели готовы за комфорт и эмоции.

– Как вели себя застройщики в 2017 году? Появлялись ли новые и с какими предложениями выходили на рынок?

– В прошлом году на рынок Тюмени зашла новая компания «Талан». Она получила разрешение на строительство в «Тюменской слободе». У них интересный подход к своей презентации – через урбанистов и исследование

На дорогах Тюменской области в 2017 году погибли 237 человек. Для сравнения, в 2016 году – 264 человека. Незначительно возросло количество ДТП с участием пешеходов и детей. Начальник регионального управления Госавтоинспекции Михаил Киселев выразил уверенность, что в 2018 году сотрудникам ГИБДД удастся сократить эту цифру.

Муляжи на федеральных трассах

На 30% сократилось число ДТП на федеральных трассах. Наиболее сложными направлениями остаются Тюмень – Ханты-Мансийск и Тюмень – Омск. Именно на них в прошлом году удалось значительно снизить количество ДТП и число погибших. Особое внимание дорогам уделяли во время курортного сезона, когда многие северяне отправляются в отпуск на собственных автомобилях.

По словам Михаила Киселева, у Уралуправтдора серьезные планы развития дорожной инфраструктуры в регионе. В частности, федеральную трассу Тюмень – Ханты-Мансийск планируется сделать четырехполосной по всей протяженности. На этой трассе появятся: разделитель полос; надземные пере-

Все равно всех найдут

«Видеокамеры помогают эффективно решать проблемы дорожной безопасности», – прокомментировал поиск участников резонансных нарушений правил дорожного движения Михаил Киселев. В частности, речь о катании на машине по Текутьевскому бульвару и лихом свадебном кортеже, взбудораживших общественность.

«Поверьте мне, все равно всех найдут. Областной центр почти весь в камерах фото- и видеofиксации. Скрыться, остаться без внимания практически невозможно, – уточнил Михаил Киселев. – Выехать на пешеходную зону и кататься не получится».

«Микроволновки» в законе

В Тюменской области действуют 159 комплексов фото- и видеofиксации нарушений правил дорожного движения. Камеры позволяют эффективно бороться с проездом перекрестков на красный сигнал светофора. «Раньше многие думали: я успею, проскочу. Но в этот момент на дорогу может выскочить ребенок либо промчатся скорая помощь, пожарная машина. Получая штрафы за пересечение стоп-линии, водители волей-неволей задумываются, а стоят ли этого доли секунды», – уверен Михаил Киселев.

В то же время возникает много спорных ситуаций, когда автомобиль фактически стоит у стоп-линии, а система регистрирует нарушение. Ежедневно в Госавтоинспекцию поступает до десятка жалоб на ошибку. Каждый случай разбирается индивидуально. В подавляющем большинстве решение выносится в пользу автолюбителя.

Михаил Киселев также считает, что передвижные камеры, называемые в народе «микроволновками», на абсолютно законных основаниях используются в регионе. Всего их 27. Оператором выступает управление автомобильных дорог Тюменской области. «В эту организацию входит подразделение, которое занимается соблюдением скоростного режима на трассах регионального значения. Мы даем им анализ, где бы мы хотели видеть передвижные комплексы. Согласовывается расстановка сил и средств», – объяснил Михаил Киселев, добавив, что использование передвижных камер помогает снизить количество дорожно-транспортных происшествий.

В качестве примера он привел одну из межпоселковых дорог в Ишимском районе, где возросло количество ДТП с тяжелыми последствиями. Стационарных комплексов фиксации нарушений на этой дороге нет. Было принято решение направить туда передвижную камеру.

Всем иностранцам – права российского образца

Госавтоинспекция планирует принять в отношении нелегальных перевозчиков самые жесткие меры. На 2018 год запланирован ряд совместных с прокуратурой и региональным управлением по борьбе с экономическими преступлениями УМВД акций и рейдов. Валерий Калалб отметил, что в нелегальных перевозках занято много иностранцев. С 2017 года все иностранные граждане обязаны проходить обучение и получать водительское удостоверение российского образца. Ни один иностранец не сможет заниматься извозом или работать в транспортной компании России без специального обучения.

В связи с этим возникли определенные сложности, например связанные с получением иностранцами медицинского заключения. По словам Валерия Калалба, все нюансы удалось урегулировать. Решено, как именно будут организованы медицинские осмотры. Кроме того, достигнуто соглашение с одной из автошкол Тюмени, на базе которой есть возможность организовать обучение. Валерий Калалб заявил, что новый порядок начнет действовать в Тюменской области уже в ближайшее время.

Качество на низком уровне

Качество подготовки водителей в автошколах оставляет желать лучшего. Результаты экзаменов, которые курсанты сдают в ГИБДД по итогам обучения, позволяют сделать вывод: процент выпускников, преодолевших испытания с первого раза, очень низок.

Тем не менее есть и обратные примеры. Одна из автошкол набирает небольшое количество учащихся, но по результатам обучения в ней из десяти кандидатов в водители девять успешно сдают экзамен с первого раза.

«В этой школе цена обучения выше, но и отношение к учащемуся другое: больше практики, сам инструктор создает на дороге ситуации, благодаря которым курсант учится. Это дает свой результат», – подчеркнул Михаил Киселев. Он также отметил высокий профессионализм инспекторов, которые принимают экзамены.

Иван Литкевич

Фото регионального управления Госавтоинспекции

Нарушили

Госавтоинспекция подвела итоги

На «99-й» как на «Порше»

Основные нарушения, которые приводят к летальному исходу, – превышение скорости и выезд на встречную полосу. Зачастую водители неверно оценивают возможности своего автомобиля, пытаются совершить обгон и попадают в аварию.

«Человек движется на «99-й» 1996 года выпуска, а думает, что едет на «Порше». Пытается совершить двойной обгон, выезжает на встречку... Столкновение и – смерть, – привел пример Михаил Киселев. – Надо соблюдать скоростной режим. Если знаки предписывают 70 км/ч, нельзя лететь со скоростью 120 км/ч. Могут быть плохие климатические условия, неровность покрытия».

Он напомнил о недавней трагедии в Югре, когда лобовое столкновение на трассе унесло жизни сразу десяти человек, в том числе и грудного ребенка. Кроме того, Михаил Киселев предостерег от длительных переездов на большие расстояния без отдыха. По его словам, сон за рулем – частая причина трагедий.

«Человек, передвигаясь на огромные расстояния, считает себя мастером, прошедшим всю жизнь за рулем. Но дорога коварна, она убаюкивает, притупляет остроту реакции. Уставший человек за рулем – это недопустимо. Последствия могут быть непредсказуемые», – подчеркнул Михаил Киселев.

С пьяными за рулем борются общественники

Автоинспекторы в прошлом году задержали за рулем в состоянии опьянения 10 тыс. 40 человек. В сравнении с 2016 годом число выявленных нарушителей сократилось примерно на 100 человек.

Михаил Киселев отметил, что 1 тыс. 243 человека привлечены к уголовной ответственности. Это те, кто повторно управлял транспортным средством в состоянии опьянения (в 2016 году привлечено 1 тыс. 512 таких нарушителей). Нетрезвыми за рулем попадают как мужчины, так и женщины.

Более 500 человек в состоянии опьянения задержали в этом году по сообщениям граждан. О том, что нетрезвый водитель собирается сесть за руль или о странном и подозрительном поведении автолюбителя, можно сообщить по телефону дежурной части ГИБДД, а также на сайте областного управления Госавтоинспекции или на страницах ведомства в социальных сетях.

Кроме того, выявлять нарушителей помогают внештатные сотрудники ГИБДД. По словам члена Общественного совета при УМВД Тюменской области Валерия Калалба, в 2017 году ряды внештатных сотрудников пополнили пять человек. Один из них содействовал задержанию двух тюменцев, намеревавшихся сесть за руль в нетрезвом состоянии. Он вовремя передал информацию о нарушителях патрулю ГИБДД.



ходы; шумовые полосы, восстанавливающие внимание водителей и подготавливающие их к присутствию опасности на дороге. Такие же планы у дорожников в отношении трасс Тюмень – Омск и Тюмень – Екатеринбург.

Федеральные трассы также оборудуют специальными электронными табло, на которых транслируют информацию о рекомендуемой скорости, климатических условиях, состоянии покрытия и т.д. По словам Валерия Калалба, только на участке Тюмень – Тобольск появилось четыре экрана.

ГИБДД также активно занимается информированием участников дорожного движения. По радиосвязи автолюбители получают сообщения с прогнозом погоды, о необходимости сменить покрышки с летних на зимние и наоборот, когда для этого наступает подходящее время, и т.д.

«Делается все, чтобы вождение было более комфортным, чтобы автолюбители соблюдали правила дорожного движения. Но прежде всего, водитель, сев за руль, должен понимать, что машина – это средство повышенной опасности. Он должен подбирать резину, соблюдать скоростной режим, просчитывать маневры», – подчеркнул Михаил Киселев.

Общественный совет при УМВД предложил Госавтоинспекции несколько конкретных мер, необходимых для снижения аварийности на федеральных трассах. Одна из них – установка муляжей патрульных машин ГИБДД.

По словам Михаила Киселева, нарушителям пришлось подробно объяснять свои действия инспекторам ГИБДД. На эти объяснения приглашали сотрудников телевидения. Виновники извинялись, повесив головы, и не могли объяснить мотивы своих поступков. Розыскные мероприятия в обоих случаях провели максимально эффективно. В течение пяти дней после описанных событий были установлены 90% их участников, в том числе и скрывшиеся в других регионах.

«К ответственности привлечены все. Даже те, кто успел уехать на Север и спрятаться там за папиной спиной, – рассказал Михаил Киселев. – Бахвальство на дороге ни к чему хорошему не приведет, наказание достигнет нарушителя. Можно говорить, что причина в молодости и гормонах, но, садясь за руль, человек обязан быть более собранным и адекватным. Он должен понимать, что дорога не прощает ошибок».

Михаил Киселев призвал водителей проявлять максимальное внимание на дорогах. Каждый пункт правил дорожного движения написан чьей-то кровью. Неслучайно в автошколах на первых же уроках курсантов наставляют, что автомобиль – самое опасное средство из существующих. «Человеческая психология устроена так: каждый уверен, что в беду попадет кто-то другой. Результат оказывается печальным», – заключил Михаил Киселев.

Михаил Лабковский выберет супермамочку



22 января на СТС стартовало новое семейное реалити-шоу «Супермамочка», экспертом которого станет известный психолог, теле- и радиоведущий Михаил Лабковский.

430 кастингов, 56 героинь и один популярный психолог – в новом проекте СТС мамы со всей страны устроят домашние баттлы, чтобы всем показать, кто из них действительно супер. Среди героинь окажутся хозяйка тату-салона, девушка-



панк, диджей, модель, рэп-певица, дизайнер, стюардесса, актриса, балерина и даже депутат.

Зрители увидят абсолютно разных мам совершенно разных взглядов на жизнь и воспитание ребенка, которых объединяет только одно – все они хотят лучшего для своих детей. А элемент соревнования только добавит шоу перчинки, ведь каждая мама уверена, что именно она – самая лучшая», – рассказала руководитель развлекательного направления канала СТС Ксения Бугримова.

Каждую неделю за право получить звание «Супермамочка» поборются мамы из Москвы, Санкт-Петербурга, Ростова-на-Дону и Сочи. Девушки отправятся друг к другу в гости, чтобы оценить соперниц по трем критериям: хозяйственность, материнство и самореализация. Решающее слово и заветные 10 баллов достанутся

лучшей маме, по мнению Михаила Лабковского, который не только даст советы по воспитанию детей, но и поможет героиням исправить их ошибки. «Для меня супермама – это мама со здоровой и стабильной психикой, мама, у которой счастливые дети. Когда мама любит детей, а дети любят маму безо всяких «НО!», – считает Михаил Лабковский.

Претендентки на звание «Супермамочка»

Екатерина Помазанова, сексолог (Ростов-на-Дону). Изучает сексологию семь лет, правда, ее дети-подростки стесняются говорить с мамой на эту тему. Сама Екатерина считает, что воспитывает детей с позиции любви к жизни: «Учу их жить в гармонии с собой! Я считаю, что это гораздо важнее, чем уборка, готовка, чистота в квартире. Зачем это нужно, если не получаешь удовольствие?»

Алиса Петренко, балерина Мариинского театра (Санкт-Петербург). Мама пятилетнего Луки. У Алисы творческая семья: муж Михаил – оперный певец, мама – тоже балерина. Считает, что мало просто быть хорошей мамой: «Все мамы должны быть супер для своих детей. Я думаю, что жить нужно не ради ребенка, а счастливо вместе с ним».

Юлия Степонавичюте, модель, дизайнер, блогер (Москва). Мама двух дочек, бывшая жена олигарха. Пробует себя в качестве дизайнера, ведет кулинарный блог «кабинет рыжего человека».

Алина Хомич, домохозяйка, жена футболиста Дмитрия Хомича (Москва). Воспитывает трех сыновей – Мартина, Кристиана и Марселя. Снимается в шоу назло мужу, чтобы доказать, что она классная мама, а материнство – ее призвание.

Анна Кочеткова, диджей (Москва). Мама трехлетнего Тихона. С его отцом развелась, когда сыну было всего три месяца. Играет в клубах и на частных мероприятиях под псевдонимом Anna Rebel. Считает, что может договориться с любым человеком и «превратить злодея в милашку». При этом может спокойно поднять руку на ребенка.

Ирина Алексеева, рэп-исполнительница (Санкт-Петербург). Выступает под псевдонимом Криминал Ма. Занимается баскетболом, боксом и стритрейсингом. Воспитывает дочь Настю: «Считаю себя львицей, которая прорвет любого за своего детеныша».

Вероника Никулина, стюардесса (Москва). Уверена, что ребенок может гордиться только успешной матерью, и не понимает мам-наседок. Поэтому большую часть времени ее сын Максим живет с бабушкой.

Ольга Воронина, хозяйка тату-салона (Мытищи). Родилась в традиционной дагестанской семье. Когда вырвалась на волю, начала набивать татуировки и красить волосы в яркие цвета. Свою дочку Лали воспитывает в духе свободы: когда девочке исполнилось два, Ольга побрила ей виски.

Юлия Школенко, «Миссис Подмосковье-2016» (Москва). Мама Никиты и Олега, жена бывшего военного, воспитывает детей в строгости. Считает, что растит чемпионов, поэтому все в ее семье живут по расписанию.

«Супермамочка» с 22 января в 15:00, понедельник – четверг на СТС.

Советы психолога

- Ко мне часто приходят мамы и спрашивают, как помочь ребенку в 16 лет сделать выбор – какую профессию выбрать, в какой вуз поступить. К сожалению, вы опоздали. Учить делать выбор нужно с рождения, как только ребенок может отвечать. Каждый день спрашивать, что ты будешь на завтрак: глазунью или омлет? Этот навык делать выбор потом помогает детям выбрать профессию и даже спутника жизни.
- Очень важно с шести лет давать ребенку карманные деньги. Например, каждый понедельник 100 рублей (или 50 рублей, исходя из ваших возможностей). Ребенок может потратить все на конфеты или копить деньги, чтобы потом купить машинку, но он сам научится тратить деньги. Это очень важно.
- Не стоит детей заставлять силой убирать. Единственный верный способ приучить их к физическому труду – это игра. Когда им три или четыре года, дайте им помыть посуду или пол, если это будет в виде игры, то и в десять не вызовет протест.
- Ни в коем случае нельзя во время кормле-

ния включать детям мультики! Я понимаю, что это упрощает жизнь. Но тогда прием пищи превращается в закидывание в топку. Ребенок должен получать удовольствие от еды, а не механически жевать. Я часто люблю говорить, что не встречал еще ребенка, который умер с голоду. Поставьте на стол тарелку и уберите через 15 минут. Не съел – и ладно, съест свое в следующий прием пищи.

- Нельзя заставлять себя проводить время с детьми, когда ты этого не хочешь. Дети все чувствуют. Не включайте «яжемать»! Лучше провести с ребенком 20 минут в день, но с удовольствием. А остальное время посвятите себе и своему развитию. Ведь самое крутое, что вы можете дать своим детям, – это пример.
- Совет для работающих мам. Когда вы уходите на работу, а ребенок хватается за ногу и просит остаться, что вы отвечаете? Что мама идет зарабатывать деньги? Это неправильно. Правильно говорить, что мама идет на работу, потому что она любит свою работу. И ее работа очень нужна людям. Тогда ребенок

не чувствует, что время с ним променяли на деньги, и у него формируется понимание, что работа – это про любовь, это круто, это не каторга, за которую платят деньги.

- Категорически нельзя бить детей! Это не метод воспитания, это ваша агрессия. Ребенок не понимает, почему его бьют, он просто, как животное, испытывает страх – и все. Представьте щенка, он очень любит своего хозяина. Хозяин пришел домой, щенок бежит с грязными лапами, чтобы наброситься на хозяина. И тут ему больно наступают на лапу. Он не понимает почему. Но в следующий раз уже так не поступит. Если вы не хотите дрессировать детей, как животных – не трогайте их руками! Физическое насилие – это прямой путь к неврозу. Есть много других способов, как наказывать детей – забрать гаджет или любимую игрушку, например. Не можете совладать с агрессией – идите к психологу.
- Детей, которых перелюбили, не существует. Невозможно перелюбить ребенка! Поэтому чаще обнимайте своих детей и говорите, что любите их. Только любовь может дать малышу уверенность в себе и счастливую взрослую жизнь.

16+



Клубное пополнение

Футбольный клуб «Тюмень» в межсезонье пополняет свои ряды новыми игроками и тренерами и готовится ко второму кругу чемпионата России в Футбольной национальной лиге. Подробнее о кадровой политике клуба в обзоре «Вслух о главном».

Обрадовался приглашению

Первым новобранцем «Тюмени» в зимнее трансферное окно стал крайний полузащитник **Максим Лаук**. Он подписал трудовое соглашение с клубом сроком на полтора года. Полузащитник будет внесен в заявку позднее.



Фото пресс-службы ФК «Тюмень»

Игроку 22 января исполнилось 23 года. Уроженец Омска начал свою карьеру в системе молодежных команд «Амкара» из Перми. После Лаук выступал за «молодежку» краснодарской «Кубани», сообщили в пресс-службе тюменского клуба.

Максим Лаук дебютировал во взрослом футболе во втором дивизионе (зона «Урал-Поволжье»). В сезоне 2015/2016 он провел 24 матча за кировское «Динамо» и наколотил шесть мячей, будучи твердым игроком основы.

После успешного выступления Лаук пошел на повышение и перебрался в ярославский «Шинник». В составе новой команды футболист в прошлом сезоне провел 36 матчей и трижды отличился. Максим Лаук признался, что в предыдущем клубе получал мало игрового времени, поэтому очень обрадовался приглашению от ФК «Тюмень».

На полгода из «Динамо»

Второй новичок – защитник-универсал **Максим Ненахов**. Оборонец перебрался в сибирскую



Фото пресс-службы ФК «Тюмень»

команду в рамках арендного соглашения на полгода из московского «Динамо».

Максиму Ненахову 19 лет. Его рост 178 сантиметров. Всю свою недолгую карьеру он провел в родном клубе «Динамо». Его карьера на профессиональном уровне началась в сезоне 2015/2016, когда он дебютировал в составе молодежного состава бело-голубых и сыграл в юношеской лиге УЕФА. Через год был командирован в фарм-клуб «Динамо-2», где нюхнул порохи взрослого футбола во втором дивизионе (зона «Запад»). Там он провел 19 матчей и забил один гол.

В межсезонье защитника пробаовали в основном составе «Динамо». Он провел два контрольных поединка, но в течение сезона Максим Ненахов вновь играл в молодежном первенстве России. За полгода в тюменской команде он намерен проявить себя так, чтобы получить приглашение в молодежную сборную России.

Максим Ненахов рассказал, что посмотрел несколько матчей «Тюмени» и понял, в какой футбол играет команда. «Стиль мне понятен – игроки стараются действовать через пас. Как и в «Динамо», во главе угла стоит комбинационный футбол», – сказал игрок. Переход в «Тюмень» он назвал шагом вперед. Команда, по его мнению, точно должна быть в первой десятке.

Аналитика – не дань моде

Также в команду **Владимира Мамина** на пост тренера-аналитика пришел **Игорь Мананников**. Ему 30 лет. Специалист долгое время занимается скаутингом и профессиональным разбором тактической составляющей футбола. Новичок «Тюмени» с момента основания сотрудничал с ведущей ныне в своей области международной аналитической компанией InStatFootball, вел собственный аналитический проект и занимался футбольной тактикой в своем блоге на портале Sports.ru

После начал получать тренерские лицензии. Более пяти лет внештатно сотрудничал с аналитиком, работающим в тренерском штабе **Курбана Бердыева**, помогая анализировать соревновательную деятельность команды.

Игорь Мананников подчеркнул, что современный футбол постоянно развивается и аналитик начинает выполнять комплексные задачи. Если раньше они занимались только разбором матча и подготовкой к сопернику, то сейчас это соединение этих компонентов с учебно-тренировочными аспектами. По мнению тренера, аналитика – инструмент, который позволяет получить преимущество над соперником, несмотря на низкий бюджет или менее мастеровитый подбор футболистов.

«Наша работа – не дань моде, а настоящая необходимость. Простите за яркий пример, но в «Манчестер Сити» за каждым игроком основы прикреплен отдельный специалист. И это помимо основного штаба аналитиков. Боюсь ошибиться, но в сумме их несколько десятков», – подчеркнул Игорь Мананников.



Фото из личного архива

На просмотре

В списке потенциальных новичков нападающий **Александр Козлов**. Сейчас он находится на тренировочном сборе команды в Сочи. 24-летний воспитанник школы московского «Спартака» дебютировал за основную команду в апреле 2010 года в матче с клубом «Спартак-Нальчик». Осенью того же года дебютировал в Лиге чемпионов, выйдя на поле против лондонского «Челси». Всего в еврокубках провел в составе красно-белых четыре матча, не отметившись голами.

С 2012 года карьера молодого игрока пошла на спад. Сначала он был отдан в аренду в «Химки», по-



Фото Сергея Засветкина

том играл за «Спартак-2», «Тосно» из Ленинградской области и воронежский «Факел». Последним клубом форварда стал казахский «Окжетпес» из Кокшетау.

Сейчас «Тюмень» проводит на берегу Черного моря два сбора – первый завершится 26 января, второй продлится с 29 января по 6 февраля. Затем подопечные Владимира Мамина примут участие в Кубке ФНЛ, который пройдет на Кипре с 10 по 23 февраля. Первый матч после перерыва в чемпионате черно-белые сыграют 4 марта дома. В гости в Тюмень приедет «Олимпиец» из Нижнего Новгорода.

Вслух

Спортхроника

• Во время паузы в чемпионате России среди команд Суперлиги, связанной с проведением чемпионата Европы, в областном центре состоится товарищеский турнир «Кубок МФК «Тюмень». В гости к тюменцам приедут три коллектива: «Сибиряк» (Новосибирск), «КПРФ» (Москва) и «Ухта». Поединки пройдут в спортивном комплексе «Центральный» с 7 по 9 февраля. Вход для болельщиков свободный.

• Более 2000 спортсменов станут участниками Открытого чемпионата и первенства Тюменской области по танцевальному спорту на Кубок губернатора. Зрелищное мероприятие пройдет в спорткомплексе «Центральный» 27–28 января. Для участия уже заявили танцоры из Башкирии и Мордовии, Курганской, Нижегородской, Новосибирской, Омской, Свердловской, Томской, Челябинской областей, Югры и Пермского края. Также ожидается участие пар из Голландии, Венгрии, Португалии, Дании, Сербии. Конечно, выступят и лучшие представители из Тюменской области. Специальные гости – команда формейшн «Вера» с новой латиноамериканской программой.

• Тюменские биатлонисты **Анастасия Загоруйко, Виктория Сливко, Ирина Старых** и **Александр Логинов** попали в состав сборной России на чемпионат Европы по биатлону, который проходит в итальянском Риднау с 24 по 28 января. В состав мужской команды также вошли **Алексей Волков, Эдуард Латыпов, Петр Пащенко, Юрий Шопин** и **Дмитрий Малышко**, в состав женской – **Светлана Миронова, Анастасия Морозова, Кристина Резцова** и **Валерия Васнецова**. Кроме того, по итогам шестого этапа Кубка мира, который завершился в итальянском Антхольце, к составу сборной присоединился еще один тюмонец **Евгений Гараничев**.

• Биатлонист **Антон Шипулин** завоевал бронзовую медаль в гонке преследования на шестом этапе Кубка мира в итальянском Антхольце. По результатам спринта он стартовал четвертым, допустил один промах на первом огневом рубеже, однако затем не допускал ошибок на стрельбе и сумел забраться на пьедестал. Победу одержал норвежец **Йоханнес Бё**, вторым стал француз **Мартен Фуркад**.

Эта медаль стала для России третьей в сезоне. До этого «бронзу» завоевывал сам Шипулин в гонке преследования на 3-м этапе Кубка мира в Анси, а также мужская эстафетная четверка на этапе в Рупольдинге.

• Полевые игроки МФК «Тюмень» **Сергей Абрамович** и **Иван Милованов** попали в расширенный список сборной России. Национальная команда в Новогорске готовится к первенству Европы, которое пройдет в Словении с 30 января по 10 февраля. На сбор вызвано 18 игроков, выступающих в чемпионате России, Бразилии, Испании и Португалии. В окончательный список войдут только 14 игроков. Ожидается, что состав будет объявлен 26 января. На чемпионате выступит 12 европейских сборных, разделенных на четыре группы. Наша команда попала в группу В, где сыграет против поляков (30 января) и сборной Казахстана (3 февраля). Из каждого трио в 1/4 финала выйдут по два лучших коллектива.

На пруду Утином может появиться вейк-парк

Быть или не быть вейк-парку на пруду Утином в Тюмени? Опрос жителей ближайших домов в створе улиц Тульская и 50 лет ВЛКСМ на эту тему инициировала управа Ленинского административного округа.



«Идею создания парка нам подкинул Союз экстремальных видов спорта», – рассказал специалист отдела по благоустройству и озеленению управы ЛАО **Илья Махарашвили**, добавив, что пока рано говорить о том, когда парк может появиться.

Однако большинство жильцов, по его словам, пока выступают против. «Там и так не очень тихо, а жители позиционируют пруд как место для спокойного семейного отдыха. Кто-то боится за флору и фауну, в частности за уток. Третьи полагают, что из-за большого скопления людей место будет завалено мусором», – пояснил Илья Махарашвили.

Президент Союза экстремальных видов спорта **Иван Шмонин**, предложивший идею, уточнил, что пока

предполагается разместить реверсивную лебедку и привести пруд в порядок. О сроках реализации проекта, по его словам, говорить еще рано.

Опрос жителей продлится до 30 января. Высказаться в поддержку или против вейк-парка тюменцы могут по телефону управы: 20-35-30 с понедельника по четверг с 9 до 18 часов, в пятницу – до 17 часов. Обед – с 13 до 14 часов.

Напомним, в 2015 году депутат Тюменской гордумы **Николай Романов** заявлял, что пруд приведут в порядок. На эти цели планировалось направить 48 млн рублей. Однако и в 2015, и в 2016, и в 2017 годах купаться в Утином было запрещено.

Мстислав Письменков
Фото из архива редакции



Фото ГУ МЧС по Тюменской области

Поиски тела утонувшего мальчика отложили до весны

Поиски тела семилетнего жителя села Абатское Ишимского района, который утонул в реке Ишим 22 ноября 2017 года, приостановлены до весны.

«Поиски шли ежедневно. Все, что могли, мы осмотрели, и было принято решение временно, до схода льда, приостановить поиски тела. Мать ребенка поддержала это решение. Она написала письменное заявление в муниципалитет, что согласна с этим. Когда лед сойдет, будет чистая вода, поиски продолжатся», – пояснили в пресс-службе ГУ МЧС по Тюменской области.

В ведомстве также добавили, что поисковые работы велись с 22 по 25 ноября, с 13 декабря по 18 января. «У нас был перерыв из-за шуги: спасатели не могли работать и временно приостановили поиски. За все время было совершено 48 спусков водолазов, осмотрено 214,5 тыс. кв. метров площади дна, осмотрено

видеокамерами более 30 тыс. кв. метров дна. Ежедневно на месте работало по 16 человек, среди которых сотрудники пожарного гарнизона, ТОСЭР, полиции и один волонтер», – рассказали в МЧС.

Напомним, двое первоклассников, возвращаясь из школы 22 ноября прошлого года без сопровождения взрослых, вышли на лед. Неокрепший лед провалился, и один из мальчиков оказался в воде. Второй помочь не смог и побежал за взрослыми. Когда к полынье подошла помощь, провалившегося под лед мальчика уже не было на поверхности воды. Спасатели искали тело ребенка, затем работы пришлось прекратить из-за погодных условий.

Мстислав Письменков

На строителей многоэтажки завели дело

В Тюмени по материалам прокуратуры возбуждено уголовное дело из-за нарушений при строительстве дома, что повлекло падение жильца с балкона десятого этажа. Дело возбуждено пока в отношении не установленного лица ОАО «Тюменьоблстрой», которое являлось генеральным подрядчиком.

Как сообщили в пресс-службе региональной прокуратуры, 1 декабря 2016 года тогда еще 30-летний тюмонец вышел покурить на балкон десятого этажа 15-этажного дома на ул. Широтная. Когда мужчина посмотрел вниз, у него из нагрудного кармана выпали ключи. Он попытался их поймать, держась за кирпичное ограждение балкона. Два кирпича выпали из кладки, и молодой человек, потеряв равновесие, перевернулся через балкон и упал с высоты десятого этажа. Он получил серьезные повреждения костей таза, закрытый перелом левой ключицы, ушибы внутренних органов, что является

тяжким вредом здоровья. Мужчину спасло то, что он упал на козырек, где было много снега.

Пострадавшего доставили в ОКБ №2 и прооперировали. На стационарном лечении он находился 20 дней, а потом долгое время (до апреля 2017 года) проходил амбулаторное лечение.

После улучшения состояния мужчина в мае 2017-го занялся выяснением причин происшествия. По его заявлению провели независимую экспертизу, которая установила, что «причиной разрушения кирпичной кладки ограждения балкона стало отсутствие сцепления кладоч-

ного раствора и кирпича в кладке, а также другие нарушения».

21 декабря 2017 года Ленинский районный суд Тюмени вынес решение о взыскании с застройщика ОАО «Жилищная социальная ипотека-Тюмень» более 600 тыс. рублей в пользу выжившего. Старший помощник прокурора Ленинского округа написала рапорт об обнаружении признаков преступления по ч.1 ст. 216 Уголовного кодекса.

Вслух



Фото с сайта www.stroy-podkarkau.ru

С арт-объекта украли сердце

Неизвестные унесли большое алое сердце с арт-объекта «Я люблю Тюмень», установленного на набережной. Это случилось 21 января.

Как с возмущением рассказывают в соцсетях горожане, расположенная у моста Влюбленных визитная карточка города, около которой любят фотографироваться местные жители, была повреждена. Очевидцы предположили, что сердце украд влюбленный, чтобы подарить своей

Эта не первый случай, когда вандалы портят композиции «Я люблю Тюмень», появившиеся в Тюмени в конце 2014 года. В августе 2015-го

они вырезали и украли сердце из такого же арт-объекта гостиницы «Восток». Тогда композицию оперативно привели в надлежащий вид, изготовив и установив новое сердце. Еще раньше «сердце Тюмени» разбивали на улице 30 лет Победы. Его также быстро восстановили.

Ольга Никитина



Фото из соцсетей

Пожилой мужчина скончался на остановке

Утром 18 января неподвижно сидевшего на остановке «Улица Кремлевская» пожилого человека заметил проезжавший автомобилист.

Вероятно, мужчина ожидал общественного транспорта, и ему стало плохо, рассказали очевидцы. Автомобилист остановился, подошел к сидевшему и понял, что нужна помощь. Он вызвал скорую, однако было уже поздно. Как сообщили в пресс-службе областного департамента здравоохранения, вызов на станцию скорой помощи поступил 18 января в 9:46. Медики прибыли на место уже через девять минут. Им ничего не оставалось, как констатировать смерть. Напомним, остановка «Улица Кремлевская» находится недалеко от объездной дороги и не так давно подвергалась нападкам со стороны вандалов.

Ольга Никитина

Братьев осудили за два убийства

Тюменский областной суд вынес приговор сродным братьям Андрею Зайцеву и Александру Мальцеву. Они обвинялись в грабеже и двух убийствах.



По решению суда Андрею Зайцеву назначено 19 лет лишения свободы в колонии особого режима, а Александру Мальцеву – 15 лет лишения свободы в колонии строгого режима. Кроме того, после отбывания наказания осужденные один год будут ограничены в свободе.

Как следует из материалов уголовного дела, в начале марта прошлого года они сняли квартиру на улице Энергетиков. Там познакомилась с девушкой, которая попросила их наказать ее знакомого, предлагавшего ей интим за возвращение отобранного у нее паспорта. Братья согласились выполнить ее просьбу за спиртное. После распития алкогольных напитков они пришли в квартиру обидчика. Мальцев сбил хозяина с ног, а Зайцев обмотал

тряпку вокруг шеи потерпевшего и задушил.

Убийцы завернули тело в плед, вынесли на улицу и бросили в канализационный колодец возле дома. Из квартиры они забрали паспорт убитого, пенсионное свидетельство и, закрыв дверь на ключ, ушли. Почти через месяц работники коммунальной службы найдут в забвшемся колодце связанное разложившееся тело.

23 марта 2017 года осужденные распивали спиртные напитки в квартире 61-летнего знакомого на улице Пермякова областного центра. У находящихся в состоянии алкогольного опьянения братьев возник умысел на хищение имущества у мужчины. С этой целью один из осужденных накинул на шею потерпевшего ремень и стал душить, второй брат удерживал руки мужчины, подавляя сопротивление.

После того, как потерпевший перестал подавать признаки жизни, злоумышленники похитили имущество и с места происшествия скрылись. Чтобы жильцы дома не сразу по запаху обнаружили труп убитого, злодеи открыли форточку и плотно задержали шторы. Все похищенное они по паспорту первой жертвы сдали в комиссионный магазин.

27 марта у ДК «Строитель» Мальцев познакомился с молодым человеком, которого пригласил в пиццерию, а потом, угрожая зарезать, отобрал куртку с паспортом и мобильный телефон. Потерпевший обратился в полицию. Экипаж по горячим следам задержал налетчика. В ходе обыска в его квартире была найдена часть вещей убитых. Вскоре оперативники задержали его брата.

Виталий Лазарев
Фото автора



Тюменский драматический театр
Ул. Республики, 129, тел. 40-98-33

Большой зал
25-28 января в 20:00
«Парфюмер» 16+
30 января в 15:00 и 19:00
«Анна Франк» 12+
31 января в 19:00
«Господа Головлевы» 16+
1 февраля в 19:00
«Три товарища» 16+
2 февраля в 19:00
«Мирандолина» 12+
Малый зал
25 января в 19:00
«Соло для часов с боем» 12+
26 января в 20:00
«Пушкин, Моцарт и Сальери» 12+



Тюменский театр кукол
Ул. Кирова, 36, тел. 46-86-03

Большой зал
27 января в 11:00
«Не хочу быть собакой» 0+
28 января в 11:00
«Айболит» 0+
3 февраля в 11:00
«Волк и семеро козлят» 0+
4 февраля в 11:00
«Колобок» 0+
Малый зал «Театр на подушках»
27 января в 10:30 и 12:00
«Дюймовочка» 0+
28 января и 3 февраля в 10:30 и 12:00
«Как на Машу зубки обиделись» 0+
4 февраля в 10:30 и 12:00
«Озорной гусенок» 0+



Молодежный театр «Ангажемент» им. В. С. Загоруйко
Ул. Олимпийская, 8а, тел. 36-45-02

25 января в 19:00 и 28 января в 18:00
«Спектакль-квартирник». Квартирник, посвященный творчеству Владимира Высоцкого. 16+
26 января в 19:00 и 27 января в 18:00
«Бальзаминов» 16+
27 января в 11:00
«Волшебный горшочек» 0+
28 января в 11:00
«Ежик, Медвежонок и дырпыр» 6+

Эксперты назвали правильным перенос фондов из музея ИЗО

Решение о переносе фондов из старого музея ИЗО в современный Музейный комплекс имени И. Я. Слоцова было своевременным и верным. Это подтвердили эксперты российского комитета Международного совета музеев России. Гости работали в Тюмени и Тобольске в течение двух ней.

Экспертов заинтересовало заявление тюменских коллег об открытости фондохранилищ. «Практически сто процентов предметного ряда мы можем показать людям. Хотя экспонаты хранятся в закрытом режиме, но по заявкам формируются экскурсионные группы», – рассказала генеральный директор Тюменского музейно-просветительского объединения **Светлана Сидорова**.

Фондохранилище в музейном комплексе названо уникальным, таких в России насчитывается всего три-четыре. Что касается климат-контроля, то нигде музейные ценности не хранятся так бережно, как в Тюмени.

В музейном комплексе созданы все условия для посещения, в том числе и для людей с инвалидностью, работает кафе, оборудованы два конференц-зала, в одном из которых будет установлена техника для синхронного перевода. В перспективе также планируется использовать пространство внутреннего двора для проведения мероприятий.

Директор департамента культуры Тюменской области **Виктор Новакаускас**, комментируя выводы экспертов, остановился на пункте заключения, касающемся болезненной темы переезда фондов из му-



зея ИЗО. «Перемещение коллекций в новое здание признано решением, которое позволит обеспечить условия для экспонирования и хранения музейных предметов. Оно было принято своевременно и правильно», – акцентировал **Виктор Новакаускас**.

Экспертам из столицы была представлена концепция создания музейного объединения. В него уже вошли музеи Тобольска, Ялуторовска и Тюмени. Вскоре к ним присоединятся музеи Ишима. Объединение выгодно небольшим фондохранилищам – они получат возможность пользоваться ресурсной базой музеев больших, считают **Светлана Сидорова** и **Виктор Новакаускас**.

Ольга Никитина
Фото Елены Познахаревой



Фото из архива редакции

10 щелей во времени за 20 минут

Заново открыть для себя привычную улицу Дзержинского предлагает тюменцам и гостям города краеведческий портал «ГородТ».

гентной дамой и дожидаться своего счастья.

Напомним, портал разрабатывался силами библиотекарей-энтузиастов Централизованной городской библиотечной системы в течение прошлого года. В рубрике «Маршруты» пока два варианта прогулок, снабженные краеведческими справками. В дальнейшем маршрутов станет больше.

Татьяна Панкина

Новый маршрут с картой и подробными описаниями исторических зданий появился на портале, дополнив небольшую пока коллекцию маршрутов.

На улице Дзержинского, прогулка по которой, по словам составителей, займет всего от 20 минут, сохранились старинные особняки – памятники архитектуры, богато украшенные деревянной резьбой, оконными наличниками, парадными входами, дымниками.

У каждого дома – своя история. Так, есть красивая легенда, что тюменский помещик Сергей Бровцын выстроил свой дом (ул. Дзержинского, 40) для возлюбленной, что была из низшего сословия, однако смогла выучиться грамоте, стать интелли-



Правительство Тюменской области, Администрация города Тюмени, Областной общественный фонд им. Ф.И. Мурашевского

ПРОГРАММА
16 февраля 19.00 Открытие фестиваля и концерт гостей
17 февраля 10.00-20.00 работы творческих мастерских Конкурсный концерт
18 февраля 17.00 Gala-концерт фестиваля.

16-18 февраля
14-й МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ АВТОРСКОЙ ПЕСНИ
Зимний Бардовский
в Тюмени
имени Николая Старченкова

12+

ГОСТИ ФЕСТИВАЛЯ:
Павел Пыльковский (Москва)
Лера Кузнецова (Москва)
Александр Щербина (Москва)
Константин Мыльников (Томск)

ПАРТНЕРЫ:
Фонд «ШАНСОН»
Фонд «Сибирь»
«СИБИРЬ»
«СИБИРЬ»
«СИБИРЬ»
«СИБИРЬ»
«СИБИРЬ»
«СИБИРЬ»
«СИБИРЬ»

ЭКС. АНДРЕЙ БАНДЕРА **ФЕВРАЛЬ**
24
ДК НЕФТЯНИК
РАДИО ДАЧА 89.6 fm
16+
Эдуард ИЗМЕСТЬЕВ
kassy.ru (3452) 566-000