



www.vsluh.ru

# Тюменская региональная газета **Вслух**

16+

о главном

№ 3 (647)

4 февраля 2016

3

Подробности

Возвращение Ленина.  
Музей вождя мирового пролетариата  
появится в Тюмени?

7

Об экономике

Аккуратный оптимизм.  
Малый бизнес уверен в будущем



8

О городе

В честь чего Нефритовая?  
Тюменской топонимике нужна  
однозначность

11

О недвижимости

Смотрите, что подписываете.  
Как не стать обманутым дольщиком



13

О культуре

Год кино стартовал.  
Фильм о Тобольске может снять  
Владимир Хотиненко

## Куда полетим?



После Нового года в Тюмени наметился настоящий бум во внутренних авиаперевозках. С 1 февраля авиакомпания «Руслайн» запустила восемь прямых рейсов из Тюмени в города России.

В частности, из областного центра можно будет улететь в Самару, Ростов-на-Дону и Новосибирск. Кроме того, авиаперевозчик заявил об открытии полетов в Горно-Алтайск, Казань, Красноярск, Пермь и Уфу. Напомним, что недавно о запуске рейсов в эти города объявила авиакомпания «Ямал».

На линии «Руслайна» представлены канадские самолеты Bombardier

– CRJ 200, рассчитанные на 50 пассажиров. Рейсы будут выполняться 2-3 раза в неделю, а стоимость перелета в одну сторону (без учета сборов) начинается от 1970 рублей.

**Рощино – межрегиональный хаб**

«На сегодняшний день развитие авиаперевозок в Тюменской области является для авиакомпании

приоритетом», – заявил на пресс-конференции 1 февраля, посвященной реализации новой полетной программы, заместитель генерального директора авиакомпании «Руслайн» **Тимофей Федоров**.

По словам заместителя губернатора Тюменской области **Евгения Заболотного**, речь идет о создании на базе аэропорта Рощино межрегионального хаба – крупного пересадочного транспортного узла, призванного помочь жителям Урала и Сибири перемещаться между различными регионами нашей страны.

Маршруты авиакомпании «Руслайн» включены в программу развития региональной маршрутной

сети России на условиях софинансирования правительством страны и региональной властью. Таким образом обеспечиваются невысокие тарифы на рейсы авиакомпании. Евгений Заболотный добавил, что 270 млн рублей в виде субсидий авиаперевозчик получит от правительства Тюменской области, и столько же – от Федерации.

В рамках проекта авиакомпания планирует сотрудничать с другими перевозчиками – «Ямалом» и «ЮТэйр», и формировать свое расписание таким образом, чтобы пассажиры, прибывающие в Рощино из городов ХМАО и ЯНАО, могли удобно состыковаться > Стр. 5

16+

Carrier 10:11 AM

Вслух.ru

Поиск

Последние новости

Обзор фондового рынка: в красном цвете

Экономика, Сегодня, 9:44

В Тюмени установилась сухая погода

Общество, Сегодня, 8:59

Две свадьбы в США закончились массовым побоищем

Страна и мир, Вчера, 22:29

Мобильная версия **Вслух.ru** на iPhone и iPad

✓ Профессиональное ведение реестра акционеров

✓ Защита реестра от несанкционированного доступа

✓ Консультирование по вопросам изменения (увеличения или уменьшения) уставного капитала

✓ Подготовка документов для государственной регистрации выпусков акций

**ВРК**

Ведение реестров компаний

ЗАО «ВРК»

Филиал в г. Тюмени:  
ул. Кирова 40, оф. 407,  
тел/факс: 46-99-77,  
тел. 46-99-99  
www.vrk.ru  
reg@etel.ru

Лицензия ФКЦБ России  
№ 10-000-1-00303  
от 12.03.2004

20 ФИЛАРМОНΙΑ ШАНСОН РАДИО 15 ЛЕТ

МАРТА

Любовь

УСПЕНСКАЯ

48-48-92 73-73-51

www.margarita-art.ru

На III инвестфорум съедутся главы «продвинутых» регионов

На III инвестиционном форуме Тюменская область готовится поделить свои наработки по созданию благоприятного инвестклимата и узнать об опыте других регионов, сообщил заместитель губернатора **Вадим Шумков**.

«Мы проводим форум, чтобы получить максимальную пользу для нашего региона и, если получится, для страны. Программа обещает быть интересной, все круглые столы организованы для решения практических вопросов, связанных со спецификой нынешней экономической ситуации, проблемами в технологическом совершенствовании, развитием территории и подготовкой кадров», – подчеркнул он. – В этом году мы планируем обсудить новые варианты подготовки кадров для индустриального развития экономики, поделиться своим опытом развития территорий, работы с муниципалитетами и узнать мнение коллег. Для этого в Тюмень приглашены главы десятков успешных в России муниципальных образований и руководители наиболее «продвинутых» регионов. Замгубернатора отметил, что в Тюмень придет большое количество спикеров – российских и иностранных. «Пока имена не называем, но будут очень интересные люди», – прокомментировал Вадим Шумков и добавил, что традиционно форум откроют председатель Госдумы **Сергей Нарышкин** и губернатор Тюменской области **Владимир Якушев**. Также есть уверенность, что участие примут уполномоченный при президенте России по правам предпринимателей, сопредседатель организации «Деловая Россия» **Борис Титов** и президент общественной организации «Опора России» **Александр Калинин**.

III Тюменский инвестиционный форум «Технологии. Территории. Кадры» пройдет 4 марта. Регистрация открыта на сайте [forum-tyumen.com](http://forum-tyumen.com). Форум включен в график крупнейших федеральных деловых событий Национальной ассоциации агентств инвестиций и развития (НААИР) наряду с такими, как Петербургский экономический форум, Международный экономический форум в Сочи, II Восточный экономический форум. В 2014 году на площадках первого форума говорили о кризисе, рубль так же слабел, только цена на нефть была выше. За это время регион показывал динамичное развитие: индекс промышленного производства ежегодно не опускался ниже отметки в 112%, за последние два года открылось 24 крупных промышленных производства, создано свыше четырех тысяч высококвалифицированных рабочих мест. За период с 2006 по 2014 годы ВРП Тюменской области удвоился, объем инвестиций вырос в три раза.

Вслух



Цифра номера

642

*устройства для автоматической подачи сигнала тревоги в случае возгорания установили в деревянных домах, где проживают многодетные семьи Тюменской области.*

Фотофакт

Бельчата предсказали раннюю весну



Второе февраля – День Сурка в странах Северной Америки. В этот день нужно наблюдать за сурком, вылезавшим из своей норы, и это будет метеопрогнозом на ближайшее время. Сотрудники регионального МЧС, решившие поддержать оставшихся без своей мамы бельчат в сквере Немцова, видоизменили правила прогноза. Они поставили в клетку в двух пакетах орешки и семечки. Красный олицетворял раннюю весну, синий – затяжную зиму. Самый смелый из бельчат выбрал красный мешочек.

Карикатура

Не прижимайтесь к даме



Сразу пять автомобилей – «Лексус», «Форд», «Пежо», «Волга» и «Датсун» – столкнулись в Тюмени на ул. 50 лет Октября на прошедшей неделе. По предварительным данным, аварию спровоцировала 30-летняя водитель «Лексуса». Автоледи показалось, что движущаяся слева «Волга» сильно прижимается к ее автомобилю. Наш художник **Сергей Дерябин** не смог пройти мимо этой темы.

Лица

Надо продолжать

«То, что Тюменская область эффективно работает с инвесторами, очевидно. Среди ключевых инвест-проектов 2015 года – запуск второй очереди Антипинского НПЗ, где инвестиции составили 31,7 млрд рублей, и модернизация Ялуторовского молочного завода с инвестициями в размере 2,8 млрд рублей. Тюменской области надо продолжать в том же ключе, в каком она и работает по привлечению инвесторов. Я считаю, что работа сложилась системная. Те проекты, что уже реализуются, надо продолжать развивать. Но также надо разрабатывать новые проекты и привлекать новых инвесторов».



**Игорь Холманских**, полномочный представитель президента в Уральском федеральном округе

В реанимацию с гриппом попадают люди старше 60

Главный санитарный врач Тюменской области Галина Шарухо высказала свою точку зрения на то, почему в этом году население остро реагирует на вести, касающиеся эпидсезона.

«Количество заболевших ОРВИ и гриппом в этом году примерно на уровне прошлого года, но возникла паника. Она вызвана тем, что в этом году вирус H1N1 начал циркулировать гораздо раньше. При этом случаев заболевания, вызванных именно этим вирусом, в прошлом году было выявлено меньше», – рассказала **Галина Шарухо**.

Она сообщила, что за четвертую неделю года зарегистрировано чуть более 30 тыс. заболеваний ОРВИ, из них 123 случая пришлось на грипп. Специалисты наблюдают рост заболеваемости, но прогнозируют стабилизацию обстановки через неделю-другую.

Способствовать этому призван и карантин в школьных учреждениях. По словам Галины Шарухо, власти объявили карантин, не дожидаясь массового заболевания

детей. Роспотребнадзор предписал школам чаще проветривать рекреации и кабинеты, увлажнять воздух в помещениях. «Когда карантинные мероприятия завершатся, дети зайдут в чистые, проветренные классы», – пообещала Галина Шарухо.

Между тем 13 тюменцев попали в реанимацию после перенесенной вирусной инфекции. Все больные находятся в стабильном состоянии. Это люди старше 60 лет, не привитые и имеющие отягощенный анамнез, то есть хроническую патологию.

«Мы разберемся, почему у нас остаются без прививок люди этой возрастной категории. Они должны быть привиты в первую очередь наряду с детьми, медиками, страдающими хроническими заболеваниями, беременными», – пообещала Галина Шарухо.

**Ольга Никитина**

249 «молчунов» отказались от накопительной пенсии

В Тюменской области (без ХМАО и ЯНАО) в 2015 году более 37,8 тыс. жителей сохранили накопительную пенсию, сообщили в тюменском отделении Пенсионного фонда России.

Отказались от формирования накопительной пенсии 249 жителей нашего региона. Они обратились в Пенсионный фонд с заявлением об отказе. Новые перечисления в накопительную часть им осуществляться не будут, однако ранее сформированные сохраняются, продолжают инвестироваться и будут выплачены в полном объеме, когда граждане выйдут на пенсию, пояснили в ПФР.

Пенсионный фонд напоминает, что в 2014 и 2015 годах граждане 1967 года рождения и моложе имели возможность определить для себя вариант пенсионного обеспечения: формировать только одну страховую пенсию или страховую и накопительную.

Из 767, 6 тыс. жителей области, имевших накопительную пенсию в период 2002-2015 гг., 58,1% – активно ее формировали, а 41,9% – никогда не пользовались этим правом

(«молчуны»). Их пенсия переходит в страховую.

В конце декабря российское правительство решило не продлевать срок выбора варианта пенсионного обеспечения. С 1 января «молчуны» не могут направлять новые взносы на накопительную часть пенсии, а также перенести накопительную часть в негосударственные пенсионные фонды.

Как писал РБК, вопрос о продлении права выбора НПФ для «молчунов» обсуждается чиновниками с начала года. 23 октября прошлого года правительство сообщило, что Минфин внес в Госдуму законопроект, который позволит застрахованным лицам 1967 года рождения и моложе выбирать, где формировать свою будущую пенсию (направить ее в НПФ или оставить в ПФР), и в 2016 году. Позже эту информацию признали ошибкой.

**Мстислав Письменков**

# СИБУР решил «хранить свои мозги» в Тюмени

Компания «СИБУР» открыла в Тюмени свои подразделения. Это событие принимавший участие в мероприятии губернатор Владимир Якушев назвал историческим.

Главе региона представили подразделение проектного инжинирингового центра НИПИГАЗ и центры управления эффективностью и автоматизации производства. Размещение структур холдинга в Тюмени обеспечит городу новые рабочие места. Это, как выразился **Владимир Якушев**, очередное подтверждение того, что областной центр – место, где компании, работающие в нашем регионе, «хранят свои мозги». Здесь работают люди, которые курируют проекты не только в Тюменской области, но и за ее пределами.

«СИБУР создает в Тюмени мощный инжиниринговый центр. В планах холдинга, как я понимаю, сделать так, чтобы центр занимался не только проектами СИБУРА, но и сотрудничал с другими ведущими нефтегазовыми компаниями. Открытие тюменских подразделений – архиважное событие, еще раз подтверждающее стремление развивать на территории региона все, что связано с добычей, переработкой и транспортировкой углеводородного сырья, с наукой, техническим сопровождением и проектированием», – сказал губернатор.

Генеральный директор СИБУРА **Дмитрий Конов** подчеркнул, что для холдинга это возможность

использовать образовательный и кадровый ресурсы Тюменской области, готовить операционный персонал для завода «ЗапСибНефтехим» в Тобольске. «Здесь мы видим потенциал для деятельности по проектированию и управлению проектами. В Тюмени накоплен достаточный потенциал по подготовке качественных специалистов, которых впоследствии можно интегрировать в работу компании и задействовать не только в проектах СИБУРА», – сказал **Дмитрий Конов**.

Офис НИПИГАЗа будет проектировать объекты крупнейшего нефтехимического комплекса СИБУРА и России – ЗапСибНефтехима, а также предоставлять нефтегазовым и другим компаниям услуги по проектированию и поставкам оборудования и управлению строительством на мировом уровне.

**Владимир Якушев** ознакомился с перечнем работ и проектов, выполняемых сотрудниками НИПИГАЗа, осмотрел новые рабочие места инженеров и познакомился с современными программными продуктами и технологиями в области проектирования. Губернатору также продемонстрировали технические возможности дистанционного обучения сотруд-

ников по видео-конференц-связи. Кроме того, представили центр управления эффективностью производства СИБУРА, перемещенный в 2015 году из Москвы в Тюмень.

Центр координирует работу более 16 тысяч инженеров, технологов, механиков, метрологов, энергетиков и других технических специалистов на 26 площадках компании. Управляющий центр компании «СИБУР Автоматизация», включающий 1600 сотрудников по техническому обслуживанию и ремонту КИПиА и АСУ ТП, системам автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения, также находится в Тюмени.

Добавим, что **Владимир Якушев** и **Дмитрий Конов** провели встречу с коллективом тюменских подразделений компании. Участники беседы обсудили итоги и перспективы развития СИБУРА в Тюменском регионе, затронули проблему подготовки кадров и импортозамещения в условиях западных санкций.

На брифинге **Дмитрий Конов** рассказал о планах развития компании на ближайшие годы. В частности, близка к завершению сделка по приобретению СИБУром Тобольской ТЭЦ. По словам генерального директора холдинга, для завершения сделки необходимо согласие Федеральной антимонопольной службы. ТЭЦ была частью Тобольской промышленной площадки до момента разделения на разные индустрии и юридические лица в 1980-е го-



ды. **Дмитрий Конов** напомнил, что в 2016 году закончится расширение газотракторных мощностей Тобольск-Нефтехима, будет запущена на полную мощность Тобольск-Полимер, продолжается строительство ЗапСибНефтехима, будут расширены возможности железнодорожной станции Денисовка. «Было бы логично рассматривать все это как единый комплекс», – добавил он.

СИБУР движется в этом направлении. Предполагается создание единого юридического лица и отдельной единицы управления в составе СИБУРА, эквивалентной дирекции холдинга. В Тобольск будет переведен член правления холдинга **Константин Белкин**, который станет

куратором развития всей Тобольской промышленной площадки.

В настоящее время Тобольская ТЭЦ входит в ОАО «Фортум», к которому у СИБУРА имеются финансовые претензии. Холдинг попытается через суд взыскать с Фортума убытки на общую сумму более 483 млн рублей, которые из-за аварийного отключения энергии в апреле 2015 года понесли заводы «Тобольск-Нефтехим» и «Тобольск-Полимер». **Дмитрий Конов** заявил, что не рассчитывает исключительно на судебное решение: «Нам всегда проще договориться, найдя разумный компромисс. Думаю, в этом заинтересованы обе компании».

**Иван Литкевич**

# Возвращение Ленина

На фоне периодически появляющихся дискуссий о захоронении тела Ленина все более актуальной становится инициатива о создании в Тюмени музея, главным экспонатом которого стала бы восковая фигура вождя мирового пролетариата. Почему бы и нет!

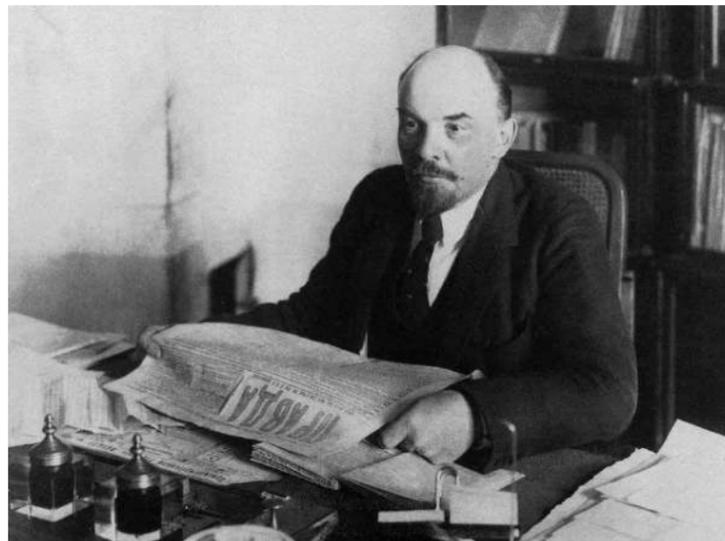
Общезвестно, что в годы Великой Отечественной войны его тело находилось в здании бывшего сельхозинститута, ныне Государственного аграрного университета Северного Зауралья. Там же можно разместить саркофаг – от туристов отбоя не будет. В этом уверен автор необычной идеи, тюменский общественник **Геннадий Иванов**. **Николай Абрамов**, будучи еще в должности ректора вуза, поддержал это смелое предложение. Позитивно откликнулся на него историк и краевед **Александр Петрушин**.

«Обстановка в музее должна быть такой же, какой была во время войны», – отметил в беседе с корреспондентом «Вслух о главном» автор необычной идеи. – В зале должна быть копия саркофага, в котором хранили тело Ленина. Не обязательно делать его из пуленепробиваемого стекла. В нем же должна находиться восковая копия тела Ленина. И, безусловно, его имя будет работать

не только на имидж вуза, но и всей Тюменской области».

Сейчас, по словам **Геннадия Иванова**, многие туристы в областном центре не задерживаются, а стремятся попасть в Покровское и Тобольск. С появлением в Тюмени восковой фигуры тела вождя на туристической карте региона появится еще одна точка притяжения, причем не надуманная и приукрашенная, а отражающая реальную действительность.

**Геннадий Иванов** мыслит глобально и мечтает о создании в перспективе музея истории Сибири в восковых фигурах. И в нем, конечно же, в первую очередь будет уместно установить восковые фигуры Ермака и хана Кучума. Шикарно здесь будут смотреться и «ожившие» **Григорий Распутин**, **Дмитрий Менделеев**, царь **Николай II** со своей семьей. К тому же в 2017 году будет ровно 100 лет, как грянула Октябрьская революция и началась гражданская война.



Можно подготовиться к этой дате.

Кстати, первый шаг к воплощению идеи уже сделан: в департаменте инвестиционной политики Тюменской области **Геннадию Иванову** сообщили, что принято решение о проведении в середине февраля круглого стола, на котором с участием общественности будет обсуждаться этот вопрос. Дискуссия, судя по всему, будет жаркой. Далеко не все сотрудники аграрного университета поддерживают инициати-

ву создания в главном корпусе вуза на улице Республики, 7 музея с восковой фигурой, да еще в саркофаге.

Сейчас коллектив аграрного университета возглавляет **Елена Бойко**. Официальную позицию учебного заведения обозначила руководитель пресс-службы **Татьяна Сергеева**. По ее словам, идею не поддержал ученый совет. «В главном корпусе находятся кафедры физики, химии, учатся студенты, – пояснила **Татьяна Сергеева**. – И в этом же здании будет

лежать тело Ленина, пусть даже его восковая копия. Не думаю, что вообще стоит заикливаться на Ильиче. В Александровском реальном училище в Тюмени учились такие люди, как писатель **Михаил Пришвин**, герой Советского Союза **Николай Кузнецов**, выдающийся детский врач **Станислав Карнаевич** и другие».

Экс-ректор вуза, заведующий кафедрой почвоведения и агрохимии Государственного аграрного университета Северного Зауралья **Николай Абрамов** подчеркнул, что свою позицию он не изменил. По его мнению, идея с возвращением Ленина заслуживает внимания и всестороннего обсуждения с участием общественности, историков, краеведов, представителей высшего учебного заведения, так как сам факт пребывания тела вождя во время войны в Тюмени очень примечательный, вызывает интерес, в том числе и среди самих тюменцев. В качестве аргумента в пользу музея **Николай Абрамов** привел пример музея **Распутина** в Покровском. Личность тоже неординарная, и критики вокруг создания музея было немало, однако сейчас он является одним из самых востребованных, особенно среди иностранных туристов.

**Юрий Шестаков**

## Иностранцы инвестируют в отходы



В закон Тюменской области «Об отходах производства и потребления в Тюменской области» внесут изменения. Поправки на очередном заседании рассмотрел комитет областной думы по экономической политике и природопользованию.

Председатель комитета **Инна Лосева** пояснила, что поправки необходимы для приведения регионального законодательства в соответствие с федеральным. Законом уточнены полномочия субъектов Федерации в области обращения с отходами. В частности,

дополнено полномочие по утверждению региональных программ в области обращения с отходами.

Кроме того, введено дополнительное полномочие по утверждению методических указаний по разработке проектов нормативов образования

отходов и лимитов на их размещение применительно к хозяйственной и иной деятельности индивидуальных предпринимателей.

Все заключения, которые поступили на законопроект, по словам **Инны Лосевой**, положительные. Законопроект не вызвал возражений остальных членов думского комитета по экономической политике и природопользованию. Они рекомендовали его к принятию Тюменской областной думе.

Стоит отметить, что уже в следующем году четыре мусороперерабатывающих завода заработают в окрестностях Тюмени и примут для утилизации первые бытовые отходы. Как сообщил на пресс-конференции заместитель председателя Тюменской областной думы **Юрий Холманский**, заводы построят за счет иностранных инвестиций – «мусорный» бизнес оказался выгодным зарубежным предпринимателям, с ними заключено концессионное соглашение.

До 70% твердых бытовых отходов после переработки можно использовать вновь. На одном из четырех перерабатывающих предприятий будут утилизировать отходы завода «УГМК-Сталь». Утилизация твердых бытовых отходов не повлечет дополнительных расходов граждан.



## Владимир Ульянов стал рекордсменом

Больше всего парламентских уроков в Тюменской области провел депутат облдумы Владимир Ульянов. Об этом на заседании комиссии по вопросам депутатской этики и регламентным процедурам регионального парламента сообщила депутат **Тамара Белоконь**.

«Лидером у нас является Владимир Ильич, он провел 25 уроков», – уточнила она. На втором месте герой России, депутат **Владимир Шарпатов** – 16 уроков. Сама **Тамара Белоконь** провела 14 ликбезов для тюменских школьников.

Парламентские уроки – серия тематических занятий в школах региона, посвященных истории россий-

ского парламентаризма. В 2015 году 32 депутата провели 150 занятий, рассказав школьникам, помимо истории законодательства страны, о 70-летию Победы в Великой Отечественной войне. В 2016-м запланировано 90 уроков, дополнительной темой станет обеспечение безопасности населения и противодействие терроризму.

# Свободу придорожному сервису!

Депутаты Тюменской областной думы обратятся к министру транспорта России **Максиму Соколову** с просьбой поддержать поправки в закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в России». Текст обращения на очередном заседании рассмотрел комитет облдумы по экономической политике и природопользованию.

Обращение в министерство – инициатива уполномоченного по защите прав предпринимателей в Тюменской области **Ларисы Невидайло**. Документ уже обсуждался с депутатами регионального парламента и предпринимательской общественностью. Проект обращения поддержан правительством Тюменской области, а в областной думе разрабатывается соответствующий пакет поправок к федеральному закону.

В обращении говорится, что на автомобильных дорогах федерального значения, проходящих по Тюменской области, находится 88 объектов дорожного сервиса (1 тыс. 443 рабочих места), все объекты имеют пункты питания, 42 из них – гостиницы, 35 – пункты торговли, 25 – станции технического обслуживания, 19 – автомойки. В стадии строительства 31 объект дорожного сервиса (664 рабочих места).

Субъекты малого предпринимательства, чьи объекты были возведены согласно требованиям, действующим на момент строительства, столкнулись с проблемой приведения существующих подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос в соответствие с новыми требованиями, возникшими по причине изменения категории автомобильной дороги, ремонта или ее реконструкции.

Суть проблемы заключается в том, что затраты на обустройство примы-

каний к автомобильной дороге занимают значительную долю в бюджете инвесторов, вкладывающихся в объекты дорожного сервиса. Это обстоятельство является существенным фактором, сдерживающим развитие придорожной инфраструктуры за счет привлечения средств субъектов малого и среднего предпринимательства.

«Предъявление таких требований к владельцам объектов дорожного сервиса, построенных на условиях ранее согласованной с уполномоченными органами документации и надлежащим образом введенных в эксплуатацию, в свете задач развития предпринимательства, необходимости выполнения нормативных требований обеспеченности дорог объектами дорожного сер-

виса видится нелогичным и чрезмерным», – сказано в обращении.

Действующие нормы являются непреодолимым барьером на пути развития сферы дорожного сервиса, поскольку создают ситуацию правовой и экономической неопределенности для субъектов предпринимательской деятельности, которые фактически обязаны переустраивать за свой счет элементы примыкания ровно столько раз, сколько проводится ремонт или реконструкция дороги.

Негативные последствия уже наступают: ввиду невозможности изыскать значительные средства для выполнения работ во второй раз предприниматели прекращают свою деятельность, ликвидируют объекты придорожного сервиса. Важно освободить владельцев существующих объектов от обязанности по переустройству ранее выполненных ими примыканий.

В Тюмени считают, что в случае если владелец автомобильной дороги осуществляет ее капитальный ремонт или реконструкцию, влекущие необходимость переустройства существующих примыканий, то и такое пере-

устройство должно осуществляться за счет владельца. Проблема актуальна для всех регионов, потому предложено внести изменения в федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в России».

Депутат **Николай Барышников** отметил, что у министра нет права законодательной инициативы. И нужно обратиться к депутатам Госдумы, представляющим Тюменскую область, у которых право законодательной инициативы имеется. Председатель думского комитета **Инна Лосева** пояснила, что в Минтрансе уже знакомы с ситуацией, министерство давало отрицательное заключение на законопроект. Тем не менее есть договоренность о том, что над законопроектом будут работать в частном порядке, а для этого потребуются положительное заключение Минтранса, и **Максима Соколова** попросят поддержать замысел.

Депутат **Олег Чемезов** поинтересовался, нет ли необходимости предоставить в Москву экономическое обоснование. По словам **Инны Лосевой**, этого делать не требуется.



### Пятый лишний

Депутат Тюменской областной думы **Евгений Ребякин** не сумел стать заместителем председателя думского комитета по аграрным вопросам и земельным отношениям. На очередном заседании члены комитета отклонили инициативу о выдвигении на должность представителя ЛДПР.



Депутат **Николай Бабин** заявил, что лично у коллег никаких претензий к Евгению Ребякину нет. «Но у нас из членов комитета четыре человека являются заместителями. Какая в том необходимость?» – задался вопросом народный избранник. Депутат **Николай Барышников** ответил, что регламент позволяет главе комитета иметь шестерых заместителей. Председатель комитета **Юрий Конев** отметил, что на аппаратном совещании в думе спикер регионального парламента **Сергей Корепанов** призвал сократить число заместителей в комитетах. Тем более, как напомнил Юрий Конев, действующему совету Тюменской областной думы осталось работать шесть месяцев. Избрание Евгения Ребякина на должность заместителя председателя комитета поддерживал своим ходатайством руководитель фракции ЛДПР в облдуме **Глеб Трубин**. Однако депутаты отклонили это предложение. Пост заместителя председателя комитета оказался свободным в связи с переходом **Владимира Чертищева** на должность заместителя председателя думы.

# В Горно-Алтайск вместо Хургады

> Стр. 1 с рейсами «Руслайна». Кроме того, в будущем планируется увеличить количество направлений из Тюмени. «Пока о каких-то конкретных городах говорить рано, в настоящий момент мы анализируем спрос на различных маршрутах», – уточнил **Тимофей Федоров**.

«Приход новой авиакомпании – это и новые рабочие места, открытые под обслуживание воздушных судов, и увеличение привлекательности, доступности региона», – отметил **Евгений Заболотный**. По мнению замгубернатора, создание крупного транспортного узла на базе аэропорта Рощино существенно улучшит инвестиционный климат в Тюменской области.

## Ставка на внутренний туризм

Приоритетным направлением деятельности аэропорта Рощино в 2016 году станет развитие внутрироссийских маршрутов. Как рассказал генеральный директор аэровокзала **Игорь Лужбин**, помимо восьми новых направлений

## В новый год с новым аэропортом

1 февраля в аэропорту Рощино официально введен в эксплуатацию новый операционный зал, где расположились 15 стоек регистрации пассажиров на рейсы. Таким образом, считает Евгений Заболотный, курирующий реконструкцию аэровокзала, для пассажиров пройден пик неудобств.

Игорь Лужбин напомнил, что весь 2015 год регистрация велась на площади в 300 кв. метров. Сегодня она увеличена в четыре раза. Весь вокзал интегрирован для обслуживания мало-мобильных граждан, в нем работают два эскалатора и комфортабельные лифты. Новый комплекс стал удобнее и для персонала аэропорта и авиакомпаний. Для них открыты служебные помещения, комнаты отдыха и приема пищи.

Впрочем, окончательное завершение реконструкции намечено на конец 2016 года. За это время предстоит перенести в основное центральное здание залы получения багажа и при-



Фото Ивана Чупрова

у руководства аэропорта уже есть определенность по бюджетному перевозчику в Анапу на летний сезон. Кроме того, еще один рейс на Москву добавит лоукостер «Победа».

А вот с большинством чартерных программ на зарубежные курорты тюменцам придется попрощаться. «Учитывая ситуацию на туристическом рынке – рост курса валют и падение продаж, ни авиакомпании, ни туроператоры не могут позволить себе летать в убыток», – пояснил Игорь Лужбин. По его словам, возможно, летом будет запущена цепочка рейсов в Барселону с периодичностью один раз в 10 дней. Кроме того, скорее всего, сохранится рейс в Бангкок. Открытие других направлений не предвидится.

Что касается ближнего зарубежья, то Рощино совместно с авиакомпанией «Руслайн»

будет отстроен и новый международный сектор. В стадии обсуждения – увеличение частоты маршрутов общественного транспорта из центра города в Рощино.

«В итоге мы получим современный аэровокзальный комплекс, настоящие ворота Тюменской области, которые будут многие годы работать на благо жителей и гостей региона», – подчеркнул Евгений Заболотный.

## Поездом или самолетом?

Приход на рынок внутренних авиаперевозок нового игрока с низкими тарифами заставит туристов задуматься, что выбрать для путешествия – поезд или самолет. Специально для них мы подготовили сравнительную таблицу цен на авиабилет, плацкарт и купе. С некоторыми городами у Тюмени нет желез-

**Приоритетным направлением деятельности аэропорта Рощино в 2016 году станет развитие внутрироссийских маршрутов. Помимо восьми новых направлений у руководства аэропорта уже есть определенность по бюджетному перевозчику в Анапу на летний сезон. Кроме того, еще один рейс на Москву добавит лоукостер «Победа».**

прорабатывают вариант запуска прямого рейса в один из городов Казахстана. Но ясность по этому направлению также наступит позже. Тем не менее Игорь Лужбин с оптимизмом смотрит в будущее Рощино. По его мнению, пассажиропоток в 2016 году увеличится. «Даже в 2015 году, в разгар реконструкции, мы выросли на 2,2% по отношению к предыдущему году, достигнув показателя в 1 млн 400 тыс. пассажиров», – рассказал он.

«В связи с отменой международных рейсов многие авиакомпании обратили внимание на внутренний рынок, на маршруты, которые очень важны для нас», – прокомментировал ситуацию Евгений Заболотный. По его мнению, летом из Тюмени необходимо организовать удобные для стыковок с северными рейсами маршруты в Сочи и Минеральные Воды. Должен стать ежедневным и рейс в Симферополь, уверен замглавы региона.

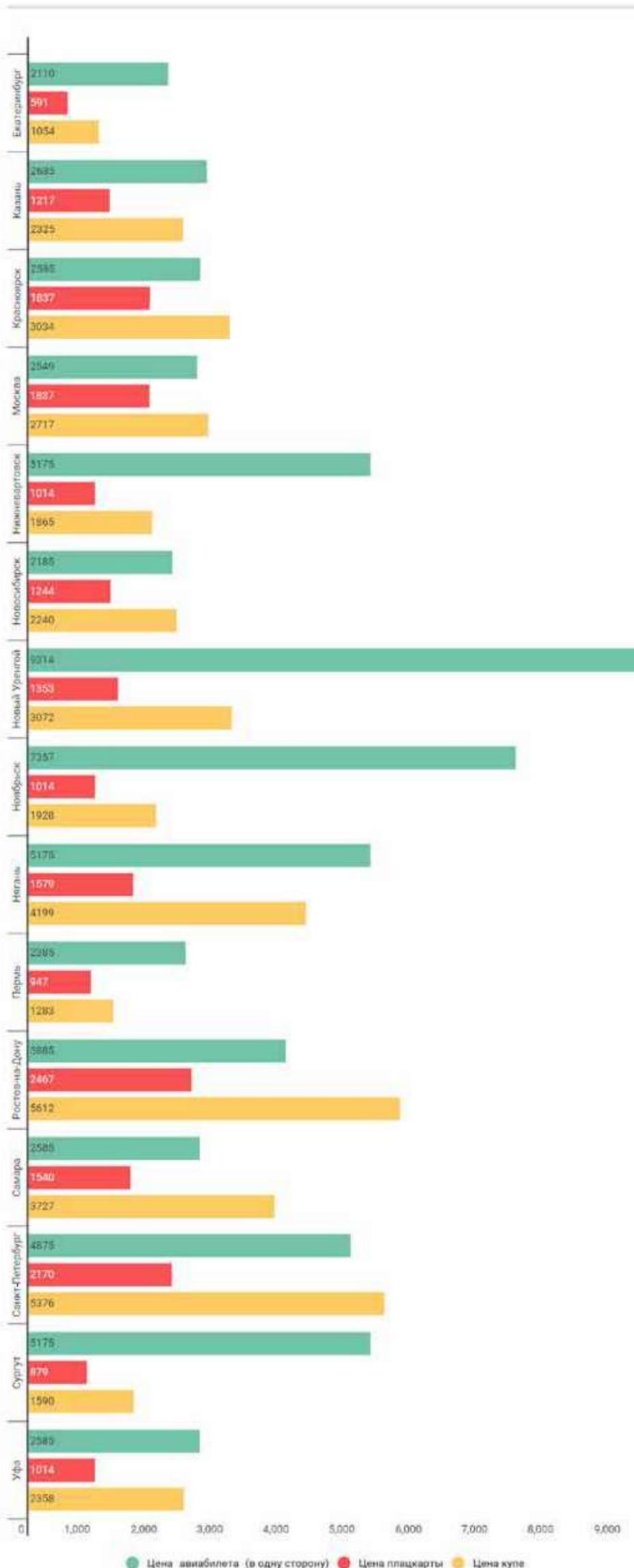
нодорожного сообщения, поэтому они, естественно, выпали из нашего рейтинга.

Заметим, что по деньгам, действительно, на Север и в Екатеринбург выгоднее ехать на поезде. А вот для путешествия в Поволжье, Москву или Санкт-Петербург, пожалуй, лучше выбирать самолет, даже если вы не исключаете вариант плацкарты. Потому что потраченное время и дополнительные деньги на еду в пути могут с лихвой перекрыть мнимую выгоду, не говоря уже о том, что купе часто стоит дороже авиабилета. Впрочем, аэрофобию никто не отменял.

Иван Чупров

Подробности – на [www.vsluh.ru](http://www.vsluh.ru)

## Цена авиабилета, плацкарты и купе



## Записки инвестора

# Дивидендная охота

В феврале-апреле мы можем увидеть новые локальные максимумы на российском фондовом рынке. Причина тому – интерес к российским активам инвестиционного качества, предлагающим высокие дивиденды. Кто же возглавит этот список в 2016 году?



**Александр Парфенов,**  
управляющая компания «Унисон Траст»

чистой прибыли до 50%. По расчетам ее ведомства, это даст дополнительно не менее 110 млрд руб. в бюджет.

Для миноритариев госкомпаний принятие такого решения стало бы позитивным событием, однако маловероятно, что оно будет внедрено на практике. Сначала не помешает обязать все без исключения госкомпании выплачивать дивиденды на основе показателей международной отчетности.

**О ВОЗМОЖНОСТЯХ**

Роснефть в выплате дивидендов за 2015 год сохранит свою политику, несмотря на падение цен на нефть, и направит на эти цели 25% чистой прибыли по МСФО, или, по предварительным подсчетам, 9,6 рубля на акцию (доходность – 3,6%).

Государственная Башнефть, возглавляемая **Александром Корсином**, также обещает выплатить акционерам дивиденды на уровне не ниже прошлогоднего. Таким образом, на одну привилегированную и обыкновенную акцию будет направлено минимум 113 рублей, что предполагает дивидендную доходность 6,4% и 5,6% соответственно.

Другая госкомпания – Аэрофлот – в связи с ожидаемыми убытками за 2015 год выплачивать вознаграждение миноритариям не планирует.

**Рекордсмены**

Свою эффективность по дивидендной доходности и по суммарным дивидендным выплатам демонстрируют частные компании – ГК «Норильский никель» и ПАО «Лукойл».

По итогам 2015 года Лукойл может направить на дивиденды, согласно заявлениям менеджмента, 162,4 млрд рублей. С учетом уже выплаченных промежуточных дивидендов в размере 65 рублей на акцию компания может заплатить акционерам еще 126 рублей на акцию. Дивидендная доходность к текущим котировкам – 5%.

ГМК «Норникель», в 2014 году потративший 226,7 млрд рублей на дивиденды (1432 рубля на акцию), 2015 год может завершить выплатой 610 рублей на акцию вдобавок к уже осуществленным промежуточным выплатам суммарным объемом 627,65 рубля на акцию. Текущая доходность составляет 6,9%.

Доходных вложений!

С начала года на российском фондовом рынке наблюдается очень сильная волатильность, причиной которой является изменяющаяся цена на нефть. Ее падение с начала года более чем на 30% (до \$27 за баррель) привело к снижению индекса ММВБ почти на 10% – до 1600 пунктов. Во второй половине января интерес к российским активам возобновился – индекс вырос до 1785 пунктов (на 11% с минимумов 2016 года). Поводом стал резкий отскок цен на черное золото до \$35 за баррель (ее дальнейшее подорожание до \$40-45 за баррель может спровоцировать рост ММВБ до новых годовых максимумов), а также приближающийся период покупки акций с целью получения дивидендов за 2015 год.

**Фаворит не изменился**

Как и год назад, наибольшую дивидендную доходность обещают привилегированные акции Сургутнефтегаза. Начало нового витка девальвации рубля в 2015 году способствовало положительной переоценке валютных резервов, имеющихся на балансе компании. Именно они являются последние два года источником существенного роста дивидендов, тогда как доходы от основной операционной деятельности стабильны. В 2015 году Сургутнефтегаз увеличил добычу нефти относительно 2014 года на 0,32% – до 61,6 млн тонн.

Несмотря на то, что годовую отчетность компания еще не опубликовала, консенсус-прогноз по годовым выплатам – 6,7 рубля на привилегированную акцию, что подразумевает дивидендную доходность к текущим котировкам 14,5% годовых. По итогам 2014 года на одну привилегированную акцию выплачивалось 8,21 рубля.

**Без роста**

Стабильными выплаты за 2015 год обещают быть у Газпрома. Газовый монополист последние два года выпла-

чивает 7,2 рубля на акцию, и по итогам 2015 года также ориентируется на эту цифру (текущая доходность – 5,4%). По словам заместителя председателя правления Газпрома **Виктора Круглова**, компания будет рекомендовать «выплачивать в ближайшие годы не менее 7,2 рубля на акцию, постепенно увеличивая размер дивидендов, если будет такая возможность с учетом динамики внешней среды».

Интерес вызывает готовность компании перейти на выплату дивидендов по международным стандартам из расчета 25% чистой прибыли. Если базой дивидендов уже сейчас была бы международная отчетность, то по итогам 2015 года компания могла бы выплатить акционерам не менее 12 рублей на акцию (дивидендная доходность превысила бы 9%). Менеджмент Газпрома заявляет, что технически компания готова перейти на новые стандарты начисления дивидендов, ссылаясь однако на то, что государством не принято решение об обязательной их выплате согласно международной практике.

**Стимул есть**

Российский бюджет в связи с падением цен на нефть уже сейчас является дефицитным сверх планируемого объема (по итогам 2016 года дефицит ожидается в размере 5-6% ВВП), и государству критически важно найти новые ресурсы для выполнения стоящих перед ним социально-экономических задач. Глава Минэкономразвития **Алексей Улюкаев** назвал ситуацию с казной критической, ратуя за скорейшую приватизацию пакетов госкомпаний, что даст бюджету дополнительные ресурсы.

Руководитель Росимущества **Ольга Дергунова** видит дополнительный источник средств в увеличении обязательных дивидендов для госкомпаний, таких как Газпром, Роснефть, Транснефть, Русгидро, Аэрофлот, Алроса, Башнефть и др., с существующих 25%

## Вопрос эксперту

**В акциях Алроса возобновился рост котировок. В чем причина и стоит ли ожидать продолжения?**

«Причина роста, как и в случае с акциями Роснефти, заключается в ожидании скорой приватизации компании. В условиях растущего дефицита бюджета государство может продать часть госпакета акций данных компаний уже в этом году. В преддверии приватизации руководство Алроса решило скорректировать стратегию развития компании на текущий год. Чтобы повысить инвестиционную привлекательность и капитализацию, компания пытается сократить операционные издержки и освоить новые рынки сбыта продукции. Растущий торговый оборот подтверждает интерес к бумагам Алроса со стороны участников рынка, а технические индикаторы в настоящее время указывают на высокую вероятность дальнейшего роста котировок акций компании».



**Дмитрий Пономарев,**  
директор представительства  
ИФК «Солид» в Тюмени

Вопросы эксперту присылайте по адресу [edit@vsluh.ru](mailto:edit@vsluh.ru) с пометкой «Для Дмитрия Пономарева»

## Финансовый индикатор

### 27.01-03.02.2016

**Новости**

Госдолг США превысил отметку \$ 19 трлн.

**USD – 78,75 (+19 коп.)**

За минувшую неделю существенных изменений на валютном рынке не произошло: стоимость бивалютной корзины осталась вблизи отметки 81,70 руб. На заседании ЦБ РФ, которое состоялось 29 января, Совет директоров регулятора решил оставить ключевую ставку на уровне 11% годовых, отметив, что в случае повышения инфляционных рисков готов вновь ужесточить денежно-кредитную политику. О возможности валютных интервенций ничего сказано не было. Российский рубль остается полностью зависимым от нефтяных котировок.

**Нефть – 33,1 USD/бар. (+6,4%)**

Цены на нефть марки Brent пытаются закрепиться выше \$33 за баррель, однако о стабилизации пока говорить не приходится. Крупнейшая нефтяная компания США Exxon Mobil на фоне неблагоприятной рыночной конъюнктуры пошла на резкое сокращение расходов на бурение. На рынке ходит информация и о том, что Россия со странами ОПЕК также сокращают добычу. Однако статистика опровергает слухи. Так, например, Россия в январе побила постсоветский максимум по объему среднесуточной добычи нефти. Нисходящий тренд на рынке нефти пока не сломен.

**Индекс ММВБ – 1759 пунктов (+1,9%)**

Российский рынок акций вышел на уровень конца прошлого года, закрыв ценовой разрыв по индексу ММВБ. Поддержку котировкам отечественных эмитентов оказало временное восстановление цен на нефть и ожидания приватизации крупных госкомпаний. Наилучшую динамику в секторе «голубых фишек» продемонстрировали акции Роснефти и Лукойла. Повысился интерес к бумагам электроэнергетического сектора. В ближайшее время ожидается консолидация индекса ММВБ вблизи 1750 пунктов.

**Акции Северстали обыкновенные – 636 руб. (–2,3%)**

Северсталь опубликовала консолидированные финансовые результаты деятельности за 2015 год, рассчитанные в соответствии с МФСО. Согласно представленным данным, выручка группы в отчетном периоде выросла на 22,9% (до \$6,396 млрд), показатель EBITDA снизился на 5,2% (до \$2,096 млрд), рентабельность по EBITDA увеличилась с 26,7% до 32,8%, а чистая прибыль составила \$562 млн против убытка в \$795 млн, полученного годом ранее. Чистый долг Северстали на конец 2015 года составил \$805 млн. Совет директоров рекомендовал акционерам утвердить дивиденды за IV кв. 2015 года на уровне 20,27 руб. на акцию. Закрытие реестра под выплаты намечено на 5 июля 2016 года. Несмотря на неплохую отчетность, акции Северстали в настоящее время выглядят перегретыми.

# В Аромашево вернулось молочное производство

## Сумма инвестиций в новый проект составила почти 19 млн рублей

Молочное производство вернулось в Аромашевский район спустя семнадцать лет. Цех переработки молока ООО «Аромашевские просторы» открыл 29 января губернатор Тюменской области Владимир Якушев.



Глава региона осмотрел производство, поинтересовался промышленной мощностью и рынком поставок, продегустировал продукцию, пообщался с коллективом и пожелал сотрудникам успешной работы.

В планах у нового предприятия – перерабатывать до 5 тонн молока в сутки, пока же мощность производства составляет 700 литров. Вы-

пускать будут кефир, сметану, творог, масло и мягкий сыр. В перспективе – строительство фермы на 500 голов дойного стада, эту идею они планируют реализовать в течение двух лет.

Глава администрации муниципалитета **Евгений Ковальчук** подчеркнул, что подобные предприятия необходимы региону. «Последний

местный знаменитый продукт – аромашевское масло – перестали делать еще в 1999 году. Спустя 17 лет мы возрождаем производство. Уверен, что продукция понравится не только жителям района, но будет востребована и за его пределами», – сказал он.

Сумма инвестиций в молочное производство составила почти 19 млн рублей. Из них 4,5 млн рублей – государственная поддержка. Создано 15 новых рабочих мест.

Также глава региона посетил кондитерский цех и хлебопекарню индивидуального предпринимателя **Алексея Костина**, который начал работу в 2015 году. На производстве создано 26 рабочих мест. Ежедневно выпекают около 1270 кг хлеба. Продукция кулинарии пользуется спросом у местных жителей: печенье, слойки, булочки можно купить в магазинах, торты выпускают по заказу.

Кроме того, **Владимир Якушев** побывал в комплексе придорожного сервиса индивидуального предпринимателя **Андрея Платонова**. Он состоит из двухэтажной гостиницы, рассчитанной на 30 спальных мест, и кафе-закусочной. В планах расширить действующую парковку до 40 мест для легковых автомобилей и столько же для грузовых. Общий объем инвестиций в новый комплекс составил 33 млн рублей, 5 млн рублей – инвестиционный заем. В комплексе трудоустроены 10 человек.

«Мы оценили инвестиционную политику местной администрации, посмотрели, что нового происходит в районе. Заметны положительные изменения в работе главы и его команды. Появились предприниматели, готовые развивать важные для территории проекты. Налажен диалог между властью и бизнесом. Уверен, на этом деловая активность не закончится», – сказал губернатор.

**Евгений Ковальчук** отметил, что привлечь инвестиции в район не сложно. «Чем дальше от Тюмени, тем чище воздух и экологичнее продукция сельского хозяйства. Мы реализуем только натуральные продукты. Да, у нас нет железной дороги, но автомобильное сообщение связывает нас с северными округами, в которых мы можем реализовать свою продукцию», – сказал глава Аромашевского района.

Губернатор также встретился с представителями ветеранских общественных организаций. Он призвал ветеранов помочь в воспитании молодежи и в выявлении семей, в которых дети находятся без должного присмотра. Владимир Якушев попросил собеседников активнее участвовать в уроках, на которых школьники изучают историю Великой Отечественной войны.

**Павел Захаров**  
Фото автора



## Российский малый бизнес испытывает «аккуратный оптимизм»

В предпринимательском сообществе России царит «аккуратный оптимизм» относительно будущего.

Так охарактеризовал настроения в среде малого бизнеса исполнительный директор общественной организации «Опора России» **Андрей Шубин**, отвечая на вопросы журналистов 28 января на торжественной церемонии, приуроченной к пятилетию тюменского регионального отделения организации.

«У нас в России чем предпринимателю хуже, тем он оптимистичнее», – пошутил Андрей Шубин. Поводом для воодушевления исполнительный директор назвал прошедший на прошлой неделе в Москве форум по малому бизнесу, на котором присутствовал глава государства. По его итогам были даны конкретные поручения, касающиеся послаблений в части контроля за деятельностью предпринимателей.

«Мы выступаем за то, чтобы первая проверка малого бизнеса не несла за собой штраф», – рассказал Андрей Шубин. По его словам, сегодня в КоАП прописана норма, когда про-

веряющий в случае незначительного нарушения, например неправильно оформленного ценника, не повлечет вреда здоровью, может выписать или штраф, или предписание. «Естественно, все выписывают штраф. И мы хотим убрать эту вилку», – заявил руководитель «Опоры России».

По его мнению, контрольные органы должны стать своеобразными наставниками для предпринимателей. «Предупредить, дать срок на исправление и показать, как нужно оформлять тот же ценник, – вот чего мы добиваемся», – отметил Андрей Шубин.

Между тем сложностей хватает, у некоторых сфер бизнеса их особенно много. «Если предприниматель работает на экспорт – хорошо, есть валютные контракты – прекрасно. Но сфера услуг, например, просела, и здесь предприниматели вынуждены ужиматься», – заметил исполнительный директор. Серьезные



трудности испытывают маленькие розничные магазины, которым стало еще сложнее выдерживать конкуренцию с сетями. Главная же проблема малого бизнеса не изменилась – это доступ к дешевым деньгам.

Губернатор Тюменской области **Владимир Якушев** заявил, что отношение к предпринимателям в обществе стало другим, и в этом большая заслуга общественных организаций, таких как «Опора России». По словам главы региона, большинство людей

больше не воспринимают бизнесменов как тех, кто хочет только «урвать и украсть». «В свою очередь я со всех трибун говорил и буду говорить, что предприниматели – это люди, которые сегодня обеспечивают себя и дают возможность заработать другим. Они платят налоги, за счет которых мы строим дороги и мосты, проводим газ и так далее», – подчеркнул губернатор.

«Вы сегодня являетесь той необходимой структурой, с помощью

которой власть и предпринимательское сообщество друг друга слышат, понимают и сообща создают нормативную базу, в рамках которой нам удается успешно работать», – добавил Владимир Якушев.

Отдельно он выделил успехи «Опоры России» в обучении молодых предпринимателей. По его словам, многие тюменские инициативы, например Слет успешных предпринимателей, прогремели на всю Россию. «Это очень важно, – подчеркнул губернатор, – потому что если человек не подготовлен к ведению бизнеса, то какие бы инструменты финансовой поддержки мы ему не предлагали, он не сможет ими эффективно воспользоваться». В то же время Владимир Якушев заверил собравшихся, что, несмотря на жесткие рамки бюджета, вся господдержка малого и крупного бизнеса в Тюменской области будет сохранена.

Глава ТРО «Опора России» **Эдуард Омаров** отметил, что наш регион является примером для других субъектов России по взаимодействию бизнеса и власти.

**Иван Чупров**



# Тюменской топонимике нужна однозначность

Городская комиссия по топонимике рассмотрела ряд предложений по наименованию безымянных объектов. Как обычно, обсуждение выдалось горячим.

## В честь чего Нефритовая

На территории Патрушево не будет ни улицы Рубиновой, ни Сапфировой, ни даже Яхонтовой. Предложения о присвоении безымянным улицам таких названий встретило негативную реакцию членов комиссии по топонимике.

С инициативой выступила управа Восточного административного округа, чтобы как-то обозначить безымянные элементы уличной сети в районе Патрушево. Фантазия унесла авторов в область геологии: шести небольшим улочкам в районе перспективной жилой застройки предлагалось присвоить имена: Рубиновая, Сапфировая, Алмазная, Яхонтовая, Нефритовая и Гранатовая. Также предлагалось продлить границы улиц Варшавской и Монтажников до края городского округа.

Как следует из выступления секретаря комиссии, после опубликования предложения о присвоении наименований мнений от жителей не поступало. Однако вопросы и возражения нашлись у членов комиссии. Так, краевед **Александр Иваненко** не преминул подковырнуть предлагающих: «Так в честь чего будет названа улица Нефритовая? В честь камня или в честь болезни почек?» По его мнению, имена улиц должны быть более однозначными. Однако представители управы убеждены, что все названия достаточно благозвучны и имеют право на существование.

На заседании присутствовал депутат гордумы **Игорь Ракша**. Он был изумлен предлагаемыми названиями: «У нас здесь не промышленный Урал. Давайте пойдем дальше и назовем улицы: Нефтяная, Мазутная, Газойлерная, Полипропиленовая. Неужели у нас в Тюмени уже кризис с именами почетных граждан города, области, ветеранов войны?» Он предложил выносить такие решения на народные обсуждения.

Тогда председатель комиссии, заместитель главы городской администрации **Лариса Теплоухова** напомнила, что возможность обсуждения существует – после опубликования предложений от горожан ждут реакции. Но зачастую ее просто не бывает.

Журналист **Рафаэль Гольдберг** посоветовал вернуть документы в управу. Он признался, что считает «каменные» наименования напыщенными. Лариса Теплоухова предложила мудрое решение, которое устроило большинство собравшихся – границы улиц Варшавской и Монтажников продлили до границы муниципального образования. А остальное вернули на доработку с рекомендацией изучить сводный список почетных граждан и ветеранов войны.

## Слишком много Юрия Гуляева

Не встретила одобрения и инициатива увековечить имя тюменского певца Юрия Гуляева, назвав в его честь Загородный сад. Против высказались краевед **Александр Петрушин**, Рафаэль Гольдберг и директор государственного архива **Елена Долгушина**. Так, Гольдберг предложил «не трогать то, что мы не создавали, а только портили». «Не мы сажали сад, зато мы урезали его, проложив улицу Профсоюзную. Я против каких-либо переименований вообще», – заявил журналист. Александр Петрушин уверен, что город перегружен объектами в честь Юрия Гуляева. «Есть филармония его имени, школа, улица. К тому же Загородный сад – это историческое название», – пояснил краевед.

Автор переименования **Игорь Ракша** посетовал, что именем его прославленного родственника названа всего лишь маленькая улица в районе Антипино: «Получается, о нашем земляке помнят только жители этих 25 домов». Депутат уверен,

что в областной столице должен быть большой и статусный объект, которому можно присвоить имя Юрия Гуляева. В качестве альтернативы народному избраннику пообещали назвать именем певца обширную зеленую зону в районе поселка Комарово.

## Сквер в Малахово стал Никольским

А вот вопрос по наименованию небольшой зеленой зоны в Восточном округе в створе улиц Родниковой и Вознесенской вызвал бурную дискуссию. Ее предложили назвать Никольским сквером в честь святого Николая Чудотворца.

Стоит напомнить, что вопрос уже рассматривался на заседании комиссии в августе 2015 года и был отклонен. И снова нашлись доводы против. В таком ключе высказался Александр Петрушин: «Если бы у нас в городе был почетный гражданин по фамилии Никольский – другое дело. А так – у нас никольскими перегружено: Никольский храм, Никольский мост, Никольский взвоз...»

Краеведу живо и напористо возразил глава Восточной управы **Владислав Черкашин**. Он рассказал о многочисленных встречах с жителями района и интернет-опросах, в которых тюменцы настаивали на присвоении подобного названия. «Неужели мы будем игнорировать мнение населения? Наши жители выступили категорически за это название», – заявил Владислав Черкашин.

По мнению Александра Иваненко, тюменская топонимика слишком перегружена именами христианских святых. Он считает, что это может вызвать негативную реакцию у представителей других религиозных конфессий. «Хватит названий в честь чьих бы то ни было святых», – призвал он.

Когда споры утихли, вопрос вынесли на голосование. Трое членов комиссии проголосовали против, остальные – за. Большинство голосов сквер все же стал Никольским.

Ольга Никитина

## Технику испытывают на уборке снега

Новые для Тюмени снегоуборочные машины расчищают частный сектор Калининского округа.

Директор подрядной организации ООО «М-Стройиндустрия» **Михаил Шабанов** рассказал, что специальный навесной погрузчик одновременно чистит улицу и грузит снег в самосвалы. Он способен переработать 500 тонн снега в час и за 4 минуты очистить 200 метров дороги.

«В Тюмени подобной техники нет. Эту установку производят на базе МТЗ производства Минского тракторного завода, а мы купили ее в Оренбургской области, предварительно собрав информацию через Интернет», – рассказал Михаил Шабанов.

Уборка улиц проходит по графику и согласно маршрутным картам, рассказал начальник службы заказчика по благоустройству Калининского административного округа **Павел Парфенов**. Он отметил, что ориентировочно до полутора тысяч кубов снега

за сутки вывозится из частного сектора, включая и снег с тротуаров и дорог. Это больше, чем обычно как минимум в полтора – два раза. В прежние зимы в округе на улично-дорожной сети работали 10-13 машин, сейчас – 17-18. В период снегопада выходит 20-23 машины. Подрядчики работают в круглосуточном режиме – с 8 до 20 часов, пересменка, и опять до утра, сообщает пресс-служба мэрии.

«Сейчас упор делаем на частный сектор, потому что понимаем: если сейчас снег не вывезем, весной возникнут проблемы – все растает, и получим неприятную ситуацию. Чтобы обеспечить безопасность дорожного движения и машины могли разъехаться, мы убираем по всей по ширине проезжей части – это 7-8 метров. Тротуары тоже будут почищены», – пояснил Павел Парфенов.

Снег, который складывается жителями на прилегающую к домовладениям территорию, к весне тоже нужно будет убрать. Если жители сами его не утилизируют, то придется привлекать подрядчиков.

Вслух



## Зеленые отстояли малинник в Гилевской роще

Тюменским независимым экологам во главе с Альбертом Фахрутдиновым и городским властям удалось прийти к единому мнению о максимальном сохранении зеленых насаждений при реконструкции Гилевской рощи.

Зеленые убедили сократить площади под автостоянку и прокладывать дорожки без бордюров, которые усиливают нежелательную нагрузку на корни деревьев.

«Произошел тот диалог общества и власти, ради которого и создаются общественные советы и общественные палаты», – сообщил на прошедшем выездном совещании **Альберт Фахрутдинов**. – В результате обмена мнениями, сверки знаний в области природоохранного и градостроительного законодательства мы пришли к компромиссному решению».

Зеленым также удалось добиться отказа от сноса малинника, так как он способствует снижению риска пожаров.

В свою очередь начальник управления экологии департамента городского хозяйства **Сергей Нефедов** пояснил, что они пришли в лесопарк, чтобы в очередной раз открыто показать не только общественности, но и всему городу, что все работы будут выполняться без ущерба для зеленых насаждений.

По его словам, принято решение, что раз велосипедисты более

скоростные, трассы у них должны быть более прямыми. «Мы отдадим существующие прямолинейные, ранее устроенные в лесопарке пешеходные дорожки велосипедистам, а для пешеходов сделаем дорожки по естественным просекам», – пояснил участникам выездного совещания Сергей Нефедов. – Они получатся извилистыми, чтобы деревья не сносить. Дорожки будем выполнять в гравийном и твердом виде, чтобы мамам с колясками или ребятишкам на роликах можно было двигаться свободно. В любом случае мы делаем реконструкцию для горожан и без ущерба для природы».

Сергей Нефедов также рассказал, что достигнуто соглашение о проведении в мае на всей территории парка лесопатологического обследования. Оно снимет разногласия в том, погибшее дерево или погибающее, нужно его убрать или нет. Независимую экспертизу профинсируют из средств, предусмотренных на благоустройство парка. Эти работы, по словам начальника департамента, недорогостоящие.

Юрий Шестаков

## Елена Бойко стала ректором аграрного университета

Приказ о назначении Елены Бойко на должность ректора Государственного аграрного университета Северного Зауралья подписан в Министерстве сельского хозяйства в конце января. Она сменила на этом посту Николая Абрамова, возглавлявшего вуз на протяжении 15 лет.



Елена Бойко на открытии стрелькового тира в аграрном университете

Трудовой коллектив избрал **Елену Бойко** на эту должность 28 декабря прошлого года, до того момента она была исполняющей обязанности, сообщает пресс-служба вуза. За ее кандидатуру проголосовало 62% участников конференции. Ее оппонентом на выборах был **Сергей Борисевич**, за которого отдали голоса 38% делегатов. На конференции присутствовала первая заместитель губернатора Тюменской области **Наталья Шевчик**. Она сообщила, что губернатор **Владимир Якушев** рекомендует на должность ректора Елену Бойко.

Елена Григорьевна почти 20 лет работает в вузе. Она кандидат биологических наук. Занимается генетическими исследованиями животных и растений. Новый ректор обозначила приоритеты работы: активно вести профориентационную работу, повысить качество подготовки специалистов для АПК, выстроить систему партнерских отношений с агробизнесом.

## В одну смену

Сверхмасштабным проектом министр образования и науки **Дмитрий Ливанов** назвал программу по созданию в регионах новых мест в школах.

Планами на 2016 год министр поделился в рамках правительственного часа в Государственной думе, сообщает Минобрнауки.

«За 10 лет предстоит ликвидировать в школах вторую и третью смену, из зданий с высокой степенью износа перевести детей в новые, современные, отвечающие всем требованиям школьные здания», – рассказал **Дмитрий Ливанов**.

В этом году каждый регион получит федеральную субсидию на строительство крупной школы, соответствующей требованиям стандартов и оснащенной самым современным учебным оборудованием. К 2021 году предполагается перевести в односменный режим начальную и старшую школы. На втором этапе, к 2025 году, обеспечить обучение в одну смену учеников основной школы и перевести всех детей из зданий с износом более 50 процентов в новые. До 2025 года число детей школьного возраста



Фото с сайта photoymen.ru

увеличится почти на 3,5 миллиона, а общая прогнозная потребность по вводу новых мест в школах – около 6,5 млн.

В Тюменской области к реализации программы готовы, рассказал директор областного департамента образования и науки **Алексей Райдер**. В регионе уже составлены планы строительства школ на ближайшие три года. Началось строительство школы на 1,5 тыс. мест в микрорайоне Восточный-2. Появятся учебные заведения в микрорайоне Ямалский и поселке Мыс на 1,1 тыс. мест. Также будет реконструирована школа в Ишиме.

# «5-100»: ТюмГУ выиграет или проиграет?

Что принесет Тюменскому государственному университету участие в проекте «5-100»? По мнению старшего преподавателя кафедры новой истории и мировой политики вуза **Гульнара Аитова**, ничего хорошего.

Она ссылается на мнения экспертов, однако не указывает, каких именно. С докладом **Гульнара Аитова** выступила в Тюмени на круглом столе «Образование и наука: общедоступные блага или объекты коммерциализации?».

Напомним, проект «5-100» направлен на повышение конкурентоспособности российских университетов. В стране через пять лет должны появиться университеты-лидеры с эффективной структурой управления и международной академической репутацией, способные задавать тенденции развития мирового высшего образования. Программа вуза ориентирована на подготовку лиц, способных в условиях глобальной конкуренции проектировать новые виды деятельности, преобразовывать социальную среду, создавать успешный бизнес.

Гульнара Аитова задалась вопросом, для каких целей нужны такие люди, и сама же на него ответила – в первую очередь для рыночной глобализации, нужд российского и международного бизнеса. Такие люди будут продавать свои профессиональные навыки и знания. Направленность на капитализацию высшего образования недопустима, полагает Гульнара Аитова.

Еще один изъян программы она видит в том, что гуманитарные дисциплины откажутся от передачи традиций в пользу формирования человека, способного к выбору. «Это может нанести невосполнимый урон подрастающему поколению, способ-

ностям личности воспроизводить целостную картину мира, воспринимать основы собственной культуры, ставить и решать проблемы, опираясь на опыт предшествующих поколений. Отказ от передачи традиций – это отказ от наследия предков», – уверена преподаватель ТюмГУ.

Один из главных компонентов «5-100» – выделение зоны элитной подготовки для лучших студентов бакалавриата. «То, что сегодня элитное образование набирает обороты и в средней, и в высшей школе, говорит о начале реставрации словесного обучения, которое мы имели еще в дореволюционной России. Авторы проекта «5-100» – сторонники элитарного образования», – делает вывод Гульнара Аитова.

Трансформация образовательной деятельности вуза предполагает введение англоязычных программ. Планируется, что восемь дисциплин будут полностью на английском. «Иностранные языки надо знать, но я против того, чтобы образование транслировалось на английском языке», – считает Гульнара Аитова. – Стратегия национальной безопасности говорит о повышении привлекательности образования на русском на мировом рынке образовательных услуг».

Она указывает, что проект «5-100» предполагает внедрение массовых открытых онлайн-курсов, которые показали свою несостоятельность: «В США этот опыт принес только негативный результат, о чем говорят профессора публичных университе-

тов Америки, профсоюзы преподавателей. Вывод: в университете будет внедряться заведомо провальная проект массовых онлайн-курсов».

Должна произойти трансформация исследовательской и инновационной деятельности ТюмГУ, отныне она будет ориентироваться на запросы бизнеса, то есть произойдет коммерциализация результатов интеллектуальной деятельности. Последствия для профессорско-преподавательского состава не самые радужные. «5-100» ставит задачу кардинального обновления персонала в короткие сроки. Такая постановка цели некорректно определяет роли выпускников и старшего поколения преподавателей, занижает ценность педагога высшей школы. Преподавательская деятельность рассматривается с точки зрения экономической эффективности.

«Рыночные отношения совершенно не применимы к сфере образования, поскольку она работает по другим законам. Человеческий дух нельзя подчинить жажде наживы, жажде денег. Нужно найти альтернативы такому отношению к науке, которое сейчас все больше и больше набирает обороты», – призывает Гульнара Аитова.

Директор Института истории и политических наук ТюмГУ **Сергей Кондратьев** возразил коллеге: «Кто-то считает, что вуз и деньги – понятия, противоречащие друг другу. Но это не так, уже хотя бы потому, что невозможно жить исключительно жизнью духа, не думая о жизни брюха. Наши преподаватели, в том числе те, кто выступали на круглом столе, ходят в магазин, покупают колбасу. Поэтому отделить одно от другого в нашей жизни невозможно».

Он обратил внимание, что на многих дискуссионных площадках го-



Фото с сайта 500top.ru

ворят о хорошем советском и плохом российском образовании, но как у советского были свои уязвимые места, так достаточно их в современном. Как историк **Сергей Кондратьев** призвал вспомнить, что университет – это не российское изобретение. Изначально он возник как международная организация, которая собирала умных людей со всей Европы. Там преподавали и учились люди разных национальностей.

«Сегодня мы говорим о каком-то особом пути. Вот когда мы встали на этот путь в 1917 году, у нас возникли большие проблемы. До революции наша высшая школа была одной из лучших, она пыталась быть независимой. Когда мы говорим о вузовском образовании, нужно учесть, что оно в России создавалось как инструментальное: не хватало инженеров – вузы подготовят, нет чиновников – вузы выпустят. Культурное значение вуза мало понималось. До сегодняшнего дня многие его так и не осознали. Нам не хватает свободы – той, что есть у американской высшей школы. Нам говорят: «Наберите 200 юристов, а

не 300». А вообще, кому какое дело, сколько мы наберем? Главное, чтобы выпускники были успешными. Когда ко мне приходят родители студентов, они прежде всего интересуются, будет ли ребенок успешным, получив образование, найдет ли он работу. Никто не спрашивает, будет ли он патриотом».

Больше возможностей добиться успеха после получения образования у выпускников вуза будет, если он станет интернациональным. Если же этого не произойдет, университет окажется на периферии, уверен **Сергей Кондратьев**. По его мнению, интернационализация необходима. Он убежден, что если бы вуз стал интернациональным, область развивалась бы по-другому: «Приедут к нам студенты – им нужно будет где-то жить, для этого необходимо строить жилье, возникнут новые рабочие места. Студенты приедут к нам со своими деньгами. Так с чем мы боремся? Со здравым смыслом? Высшая школа, может быть, единственный эффективный бизнес в регионе. Этого долго не понимали, сейчас, кажется, взгляд меняется».

# Из-за нерадивых автомобилистов горожане ломают ноги

Наледь на тротуарах накапливается из-за водителей, которые паркуют машины возле дома, даже когда полным ходом идет уборка снега.

На это, в общем-то, не новое обстоятельство пожаловалась представитель управляющей компании по эксплуатации жилищного фонда **Людмила Квашнина**. Да, таких автовладельцев, которых, кроме себя любимых, ничего не волнует, меньше в Тюмени не стало, однако сейчас они юридически подкованные и сразу начинают грозить судами, если их машину хоть немного подвинут в сторону.

«Объявления развешиваем с просьбой на такое-то время не ставить машины во дворе – бесполезно, никто не реагирует, приходится еще по квартирам ходить», – пожаловалась представитель УК во время рейда, который проводил руководитель управы Восточного округа Тюмени **Владислав Черкашин**.

В свою очередь председатель ТОС 4-го микрорайона **Владимир Асянов** уверен, что и управляющие компании, и подрядные ор-

ганизации по сравнению с прошлыми годами стали менее расторопными, слишком уж долго им приходится раскачиваться после снегопадов.

«Очень много было ДТП и падений пешеходов, которые заканчивались травмами из-за наледи во дворах, – считает общественник. – Машины не могут разъехаться и ударяются одна о другую. Да и проходя по скользкому тротуару, можно упасть и скатиться прямо под машину. Однако управляющей компании стоит отдать должное – мастера, которые все меня хорошо знают, оперативно реагируют на замечания».

Наш разговор проходил во дворе дома по улице Пермякова, 56. Проезжая часть убрана от снега практически полностью, а вот тротуар покрыт толстой коркой снега, превратившейся в лед. Снег не смогли вовремя убрать как раз из-за припаркованных автомобилей.

Многие автомобилисты, по словам Владислава Черкашина, ошибочно считают, что двор – это их собственность, и они могут поставить здесь свою машину хоть на всю зиму, законсервировав ее. Такое хранение отнимает не только место на парковке, но и не позволяет убирать снег и оперативно устранять коммунальные аварии. Владислав Черкашин рассказал вопиющий случай, когда из-за одной Audi, которую хозяйка законсервировала на зиму во дворе дома, жители пяти соседних жилых домов в районе улицы Калинина в течение трех дней, начиная с 31 декабря, оставались без горячей воды. Утечка произошла на территории высотки с огороженным двором, и копать нужно было как раз в том месте, где стояла иномарка.

«Я был на дежурстве 3 января, поехал разбираться с проблемой, – пояснил Владислав Черкашин. – Никакие уговоры на владелицу машины не действовали. Она еще и возмутилась, что ей мешают отдыхать, ведь у нее в доме с горячей водой никаких проблем не было».



Когда разговор с коммунальщиками проходил уже на повышенных тонах, дама заявила, мол, кто ей возместит расходы на эвакуатор, чтобы

переставить машину. Эту тысячу хозяйке отдал председатель ТСЖ.

**Юрий Шестаков**  
Фото автора

## За счет «Платона»



Общая протяженность дорог в Тюменской области за 2015 год увеличилась на 124,5 км и составила 19 тыс. 262 км.

Об этом на заседании президиума регионального правительства под руководством губернатора сообщил заместитель главы региона **Евгений Заболотный**.

Одна из стратегических задач дорожной программы Тюменской области – создание магистралей непрерывного движения в Тюмени, ликвидация разрывов улично-дорожных сетей, увеличение их пропускной способности, сообщает пресс-служба главы региона. Разработанный план предусматривает строительство и реконструкцию 56 крупных инфраструктурных объектов: 39 транспортных развязок, четырех мостов и 13 улиц. В прошедшем году работы велись на 11 из них.

В 2015 году разрабатывалась проектная документация по 21 крупному объекту, по трем из них уже получены положительные заключения государственной экспертизы, в том числе на строительство моста через Туру по улице Мельникайте.

Замгубернатора отметил, что в планах на 2016 год продолжение работы с Росавтодором по приведению в нормативное состояние федеральных трасс, ремонт 273 км региональных и местных дорог, обеспечение нормативного содержания областной дорожной сети, продолжение реализации мероприятий стратегического плана развития улично-дорожной инфраструктуры города.

Глава региона дал поручение определить четкую дорожную карту совместной работы с Росавтодором, в том числе по финансированию ремонта федеральных магистралей, расположенных на территории региона, объем работ на 2016 год по реконструкции дороги Тюмень – Ханты-Мансийск, а также областных объектов за счет средств, полученных от использования системы «Платон».

Стоит отметить, что в 2014 году нормативное состояние региональных и местных дорог на территории области превышало среднероссийский уровень, а вот такой же показатель в отношении федеральных трасс составлял всего 42 процента. Регион активно сотрудничал с федеральным центром. Была начата и продолжается реконструкция моста через Тобол, большой объем работ проведен на проблемных участках автодорог Тюмень – Ханты-Мансийск и Тюмень – Ишим. По итогам 2015 года в общей сложности отремонтировано 145 км дорог федерального значения, что позволило на 17 процентов улучшить показатель нормативного состояния этих трасс в регионе.

Напомним, Тюменская область первая в стране подписала соглашение о софинансировании реконструкции федеральных транспортных артерий за счет средств областного бюджета. Эта модель сотрудничества позволила ускорить ремонт ряда важных проблемных дорожных объектов, расположенных на территории региона. Также в прошедшем году 211 км дорог регионального и местного значения приведены в нормативное состояние.

Вслух

## Где бьются машины и гибнут пешеходы?

Самым аварийным местом для пешеходов в Тюмени в 2015 году стал 9-10-й километр Велижанского тракта в районе дачных обществ.

Здесь, как сообщают в ГИБДД Тюменской области, под колеса автомобилей попали четыре пешехода, трое из них погибли, один ранен. В двух случаях пешеходы переходили дорогу не по зебре, один сбит на переходе, четвертый пострадавший шел вдоль проезжей части дороги.

В самой Тюмени аварийными стали, как ни странно, регулируемые пешеходные переходы на перекрестках улиц Широтной и Олимпийской – четыре ДТП, Холодильной и Котовского, Максима Горького и Харьковской, Ленина и Челюскинцев – по три ДТП. На этих перекрестках правила дорожного движения нарушали преимущественно водители. На пересечении улиц Максима Горького и Харьковской после введения в режим работы светофора отдельной фазы для пешеходов очаг аварийности удалось локализовать. В 2016 году отдельные фазы для движения пешеходов появятся на многих тюменских перекрестках, в первую очередь расположенных вблизи от образовательных учреждений.

Самым аварийным перекрестком Тюмени в 2015 году стал перекресток улиц Харьковской и Мельникайте. Здесь произошло 10 ДТП, в них погибли два человека, 14 человек ранены. Все 10 ДТП – столкновения двух или более автомобилей, восемь столкновений произошло из-за нарушения очередности проезда, два – из-за нарушения водителями требований сигналов светофора.

В конце года на перекрестке был изменен режим работы светофора, для автомобилистов организован

пофазный бесконфликтный разъезд транспорта с разных направлений. Для движения пешеходов предусмотрена отдельная фаза. После этих изменений аварии прекратились, больших затруднений в движении не наблюдается.

Аварийными стали в минувшем году перекрестки улиц Ямской и Льва Толстого, Чаплина и Молодежной. На пересечении улиц Ямской и Льва Толстого после мониторинга ситуации также изменили организацию дорожного движения: здесь запрещен разворот, скорректирован режим работы светофора, что благоприятно повлияло на дорожную безопасность.

Самым аварийным местом в Тюмени стала ул. Менделеева, 1 в районе торгового центра «Кристалл». Здесь произошло 13 ДТП, в них ранены 16 человек. В 2015 году здесь установлен светофор, после чего аварийность пошла на спад.

Вслух



# Смотрите, что подписываете

## Как не ошибиться, покупая квартиру в новостройке

Остап Бендер знал 400 сравнительно честных способов отъема денег у населения. В схемах долевого участия граждан в строительстве жилых домов их меньше. Но и этого достаточно, чтобы покупатель остался при своих интересах: без денег и без квартиры.

### Предварительный договор

Одним из самых распространенных способов стать обманутым дольщиком в Тюменской области является предварительный договор купли-продажи, аналогично – предварительный договор долевого участия. Любой договор со словом «предварительный» не имеет юридической силы, поскольку не подлежит государственной регистрации. Как правило, за такой формой стоит отсутствие разрешительной документации на строительство.

Подписывая договор, покупатель соглашается на обеспечительный платеж в пользу застройщика. То есть компания получает денежные средства в день подписания договора и в будущем обязуется продать квартиру. Но по предварительному договору все квартиры продолжают числиться не за конкретными

в силу федерального закона «О долевом строительстве» такие предложения почти исчезли с рынка, но единичные все же есть», – рассказал руководитель АН «Надежный выбор» Александр Бармин.

Стоит отметить, что если в срок, указанный в предварительном договоре, основной договор не заключен, то обязательства, предусмотренные договором, прекращаются. А поскольку он не был зарегистрирован, право на квартиру у дольщика не возникает. И дольщику придется в судебном порядке доказывать факт инвестиций.

### Векселя

С гражданином заключаются два договора – предварительный договор купли-продажи (или соглашение о намерениях) и договор купли-продажи векселя. Подразумевается,

ли государственной проблемой, вексельные схемы покупки квартир предлагала компания «МДС», строившая дома на ул. Гольцова. Но схема эта большого распространения не получила», – пояснила директор АН «Визит» Наталья Муслова.

### Договор ЖСК

История кооперативных квартир началась в Тюмени в 1980-е годы. Тогда было принято строить жилье в складчину, существовала еще и система отработки обязательных часов на стройке. Словом, каждый старался работать на 200%, потому что квартиры распределялись жеребьевкой. Но в начале 2000-х схема стала одним из удобных вариантов мошенничества. Во-первых, до недавнего времени ЖСК мог строить сразу несколько домов (с 2015 года по новому законодательству один ЖСК строит только один дом), а во-вторых, все решения по дому принимает правление, на которое покупатель доли в кооперативе выписывает генеральную доверенность. К тому же регистрация права собственности при такой форме договора возможна только после ввода дома в эксплуатацию. Другими словами, не ис-



Застройщик ООО «Цитрон», административное здание, ул. Малыгина, 75

тельстве никак не застрахованы, а предприниматели по действующему законодательству даже не могут считаться обманутыми дольщиками. Разумеется, соинвестирование обходится дешевле, чем покупка уже готового офиса, но и риск остаться при своих интересах тоже очень высок», – уверена руководитель АН «Эксклюзив» Светлана Бабушкина.

### И другие варианты

Договор займа и договор бронирования с внесением денежных средств пользуются наименьшей популярностью. В случае с договором бронирования застройщик предлагает внести 10-30% стоимости квартиры в самом начале строительства. Чаще всего на этом этапе у него нет даже разрешения на строительство. Гражданину договор бронирования ничего не гарантирует. Покупатель может и квартиру не получить, и деньги не вернуть. Договор займа подразумевает, что вы даете застройщику деньги, а потом, когда он построит дом, он возвращает долг квартирой. Но зачастую при меняющемся рынке и растущих ценах покупатель может в лучшем случае забрать у застройщика свои деньги, на которые приобрести новую квартиру уже нереально.

### Настоящий ли договор?

Даже при подписании основного договора долевого участия в строительстве есть риск, что его признают недействительным. Договор должен обязательно содержать следующие условия:

- объект долевого строительства, подлежащий передаче дольщику (объект определяется на основании проектной документации и представляет собой копию из поэтажного плана строящегося жилого дома, на котором указаны конкретные помещения, подлежащие передаче дольщику);
- срок передачи застройщиком готовой квартиры (существует два вида обозначения срока – точная календарная дата либо окончание квартала);
- цена договора, срок и порядок уплаты денег;
- гарантийный срок на объект долевого строительства.

Отсутствие хотя бы одного из этих четырех условий дает право считать договор незаключенным.

Екатерина Крючкова



Застройщик ПСК «Континент», долгострой по ул. Камышинская – Герцена



Застройщик ОАО «МДС», дома по ул. Гольцова

дольщиками, а остаются в активе застройщика. Таким образом, ничто не мешает, взяв деньги с одного покупателя, подписать следом еще несколько договоров на ту же квартиру.

что оплата будущей сделки возможна путем погашения векселя, то есть застройщик погашает вексель не деньгами, а квадратными метрами. Проблема в том, что вексель и обязательство предоставить квартиру формаль-



Застройщик ЗАО «Дирекция по строительству», долгострой по ул. Малиновского (введен в эксплуатацию в 2015 году)

ключены двойные продажи и перенос сроков окончания строительства по усмотрению правления кооператива.

«Форма ЖСК стала спасением для тех обманутых дольщиков, чьи дома нужно было в сжатые сроки достраивать и вводить в эксплуатацию. При правильном подходе ЖСК может работать эффективно. В Тюмени много лет компания «Калинов мост» реализует квартиры только по договорам ЖСК. В том же Екатеринбурге около 25% возводимых многоквартирных домов возводятся в системе ЖСК. Но положительный пример одного застройщика не может являться гарантией для остальных», – считает руководитель АН «Город» Олег Касьянов.

### Договор соинвестирования

Страшнее этой схемы придумать что-то сложно. Помимо того что вы просто рискуете остаться при своих интересах, вы автоматически становитесь ответственным за все грехи застройщика, в том числе и за коммерческие риски. «Договор соинвестирования хорошо известен в бизнес-кругах. Благодаря этой схеме часть тюменских предпринимателей остались и без денег, и без обещанных офисов. Дело в том что риски такого участия в строи-

**«У нас были примеры, когда параметры жилья, приобретенного по предварительному договору, отличались от того, которое было построено. Разница незначительная, но 1,5-2,0 метра на каждой квартире давали в итоге экономию средств, сопоставимую с ценой трех-пяти квартир».**

«У нас были примеры, когда параметры жилья, приобретенного по предварительному договору, отличались от того, которое было построено. Разница незначительная, но 1,5-2,0 метра на каждой квартире давали в итоге экономию средств, сопоставимую с ценой трех-пяти квартир. Каждый раз при переходе на основной договор существует риск, что в одностороннем порядке застройщик повысит цену. С вступлением

но никак не связаны. В векселе невозможно указать конкретную подлежащую передаче квартиру, в связи с чем нет гарантий, что застройщик обменяет ценную бумагу именно на квартиру, а не рассчитается с гражданином его же деньгами. А в случае банкротства застройщика дольщик, предъявив вексель к погашению, не сможет получить даже денег.

«Тюмень на вексельные схемы шла неохотно. Еще до того, как обманутые дольщики ста-

# Евгений Шестаков: Филармония будет расширять детскую программу



Фото Павла Захарова

Руководитель Тюменского государственного симфонического оркестра, заслуженный артист России Евгений Шестаков рассказал «Вслух о главном» о сказках с оркестром и расширении детской программы в новом концертном сезоне Тюменской филармонии.

– Вы с директором Тюменской филармонии Михаилом Бирманом семь лет обсуждали планы создания симфонического оркестра и разрабатывали музыкальные программы. Какое место в этих планах занимает детская программа?

– Мы с Михаилом Михайловичем оба прекрасно понимаем важность музыкального воспитания с детских лет. И мы оба согласны, что детский концерт надо играть точно так же, как и взрослый. Только немного лучше.

Поэтому, когда мы составляли планы на этот сезон, первым делом обсудили «Сказки с большим оркестром» и программу для мальчишек и девочек семи, восьми, десяти лет.

– Вы осознаете, что эти концерты становятся первым знакомством с симфонической музыкой не только для детей, но и для родителей?

– Да, самое поразительное, что работники филармонии мне сказали после первых выступлений: «Евгений Иванович, это не для детей, а для нас концерты, мы ведь тоже много не знаем!»

– «Сказки с оркестром» – ноу-хау Московской филармонии...

– Да, у нас они идут точно в таком виде, как на своей «исторической родине». Музыку к «Золушке» подбирал Юрий Иванович Симонов, художественный руководитель симфонического оркестра Московской филармонии. В этом концерте звучало около сорока музыкальных фрагментов.

– «Василису Прекрасную» тоже «озвучивал» Симонов, а вот для «Старика Хоттабыча» музыкальные фрагменты подбирала Ксения Суетина.

– Ксения Суетина тоже работает в Московской филармонии.

– Интересно, чем ее подход отличается от подхода Симонова? Вы уже видели партитуру?

– Партитур «Василисы Прекрасной» и «Старика Хоттабыча» у нас пока нет. Московская филармония присылает нам толстую папку оркестровых партитур недели за три, если не ошибаюсь, до концерта. У авторов программы есть права на нее, они получают свои гонорары. Возможность исполнять ее стоит десятки тысяч рублей, но Тюменская филармония идет на это, чтобы познакомить детей с таким замечательным музыкальным проектом.

– Оркестру хватает времени, чтобы разучить материал перед концертом?

– Учитывая высокий профессиональный уровень тюменского симфонического оркестра, нам нужно от четырех до шести рабочих дней.

– Может ли Тюменская филармония делать свою «Золушку» без Павла Любимцева?

– Эта сказка уже известна по всей России именно в исполнении Павла Евгеньевича. Сможем ли мы найти артиста, который бы его заменил?

– А у вас нет желания составить свои сказки?

– Но зачем изобретать велосипед, если у Московской филармонии есть больше полутора десятков таких программ. Они занимаются этим то ли с 2006 года, то ли с 2008-го. Я читал на днях интервью директора Московской филармонии Алексея Алексеевича Шалашова. Они планируют продолжать «Сказки с оркестром», потому что концерты очень востребованы. Говорят, в Москве люди ночами стоят, чтобы купить абонемент на них, раскупают моментально.

– Как вы планируете развивать детские программы в новом сезоне?

– После первых успехов детских концертов мы собрались с Михаилом Михайловичем, со специалистами филармонии и решили в следующем сезоне расширить детские программы. Если сейчас в абонементе для младших школьников «Его величество оркестр» три программы, каждую из которых мы играем по два раза, то в следующем году четыре программы будут играть по три раза. По инициативе Михаила Михайловича мы делаем еще и абонемент для ребят постарше, условно говоря, с 9 до 13 лет.

Продолжим привозить и «Сказки с оркестром». Как вы знаете, в этом проекте, помимо Павла Евгеньевича, в качестве чтецов принимают участие многие российские знаменитости, например Чулпан Хаматова, Сергей Безруков. Михаил Михайлович хочет в рамках этого абонемена пригласить еще одну или две звезды театра и кино.



Фото Ирины Пермякова

## Сказки большого оркестра оказались успешнее, чем ожидалось

Детские концерты с симфоническим оркестром в Тюменской филармонии оказались необычайно популярными. «Ни я, ни Михаил Михайлович (Бирман, директор филармонии. – Прим. ред.) не ожидали такого ажиотажа!» – говорит дирижер Тюменского государственного симфонического оркестра Евгений Шестаков.

В нынешнем сезоне филармония предлагает два симфонических абонемента для детей – 20 и 21 января состоялись первые концерты программы «Знакомьтесь: его величество симфонический оркестр», а 31 января открылся цикл «Сказки с большим оркестром».

На концерте «Его величество оркестр, или Сто тысяч разных звуков» музыковед Надежда Коваленко и Буратино в исполнении актрисы театра кукол Юлии Графеевой рассказали младшим школьникам, из каких инструментов состоит симфонический оркестр. На большом экране над сценой появлялись изображения инструментов, пока музыканты демонстрировали звучание как всего оркестра, так и отдельных групп. Ударные, струнно-смычковые, деревянные и медные духовые инструменты исполняли небольшие партии, в том числе из мультфильмов. Под конец играть с залом стал даже дирижер, заслуженный артист России Евгений Шестаков. Концерт повторялся два раза и имел такой успех, что на 24, 25 и 26 февраля по просьбе директоров тюменских гимназий назначено три дополнительных концерта-знакомства.

Первая сказка с оркестром – «Золушка» – в исполнении оркестра и чтеца, известного телеведущего Павла Любимцева, собрала полный зал детей и родителей. Многие зрители впервые видели симфонический оркестр. Дети с интересом разглядывали арфу и огромные контрабасы, выставленные на сцену до начала представления. С появлением музыкантов зал затих, так что воспитателям и учителям оставалось только позавидовать. Заслуженный артист России Павел Любимцев читал сказку, знакомую по старому советскому фильму. Взрослые освежили в памяти ироничный текст Евгения Шварца, а дети, по отзывам, сочли сказочника «самым настоящим». Все картины, открывавшиеся

воображению слушателей, все приключения Золушки оркестр проиллюстрировал музыкой Бетховена, Шуберта, Шопена, фон Вебера, Берлиоза, Мендельсона, Вагнера, Листа, Иоганна и Рихарда Штраусов, Россини, Сибелиуса, Дюка, Понкьелли, Чайковского, Рубинштейна, Стравинского, Шостаковича, Прокофьева. Музыкальную мозаику примерно из сорока фрагментов составил художественный руководитель и дирижер оркестра Московской филармонии Юрий Симонов.

В цикле «Его величество симфонический оркестр» предстоят еще четыре концерта: в марте – два представления «Петя и волк» Сергея Прокофьева, эта сказка как раз призвана познакомить ребенка со звучанием большого оркестра; в апреле – два концерта по сказкам Пушкина в симфонической музыке. Кроме того, по словам Евгения Шестакова, оркестр будет возить свои детские программы в Тобольск, Ялуторовск, Заводоуковск.

Программу «Сказки с большим оркестром» продолжит в марте русская народная сказка «Василиса Прекрасная» в изложении Павла Любимцева под музыкальную композицию, составленную Юрием Симоновым из произведений Рихарда Вагнера, Феликса Мендельсона, Арама Хачатуряна, Сергея Прокофьева, Игоря Стравинского, Сергея Рахманинова, Анатолия Лядова, Николая Римского-Корсакова, Петра Чайковского, Модеста Мусоргского, Александра Бородина, Михаила Глинки.

В мае «Старика Хоттабыча» по сказке Лазаря Лагина озвучит музыкальная композиция Ксении Суетиной, включающая произведения Глинки, Бородина, Шостаковича, Хачатуряна и Блантера.

Билеты стоимостью от 100 рублей на концерты цикла «Его величество оркестр» можно приобрести в кассе или через сайт Тюменской филармонии.

# Режиссером фильма о Тобольске может стать Владимир Хотиненко



Съемки сериала «Тобол» по книге писателя Алексея Иванова начнутся в 2017 году. Сейчас ведется напряженная подготовка к съемочному процессу и выбор режиссера.

Об этом рассказал кинопродюсер **Олег Урушев**, который прибыл в областную столицу для участия в открытии Всероссийского года кино 29 января в областной научной библиотеке.

## Декорации, но по 5 рублей

«Это большой проект, восемь серий полного метра. 2016 год потрачен на создание декораций», – отметил Олег Урушев. Планируется возведение целого декорационного центра в Тобольске, позже он станет музеем. В городе давно существует программа создания музея реки Иртыш. На его месте и построят декорации: сибирское подворье, которое будет изображать дом Семена Ремезова, поселение ханты, копию хра-

ма, созданного Филофеем Лещинским, 3-4 струга и другие объекты.

«Мы можем построить а-ля Тобольск на Белорусской киностудии, нам это обойдется в 3 рубля. Но правильнее возвести за 5 рублей в Тобольске, где это и останется», – уверен продюсер.

Напомним, Олег Урушев продюсировал художественные фильмы «Сокровища мертвых», «Четвертое желание», «Бессовестные», «Франц+Полина». Сегодня его интересы направлены на кино о Тобольске и судьбе первого тобольского губернатора Матвея Гагарина.

Пока не выбран режиссер художественного сериала. Ведутся переговоры со многими именитыми деятелями, и всем им очень нравится сценарий. Продюсер долго надеялся заклю-

чить контракт с **Александром Котом**, но его предыдущий проект из-за кризиса затянулся. Занят и **Александр Велединский**. При этом приступить к съемкам готов режиссер **Игорь Зайцев**, который снял фильмы «Екатерина Великая», «Каникулы строгого режима». Также рассматривает предложение **Владимир Хотиненко**.

Длительность подготовительного этапа Олег Урушев оправдывает сложностью исторического аспекта картины: «Не хочется, чтобы зрители нас потом обвинили в исторических неточностях. Фигура губернатора Гагарина очень сложная, необходимо понять, почему император Петр I полностью уничтожил всю его семью». В качестве консультантов по фильму привлекают научных сотрудников.

Олег Урушев надеется, что проект состоится и съемки начнутся в 2017 году. Он отметил, что, несмотря на кризис, единственная программа в Минкульте, которая не сокращена ни на копейку – это поддержка кинопроизводства. Фильм участвует в конкурсе и надеется на получение федерального гранта.

## Детей снимут в сериале

В Год кино свою деятельность в областном центре активизирует «Первая киностудия», о существовании которой на протяжении 15 лет мало кто знал. Руководитель киностудии **Андрей Басов** побывал на открытии Года кино в Тюмени, рассказал о планах студии и ее уникальном оборудовании.

Прошлогодний успех на челябинском кинофестивале «Человек труда» вдохновил киностудию на созда-

ние детского сериала «Взрослые дети». «В нем мы постараемся показать мир, который нас окружает, глазами детей», – рассказал Андрей Басов. По сюжету, все взрослые пропадают, остаются только дети. Перед ними возникает задача выжить в этом мире, для этого им придется освоить все взрослые профессии.

«Снимать кино с участием детей – это сложная задача. Снимая взрослое кино, ты имеешь в распоряжении подготовленную команду профессионалов. С детьми же процесс съемок – постоянный сюрприз», – говорит руководитель киностудии. Поэтому для подготовки молодых людей к съемкам была создана киношкола. Известно, что один из эпизодов сериала будут снимать в тюменском гипермаркете.

Большой проблемой для регионального кинопроизводства остается отсутствие профессиональной техники, с помощью которой можно производить съемки. Но не в этом случае: Андрей Басов похвалился наработанной за 15 лет серьезной материально-технической базой для производства кино. В распоряжении киностудии есть даже уникальная камера, которая может снимать в формате IMAX 3D.

## Город не киношный

Состав участников открытия Всероссийского года кино показал, что в Тюменской области достаточно развито кино документальное, но говорить о развитии регионального художественного кинематографа не приходится. Слишком дорогое удовольствие, подтвердил тюменский актер, художе-

ственный руководитель молодежного театра «Ангажемент» **Леонид Окунев**.

«Меня спросили, киношный ли город Тюмень? Нет, не киношный, но театральный. Кино у нас снимал, я помню, **Константин Одегов**. А сейчас ничего не стало, все забрала Москва», – считает артист. Он посоветовал, что московские режиссеры и продюсеры приглашают на съемки медийных персонажей, а провинциалов – очень редко.

А сам Леонид Григорьевич, известный по более чем двадцати ролям в кино, не прочь сняться в новых проектах: «Хочу, чтоб у меня было хотя бы 2-3 новых контракта. Пусть это будет НТВ и 32 серии – ну и что, я же актер. А там, даст бог, появится какой-то молодой начинающий и интересный... А я готов. У меня потенциальный уровень нормальный, и хочется работать», – признался актер.

В продолжение разговора о киношной Тюмени зашла речь о фильме Константина Одегова «Наследники», снятом по книге тюменского писателя **Сергея Козлова** «Мальчик без шпаги». Сэтим произведением киноискусства зрители нашей страны и даже региона до сих пор мало знакомы.

Директор департамента информационной политики Тюменской области **Александр Новопашинов** согласился, что киносетель недостаточно поработала с этим фильмом. «Экранизация заслуживает внимания земляков. Наши телеканалы рассмотрят возможность показать этот фильм», – пообещал он.

**Ольга Никитина**  
Фото автора

# «Четкие читки» – шанс для молодых драматургов

В молодежном театре «Ангажемент» имени Загоруйко открылось независимое театральное сообщество «Четкие читки». В нем 28 января состоялось прочтение пьесы екатеринбургского драматурга Валерия Шергина «Ящик». Проект не предполагает длинных перерывов между читками, так что следующая состоится, скорее всего, в феврале.

В прошлом театральном сезоне артисты «Ангажемента» уже устроили из рабочей читки пьесы «Край», которую написал все тот же Шергин по мотивам одноименного романа **Виктора Стrogальщикова**, представление – хоть и без декораций, костюмов и света, но увлекательное. Теперь подобные мероприятия станут регулярными. В сообщество входят актеры, драматурги и просто люди, которые интересуются современной драматургией. Актеры стараются не столько сыграть, сколько донести красоту текста до зрителей.

Проект придумали сам **Валерий Шергин** и молодые актеры театра. В Тюмени, по словам автора пьесы, есть немало драматургов, так

что проект не станет его авторским. Напротив, он хочет познакомить публику с как можно большим числом авторов и их произведений. Не секрет, что пьесы начинающих или провинциальных драматургов вообще нечасто попадают на сцену, так пусть хотя бы прозвучат в прочтении профессиональных актеров.

«Мы хотим сделать домашний проект, и нам не помешает, если вы расскажете о нем друзьям, напишите в своих блогах, – сказал Валерий. – А хорошо напишете или плохо – это вам решать. Подобные проекты существуют не только в Екатеринбурге, есть они в Челябинске и Ижевске. Для актеров и особенно для драматургов – это выход к зрителю, глоток свежего воздуха».

«В Екатеринбурге, в центре современной драматургии, подобные читки практикуют, – говорит художественный директор «Ангажемента» **Леонид Окунев**, который тоже изъявил желание прочесть со сцены пьесу «Ящик». – Обычно на них не попасть, там толпа народа. Ну а Тюмень, как всегда, отстаёт».

На первой читке никто не вел предварительной записи гостей, хотя в дальнейшем это планируется. Зато всех предупредили: в тексте пьесы – ненормативная лексика, так что не обижайтесь, дорогие гости. Демократичная атмосфера «Ангажемента» отлично подошла для чтения пьесы по ролям, где публика хочет и отпускает комментарии вслух («Ящик» – это в большей степени комедия), актеры исполняют свои роли, как им заблагорассудится, но с радостной отдачей – упражняются в импровизации. Валерий Шергин следит не за сценой, а за залом: какие шутки удались, а где попал пальцем в небо? Одним словом, каждый получает свою порцию удовольствия и пользы.

**Оксана Чечета**

Фото Екатерины Христовой



# Премьера на ТНТ: комедийный тропический сериал «Остров»

16+



Новый комедийный сериал ТНТ начинается с того, что четырех девушек и четырех парней высаживают на необитаемом тропическом острове для съемок в реалити-шоу. Их задача – выполняя задания организаторов, бороться за любовь зрителей: в конце победителя ждет большой денежный приз. Но после того, как на яхте со съемочной группой случится авария, все радикально изменится. Герои вступают в игру, даже не догадываясь, что их никто не снимает – они участники шоу, которого на самом деле нет. Но узнают они об этом не сразу... Их жизнь на острове и попытки вернуться домой приведут к множеству смешных приключений и романтических историй.

С 8 февраля на ТНТ можно будет отвлечься от мрачной зимы и холодов. Все, кто не съездил в жаркие страны или уже успел соскучиться по отпуску, смогут холодными вечерами смотреть на солнце, океан и пальмы и смеяться над приключениями восьми героев в тропическом раю.

**Евгений Никишов, продюсер**

– Когда появилась идея «Острова»?  
– Была идея написать что-то про необитаемый остров. Плюс была идея с реалити-шоу – герои оказываются на острове и думают, что их снимают, а их никто не снимает. Эту идею предложили разработать авторам Денису Косякову и Дмитрию Невзорову, с которыми мы были знакомы по сериалу «Зайцев+1». В «Острове» есть две основные составляющие – комедия и приключения. Помимо юмора и шуток интересно просто следить за тем, что будет происходить с героями дальше – спасут их или не спасут. Это главный want to know фактор для всех подобных историй, связанных с необитаемым островом, начиная от Робинзона Крузо и заканчивая сериалом Lost.

– Насколько сложным был кастинг?  
– Мы исходили из того, что если бы у нас среди актеров был кто-то очень известный, то история, что ребята пришли на кастинг в реалити-шоу, не сработала бы. Была бы немного дискредитирована сразу. Поэтому мы пытались найти какие-то свежие лица. И для меня важно, чтобы они были чем-то похожи на персонажей. Чтобы в их органике было что-то, что прописано в сценарии. По такому принципу мы кастинг и делали. В каждом из актеров есть немного от их персонажей, какие-то черты, характерные особенности. Это очень важно для ситкома – это дает дополнительную синергию. Для каждого из нас, кто делал «Остров», есть свой главный герой, как минимум любимый. Самый интересный для меня персонаж – инвалид Костя. Такого героя у нас на ТВ еще точно не было. Это заслуга авторов, что они создали такого уникального комедийного персонажа.

## Герои и актеры

**Григорий Калинин**

(Константин Ватутин – Костя, 24 года. Иваново)



Тренер личностного роста. Первый главный герой-инвалид в российских комедийных сериалах. Не ходит с рождения. В переходном возрасте у него были большие проблемы, когда он понял, что девочки не обращают на него внимания, потому что он не ходит. Над ним зло смеялись одноклассники.

Почему он учит других людей? Потому что считает: если он может получать удовольствие от жизни со своей проблемой, то может научить этому любого человека. Почему он стал заниматься личностным ростом? Потому

что его тут же стали ставить в пример. Он без ног, а делает все лучше многих.

**Янина Студилина**

(Ольга Фейгус, 26 лет. Москва)

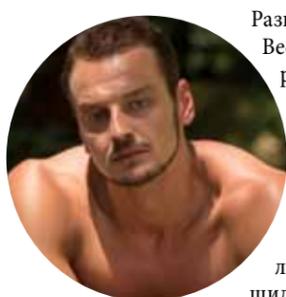


Красотка, следит за собой, за модой, занимается фитнесом. Росла в небогатой семье, рано поняла, что нравится мужчинам, и решила, что именно это проложит ей дорогу к роскошной жизни.

Почему стала стервой? Потому что с юного возраста общалась со взрослыми мужчинами, которые не всегда вели себя благородно. Поэтому на ней вырос своеобразный панцирь, и теперь она плевать хотела на чувства. Основная проблема – ее характер, мания величия. Не умеет сходить с людьми, уверена, что достойна большего, что должна быть на вершине мира.

**Кирилл Мелехов**

(Эльдар Михайловский – Эл, 25 лет. Москва)



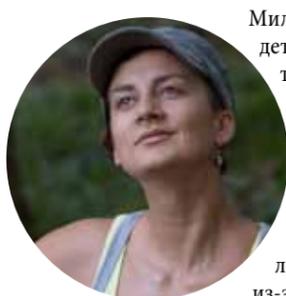
Разносчик воды. Весельчак, который наслаждается жизнью. В юности был заурядным мальчиком. Из-за неразделенной любви решил изменить свою жизнь. Занялся собой,

пошел в тренажерный зал, после чего у него резко подскочила самооценка. Пытается найти идеальную девушку.

В чем его проблема? То, что он ищет девушку, это просто оправдание. Он либо боится, либо не может быть в серьезных отношениях. Уделяет так много внимания женщинам, потому что у него в юности их не было. Когда он понял, что начал нравиться девушкам, у него сорвало резьбу. То, о чем он всегда мечтал, само стало идти к нему в руки.

**Ирина Вилкова**

(Людмила Кузнецова – Мила, 24 года. Чебаркуль)



Мила росла в многодетной семье, в которой кроме нее было три старших брата. Из-за этого она такая грубоватая. Ей активно прощадить с парнями из-за детства, проведенного во дворе. В школе неоднократно дралась. Ей сложно найти общий язык с девушками, потому что она не привыкла общаться на женские темы, не любит фальшь, сплетни про мужиков, косметику.

Мила прямолинейная, потому что выросла на улице, в условиях, где нужно быть конкретной, прямой.

В чем ее проблема? Главная проблема – это отсутствие женственности, нежности, мягкости. Плюс излишняя импульсивность. В порыве гнева может сначала сделать, а потом пожалеть о том, что сделала. Она хотела бы быть обычной девушкой, но отрицает это.

**Денис Косяков**

(Герман Подобед – Гера, 26 лет. Санкт-Петербург)



Ведущий мероприятий. В нормальный театральный вуз его не взяли, поступил в «кулек». Большую часть времени не учился, работал ведущим корпоративов, подрабатывал Дедом Морозом на детских

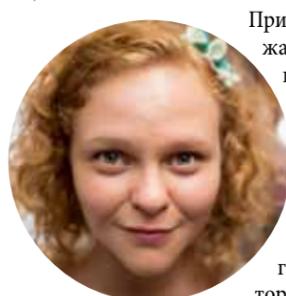
утренниках, ходил на кастинги. Не доучился, потому что решил, что он и так все умеет, к тому же неплохо зарабатывает на свадьбах.

Почему добивается всего интригами? Хочет иметь все самое лучшее, но не уверен, что сможет заполучить это честными способами. Хитрый, но не уверен в себе, поэтому пойдет не напрямую, а попытается как-то обойти проблему. Ленив. Рос с мамой и бабушкой, поэтому избалован. Никогда не готовил еду, не стирал, не убирал. Мама с бабушкой все делали за него.

Откуда тщеславие? Родители всегда его нахваливали, говорили, что он самый лучший, самый талантливый. Он озлоблен, потому что причины своих неудач искал не в себе, а во внешних обстоятельствах. Он стремится к славе, к тому, чтобы его любили, чтобы говорили, что он супер, как Нагиев или Ургант. Чтобы все признали, что он лучше остальных.

**Анастасия Асеева**

(Маргарита Тарарыкина – Марго, 24 года. Воронеж – Москва)



Приехала из Воронежа в Москву. Благодаря своей ответственности, тут же перепрыгнула через несколько карьерных ступеней в сети магазинов оптовой торговли, где она работает. Всегда добросовестно исполняла свои обязанности. Все делает правильно, на совесть, в школе из-за этих качеств всегда была старостой. Очень робкая в отношениях с противоположным полом. Основные черты – сентиментальность, чувственность, нежность.

Почему робкая в отношениях? Всегда была полноватая, комплексовала по поводу внешности, в школе над ней смеялись. Но в мечтах она стройная, сексуальная и желанная. Постоянно влюбля-

ется не в тех парней. Стремится к семейному счастью, искренне хочет идеальной семьи: красивый муж, красивые дети, дом – полная чаша.

**Евгений Кулик**

(Алексей Миронович, 29 лет. Могилев, Республика Беларусь)



Маменькин сынок, тюфяк. Главная позиция – не высываться, лучше промолчать. Леша так боялся армии, что пошел в Академию МЧС. У матери там были знакомые, к тому же

это бюджетная сфера, там кормят, одевают. Все его неудачи происходят из чрезмерной опеки мамы, которая всегда все за него решала.

Какая проблема? Нерешительность, неуверенность в себе, инфантильность. С детства привык к тому, что женщина всегда сильнее, чем он. Не привык принимать решения. Если он что-то начинает делать, то робет и у него все валится из рук. Мечтает стать сильным мужчиной, который может сказать свое слово, принять решение и сделать что-то самостоятельно.

**Анфиса Вистингаузен**

(Надежда Степашкина – Надя, 16 лет. Лондон, Великобритания)



Дочь богатого отца. Всегда жила в шикарных условиях, которые ей обеспечивал папа. Ее родители уже лет десять как в разводе. Мама живет в Москве, Надя приехала к ней на каникулы, где решила

в корне поменять свою жизнь и пошла на кастинг в реалити-шоу. Бунтарь, авантюрист и любитель приключений. Надя постоянно идет наперекор решениям и действиям родителей или людей, которые пытаются ее опекать.

К чему она стремится? К настоящей жизни, независимости, свободе. Борется с тем, что ее никто не воспринимает всерьез как взрослого и самостоятельного человека, способного принимать решения. Хочет доказать всем, что может всего добиться сама.

**Роман Хан**

(Хунь, 25 лет. Сенам – полувымышленная страна, где проходят съемки шоу)



Хунь – коренной сенамец, который сопровождает съемочную группу шоу «Таинственный остров» в качестве гида. Единственный свидетель катастрофы. Очень

практичен и рационален, но из-за незнания русского и английского не может объяснить участникам, что необходимо экономить провизию. Русские для него – синоним раздолбайства и источники проблем. До шоу, чтобы прокормить семью, Хунь работал рыбаком, но в душе он поэт.

Смотрите тропический комедийный сериал «Остров» с 8 февраля в 20:30 на ТНТ.

# Рано бросать свитера на лед

Год назад болельщики одного из самых титулованных клубов НХЛ «Торонто Мейпл Лифс» подвергли свою команду настоящей обструкции – на площадку ледового дворца летели клубные фанатские свитера. Причина – невыразительная, нестабильная игра и отсутствие надежды на выход в плей-офф. За короткой победной вспышкой «Торонто» следовали провальные матчи, и к концу регулярного сезона стадион канадцев заполнялся далеко не полностью.



Знакомая ситуация, не правда ли? Разница лишь в том, что «Торонто» считается самым богатым клубом лиги, а тюменский «Рубин» по толщине кошелька находится где-то на 20 месте в ВХЛ. Но лихорадит нашу команду в сезоне 2015-2016 тоже прилично. То «рубиновые» на зубах вытаскивают победы по буллитам, как в недавних встречах с «Зауральем» и «Дизелем», то выдают серию из шести проигранных матчей подряд с 0:7 от «СКА-Нева» в качестве вишенки на этом сомнительного качества торте. Причем дома. Стоит ли говорить о том, что шансы продолжить борьбу за «Братину» у команды минимальные. От расположившегося на 16 месте, дающем право играть в плей-офф, «Спутника» «Рубин» отдают 11 очков, при этом у нижнетагильцев еще и матч в запасе. Кстати, сыграть тюменцам в регулярке осталось шесть игр.

Впрочем, как ни банально это звучит, шанс на выход в плей-офф еще есть. И решится все в ближайших два тура, когда «рубиновые» на выезде сыграют с двумя основными соперниками за право продолжить сезон. 4 февраля наша команда отправится в гости к «Челмету» (17 место, +9 очков от «Рубина»), а 6 февраля проведет игру в Орске против «Южного Урала» (15 место, +12 очков от «Рубина»). Каждый матч, что называется, за 6 очков. Победы в обеих встречах точно поднимут тюменцев в турнирной таблице, а заключительные четыре игры регулярного чемпионата «Рубин» проведет на родном льду. Причем в двух из них примет аутсайдеров лиги, которые точно потеряли все шансы – «Барс» и «Ариаду». Четыре матча, напомним, это потенциальные 12 очков. Так что задача хоть и вы-

глядит крайне сложной, но никак не невозможной.

В случае выхода в плей-офф, уверен, болельщики все простят, а ледовый дворец в Тюмени будет забит под завязку. Даже если вылетим в первом раунде, сезон, безусловно, признают удачным. А если нет? Думаю, что сезон 2015-2016 все равно нужно будет занести в актив. Во-первых, потому что команда, наполовину составленная из местной молодежи, в отдельных матчах показывает настоящий мужской характер. А во-вторых, «Рубин», по сути, находится в начале нового этапа своей истории.

Отказавшись от спортивного принципа перехода из одной лиги в другую, российский хоккей так или иначе вынужден повторять североамериканскую модель развития. В этом ничего плохого нет – заимствовать у лучших (а НХЛ, как ни крути, – лучшая лига мира) не зазорно. За океаном, напомним, в структуре каждого клуба НХЛ есть фарм-клуб. Все фарм-клубы, в свою очередь, составляют Американскую хоккейную лигу.

Что такое клуб АХЛ? Это сборная из перспективных новичков, которых обкатывают, готовят к дебюту в НХЛ. При этом система клуба (команда НХЛ – команда АХЛ – университетская команда) живет по одной философии, работает по игровой модели. Поэтому хороший игрок из фарма способен без проблем при случае влиться в главную команду – система игры ему знакома. Кроме того, фарм-клуб часто является местом завершения профессиональной карьеры опытных игроков, которым уже не хватает физических кондиций для выступления на выс-

шем уровне. Естественно, что команды АХЛ находятся на балансе энхаэловских клубов.

В России такой системы пока не создано, что и понятно – в ВХЛ доигрывается всего шестой сезон. Тем не менее абсолютное большинство команд лиги аффилированы с клубами КХЛ, а некоторые («СКА-Нева», «Динамо» из Балашихи, чеховская «Звезда», казанский «Барс») находятся в структуре главных клубов. Недалек тот день, когда на подобную систему взаимоотношений перейдут все команды Высшей хоккейной лиги. В таком случае «Рубин» официально станет фарм-клубом ханты-мансийской «Югры», с которой у нас уже заключено соглашение и игроки из которой уже периодически приезжают в Тюмень «в командировку».

Чем станет ВХЛ в таком случае? Лигой молодых, по-спортивному злых парней, жаждущих получить свой шанс на высшем уровне, помогать которым в достижении цели будут признанные мастера, желающие доказать зрителю, что их коньки еще рано вешать на гвоздь. Лигой разных игровых моделей, копирующих стили команд КХЛ. Лигой жестких и бескомпромиссных матчей, где на кону стоит не только Кубок «Братины», но и место в основе главной команды.

Часть из вышеперечисленного имеется в ВХЛ уже сейчас. Однако до полного системного взаимодействия лиг еще далеко. И думается, что «Рубин», одним из первых в ВХЛ сделавший ставку на перспективную молодежь (напомним, мы начинали сезон с 12 тюменскими воспитанниками в составе), будет к этой системе подготовлен очень хорошо.

Все только начинается. И бросать свитера на лед рано. Да и, в принципе, вообще не стоит.

**P.S.** Кто-то может вспомнить, что еще 2-3 года назад «Рубин» собирался войти в КХЛ. Забудьте – не в этой жизни.

**Иван Чупров**  
Фото с официальной страницы ХК «Рубин»  
«ВКонтакте»

## Спортхроника

• В Тюмени по итогам четвертого этапа Кубка России по биатлону определились шесть биатлонистов, которые представят страну на чемпионате Европы. За путевки на престижнейшие старты в «Жемчужине Сибири» боролись около 130 спортсменов из 23 регионов страны. У женщин на чемпионат Европы в Тюмень приедут **Светлана Миронова** (Свердловская область), **Галина Нечкасова** (Новосибирская область) и **Анна Щербинина** (Москва). У мужчин заветные путевки получили югорчане **Петр Пашенко** и **Семен Сучилов**, а также **Эдуард Латыпов** из Башкирии. Кроме того, тренерский штаб огласил остальные фамилии членов сборной России, кто вошел в команду, минуя отборочные состязания. Уже точно известно, что Тюменскую область на чемпионате представят три биатлониста – **Евгений Гараничев**, **Анастасия Загоруйко** и **Виктория Сливко**. Также в состав сборной вошли **Светлана Слепцова**, **Ольга Якушова**, **Матвей Елисеев**, **Антон Бабиков** и **Алексей Слепов**. Напомним, чемпионат Европы по биатлону пройдет с 24 по 28 февраля в «Жемчужине Сибири».

• В Тюмени завершились соревнования по хоккею на призы клуба «Золотая шайба». В финальных баталиях приняли участие 24 любительские команды. Спор за награды шел в трех возрастных категориях. Среди старших хоккеистов лучшей стала сборная Тюменского президентского кадетского училища, вторую ступень пьедестала почета заняла команда «Поселок Строителей», а на третьей обосновалась дружина «Водник». Среди спортсменов средней возрастной категории золото оказалось в активе сборной Тюменского президентского кадетского училища, серебро завоевал «Рубин 2004», а бронзу – «Водник». В младшей группе места распределились следующим образом: первое место занял «Ровесник», второе – «Рубин 2006», а третье – «СОШ № 4». Победителей ждет областной этап соревнований «Золотая шайба».

• В поселке Луговое прошли городской чемпионат и первенство по лыжным гонкам. На старт вышли более 150 спортсменов из Тюмени и Тюменского района. Чемпионом города в этом году стал 28-летний **Александр Иванов**, пробежавший 5 км за 14 минут 14,36 секунды. Второе место занял мастер спорта **Евгений Фатхулин**, третье место досталось тренеру-преподавателю спортивной школы № 2 Тюмени **Сергею Устюгову**. Среди девушек и женщин самой быстрой оказалась **Ангелина Ягикина**, преодолевшая 3 км за 9 минут 56,36 секунды. Второй стала **Мария Шатрашанова** и третьей – **Светлана Шмакова**.

## Объявления

Объявления принимаются при наличии паспорта или письма с печатью предприятия по адресу:

**г. Тюмень, пр. Геологоразведчиков, 28а, офис 103, тел. 68-89-27, вн. 1991**

Мобильная версия  
**Вслух.ru**  
на iPhone  
и iPad  
16+

## Происшествия

# Дело об угоне Як-52 расследовано

Завершено расследование уголовного дела в отношении Ильи Кудряшова и Рамаса Шермадини, обвиняемых в угоне Як-52.

Как сообщает пресс-служба Уральского следственного управления на транспорте Следственного комитета РФ, сотрудник Ишимского авиационно-спортивного клуба ДОСААФ с 2014 года на собственные средства занимался восстановлением Як-52, приобретая из различных источников детали и запчасти. В 2015 году в связи с отсутствием средств он договорился с Кудряшовым за его счет восстановить самолет, чтобы потом ему же и продать.

В июне 2015 года Кудряшов, не имея пилотского свидетельства, не прошедший регистрацию в установленном порядке, не поставивший в известность сотрудника Ишимского авиационно-спортив-

ного клуба, на принадлежащем ему самолете Gardan Horizon GY 80-160 прилетел в Ишим, чтобы забрать Як-52. При этом для его пилотирования Кудряшов привлек Шермадини, имеющего свидетельство пилота-любителя.

За три дня Кудряшов и Шермадини подготовили воздушное судно к полету. Получив отказ в заправке самолетов, а также в передаче им Як-52, решили самолетом завладеть. 20 июня 2015 года они остались на территории Ишимского авиационно-спортивного клуба и ночью осуществили взлет. Шермадини сел за штурвал Як-52, а Кудряшов – Gardan Horizon GY 80-160. Примерно в 4:00 Як-52 совершил



аварийную посадку на аэродроме Тюменского авиационно-спортивного клуба, столкнувшись с инженерно-техническими сооружениями аэродрома.

Уголовное дело направлено прокурору для утверждения обвинительного заключения и дальнейшего направления в суд.

Вслух

Театры

**Тюменский драматический театр**

Ул. Республики, 129, тел. 40-98-33



- Большой зал
- 4-6 февраля «Ромео и Джульетта» 12+
- 7 февраля «Леди Макбет» 16+
- 9-10 февраля «Амадеус» 16+
- 10 февраля «Время женщин» 12+
- 11 февраля «Кошка, которая гуляла сама по себе» 0+

**Тюменский театр кукол**

Ул. Кирова, 36, тел. 46-86-03



- 6 февраля «Двенадцать месяцев» 5+
- 7 февраля «Репка» 3+
- 13 февраля «Волк и семеро козлят» 3+
- 14 февраля «Гуси-лебеди» 3+
- 21 февраля «Теремок» 3+

**Молодежный театр**

**«Ангажемент» им. В. С. Загоруйко**

Ул. Олимпийская, 8а, тел. 36-45-02



- 4 февраля «Квартирник» 16+
- 5 февраля «Вечера на хуторе близ Диканьки» 12+
- 6, 13 февраля «Волшебный горшочек» 0+
- 6 февраля «Вино любви» 16+
- 7 февраля «Сказка про репку» 0+
- «Шесть блюд из одной курицы» 18+
- 12 февраля «Мещанин-дворянин» 12+

# Сто причин для смеха

Один из известнейших отечественных сатириков Семен Альтов выступит в Международный женский день в Тюмени. 8 марта концертная программа под названием «Сто причин для смеха» пройдет в ДК «Железнодорожник», начало в 18:00.

Многие годы Семен Альтов сотрудничал с прославленными артистами: Аркадием Райкиным, Геннадием Хазановым, Ефимом Шифриным, Кларой Новиковой. В апреле 2012 года нью-йоркская публика дол-

гим овациями не отпускала его после двухчасового концерта. Его называют «юмористом, который не смеется», «экстрасенсом смеха», «человеком с каменным лицом, читающим по бумажке, что более двадцати лет вызывает хохот в зрительном зале».

Семен Альтов является автором последнего спектакля «Мир дому твоему», поставленного в театре «Сатирикон» для Аркадия Исаако-

вича Райкина. Сатирик выпустил несколько книг («Шанс», «Собачья радости», «Набрать высоту», «224 избранные страницы»). Вслед за Михаилом Жванецким и Сергеем Довлатовым Семен Альтов стал лауреатом международного фестиваля сатиры и юмора «Золотой Остап» и обладателем заветной золоченой статуэтки.

Вслух

**ТЮМЕНСКАЯ ФИЛАРМОНИЯ Касса: 68-77-77 TGF.KT072.RU**

**АФИША С 4 ПО 10 ФЕВРАЛЯ**

**4 (Чт.)**

19.00 12+

**ВЛАДИСЛАВ КОСАРЕВ**

Обладатель Первой Премии и звания Лауреата на I Международном Конкурсе дирижеров им. Юрлова. Награжден орденом «Вера, Надежда, Любовь» и золотым орденом «Служение искусству». Программа «Я ЛЮБЛЮ ТЕБЯ, ЖИЗНЬ!». Русские романсы, народные песни, советская и зарубежная эстрада XX века  
**БИЛЕТЫ ОТ 400 ДО 800 РУБ.**

**5 (Пт.)**

19.00 0+

**ЛАУРЕАТ МЕЖДУНАРОДНЫХ КОНКУРСОВ НАТАЛЬЯ ВОРОНИНА (ОРГАН)**

В программе «КНИГА СТРАНСТВИЙ» сочинения Н. Брунса, Дж. Габриели, И. Пахельбеля, Б. Стораче, И.С. Баха, В.А. Моцарта, Ф. Мендельсона-Бартольди, М. Таривердиева, Ж. Лангле  
**БИЛЕТЫ ОТ 400 ДО 500 РУБ.**

**7 (Сб.)**

19.00 12+

**ИТАЛЬЯНСКИЙ ОПЕРНЫЙ И ЭСТРАДНЫЙ ПЕВЕЦ (ТЕНОР) АЛЕССАНДРО САФИНА**

Тюменский государственный симфонический оркестр. Художественный руководитель и главный дирижер – Е. Шестаков. Дирижер – В. Бабарикин. Программа «ПОСВЯЩЕНИЕ»  
**БИЛЕТЫ ОТ 1 000 ДО 4 500 РУБ.**

**9 (Вт.)**

19.00 6+

**«ЩЕЛКУНЧИК»**

Музыка П.И. Чайковского. Классический балет в мире компьютерной анимации в версии Театра русского балета «TALARIUM ET LUX»  
**БИЛЕТЫ ОТ 600 ДО 2 000 РУБ.**

**10 (Ср.)**

15.00 0+

**ДНЕВНОЙ КОНЦЕРТ-ВСТРЕЧА ДЛЯ СТАРШЕГО ПОКОЛЕНИЯ ТЮМЕНСКИЙ ДЖАЗОВЫЙ ОРКЕСТР «ЗОЛОТАЯ ТРУБА» ИМ. В. ВИТКАЛОВА**

Художественный руководитель и дирижер – Т. Бахров. В программе «КОГДА МЫ БЫЛИ МОЛОДЫМИ» прозвучат произведения И. Берлина, Д. Эллингтона, Дж. Гершвина, И. Дунаевского, А. Бабаджаняна, А. Пахмутовой, Ю. Гуляева  
**БИЛЕТЫ 100 РУБ.**