



www.vsluh.ru

Тюменская региональная газета **Вслух**

16+

о главном № 29 (624)
6 августа 2015

3

Подробности

Всероссийская олимпиада. Надежды российской геологии в Тюмени



5

Об экономике

Большой куш. Сборы на капремонт внушают оптимизм

8

О недвижимости

Меньше не придумаешь! Квартиры, которые строятся и продаются

10

Об обществе

Проверено на себе. Сколько стоит «бесплатное» омоложение



12

Беседы

Музыкант из Питера Игорь Старшинов. На год в гости к нам

Застройщики без дольщиков



Изменения в жилищном законодательстве позволят к 2020 году перейти к полному отказу от долевого строительства.

С инициативой проведения реформы на заседании Совета при президенте России по жилищной полити-

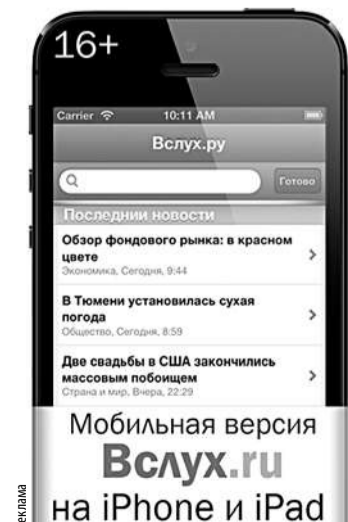
ке и повышению доступности жилья выступил первый вице-премьер **Игорь Шувалов**, сообщает «Россий-

ская газета». Готов ли к такому повороту событий тюменский рынок недвижимости, разобрался обозреватель «Вслух о главном».

Как изменится рынок?

Чтобы решать проблемы с обманутыми дольщиками, такие карди-

нальные меры не нужны, считает директор по маркетингу компании «Партнер-Строй» **Андрей Васильков**. «Надо не так уж много: тишины на законодательном поле. Рынок недвижимости стабилизировался. По крайней мере, в тюменском регионе ситуация более чем опти- > Стр. 9



реклама

ВПК
Ведение реестров компаний

- ✓ Профессиональное ведение реестра акционеров
- ✓ Защита реестра от несанкционированного доступа
- ✓ Консультирование по вопросам изменения (увеличения или уменьшения) уставного капитала
- ✓ Подготовка документов для государственной регистрации выпусков акций

ЗАО "ВПК"
Филиал в г. Тюмени:
ул. Кирова 40, оф. 407,
тел/факс: 46-99-77,
тел. 46-99-99
www.vrk.ru
reg@etel.ru
Лицензия ФКЦБ России
№ 10-000-1-00303
от 12.03.2004

15 сентября **ФИЛАРМОНΙΑ DIPOL**
ПОСТАНОВКА ЕГОРА ДРУЖИНИНА
АНГЕЛОВА КУКЛА
Хореографический спектакль
Текст от автора - Виктор Верещагин

В главных ролях:
Егор Дружинин **Анжелика Каширина** **Михаил Башкалов**

48-48-92, 73-73-51 www.margarita-art.ru

реклама

Владимир Шугля стал первым Почетным генеральным консулом



Статус Почетного консула Республики Беларусь в Тюмени **Владимира Шугли** повысился – он стал первым Почетным генеральным консулом. Расширился и консульский округ Владимира Шугли: теперь к Тюменской области и двум автономным округам добавились Курганская и Омская области. Церемония вступления в должность состоялась в посольстве Республики Беларусь в России.

Известный общественный деятель, предприниматель, поэт и публицист, член Общественной палаты РФ работает консулом с 2009 года. За этот период экспортный товарооборот в Тюменской области (включая два автономных округа) увеличился почти вдвое, сообщили в департаменте инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства Тюменской области. Работа на этом поприще стала закономерным итогом или скорее новым, более высоким витком деятельности лидера региональной общественной организации «Союз-интеграция братских народов». Именно интеграционные процессы не только России и Беларуси, но и всего евразийского пространства легли в основу «Союза», который весной отметил десятилетний юбилей.

«Задачи остались прежними, – отметил Владимир Федорович. – Будем, как и раньше, развивать сотрудничество по торгово-экономическому, культурному, гуманитарному, информационному направлениям, плюс консульская помощь гражданам Беларуси. Конечно, какие-то шаги придется предпринимать впервые, выстраивать новые логистические схемы взаимодействия, налаживать контакты. Данная работа взаимовыгодна как для Беларуси, так и для тюменского региона, России в целом. Когда в Западной Сибири создаются совместные предприятия, это означает увеличение числа рабочих мест, рост заработной платы, пополнение региональных бюджетов. Деятельность консула должна приумножиться за счет двух добавившихся областей».

Работать в новом статусе Владимир Шугля, как и прежде, будет на общественных началах, то есть без заработной платы, продолжая содержать на зарабатываемые им средства консульство, которое вполне можно назвать целым отделением посольства Республики Беларусь в России. Он полон планов, и в создании нового, увеличившегося консульского округа, центр которого остается в Тюмени, видит сохранение традиций, хозяйственных и других связей, превращающих две страны в единый слаженно работающий организм.

Вслух

Цифра номера

6 700

заявлений поданы летом 2015 года на поступление в учебные заведения области, которые ведут подготовку по программам среднего профессионального образования.

Фотофакт

Первое «золото»



Юлия Ефимова, выступающая за Тюменскую область, выиграла золотую медаль на дистанции 100 метров брассом на чемпионате мира по водным видам спорта, который проходит в Казани. С триумфальным выступлением пловчиху поздравил глава региона Владимир Якушев. Ефимова брала «золото» на чемпионатах мира на дистанциях 50 и 200 метров брассом. А стометровку выиграла впервые в карьере. Золотая медаль в этом виде спорта стала для России первой с 1978 года и первой в копилке сборной по плаванию на этом чемпионате.

Карикатура

Читай вслух



В Тюмени пройдет региональный тур чемпионата по чтению вслух «Открой рот». 12 чтецов, самостоятельно заявившихся в социальных сетях для участия, соберутся вместе 9 августа. Правила простые: участники по очереди читают с листа текст, жюри оценивает технику и артистизм выступлений по шестибальной шкале. Художник **Виталий Лазаренко** молча нарисовал, как это будет.

Лица

Боли в сердце

В 2014 году 3 тыс. 90 пациентов Тюменской области получили высокотехнологичную помощь кардиологического профиля. Это в три раза больше, чем в 2011 году. Болезни сердца и сосудов по-прежнему занимают лидирующие позиции в структуре смертности. В среднем по России этот показатель составляет 56,7%, в Тюменской области он несколько ниже – 52,1%. Благодаря активному внедрению и использованию современных высоких технологий на протяжении последних двух лет региону удается снижать показатель гибели от сердечно-сосудистых заболеваний. Пик смертности у мужчин от болезней сердца приходится на 60–64 года, у женщин на более поздний возраст.



Инна Куликова, директор департамента здравоохранения Тюменской области

Книгу о войне отправили Меркель и Обаме

Презентация книги «Дневник ветерана. Непридуманная история войны» состоялась в Тюмени. В издание вошли воспоминания участников боевых действий и тружеников фронта, собранные во время автопробега Сахалин – Крым.

По словам и. о. руководителя ТРО ВОО «Молодая гвардия Единой России» **Романа Рзаева**, в книге – 70 историй, в том числе три – из жизни тюменцев, воевавших в годы Великой Отечественной войны: **Константина Шишкина, Ивана Сидорова, Виктора Семенова**.

На презентацию был приглашен Константин Шишкин, который рассказал о своем боевом пути. «Война началась для страны внезапно, я ушел на фронт в 42-м. Выжить и победить – таково было кредо мое и тех, кто воевал со мной. Я летал на легкомоторном самолете, разведывательные полеты совершал и днем и ночью. В один из них меня сбили, самолет упал на вражеской территории, я отстреливался, был ранен, но выжил. После госпиталя вернулся в строй, – сообщил Константин

Георгиевич. – Войну должны помнить все поколения и делать все, чтобы сохранить мир. Но если враг нападет на Родину, возьму оружие в руки: хоть мне и 92-й год, я помаленьку бегая!»

Взять в руки книгу сейчас доведется немногим – выпущено всего 500 экземпляров, один вручили во время презентации Константину Шишкину. Несколько книг уже покинули Россию – они были отправлены главам государств, в том числе **Бараку Обаме** и **Ангеле Меркель**. «Осенью произойдет довыпуск книги, ее получат библиотеки, ветеранские организации, – отметил Роман Рзаев. – А еще тюменские молодоговардейцы будут заниматься собственным проектом – готовить подобную книгу на основе воспоминаний ветеранов Тюменской области».

Екатерина Скворцова

Инфографика



Надежды российской геологии поселились в Тюмени

Более 400 ребят со всей России, увлекающихся геологией, собрались в областной столице на X Всероссийскую открытую полевую олимпиаду. С 1 по 10 августа юные геологи посоревнуются в 12 дисциплинах и выберут лучших. Честь Тюмени защищают три команды: «Геолидер», «Шаг» и «Тюменский юный геолог».

Дюжина соревнований

Олимпиада – важнейшее событие в современной подростковой геологии, которого ждут каждые два года. Свои делегации в Западную Сибирь отправили Узбекистан, Кыргызстан, Таджикистан, Монголия и Казахстан. Поздравить Тюмень с открытием в субботу, 1 августа, приехали руководители министерств и профессиональных объединений.

Первым к юным геологам обратился губернатор Тюменской области **Владимир Якушев**: «Мы искренне рады видеть вас на тюменской земле! Состав участников X Всероссийской олимпиады юных геологов серьезный, и я думаю, что соревнования будут проходить эмоционально. Олимпиада проводится на знаменитой тюменской земле – именно здесь были открыты важнейшие месторождения, которые остаются кладовой углеводородного сырья для нашей страны. Конечно, все это было сделано благодаря геологам: если бы не их труд, сегодня мы бы не имели ни Нового Уренгоя, ни Ямбурга, ни Самотлора. От всей души хочу пожелать юным геологам хорошо провести время, показать свои знания, посоревноваться. Я думаю, у каждого есть огромная мечта – открыть свой Самотлор и свой Уренгой. Желаю вам удачи, успехов и всего самого доброго!»

Заместитель министра природных ресурсов и экологии РФ, руководитель Федерального агентства по недропользованию **Валерий Пак** отметил, что Тюмень была выбрана в качестве площадки для проведения форума не случайно. «Я рад, что юбилейная олимпиада проходит в Тюменской области: когда она планировалась, мы понимали значение этого региона для России. Хотел бы выразить благодарность администрации Тюменской области, организациям и компаниям, кто безвозмездно внес вклад в организацию мероприятия. Искренне надеюсь, что участники олимпиады выберут профессию геолога, но даже если и нет, то вы через всю жизнь пронесете дух геологии, понимание природы».

В течение недели ребятам предстоит попробовать свои силы в таких дисциплинах, как «Минералогия и петрография», «Радиометрия», «Геологический отчет», «Описание геологического памятника», «Геологический маршрут», «Палеонтология», «Геология нефти и газа». Место проведения соревнований – территория лагерей «Радуга», «Алые паруса», село Кулаково и берег Туры. Оценивать работу юных геологов будут 40 судей, среди которых есть и тюменские.

Помимо соревнований в программе олимпиады также предусмотрены выставки «Геология и мы», «Фотографии», «Рисунки», «Поделки из камня», спортивные соревнования и культурные мероприятия. В гости к молодым представителям самой романтичной профессии придут такие известные люди, как член-корреспондент РАН **Иван Нестеров**, Герой России **Владимир Шарпатов**, историк и краевед **Александр Петрушин**.

Оценка работ занимает у судей достаточно продолжительное время, поскольку материала, собранного в рамках выполнения заданий



ребятами, хватает на несколько дней работы судейской коллегии. Поэтому на данный момент известны итоги только двух дисциплин олимпиады, соревнования по которым прошли в первый день: «Основы техники безопасности» и «Организация полевой стоянки».

В соревнованиях по безопасности первое место заняла команда «Челябинск», второе – «Девон» (Республика Татарстан), третье – «Виалит» из Амурской области. Тюменские команды не вошли даже в пятерку лидеров. У команды «Шаг» – шестое место, «Тюменские юные геологи» на 17-м, «ГеоЛидер» – на 27-м.

Лучшими в организации полевой стоянки оказались «Юные геологи ТПУ» из Томска, следом за ними – команда из Красноярска «GEOS». Третье место досталось юношеской геологической партии (ЮГП) из Тулы. Тюменцы здесь расположились на 11-м, 25-м и 26-м местах («ГеоЛидер», «Шаг» и «Тюменские юные геологи» соответственно).

11 баллов из 10

Тюменским организаторам удалось совершить маленькое чудо – такую высокую оценку уровню организации олимпиады поставили Тюмени эксперты во время пресс-подхода в субботу, 1 августа. Как отметил первый вице-президент Российского геологического общества **Евгений Фаррахов**, отдельного восхищения заслуживает мост между двумя детскими лагерями, объединивших их в одну площадку.

«Я бы оценил уровень организации олимпиады на 11 баллов по десятибалльной шкале. Все прекрасно! – признался Фаррахов. – Я был здесь два месяца назад и, честно скажу, уезжал с достаточно

тревожным чувством, но тюменцы совершили чудо. Они сделали прекрасный лагерь. Я поражен и преклоняюсь перед организаторами форума».

Евгений Фаррахов отметил, что преподавание геологии в России по-прежнему остается проблемой, а все движение держится исключительно на энтузиазме преподавателей. «К сожалению, геология в школах не преподается. Как в 1935 году ее отменили, так и не вернули до сих пор, – напомнил он. – Я склоняю голову перед руководителями кружков, которые ведут геологию. Представьте, какая это ответственность: взять детей, везти их далеко от дома по маршрутам, чтобы воспитать в них геологов. Я считаю, что детское геологическое движение держится во многом на энтузиазме руководителей команд педагогов».

Заминистра природных ресурсов и экологии **Валерий Пак** также похвалил организаторов и поделился мнением, что пора начинать проводить международный конкурс юных геологов. Тюменским командам **Валерий Пак** пожелал войти в число победителей. «Надеюсь, развитие геологического движения в Тюмени не завершится олимпиадой», – обратился он к губернатору области.

Глава региона **Владимир Якушев** на это заявил, что профориентация по геологии в Тюменской области только начинается. «В нашей стране сейчас много проблем, связанных с профессиональной подготовкой, высшим образованием. Многие до последнего момента не знают, какую профессию выберут, заканчивают одиннадцать классов, получают результаты ЕГЭ и направляют документы абь куда, лишь бы получить высшее образование, – описал свое видение проблемы **Владимир Якушев**. – Мне кажется, что большин-

ство ребят, которые участвуют в олимпиаде, уже точно знают, куда они будут поступать и с какой профессией свяжут свое будущее».

Губернатор поддержал идею введения в образовательную программу школьников факультатива по геологии. Напомним, с таким предложением к руководителю области собирались выступить организаторы олимпиады сразу после ее завершения.

«Я положительно отношусь к этой идее и думаю, что мы рассмотрим этот вопрос, – признался **Владимир Якушев**. – Главное, чтобы такие факультативы нормально вписались в учебный процесс. Мы сейчас активно занимаемся выявлением одаренных ребят с физико-математическим уклоном, создаем специализированную школу. Почему бы не заняться еще и этим направлением? Что бы мы ни говорили, но в ближайшей и среднесрочной перспективе, а, учитывая возможности шельфа, еще и в долгосрочной, добыча углеводородов будет востребованным направлением».

В рамках открытия олимпиады руководство региона, а также высоких гостей посвятили в юные геологии. **Владимир Якушев** и другие участники церемонии побывали на выставке достижений российской геологии, где пообщались с ребятами из разных регионов. Дольше всего губернатор задержался у стенда Республики Крым, где подробно расспросил представительницу региона обо всех экспонатах, привезенных в Тюмень. Достаточно внимания гости уделили и стенду тюменской команды «Геолидер». Глава региона пожелал ребятам удачи и пожал руки.

Павел Захаров
Фото автора

Большой куш

Первые взносы на капремонт позволяют с оптимизмом смотреть на замысел

Система капитального ремонта многоквартирных домов в Тюменской области заработала.

Впервые жители региона перечислили взносы на капитальный ремонт в мае (платежные квитанции граждане получили в июне). По итогам этого месяца собран 51% платежей. В региональном правительстве считают этот показатель очень высоким. Особенно с учетом того, как мало удалось собрать в других российских регионах и несогласием с новой системой капитального ремонта, которое высказывали многие тюменцы еще до вступления в силу нового порядка.

Еще более показательным оказались сборы взносов в июле. Во второй месяц собрано уже 70% сборов. Региональные власти убеждены, к концу года этот показатель будет составлять 85% и выше. Если люди сдают деньги на капитальный ремонт своих домов, значит, они поверили в новую систему. Стало быть, все многоквартирные дома Тюменской области рано или поздно будут приведены в порядок. Позиция неплательщиков для Тюмени нетипична. Большинство граждан понимают, что такое общее имущество, кто должен его содержать и зачем вообще это делать. В целом это говорит о том, что отношение к жилью как к собственности стало более ответственным.

В региональную программу капитального ремонта включены более 8 тыс. многоквартирных домов Тюменской области. Это 96% от всего жилья в регионе. Исключение составляют лишь ветхие и аварийные дома, а также жилые здания,

в которых менее трех квартир. Ежемесячная плата за капитальный ремонт составляет 7,5 руб. за 1 кв. м. К слову, тюменцам повезло – они платят не очень много. Для сравнения: в Ямало-Ненецком автономном округе взнос с 1 кв. м составляет 10,5 руб., а жителям столицы будущей капитальный ремонт обходится в 15 руб. Сумма платежа до сих пор остается предметом споров, но в правительстве региона ее считают оптимальной.

Почему я плачу за них?

Самый распространенный вопрос, который задавали тюменцы еще на этапе запуска новой системы капремонта, – почему мы должны платить за ремонт в чужих старых домах? По понятным причинам, прежде всего его задавали жители новостроек. Ответ прост: абсолютно все дома когда-то были новыми. Рано или поздно они приходят в упадок. Практика показывает, что жильцы не в состоянии заплатить одновременно большую сумму за приведение дома в порядок. Не начав копить сегодня, жильцы новостроек спустя годы столкнутся с тем, что им не на что будет делать капитальный ремонт в своих уже далеко не новых домах.

Если же при необходимости ремонта собственники в состоянии скинуться большой суммой, законодательство позволяет им это сделать. Для этого можно открыть специальный счет на отдельно взятый дом.

Для подтверждения своей платежеспособности на этот счет следует перечислять деньги. Все те же 7,5 руб. Остроумное и справедливое решение властей. Однако если собственники на личном счете будут собирать менее 50%, они потеряют право копить деньги, обособившись от остальных участников программы капитального ремонта. Плюс ко всему накопленных средств должно хватать для проведения ремонта в срок.

Зачем я плачу еще?

Управляющие организации также взимают с граждан плату за текущий ремонт жилья. Возникает вопрос: зачем платить дважды? Дело в том, что дома, в которых не проводится текущий ремонт, быстро приходят в упадок. Это подтверждает пример домов, в которых два десятилетия назад были организованы товарищества собственников жилья. Некоторые ТСЖ принимали решение платить вдвое меньше, чем составлял муниципальный тариф. Жильцы имели на это право и, разумеется, радовались возможности платить меньшую сумму. Однако в наши дни им приходится платить значительно больше, чем того требует государство, потому что общее имущество пришло в негодность.

Получается, что такие дома по своему фактическому состоянию должны быть капитально отремонтированы раньше, чем те дома, которые долгие годы поддерживали в хорошем состоянии. Выходит не совсем справедливо. Плюс ко всему, если не проводить текущий ремонт, впоследствии потребуются более существенные капитальные вложения, чтобы испра-

вить ситуацию. Однако собственники, готовых расстаться с большими деньгами ради того, чтобы их жилье привели в порядок, не так много, как кажется самим собственникам. Платить никто не любит. Многие упрекают управляющие организации в отсутствии текущего ремонта. Но эти работы малозаметны – подкрасить, заменить кусок трубы и т. д.

Совсем уж недовольным собственникам законодательство оставляет место для маневра: они вправе вообще не платить управляющей организации за текущий ремонт или договориться с управляющими о том, что будут платить по минимуму. Однако законы предписывают управляющей компании регулярно проводить определенный перечень работ. Если же управляющие не выполняют эти работы, их привлекают к ответственности. Прежде всего, выпишут предписание об устранении нарушений и обяжут выплатить штраф. Не надо быть семи пядей во лбу, чтобы понять: управляющая организация возьмет деньги на выплату штрафа из тех средств, что собирает с жильцов. Замкнутый круг.

Хватит ли на ремонт?

Представители управляющих компаний говорят, что и тех 7,5 руб., которые жители перечисляют на капитальный ремонт с 1 кв. м, недостаточно. Изначально региональные власти хотели остановиться на сумме 15,3 руб. Однако позже снизили ее. Директор управляющей компании «Запад» Александр Усов считает, что снизили напрасно. Более высокий тариф позволил бы привести многоквартирные дома в порядок гораздо быстрее.

Уже сейчас на многих многоквартирных домах запланированная периодичность капитального ремонта нарушена. Ремонт некоторых домов переносился не по одному разу. Решение проблемы требует колоссальных средств.

Средняя стоимость капитального ремонта 1 кв. м многоквартирного дома обходится почти в 3 тыс. рублей. Это значит, что комплекс работ в стандартной четырехподъездной девятиэтажке составит почти 33 млн рублей. В эту цифру включены ремонт крыши, подвала, фундамента, фасада, внутридомовых систем, лифта и лифтовой шахты, а также составление проектной документации, что обязательно при проведении капитального ремонта. Важно, что ремонт должен быть выполнен в том качестве, в котором дом был сдан при строительстве. Например, если крыша дома плоская, ее нельзя сделать двускатной при проведении капремонта.

В правительстве же убеждены, что 7,5 руб. хватит, чтобы провести капитальный ремонт. Директор департамента жилищно-коммунального хозяйства Павел Перевалов подчеркивает, что размер взноса рассчитан исходя из опыта: оценивалось, сколько вообще стоит капитальный ремонт в тюменском регионе, какая цена сложилась в предыдущие годы. Кроме того, планируется, что стоимость ремонта будет снижена за счет оптимизации строительных процессов и применения более рачительных способов использования средств. Не стоит забывать, что и государство не устраняется от этой деятельности. Тюменцам добавят на проведение капитального ремонта из бюджета.

Идея на миллион

Энергосервисные контракты уже принесли прибыль

Первый в истории Тюменской области энергосервисный контракт признан успешным. Об этом «Вслух о главном» заявил директор департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области Павел Перевалов.

Энергосервисный контракт представляет собой финансовый инструмент реализации энергосберегающих мероприятий, который не требует вложения денег заказчика. Финансирование работ по контракту осуществляется за счет инвестиций исполнителя, а возврат этих инвестиций производится в будущем за счет экономии, полученной по итогам внедрения энергосберегающих технологий и оборудования. При этом по истечении срока действия энергосервисного контракта все улучшения и установленное оборудование остаются в собственности заказчика.

Таким образом, энергосервисный контракт позволяет провести модернизацию систем энергоснабжения за счет привлечения внебюджетных источников финансирования. В результате

бюджетные учреждения имеют исключительно положительный эффект: новое энергоэффективное оборудование, а также сокращение объемов потребления энергетических ресурсов, что, в свою очередь, позволяет сократить затраты на осуществление основной деятельности. Именно такой контракт Павел Перевалов назвал настоящим, дав понять, что никакие другие схемы энергосервисом называть нельзя.

В Тюменской области пробный энергосервисный контракт заключили «Независимое энергосбытовое предприятие», являющееся дочерним обществом ОАО «Тюменская энергосбытовая компания», и ДПТС «Верхний Бор». По договору модернизированы системы наружного освещения на территории санатория посредством установки 42-х энергосберегающих све-

тильников и устройств защиты от перепадов напряжения. Этот пилотный энергосервисный контракт заключен сторонами еще в сентябре 2014 года.

После проведения всех энергосберегающих мероприятий на объектах наружного освещения в санатории значительно сократилось потребление электрической энергии. Так, за первые восемь месяцев достигнута экономия электроэнергии в размере 22 тыс. 193 кВт/ч, что составляет более 50% от базового потребления. В денежном выражении экономия составила 91 тыс. 405 руб. 90% сэкономленных денег – прибыль «Независимого энергосбытового предприятия». Еще 10% остаются в распоряжении учреждения и могут быть использованы на иные нужды.

Получается, что выплаты инвестору в первые месяцы реализации договора составили 82 тыс. 265 руб. Экономия, оставшаяся в распоряжении учреждения, – 9 тыс. 140 руб. Кроме того, модернизация системы освещения позволила улучшить показатели освещенности территории санатория,

снизить эксплуатационные затраты. Правительство региона, оценив полученный опыт, в настоящее время ведет работу с потенциальными инвесторами с целью заключения новых энергосервисных контрактов в бюджетной сфере Тюменской области.

Реализация мероприятий по энергосбережению в бюджетной сфере – важная часть государственной политики в сфере повышения энергетической эффективности экономики. Потенциал энергосбережения в бюджетной сфере, по различным оценкам, достигает 40%. Согласно требованиям законодательства, организации с участием государства должны разработать и утвердить программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. В Тюменской области эти требования выполнены своевременно и в полном объеме.

«Для дальнейшей реализации потенциала энергосбережения в бюджетной сфере необходима реализация технических мероприятий, носящих зачастую затратный характер. Вместе с тем ряд таких мероприятий,

особенно в сфере освещения и теплоснабжения, могут приносить весомый и, главное, быстрый экономический эффект. Это создает предпосылки для реализации проектов государственно-частного партнерства в сфере повышения энергетической эффективности объектов бюджетной сферы. Одним из базовых механизмов в этой области и является энергосервисный контракт», – пояснил Павел Перевалов.

Несмотря на простоту идеи, практическая ее реализация именно в государственном и муниципальном секторах достаточно сложна, так как деятельность учреждений бюджетной сферы довольно жестко регулируется бюджетным кодексом и иными нормативными актами. В этой связи практика, в том числе общероссийская, заключения энергосервисных контрактов не носит массового характера. Департамент ЖКХ Тюменской области разработал пакет типовой документации, необходимой для заключения энергосервисного контракта в бюджетной сфере.

Тарифы для предприятий АПК предлагают заморозить

Тарифы на электроэнергию и топливо для предприятий АПК в России необходимо заморозить на 4–5 лет. Об этом заявил заместитель председателя Тюменской областной думы Виктор Рейн, выступая перед участниками автопробега «Дорогу молоку».



Фото: Ивана Чупрова

Автопробег проходит с 3 по 6 августа по четырем регионам УФО: Свердловской, Тюменской, Курганской и Челябинской областям. В рамках визита в Тюменскую область гости, представители сельхозпредприятий, осмотрят несколько местных производств, в частности ПК «Молоко» (Нижняя Тавда) и ООО «ЗапСиб-Хлеб-Исеть» (Исетский район).

Рассказывая производителям и переработчикам молока об успехах тюменского сельского хозяйства и молочного животноводства в частности, депутат остановился и на проблемах, которые, по его мнению, не дают в полной мере реализовать аграрный потенциал нашей страны. Эти вопросы, считает Виктор Рейн, необходимо решать на федеральном уровне.

В первую очередь, отметил депутат, надо изменить кредитную политику. «Я согласен с ведущими экономистами страны, которые подчеркивают, что при нынешних усло-

виях кредитования быть конкурентоспособным и провести процедуру импортозамещения практически невозможно», – отметил зампреда облдумы. По его словам, даже в относительно благополучной Тюменской области животноводческие предприятия всех уровней очень закредитованы, и если бы не помощь правительства региона, о рентабельности не могло бы быть и речи. Помощь, кстати, довольно существенная – за каждый литр сданного молока крупным хозяйствам из бюджета доплачивают по 2 рубля, ЛПХ – по 3 рубля.

Другая проблема – отсутствие прочной законодательной базы для сельской кооперации, о необходимости возрождения которой в регионе говорят не первый год. Есть у депутата вопросы и к действующему федеральному закону о торговле. «Когда мы видим цену продукта на полке, то понимаем, что существенная доля этой стоимости приходится на переработчика и продавца, производитель же зарабатывает меньше всех», – отмечает Рейн.

Развитие молочного животноводства, как и сельского хозяйства в целом, невозможно без развития самого села, уверен вице-спикер. «Посмотрите на наши райцентры, по уровню развития инфраструктуры они почти не уступают городам, люди хотят там жить. Но губернатор поставил нам задачу дойти до каждого «медвежьего угла», – рассказывает он.

Теперь на очереди работа по улучшению уровня жизни в каждой деревне Тюменской области. По словам

Виктора Рейна, в рамках проекта «Земский доктор» проводилось анкетирование молодых тюменских специалистов, уехавших на работу в село и получивших подъемные в размере одного миллиона рублей. «Результаты показали, что если в ближайшие пять лет на селе ничего не изменится, то молодые врачи уедут обратно», – сообщил депутат. По его мнению, чтобы привлечь молодежь в сельскую местность, нужна более серьезная поддержка государства.

«У нас есть данные по господдержке АПК в Европе и США, и они не в нашу пользу, – констатирует депутат, – уровень субсидий должен быть гораздо выше». В том же животноводстве по всей стране (в регионе тоже) сокращается поголовье скота, в основном в ЛПХ, поскольку многие животноводы переходят в растениеводство, где рентабель-

ность за счет высоких цен на зерно гораздо выше. На молоко же в последние пять лет в УФО цена практически не меняется, при этом постоянно растут тарифы на электричество, топливо, цены на удобрения, многие из которых до сих пор завозятся из-за рубежа. В итоге крестьянин не имеет возможности рассчитать рентабельность своего производства.

Виктор Рейн напомнил, что в конце прошлого года в Тюменской области по предложению губернатора Владимира Якушева был введен мораторий на ухудшение условий ведения предпринимательской деятельности. Такой же мораторий нужен и в сфере АПК – заморозить тарифы для отрасли на 4–5 лет. Только при таких условиях, уверен вице-спикер, производитель сможет планировать развитие сельхозпроиз-

водства, а власть – всерьез говорить о продовольственной безопасности страны.

«Только тогда можно будет использовать уникальную возможность, данную нам Западом, – посмотреть на себя изнутри и увидеть, какие ресурсы для роста у нас имеются. Сейчас ни в коем случае нельзя допустить, чтобы у крестьянина пропала мотивация. Ведь Россия без села – это не Россия», – добавил Виктор Рейн.

Автопробег «Дорогу молоку» – всероссийское движение участников молочного рынка, организованное порталом The Dairy News четыре года назад. В пробеге принимают участие несколько десятков представителей сельхозпредприятий: производителей, переработчиков, поставщиков оборудования и технологий.



Участник проекта

Конкурс «Тюменская марка» переедет из Выставочного зала в ТК «Орион»

Таким образом организаторы планируют увеличить посещаемость конкурса.

Конкурс среди предприятий малого и среднего бизнеса «Тюменская марка» в 2015 году пройдет в ТК «Орион» (ул. Федюнинского, 43). Об этом на круглом столе, посвященном предстоящему мероприятию, сообщила директор департамента экономики и стратегического развития администрации Тюмени Татьяна Сероус.

Уже ведутся финальные переговоры по «переезду» конкурса. Решение о смене места проведения, по ее словам, принято в связи с тем, что в том районе расположено много торговых центров и гипермаркетов.

Кстати, количество посетителей «Тюменской марки», которая в этом году пройдет в 13-й раз, ежегодно

растет. Так, по данным департамента экономики и стратегического развития, в 2014 году конкурс посетили около 15 тыс. человек, что в 1,6 раза больше, чем в предыдущем.

Другая новинка – появление новой номинации: в этом году жюри и потребители выберут лучшее предприятие в сфере нефтегазосервиса. Как рассказала Татьяна Сероус, в последние годы число предприятий из этой сферы постоянно растет, поэтому и было решено выделить для них отдельную группу.

Лучшие тюменские компании определяют еще в семи традиционных номинациях: «Лучшее предприятие в сфере промышленного производства и сервиса»; «Лучшее

предприятие в сфере услуг для населения»; «Лучшее предприятие в сфере гостеприимства и организации досуга»; «Лучшее предприятие в сфере пищевой и перерабатывающей промышленности»; «Лучшее предприятие в сфере общественного питания»; «Удачный старт»; «Приз потребительских симпатий».

На восемь номинаций придется 20 призовых мест. «Дело в том, что в некоторые номинации заявляются по два предприятия. И разыгрывать три призовых места в этом случае бессмысленно», – отметила директор департамента.

За первое место в каждой из номинаций предусмотрена субсидия в размере 125 тыс. рублей. Кроме того, победитель посетит бесплатный обучающий семинар и получит право на использование бренда

«Тюменская марка» в течение следующего года. Также с руководителями лучших предприятий Тюмени предусмотрена серия интервью на местном телевидении.

Заявки на участие в конкурсе начали принимать с 1 июля, прием продлится до 31 августа. «Подано уже 19 заявок, еще 70 предприятий подтвердили свое желание участвовать», – сообщила Татьяна Сероус. С 24 сентября на сайте «Тюменской марки» стартует интернет-голосование. Сам конкурс пройдет с 22 по 24 октября.

Участников круглого стола, организаторов и представителей общественных организаций больше всего интересовали условия участия в «Тюменской марке – 2015». Как пояснила директор департамента, главное – отсутствие задолженности по налогам и заработной плате. Кро-

ме того, компания должна работать на рынке не менее двух лет и быть прописанной в Тюмени. Впрочем, предприятия из Тюменского района, имеющие точки сбыта в областном центре, тоже имеют право побороться за диплом победителя.



Записки инвестора

У доллара снова обострение

Рост курса доллара снова привлек к себе внимание всех россиян, а не только участников валютных торгов. Мы было начали привыкать к круглой цифре 50, как уже нужно держать в уме 60, возможно, придется даже осваивать неприятную цифру 70.

Все же было стабильно, почему опять рост?

С февраля по май российским денежным властям удавалось очень успешно снижать курс доллара. Была принята масса мер по стимуляции продаж валюты, которые и запустили маховик снижения курса. Самой эффективной мерой оказалась раздача долларов в виде займа на специальных валютных аукционах. Делалось это прежде всего для того, чтобы банкам и предприятиям было чем погасить задолженность перед западными кредиторами. Но предоставленные доллары использовались не только для погашения старых кредитов. Популярностью на российском рынке стала пользоваться так называемая операция carry trade.

На чем только люди не зарабатывают

Весной доходность по рублевым вложениям в государственные облигации зашкаливала за 14% годовых. Центральный банк выдавал кредиты в долларах примерно под 3% годовых. Математика нехитрая: банк может занять валюту под 3%, поменять ее на рубли и вложить эти рубли уже под 14%. Эта стратегия стала еще более популярной благодаря планомерному снижению ключевой ставки ЦБ. То есть спекулянтам надо было менять валюту на рубли как можно быстрее, чтобы успеть купить облигации под высокую ставку, пока ЦБ не снизил ее в очередной раз.

Лимит на валютное кредитование был установлен в 50 млрд долларов на весь 2015 год, но был почти полностью использован уже весной. Существенная часть этих долларов была продана на бирже, а не ушла на погашение внешних займов. Соответственно, такими факторами, как рост цен на нефть, нельзя объяснить нынешнее падение курса доллара, для этого он падал слишком быстро.

Расплата

Бесконечно операция carry trade продолжаться не может, это спекулятивная стратегия, она должна иметь толчок к началу, какое-то время может двигаться по инерции, но рано или поздно начнет раскручиваться в обратном направлении. Взятые в ЦБ валютные кредиты надо погасить, курс доллара не может падать бесконечно. Тот же ЦБ при достижении курса в 50 рублей за доллар начал скупку валюты для пополнения резервов, обозначив тем самым границы разумного снижения курса доллара для спекулянтов. Маховик начал раскручиваться в обратную сторону, банки снова меняют рубли на доллары и опять пытаются сделать это как можно быстрее, пока курс не вырос слишком сильно. Как только курс доллара приблизился к 60 рублям, ЦБ прекратил скупку валюты. Таким образом, достаточно очевидно, что российские денежные власти будут стремиться удерживать курс доллара в коридоре 50–60 рублей.



Александр Рыкованов, инвестиционный департамент компании «Унисон Капитал», www.unisoncapital.ru

Нефть нам поможет

Очень сильным фактором, влияющим на доллар, сейчас и всегда служила цена на нефть. За последние несколько дней она снова упала ниже 50 долларов за баррель. Тут тоже, разумеется, заслуга спекулятивного капитала, но уже в мировом масштабе. Баланс мирового спроса и предложения нефти не меняется столь радикально за несколько дней. Поводом для обвала цен на нефть и металлы послужили разочаровывающие статистические данные из Китая и новый виток снижения на китайском фондовом рынке. Китайские власти в этом году уже неоднократно предпринимали очень решительные и масштабные вливания в экономику для восстановления темпов экономического роста. Скорее всего, в ближайшее время из Китая будут приходить не столь мрачные статистические данные и прогнозы, и это поможет восстановлению цен на нефть. Соответственно, курс доллара имеет все шансы вернуться к уровню ниже 60 рублей еще до конца августа.

Вопрос эксперту

Почему акции Фосагро продолжили рост, несмотря на прошедшее закрытие реестра акционеров для получения дивидендов?

Действительно, котировки акций Фосагро на этой неделе обновили исторический максимум. Повышенный спрос объясняется положительными производственными результатами группы за первое полугодие текущего года. Согласно представленным данным, объем производства удобрений, равно как и объем их реализации, в годовом выражении вырос на 9,7%. Учитывая улучшение конъюнктуры рынка минеральных удобрений, сомневаться в росте финансовых показателей группы не приходится. Дополнительную поддержку бумагам Фосагро оказала новость о возобновлении конвертации акций группы в депозитарные расписки и обратно. Что касается влияния фактора закрытия реестра на котировки акций Фосагро, то оно несущественное, учитывая низкую текущую дивидендную доходность бумаг. С технической точки зрения данные акции имеют хорошие шансы на продолжение роста, однако их ликвидность будет по-прежнему низкой.



Дмитрий Пономарев, директор представительства ИФК «Солид» в Тюмени

Вопросы эксперту присылайте по адресу edit@vsluh.ru с пометкой «Для Дмитрия Пономарева»

Финансовый индикатор 29.07-05.08.2015

Новости

По данным Росстата, потребительские цены в РФ выросли в июле 2015 года на 0,8% к предыдущему месяцу и на 15,6% – к аналогичному периоду предыдущего года.

USD – 62,90 (+ 2,90 руб.)

Российский рубль за минувшую семидневку вновь сдал позиции по отношению к доллару США и евро. Бивалютная корзина подорожала до 65,5 руб. Главная причина заключается в обвале нефтяных котировок. Отчасти на ослабление рубля оказало влияние снижение ключевой ставки ЦБ РФ. Регулятор на прошлой неделе, чтобы сгладить ситуацию, объявил о временной приостановке скупки валюты для пополнения золотовалютных резервов, однако напряженность на рынке не спала. Впрочем, российский рубль в ближайшее время попытается восстановить часть потерь.

Нефть – 50,4 USD/бар. (– 4,9%)

Произшедший месяц назад на рынке нефти перелом тренда усилил распродажу и увел нефтяные цены к уровню \$50 за баррель. Фундаментально смена настроений объясняется ожиданиями выхода на мировой рынок иранской нефти и снижением темпов роста китайской экономики. Укрепляющийся на международном валютном рынке доллар США также оказал давление на нефтяные котировки. В краткосрочной перспективе цены на нефть могут уйти ниже уровня \$50 за баррель, однако это явление будет временным.

Индекс ММВБ – 1692 пункта (+ 5,0%)

Российские фондовые индексы демонстрируют разнонаправленную динамику на фоне ослабления российского рубля: долларový РТС снижается, а рублевый ММВБ растет. Лучшие рынки в секторе «голубых фишек» выглядят акции ГК «Норильский Никель» на сообщениях о выплате дивидендов за первое полугодие текущего года. Хорошую динамику демонстрируют бумаги «Магнита». Немного отстают от лидеров акции нефтегазовых компаний. Во втором эшелоне наблюдается оживление в акциях ТМК и «Распадской». Российский рынок акций созрел для коррекции вниз по индексу ММВБ.

Акции «Аэрофлота» обыкновенные – 39,2 руб. (+ 0,5%)

«Аэрофлот» опубликовал финансовые результаты за первое полугодие 2015 года, рассчитанные по РСБУ. Согласно представленным данным, выручка компании в отчетном периоде выросла на 48,2%, до 156,6 млрд руб., при этом чистый убыток составил 1,06 млрд. Руководство компании объясняет отрицательную чистую прибыль девальвацией национальной валюты, которая негативно повлияла на потребительский спрос и операционные затраты авиакомпании. Техническая картина в акциях «Аэрофлота» нейтральная: серьезных изменений котировок не ожидается.



Кальчинское месторождение отмечает юбилей

Третьего августа исполнилось 25 лет с начала бурения на Кальчинском месторождении Уватского проекта, оператором которого выступает ООО «РН-Уватнефтегаз» (дочернее общество ОАО «НК «Роснефть»).

Первой эксплуатационной скважиной месторождения был присвоен № 61 П. Через два года после начала поисковых буровых работ, в 1992 году, месторождение было введено в эксплуатацию и стало основой Уватского проекта. Сегодня оно входит в состав крупного нефтепромысла № 3 «РН-Уватнефтегаз» вместе с открытыми Центральным-Алымским, Северо-Качкарским и Северо-Кальчинским месторождениями. Общая площадь нефтепромысла – 2,1 тыс. кв. км. Нефть добывается механизированным способом с применением электродвигательных насосов, сообщенных в службе по связям с общественностью и СМИ «РН-Уватнефтегаз». Последний станок-качалка был остановлен здесь в 2009 году. По итогам 2014 года добыча нефти на месторождении составила более 400 тыс. тонн. Накопленная добыча на 1 мая 2015 года – 15,25 млн тонн.

Кальчинское месторождение – единственное из месторождений Уватского проекта, которое напрямую связано с «большой землей» круглогодично действующей дорогой с асфальтовым покрытием через поселок Туртас Уватского района. Нефтепромысел не только является одним из центров нефтедобычи в регионе, но и выполняет роль основного транспортного узла, через который проходят все потоки «черного золота», поступающего с месторождений Уватского проекта. Здесь расположены 15 кустовых площадок, нефтеперекачивающая станция (НПС), установка подготовки нефти (УПН) и коммерческий узел учета нефти (КУУН). Сотрудникам созданы комфортные условия для работы и отдыха – построены общежитие и физкультурно-оздоровительный комплекс.

Олег Павлов



Памятник, посвященный началу освоения Кальчинского месторождения, установлен на территории крупного нефтепромысла № 3 ООО «РН-Уватнефтегаз»

Справка

Общество с ограниченной ответственностью «РН-Уватнефтегаз» занимается разведкой и разработкой группы Уватских месторождений, расположенных в Западной Сибири, в Уватском районе Тюменской области. Уватский проект – один из приоритетных в деятельности НК «Роснефть».

Ежегодная добыча нефти на месторождениях Уватского проекта выросла с 1,2 млн тонн в 2004 году до почти 10 млн тонн в 2014-м. В конце 2014 года накопленная добыча нефти по проекту составила 50 млн тонн. «РН-Уватнефтегаз» ведет планомерную работу по приросту новых запасов. В рамках Уватского проекта в 2013–2014 годах было открыто четыре новых месторождения – Северо-Кеумское, Кирилкинское, Резвовское и Таврическое. В 2014 году в список приобретенных обществ вошли два лицензионных участка – Юганский-11, – 12, запасы нефти которых оцениваются в 26 млн тонн. До 2020 года планируется запуск в эксплуатацию 11 месторождений Уватского проекта, первое из которых, Протозановское, введено в мае текущего года.

Импортозамещение тюменским оборудованием

Продукция региональных машиностроительных предприятий должна быть конкурентоспособной и отвечать самым высоким требованиям заказчиков.

В Тюмени состоялось заседание круглого стола «Сотрудничество между ОАО «НК Роснефть» и тюменскими предприятиями». В нем принял участие губернатор Тюменской области Владимир Якушев. Он напомнил, что деятельность местных производств в Тюменской области ориентирована в основном на выпуск продукции для нефтегазового комплекса. По итогам первого полугодия 2015 года индекс промышленного производства в регионе составил 112% к соответствующему периоду 2014-го. В том числе в обрабатывающей промышленности – 115,6%;

в металлургии и производстве готовых металлических изделий – 122,5%; электрического, электронного и оптического оборудования – 134%, изготовления транспортных средств – 100,7%.

Владимир Якушев обратил внимание, что в производстве машин и оборудования индекс в первые шесть месяцев года составил 77,6% по отношению к первому полугодю 2014-го. «Мы видим достаточное серьезное падение», – посетовал глава региона. Говоря об объеме отгруженных товаров в обрабатывающих производствах Тюменской области,

глава региона подчеркнул, что с января по июль, по данным статистики, показатель составил почти 285 млрд рублей. Это 114,8% по отношению к первому полугодю 2014 года.

Губернатор отметил, что нефтяная отрасль остается одной из самых импортозависимых. По информации Министерства промышленности и торговли, в общем количестве используемых в нефтянке технологий и оборудования 80% приходится на импорт. В отдельных категориях ситуация еще хуже. Сильнее всего зависимость ощущается в таких направлениях как: технологии и оборудование для морского бурения, геологическая и сейсмологическая разведка, оборудование насосно-компрессорного типа и программно-аппаратные комплексы.

Под действие санкций попали поставки высокотехнологичного оборудования в Россию. В большей степени запрет отражается на реализации сланцевых, арктических и глубоководных проектов. По словам губернатора, традиционные месторождения также могут оказаться под серьезными рисками. Владимир Якушев заявил, что тюменские предприятия проявляют серьезный интерес к компании «Роснефть», этот вопрос неоднократно обсуждался на площадках, которые организовывал департамент инвестиционной политики и господдержки предпринимательства Тюменской области.

В частности, высказывались пожелания, чтобы было налажено более плотное сотрудничество с «Роснефтью», чтобы можно было довести

до производителей требования компании к закупаемому оборудованию и другим составляющим и установить более тесный контакт.

В связи с этим Владимир Якушев поблагодарил вице-президента, руководителя службы снабжения ОАО «НК Роснефть» Светлану Рай и вице-президента по энергетике, промышленной безопасности, охране труда и экологии ОАО «НК Роснефть» Андрея Шишкина за то, что нашли время лично приехать в Тюмень, посетить несколько заводов и напрямую пообщаться с производителями.

Светлана Рай подробно ознакомила участников круглого стола с основными процедурами, которые выполняет «Роснефть» для проведения закупок. В частности, она рассказала, что компания подпадает под действие федерального закона № 223 «О закупках товаров, работ и услуг отдельными видами юридических лиц», поэтому руководствуется определенными законодательством принципами при проведении закупок. В компании утверждено положение о закупках, которое содержит основные правила. План закупок утверждается на год и ежеквартально редактируется.

Это позволяет производителям подстраиваться под нужды компании и корректировать свои планы. «Роснефть» делает подробные анонсы закупок, которые расшифровывают основную годовую потребность в оборудовании. Такие анонсы можно видеть на сайте компании. Светлана Рай подчеркнула, что нефтяники обязаны обеспечивать информа-

ционную открытость закупок, потому публикуют все решения о выборе победителей тендеров. Кроме того, в соответствии с федеральным законодательством компания публикует отчеты об исполнении договоров.

«Роснефть» проводит тщательную проверку поставщиков. Аккредитацию, чтобы получить право участвовать в закупках, потенциальные партнеры компании могут пройти предварительно. «Мы ведем базу данных. В частности, в Тюменской области 1 тыс. 430 организаций, которые зарегистрированы и успешно аккредитованы. Что является условием для участия в проведении закупок», – рассказала Светлана Рай. При аккредитации специалисты оценивают финансовое положение, опыт работы и готовность к сотрудничеству.

После объявления и проведения закупки проходят непосредственно этапы закупочных процедур, на которых эксперты изучают поданную на конкурс документацию и осуществляют ее оценку. Завершается процедура заключением договора. Кроме того, в компании «Роснефть» действует конфликтная комиссия, которая рассматривает спорные ситуации. Она вправе пересмотреть решения закупочных органов и направить им определенные рекомендации.

Добавим, что на заседании круглого стола состоялась презентация нескольких производителей промышленного оборудования Тюменской области. Среди них – Группа ГМС, ЗАО НПП «СибБурМаш» и ООО «Динаэнерджетикс Сибирь».

Иван Литкевич



Участники круглого стола

Меньше не придумаешь!

Малогабаритное жилье пользуется спросом как в мировых столицах, так и в региональных центрах. И если в Париже реконструируют исторические особняки, то в Тюмени набирает популярность строительство жилых комплексов, полностью состоящих из студий. «Вслух о главном» составил рейтинг местных проектов с самыми маленькими квартирами.

Застройщик	Название ЖК	Срок ввода в эксплуатацию	Район	площадь	цена	Особенности планировочного решения
ООО «Меридиан-Констракшн»	ЖК «Новый Мыс 2.0»	I квартал 2016 года	район Тарманы	19,16 кв. метра	1 млн 340 тыс. рублей	Есть балкон, 4,41 кв. метра
ГК «Строй Мир»	ЖК «Первый ключ»	IV квартал 2016 года	район ММС	19,74 кв. метра	1 млн 188 тыс. рублей,	Есть балкон, 3,94 кв. метра
ГК «ЭНКО»	ЖК «Лукоморье»	II квартал 2016 года	район ММС	24,4 кв. метра	1 млн 510 тыс. рублей	Есть балкон, 6,59 кв. метра
ООО «Партнер-Строй»	ЖК «Апрель»	IV квартал 2015 года	район «Метро»	24,2 кв. метра	1млн 780 тыс. рублей	Есть балкон 4,04 кв. метра
ГК «ТИС»	ЖК «Акварель»	III квартал 2016 года	район Дом обороны	33,63 кв. метра	1млн 907 тыс. 830 рублей	Есть балкон, 2,08 кв. метра

Лидером рейтинга самых маленьких строящихся квартир стал ЖК «Новый Мыс 2.0», расположенный в одном из самых экологически чистых районов. Стоимость квартиры площадью 19,16 кв. метра – 1 млн 340 тыс. рублей. Если повезет, из окна откроется вид на лесной массив лесопарка им. Гагарина. Эта часть города застраивается не первый год, имеет налаженное транспортное сообщение и развитую инфраструктуру. По крайней мере, магазины из серии придомовых супермаркетов типа «Магнит» вам обеспечены. Но учтите, что при покупке одной из самых маленьких по площади квартир вы получаете девять соседей по лестничной площадке

wi-fi, что само по себе для молодежи уже прекрасно. Кстати, этот ЖК будет иметь еще одну замечательную опцию: квартиры с отделкой и полной меблировкой.

2016-го. Площадь балкона почти как в полноценной квартире с отдельной кухней и изолированной комнатой – 6,59 кв. метра. Но по факту это четверть заявленной площади покупаемого жилья. По словам жителей одного из домов, в районе в шаговой доступности гипермаркетов пока не наблюдается, до ближайшего магазина с товарами повседневного спроса – 15 минут спортивной ходьбы. Зато есть две школы и детский сад, в котором относительно небольшая очередность на детские места, и если своевременно записаться, то к тому времени, когда ребенку исполнится три года, место уже предоставят. Соседей на этаже будет совсем немного, всего четыре квартиры на площадке, практически как в жилье класса «комфорт». В доме 17 этажей.

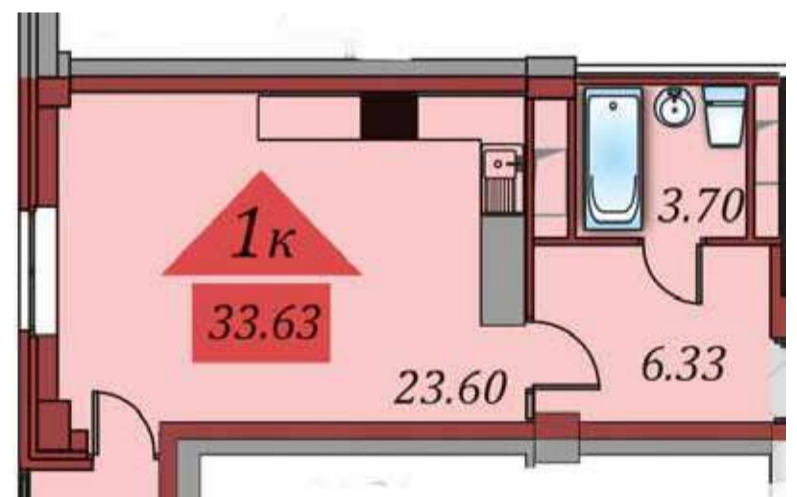
У ГК «ТИС» в ЖК «Акварель» еще остались на продаже несколько интересных малогабаритных квартир. Цена в сравнении с лидерами рейтинга высоковата – 1 млн 907 тыс. 830 рублей (по акции), но за эту цену предлагаются целых 33 кв. метра, а балкон (важность которого в квартире никто не отри-

цает) не съедает четверть площади и вообще может служить уютным местом для формирования рабочей зоны. Единственное опасение – 9 квартир на площадке и 20 этажей в доме. Даже при двух исправно работающих лифтах кому-то явно придется регулярно заниматься спортом, чтобы долго не ждать.

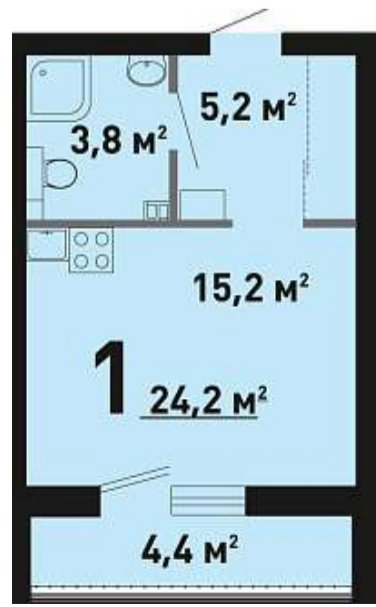
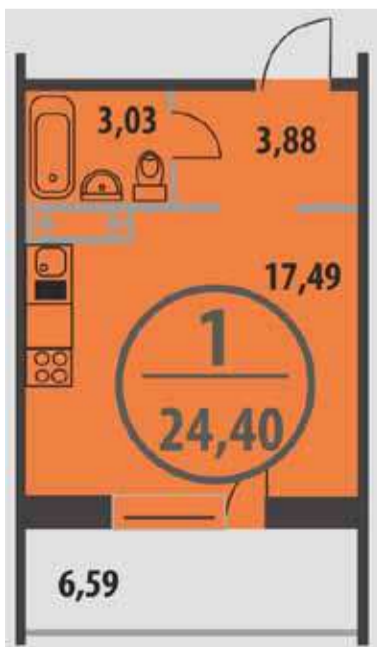


ГК «Энко», возводящая ЖК «Лукоморье» в пос. ММС, предлагает квартиры площадью 24,4 кв. метра и стоимостью 1 млн. 510 тыс. рублей. Дом планируют сдать практически через год, во II квартале

Самая недорогая квартира в ЖК «Апрель» у застройщика ООО «Партнер-Строй», она представляет собой студию 24,2 кв. метра. В других ГП аналогичные квартиры стоят чуть дороже. Стоимость предложения – 1 млн 780 тыс. рублей. Если учесть, что это стоимость квартиры с отделкой под ключ и частичной меблировкой – предложение заманчивое. Соседей на лестничной клетке получается многовато – еще 8 квартир, зато радует малая этажность. Новые многоквартирные дома в четыре этажа для Тюмени – исключение из правил.



На полметра больше и на 200 тыс. дешевле предлагает квартиру застройщик ГК «Строй Мир» в ЖК «Первый ключ». 19,74 кв. метра по акции обойдутся в 1 млн 188 тыс. рублей. Сам жилой комплекс строится в пос. ММС. Тринадцать соседей на площадке компенсирует относительно невысокая этажность дома – всего восемь этажей, закрытая территория, автоматические ворота и система видеонаблюдения, а также игровая площадка, рассчитанная для детей разных возрастов, и площадка для занятия спортом. К тому же на придомовой территории обещается бесплатный



С ремонтом и мебелью

Каждый покупатель нового, пусть и малогабаритного жилья в Тюмени встает перед вопросом: покупать квартиру с отделкой от застройщика или делать ремонт самому? Благо на местном рынке недвижимости есть возможность выбора. Многие застройщики вводят отделку как дополнительную опцию за отдельные деньги, часть застройщиков включают отделку в стоимость для повышения привлекательности проекта и уровня лояльности клиентов.

А вот в Европе с подобным выбором сталкиваются только единицы покупателей, потому как 90% строящейся недвижимости реализуется в формате «заезжай и живи!». Более того, стандарт новостроек «заезжай и живи!» в ряде стран Евросоюза закреплён на законодательном уровне. Стандартизированную отделку предлагают тюменцам большинство застройщиков, при этом оставляют право выбора: какую именно отделку заказывать. Чаще всего используется классификация отделки исходя из стоимости заявленных материалов: «эконом» (линолеум, стены под покраску, натяжные потолки), «эконом+» (коммерческий линолеум или ламинат, стены под покраску, натяжные потолки) и «стандарт» (ламинат 32-го класса, стены под покраску, бесшовные натяжные потолки). Крайне редко предлагается отделка уровня «комфорт», подразумевающая более дорогие материалы и возможность индивидуального подхода в выборе цветовой палитры.

Приятно удивила тюменцев компания «Партнер-Строй», включившая в стоимость реализуемого строящегося жилья отделку и частичную меблировку квартир. Шкаф-купе и кухонный гарнитур оказались самыми обсуждаемыми деталями квартиры в соцсетях среди будущих новоселов. Но большой сюрприз подготовила покупателям квартир ГК «Строй Мир». По словам коммерческого директора **Дениса Иванова**, при покупке квартиры по прайсовой цене в ЖК «Первый ключ» новоселы получают готовую для жизни квартиру – с отделкой и мебелью, также в качестве подарка компания окажет им помощь в переезде в новое жилье. «Мы ориентированы на международные стандарты качества, начиная от строительных работ и заканчивая клиентским сервисом. С учетом того, что многие покупатели переезжают не с соседней улицы, а фактически из других населенных пунктов, такой комплексный подход будет востребован», – отмечает Денис Иванов.

Застройщики не боятся отсутствия дольщиков

> Стр. 1 мистичная. Есть действующий закон, позволяющий совершать сделки со строящимися квартирами, есть надежные застройщики и – главное – есть клиенты, готовые покупать у застройщиков квартиры на различных этапах строительства», – отметил он.

По мнению Андрея Василькова, эта законодательная инициатива может больно ударить по строительной отрасли. «Заставлять весь строительный бизнес продавать только готовые квартиры чревато большими потерями. Если для правительства сценарий развития событий выглядит следующим образом: нет закона о долевом строительстве – нет обманутых дольщиков, то с позиции застройщика эти меры прочитываются иначе: нет закона о долевом строительстве – нет строительной отрасли. У нас не так много компаний, чей финансовый потенциал позволяет возводить дома под крышу и только потом продавать. Банки в свою очередь вряд ли захотят кредитовать молодую, но амбициозную строительную компанию, не имеющую достаточного опыта и оборотов», – описал возможное развитие событий представитель застройщика.

С точки зрения руководителя отдела по работе с застройщиками АН «Сова» **Александра Косогорова**, предлагаемая правительством инициатива приведет к сокращению количества строительных компаний. «Все-таки переходный период в пять лет – слишком маленький промежуток для того, чтобы строительная компания смогла перестроиться на новые стандарты работы. Особенно сильно скажется такой переход на средних и небольших застройщиках, для которых выдержать весь цикл строительства объекта от фундамента до ввода в эксплуатацию только за счет собственных финансовых средств нереально. Их число серьезно сократится. Если же компания имеет достаточное количество активов, обладает собственными производственными



для застройщиков автоматически подорожает в полтора раза. Из-за долгого цикла строительства жилой недвижимости и невозможности гасить хотя бы часть платежей привлеченными от физических лиц инвестициями строители начнут перекладывать финансовую нагрузку на субподрядчиков. Те, в свою очередь, на своих поставщиков и так по всей цепочке. С уче-

наблюдается и сейчас между квартирой, приобретаемой на стадии подготовки котлована, и той, что продается в новом доме, введенном в эксплуатацию.

Будет ли работать закон?

На заявленную вице-премьером инициативу надо смотреть и с другой стороны – увеличения прозрачности действий застройщика. Поскольку в числе предложений значится система открытия спецсчетов, на которые должны приходиться средства дольщиков. Ожидается, что собранные средства будут строго контролироваться. Фактически предлагаемая схема прозрачности счетов напоминает существующий алгоритм работы с ипотечными кредитами для населения.

Положительные моменты в таком контроле над деньгами, полученными от продажи строящихся квартир, видит тюменский девелопер, руководитель ГК «Наш город», вице-президент Российской гильдии риелторов **Олег Касьянов**. «На ипотечные деньги автомобиль не купишь и на курорт не уедешь. Такой путь контроля над собираемыми с населения средствами более жизнеспособен, чем полный уход от долевого участия. И если именно такая финансовая прозрачность будет введена, это определенно даст положительный эффект для всего рынка», – уверен он.

Правда, введение нового формата контроля вызывает вопросы в отношении прежних, уже не один год действующих инициатив. Сначала был принят федеральный закон о долевом строительстве, в котором предусматривается страхование профессиональной ответственности застройщика. Затем вступил в силу закон о саморегулируемых организациях, в которые объединились строительные компании. «Если новые поправки в жилищное законодательство будут приняты, тогда стоит признать ошибочность предыдущих действий. Получается, что они нужного результата не дали», – резюмировал Олег Касьянов.

Опыт продаж без долевки по-тюменски

Впрочем, ОАО «ТДСК» еще в 2012 году перешло на реализацию готового жилья. Но стиму-

лом для такого решения стали не риски дольщиков, а желание дать рынку новый продукт. Первым объектом с готовыми квартирами стал дом по ул. Пермякова, 72. Потом были выставлены на продажу квартиры в готовых домах возле сквера ВДВ по ул. Широтная. В конце 2012 года тюменский Госстройнадзор подписал акт по проверке деятельности ОАО «ТДСК», где указал, что отчетность по привлечению средств дольщиков сдана правильно и замечаний нет. Таким образом, в новый 2013 год компания вошла полностью свободной от обязательств перед дольщиками и с намерением продавать только готовые квартиры. Что делает и сегодня.

Коммерческий директор компании **Лариса Новикова** считает, что такой переход не только убрал зависимость от средств дольщиков, но и дал клиентам больше возможностей для выбора.

«У каждого покупателя есть свои потребности, свои нюансы в выборе квартиры. Одному надо видеть из окна детскую площадку, другому – автостоянку и т.д. Учесть все эти нюансы можно лишь в случае, если дом уже построен и введен в эксплуатацию. Квартиру надо при мерять на себя, как вещи в магазине. Все-таки это довольно дорогая покупка. И если покупать на начальной стадии строительства, а потом столкнуться с тем, что она не оправдывает ожиданий, то обмен потребует дополнительных финансовых затрат», – уверена Лариса Новикова.

К чему может привести запрет на долевку из-за 2% недобросовестных застройщиков, покажет время. Пока же очевидных плюсов от законодательных инициатив вице-преьера Игоря Шувалова видится ничуть не меньше, чем минусов. Допустим, кто сказал, что сокращение числа застройщиков – плохо? Уйдут именно слабые и не приспособившиеся к новым условиям. А будет ли повышение цен на новостройки, если они и сейчас гораздо дороже квартир на этапе котлована? А вот то, что строительные компании станут прозрачнее, чего государство добивается уже много лет, пожалуй, самое главное достижение реформы. Остается надеяться, что хуже, чем есть, точно не будет.

Екатерина Крючкова
Фото автора

300

МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

строят в Тюменской области. По данным Главного управления строительства, в большинстве из них реализация квартир осуществляется на основе договоров долевого участия.

мощностями, такой переход вполне возможен. В Тюмени такие примеры уже есть», – рассказал Александр Косогорov.

Независимый аналитик рынка недвижимости **Юрий Зиненко** не исключает, что небольшие предприятия стройиндустрии обречены на поглощение крупными строительными компаниями. «Отрасль ожидает неизбежное укрупнение и консолидация. То есть нас будет ждать процесс, обратный 1990-м, и воссоздание объединений, трестов как региональных и межрегиональных монополистов в жилищном строительстве», – дает он прогноз.

На сколько станет дороже?

По мнению Юрия Зиненко, ценовые последствия могут быть куда более жесткими, чем это предполагается. В случае принятия законодательных поправок цена нового жилья, по мнению некоторых аналитиков, может вырасти на 30–40%. Юрий Зиненко уверен, что рост может превысить 50%. «Цена на новостройки будет расти в первую очередь потому, что кредит

том того, что каждый последующий игрок в ней по определению менее финансово устойчив и состоятелен, чем генподрядная организация, цена квартиры по мере приближения к покупателю будет возрастать», – считает он.

Рынок первичной недвижимости частично утратит привлекательность, а ценовая политика, хоть и изменится в сторону повышения, перестанет быть разрозненной, уверен Александр Косогорov. «Небольшим компаниям отказаться от средств дольщиков просто не по силам. Изменение закона заставит их закрыться и перейти из разряда застройщиков в подрядчики. А сам рынок первичной недвижимости получит следующую картину: количество предложений в новостройках сократится, а цена вырастет. К тому же исчезнет возможность выбора планировочного решения квартиры. Ведь останутся только крупные застройщики, поэтому жилье станет типовым, а цены не будут отличаться», – полагает Александр Косогорov. Впрочем Игорь Шувалов видит одни спекуляции в разговорах о росте цен. По сути, ценовая разница в 30–40%

Проверено на себе: СКОЛЬКО СТОИТ «бесплатное» омоложение

Корреспондент «Вслух о главном» на собственном опыте убедился, что стоит за назойливыми телефонными приглашениями бесплатно обследоваться.

Ранее мы уже писали про популярные схемы обмана тюменцев и про то, на какие уловки идут негосударственные пенсионные фонды (НПФ), чтобы расширить клиентскую базу.

Однако за последний год в Тюмени выросло количество мошенников, обзванивающих горожан и приглашающих на бесплатную оздоравливающую и омолаживающую процедуру в медицинский центр. Граждане часто забывают о том, что бесплатный сыр бывает только в мышеловке, и с удовольствием идут туда, где их заставят взять в кредит чемодан с чудо-косметикой стоимостью минимум в 50 тыс. рублей.

Как это происходит?

В мае моя родственница по навязчивому звонку согласилась прийти на бесплатную омолаживающую процедуру в один из «медицинских центров» по ул. Челюскинцев, 29. Сейчас он называется Sea Shall. Подобные конторы любят менять название, чтобы слава о них не распространялась по всему городу. Здесь дамам, в основном за 30, под психологическим давлением навязывают покупку чемоданов с косметикой «Дешели».

На следующий день после процедуры женщина опомнилась и поняла, что у нее на руках два чемодана дорогой косметики и оформленный в «ОТП-Банке» кредит на 200 тыс. рублей под 33% годовых на срок более четырех лет.

Косметика почти сразу дала о себе знать. После применения лицо моей род-

ственница стало опухать, начались обильные высыпания. Почувствовав неладное, она записалась к дерматологу, который сразу определил источник ужасной аллергии.

Две недели тюменка молчала и боялась сказать об этом даже своему мужу. У нее было два выхода: либо платить кредит со своей маленькой зарплаты, никому об этом не говоря, либо просить меня помочь вернуть мошенникам чемоданы и обнулить кредит.

Клиент всегда прав

Мы решили справиться с проблемой своими силами. Нашли в Интернете сообщество, посвященное пострадавшим от «Дешели», и по образцам максимально быстро и юридически грамотно сделали необходимые документы: претензию, копии жалоб в Роспотребнадзор и документы в «ОТП-Банк» на отказ от кредита. Родственница пошла к дерматологу за справкой об аллергии на косметику, потому что без этого документа деньги точно не вернуть.

Далее мы направились в офис компании. Золотые потолки, классическая музыка, симпатичные, услужливые работницы встретили нас очень радушно. Но стоило только сказать, что нам надо вернуть чемодан, доброжелательность мгновенно испарилась. Сотрудницы стали хамить, угрожать полицией, выводить из коридора даже пожилых женщин, ожидавших психологический обработки. Затем работники фирмы сообщили, что через пять минут нас примет директор.

Упитанный лысый мужчина с золотой цепью во всю шею – глава конторы – сразу начал на нас давить. Говорил, что кредит моя родственница взяла сама и без принуждения, возврат чемоданов невозможен. А претензии и собранные нами документы – это, по его словам, «филькина грамота». И все подобные дела он якобы выигрывал в судах.

Но мы не поддались на провокации, чего и вам советуем. После неоднократно произнесенной мантры: «Верните деньги, аллергия на косметику, суд, журналисты» – директор салона пообещал, что сделает для нас щедрое исключение. Он попросил меня покинуть комнату, пока они с родственницей подпишут бумагу об обнулении кредита и нашем отказе от претензий.

Вышедшая из кабинета рыдающая от счастья

родственница сказала, что кредит закроют. Она отдала «только три тысячи рублей отступных за вскрытые тюбики». Обратившись к директору родственница меня не пустила, сказав: «Пусть подавятся, забудь. Лучше это будут три тысячи вместо двухсот».

Но что самое интересное в этой истории – женщину «обязали» подписать бумагу, по которой она должна хранить тайну о том, как ее обманули.

Быть начеку

Редакция «Вслух о главном» решила выяснить, насколько законны такие действия распространителей косметики, и попросила юриста тюменского филиала компании «Центр по защите прав» **Сергея Никитина** разъяснить ситуацию с правовой точки зрения:

– Иски по таким делам рассматриваются судом в пользу пострадавших, если есть все необходимые доказательства: заключение врача о том, что косметика ненадлежащего качества или вызывает у пациента побочные действия, аллергические реакции от их товара.

Отказаться от договора на покупку товара или оказание услуг возможно, доказав ненадлежащее качество косметики. В этом случае закрывается и кредит. Главное – это юридически грамотно составить претензию и подготовить все необходимые документы. В этом случае продавцы могут даже добровольно вернуть вам деньги или закрыть кредит: дать справку о его гашении. Неустойка за открытые тюбики с косметикой – это требование, которое у них есть в договоре. На него они имеют право. Но требовать подписать бумагу о неразглашении того, что произошло с пострадавшей, это однозначно незаконно. Это не государственная и не коммерческая тайна.

В управлении Роспотребнадзора по Тюменской области о проблеме знают довольно давно. Предупреждающие сообщения на официальном сайте ведомства появились еще в конце ноября 2014 года. Там отмечалось, что от граждан поступают жалобы на распространителей такой косметики под видом бесплатных процедур. Если после активных убеждений клиент соглашается купить товар – на месте оформляется договор купли-продажи дорогостоящего

чемодана плюс кредитный договор в присутствии банковского работника.

В своих жалобах потребители говорили о чрезмерной настойчивости сотрудников, в некоторых случаях клиентов принуждали к заключению договора.

Сама руководитель управления **Галина Шарухо** предупреждает граждан: косметика, которую впаривают под предлогом бесплатных spa-процедур или медобследования, не подлежит возврату или обмену.

«Жители города систематически жалуются на подобные случаи, но повлиять на ситуацию сложно, так как косметика входит в перечень товаров, не подлежащих возврату. Гражданам нужно несколько раз подумать, прежде чем покупать косметику в кредит. Им нужно посоветоваться с родственниками и адекватно оценить свои финансовые возможности», – пояснила глава регионального управления Роспотребнадзора.

Если же вы не уверены в своих силах, попросите помощи у родственников, обратитесь к юристам.

Анастасия Мечкова



Как не попасть на крючок и самостоятельно выпутаться из ситуации

1. Если вам звонят и навязчиво предлагают бесплатный массаж, медицинское обследование и т.д., поинтересуйтесь, как и от кого они получили ваш телефон, и скажите, что по закону «О рекламе» реклама по телефону допускается только с вашего согласия, которого вы не давали.
2. Не оставляйте на бесплатных процедурах телефоны своих друзей и родственников.
3. Не поддавайтесь на нарочито вежливый и услужливый тон работников салона. Они это делают, чтобы усыпить вашу бдительность.
4. Не вносите паспортные данные ни в какие заявки, не подписывайте у них никаких документов.
5. Если кредит взят – сразу же пишите претензии, жалобы в Роспотребнадзор, просьбы отозвать кредит в банке. Если косметика вызывает аллергию, идите к дерматологу и делайте соответствующую справку.
6. На крышке каждого тюбика есть пластиковые наклейки. Не выбрасывайте их, и не придется платить неустойку за вскрытую косметику.
7. Идите в офис с твердой уверенностью вернуть чемодан и возьмите с собой пару свидетелей (лучше наглых и настойчивых). Заявляйте им, что вы будете обращаться в полицию, Роспотребнадзор, к журналистам и об их махинациях узнает весь город.
8. Если вас обяжут подписать документ о неразглашении того, что с вами случилось, помните – это незаконно! Вы не обязаны его подписывать. Расскажите о произошедшем вашим родственникам: тетям, мамам и бабушкам и по максимуму всем, кому только можно. Именно в ваших силах сделать так, чтобы как можно меньше граждан стали жертвами недобросовестного бизнеса.

Более 14 тысяч школ построят в России

Тюмень не останется в стороне

Минобрнауки России подготовило программу по созданию 14 234 новых школ в стране. Предполагается, что к 2025 году удастся перевести 100% обучающихся из зданий школ с износом более 50% в новые школы и обеспечить обучение в одну смену.

Оценка показала, что в настоящий момент инфраструктура части школ не соответствует новым требованиям: некоторые здания находятся в аварийном состоянии, требуют капитального ремонта, не имеют всех видов благоустройства. Кроме того, согласно демографическим прогнозам в перспективе до 2025 года численность обучающихся общеобразовательных организаций возрастет на 3,5 млн человек.

На основании данных, полученных в ходе анализа, Минобрнауки России разработан проект постановления правительства РФ «О программе «Содействие созданию в субъектах Российской Федерации новых мест в общеобразовательных организациях» на 2015–2025 годы.

На данный момент регионами в рамках государственных, реги-

ональных, муниципальных программ уже запланировано введение 812,005 тыс. дополнительных мест. Этого можно добиться за счет строительства новых школ, увеличения площади учебных площадей, проведения капитального ремонта, строительства новых зданий школ взамен изношенных, проведения организационных кадровых решений, эффективного использования имеющихся помещений. Программа поддержана всеми субъектами Российской Федерации и в настоящее время проходит процедуру согласования, сообщает пресс-служба Минобрнауки РФ.

В Тюменской области ежегодно открываются новые школы. Самым урожайным за последнее время оказался 2013 год, когда были введены в эксплуатацию семь школ, тогда же в Тю-

мени появилось уникальное учебное заведение – президентское кадетское училище. В 2014 году открылся второй корпус школы № 98 в Тюмени. Планы 2015 года – ввод в эксплуатацию школы с дошкольным отделением в селе Солянка Уватского района и в селе Второвагайское Вагайского района, а также открытие нового здания гимназии № 16 в Тюмени. Сейчас ее учениками являются 815 детей, однако новое здание рассчитано на 1,1 тыс. человек, и добор продолжается. Уже сформировано пять первых классов вместо четырех, а это значит, что 150 первоклассников сядут за парты в сентябре. Принимаются дети в пятые предпрофильные классы, в физико-математический седьмой и десятый классы.

Кроме того, в этом году начнет работу областная физико-математическая школа, которая примет 1 сентября 120 детей из разных муниципалитетов Тюменской области, которые прошли конкурсный отбор и зачислены в 6–8 классы. В будущем численность обучающихся составит около 550 человек.

Продолжается ремонт учебных заведений в регионе. 78 школ отремон-

тируют в Тюменской области к 1 сентября. Комплексный ремонт запланирован в трех учебных заведениях в Тюмени и в 75-ти – по югу области. Здания оборудуют так, чтобы ребятам с особенностями здоровья было комфортно учиться. Косметический ремонт проведут во всех школах, общили в департаменте образования и науки Тюменской области. На ре-

учатся 1 290 человек, школа № 63 загружена еще больше, там проходит обучение 2 680 человек. С 2012 года нагрузка школы № 63 выросла на 12 классов. Перегружена также школа № 59 на Войновке. Чтобы хотя бы частично решить проблему, организована доставка детей в другие учебные заведения. Школа в Восточном-2 должна появиться в 2017 году и принять 1 500 учеников.

Комплексный ремонт запланирован к новому учебному году в 3-х школах Тюмени и в 75-ти – по югу области.

монт школ в областном центре выделено 1 025,79 тыс. рублей и 41 614,52 тыс. рублей по югу области.

Наиболее остро вопрос со строительством учебных заведений стоит в новых микрорайонах Тюмени. Там наблюдается несоответствие количества школ и детей. Так, Видный, Восточный-2 и Малахово растут очень быстро, школьников становится все больше. В одной только школе № 72

в Тюменской области работают 536 общеобразовательных учреждений всех видов, 91 школа находится в областном центре. На 1 января 2015 года общая проектная мощность школ превышает фактическую наполняемость. Количество учебных мест в школах области – 188 447, количество обучающихся – 160 374 человека. В среднем в классе учатся по 20 человек.

Екатерина Скворцова

Заблудившиеся в лесу подруги благодарят спасателей

Анастасия Железняк и Елена Волик, несмотря на большой опыт похода в лес за грибами, на этот раз ушли настолько далеко, что обратной дороги найти уже не смогли. На помощь девушкам пришли тюменские спасатели.

Заблудиться в незнакомом лесу и быть спасенными довелось двум жительницам Тюмени в минувшую пятницу. Как рассказала «Вслух о главном» **Елена Волик**, подруги так и не поняли, как умудрились потеряться. «Мы же постоянно ездим в лес, мы грибные маньяки, как шутим между собой. Потерялись в районе Борового», – отметила она.

Позвонить спасателям женщины решили, когда поняли, что обратную дорогу сами найти не смогут. «Это была первая мысль, которая пришла в голову. Дозвонились моментально, без каких-либо проблем, – вспомни-

ла Елена Волик, – прошло всего 20–30 минут, как появились спасатели. Нас даже комары не успели съесть. Мы объяснили на пальцах, на какой сверток ушли, как там выглядят лужи и деревья. Объяснили, где оставили машину. Спасатели нашли ее, попытались включить сирену, но ее мы не слышали, потому что ушли очень далеко. Потом мы все-таки вышли на звук. Идя на него, мы поняли, что без помощи спасателей точно из леса не выбрались бы, так как рассматривали все направления, кроме правильного. По классике жанра мы ходили по кругу, по-

тому что одна нога у человека всегда чуть короче другой».

Взволнованные подруги не запомнили ни номер машины своих спасателей, ни их имен. «Без них мы стопроцентно не вышли. Лес был совершенно незнакомый. Очень хочется сказать спасибо ребятам. Мы даже не успели толком напугаться, – отметила тюменка. – Я горжусь нашими оперативными службами! Думала, нас отругают, скажут: куда вы полезли? Но – нет. Все работают очень вежливо и культурно. Смешно говорить, но мы от этой ситуации даже некое удовольствие получили».

Как признается Елена, в лес они с Анастасией теперь ходить не боятся, уверены: если что – их найдут и спасут.

Случай с подругами – довольно типичный для Тюменской области и, к счастью, закончился он хорошо. Пресс-секретарь ТСОЭР **Евгений Булкин** сообщил нашей газете, что всего с начала года спасатели зафиксировали 22 случая проведения поисково-спасательных работ в природной среде. Чаще всего люди теряются в лесах Тобольского, Ишимского и Тюменского районов. В одиннадцати случаях жители области выходили из леса самостоятельно, десятерых удалось найти спасателям, а один мужчина погиб в тобольском лесу в июне. Его нашли и вынесли из леса сотрудники ТСОЭР.

Кстати, благодарность Елены и Анастасии передаем пожарным 135-го отряда противопожарной службы, базирующейся в Боровском. Именно они вывезли девушек из леса (в районе 19 км дороги Тюмень – Боровский – Богандинский), получив сигнал от спасателей ТСОЭР.

Павел Захаров

Жителей призывают участвовать в городских опросах

Это станет вкладом каждого в развитие города, района, улицы, дома.

Сервис электронных опросов «Я решаю!» появился в Интернете. Его представил глава администрации Тюмени **Александр Моор**. Адрес сервиса: ir.tyumen-city.ru. Также гиперссылка размещена на портале «Тюмень – наш дом». Через несколько недель появится и мобильная версия проекта.

Напомним, что электронная система обращений портал «Тюмень – наш дом» работает более двух лет. Свыше 12 тыс. тюменцев являются зарегистрированными пользователями, и их количество неуклонно растет. Это люди, которым не просто безразлична ситуация в их районе, микрорайоне, дворе, но они готовы принимать активное участие в том, чтобы она менялась к лучшему. Помимо этого, жители активно обсуждают инициативы на ресурсе «Твоя Тюмень», организуют и устраивают арт-проекты, культурные, экологические мероприятия...

«Новый проект «Я решаю!» – это интернет-сайт, который станет удобным инструментом для объединения жителей нашего большого города. Тюменцы будут формировать новые проекты, участвуя в различных опросах. Благодаря этому ресурсу диалог между жителями и властью будет крепнуть и развиваться, – подчеркнул Александр Моор. – Система работы будет выглядеть так: я и структуры администрации выносим на обсуждение городские темы, по которым имеются разные мнения. Участвуя в этих проектах и отвечая на вопросы, тюменцы выбирают путь решения проблемы».

После опроса соответствующим структурам дадут время на то, чтобы выработать механизмы принятия решений, то есть разработать план действий по исполнению итогов опроса, который сформировали жители, дать разъяснения, как будет реализована идея. Нужно отметить, что система построена так, что человек, отвечая на вопросы и тем самым помогая городу решать некоторые проблемы, получает определенные баллы, которые в дальнейшем может обменять на ряд поощрительных призов. Тюменцы, которые наберут более тысячи баллов, будут привлекаться в качестве экспертов. Опросы могут проходить как в масштабе всего города, так и в границах территориального округа или микрорайона.

Как сообщили в пресс-службе администрации Тюмени, в основу сервиса «Я решаю!» был положен опыт реализации проекта «Активный гражданин», который власти Москвы позиционируют как электронный референдум для москвичей. Запуск проекта пришелся на летний период – время отпусков, а потому, пока нет большого количества пользователей, темы для первых опросов просты и понятны горожанам: прошедший День города и формирование планов на 2016 год, установка турников и проведение «открытых уроков» во дворах, где живут активные граждане. По мере роста интереса к этому ресурсу на сайт будут выставляться и более сложные темы. Обновляться они будут каждую неделю, сроки для голосования составят от 14 дней. За первые опросы участникам начисляется по 20 баллов. Чтобы участвовать в опросах, нужно зарегистрироваться или авторизоваться через портал «Тюмень – наш дом» либо непосредственно на сайте сервиса электронных опросов «Я решаю!».

Вслух



Звуки города: гость из космоса Игорь Старшинов

Уехать в Питер – мечта чуть ли не каждого первого тюменского музыканта. А вот наоборот еще не случилось. До того дня, пока в наш город не приехал известный электронщик Игорь Старшинов. Приехал, правда, всего на год, чтобы развеяться и отдохнуть от северной столицы России, но запомнится он тюменским поклонникам электронной музыки надолго и своей музыкой, и тем, что играет он ее вживую. Обозреватель «Вслух о главном» встретился с Игорем в его нынешней студии и постарался выяснить, что его вдохновляет в наших краях.

Направление: экспериментальная электронная музыка
Город: Тихвин – Санкт-Петербург – Тюмень
Возраст: 26 лет

– Игорь, как бы ты оценил тюменскую электронную сцену?

– Пока не было компьютеров, существовала электронная музыка. Сейчас ее заменил диджеинг. Хотя по большому счету это не одно и то же. Это просто музыка для людей, которые приходят отдыхать. В Тюмени есть диджеи, молодые талантливые парни, которые сидят дома и пишут музыку на компьютере.

Когда я приехал в Тюмень, то надеялся найти какие-нибудь интересные, живые проекты с электронной музыкой, которые можно было бы записать и спродюсировать. Но, к сожалению, их нет. Из тех, кто мне понравился, – группа «Хаски», но это рок.

– А в России как обстоят дела?

– Живая электронная сцена хромает в целом по стране. Небольшое исключение – Петербург. Там диджеи, стоящие за ноутбуками на сцене, уже не очень котируются. В Европе синтезаторная музыка развивается, начиная с 70-х годов, в больших городах на сценах выступают живые коллективы.

– В чем причина, почему в России нет электронной музыки? В Европе же компьютеры тоже появились, но там эта музыка не умерла.

– Все известные европейские коллективы, которые выступают на концертах с ноутбуками и компьютеризированными устройствами, играют музыку, записанную в студии на аналоговом и цифровом оборудовании высокого уровня, поэтому качество звучания там намного лучше. Заниматься этим в России, использовать винтажные синтезаторы и аналог очень дорого. Особенно в данный момент.

Оборудование тяжелое и громоздкое, постоянно таскать его с собой сложно. Я, если честно, за все время немного подломал спину.

Сейчас такое время, что можно записать на компьютере что угодно и сделать из этого конфетку. Но на концертах аналоговые синтезаторы все равно выигрывают. У них очень крутое звучание, они «пробивают».

Вообще я думаю, что российским музыкантам не хватает энтузиазма. Все идет по пути наименьшего сопротивления: проще сунуть в рюкзак звуковую карту и ноутбук.

Я с детства любил группы Kraftwerk, «Зодиак», Dereche Mode, Жана-Мишеля Жарра. Я был воспитан на этом и четко уверен, что музыка делается не на семплерах, не на компьютерах, а вживую. Берешь драм-машинку, запускаешь ее, левая рука – басовая партия, правая – синтезаторная. По крайней мере, это честно.

– Как ты оказался здесь?

– В Тюмень я перебрался год назад. Мне было интересно поехать по Сибири, я уже был в Екатеринбурге, Новосибирске, Томске, Челябинске. Скоро уже отсюда уеду в большой тур по двадцати городам с проектом Ploho. Затем вернусь в Питер, но в Тюмени теперь часто буду появляться. 27 сентября здесь пройдет концерт Ploho, а в конце октября приеду уже со своим туром.

Мне было интересно пожить тут год, познакомиться с разными людьми, найти себе базу,



чтобы потом через Тюмень двигаться дальше по Сибири. Я заказал «Газель» и приехал. Мне нужно было отдохнуть от Петербурга: слишком много концертов, я начал уставать. Здесь я смог отдохнуть, посмотреть со стороны на Петербург, на себя. Новые люди, новый город.

Ты не просто приезжаешь с концертом, ты приезжаешь жить. Мне это понравилось.

– Тебе не кажется, что музыкальная общественность Тюмени отличается от центрально-российской?

– Конечно. Если взять Питер и Москву, то там слишком много концертов. Люди приходят не для того, чтобы послушать музыку, а чтобы просто потусить, как-то провести время. А в Тюмени люди именно слушают музыку, им это интересно. Но, честно говоря, так не только в Тюмени, так в целом на Урале и в Сибири.

– Как ты создаешь музыку? Много времени уходит на нее?

– Я занимаюсь классической электронной музыкой, то есть без компьютера и семплеров. И уже больше десяти лет не репетирую, выхожу играть без какой-либо программы, ничего не готовлю. За десять лет позора не было ни разу (смеется).

– Необычный подход.

– Когда начинаешь репетировать, думать и оттачивать какие-то формы, получается математика. А когда ты не знаешь, о чем думать, и начинаешь просто играть, то получается искренняя и честная музыка. Все дело в практике. Я раньше очень много занимался, и сейчас мне легко.

Что касается времени, тут все зависит от обстоятельств. В Петербурге меньше времени уходило на музыку, больше на что-то другое: на дорогу, треп, тусовки. Сейчас я трачу на нее минимум 5–6 часов в день.

– Хотелось бы узнать о твоём прошлом. С чего все началось?

– Музыкой я занимаюсь с детства, с шести лет. Первый альбом записал в 13 лет. Это, наверное, из-за моих родителей, потому что они слушали интересную музыку. Я сам из города Тихвина, это под Питером. У нас там была да-

ча в деревне. А в деревне был дом культуры. И папа купил мне там синтезатор «Поливокс». С этого все и началось.

Вообще я ходил в музыкальную школу, откуда меня со скандалом выгнали. Я просто с детства не любил играть чужую музыку. Меня не интересовали ноты, сольфеджио и чужие композиции. Мне всегда хотелось играть что-то свое. Но их это не устраивало, и меня исключили, заявив, что я никогда не буду музыкантом.

Потом параллельно я начал играть на бас-гитаре, барабанах в разных рок-группах,

«Все идет по пути наименьшего сопротивления: проще сунуть в рюкзак звуковую карту и ноутбук».

но всегда занимался электронной музыкой. Уже больше 30 разных альбомов выпущено.

– У тебя здесь довольно большая коллекция инструментов. Это все?

– Только маленькая часть. А было больше трехсот. Я играл на них, некоторые за ненадобностью дарил, что-то продавал. Я никогда особо не работал, всегда занимался только музыкой, но мне хотелось иметь крутые синтезаторы, как у Dereche Mode, Kraftwerk, но они стоили бешеных денег. Поэтому я покупал дешевые сломанные синтезаторы, сам их чинил, перепродавал. Я просто понял, что если смогу продать пять синтезаторов, то смогу купить один подороже и в итоге приобрести MiniMoog (аналоговый монофонический синтезатор, своеобразный Грааль для электронных музыкантов. – Прим. авт.). И играть. Мне всегда нравилось звучание семидесятых годов.

– Среди этих синтезаторов у тебя есть любимчики, которые ты используешь чаще всего?

– Сейчас остались именно те, которые я постоянно использую. Раньше их было намного больше. Я никогда не считал себя коллекционером и поэтому в один момент просто решил расстаться с теми, которые не использую. Именно исходя из удобства при переезде.

Могу отметить MiniMoog, он считается лучшим монофоническим синтезатором в мире, 1971 года выпуска. Круче пока не сделали ничего.

MiniMoog я купил в Стокгольме. Он обошелся мне в несколько раз дешевле, чем стоит на самом деле. Там есть деревня мастеров, они по всему миру скупают старые синтезаторы и реставрируют их.

– А «Поливокс» – тот самый, который тебе отец подарил?

– Да, это для меня символичный синтезатор. Он действительно очень хороший, даже культовый.

Теперь в России ничего такого не производят, хотя раньше было много фабрик, которые копировали западные аналоги. Получилось так, что в Европе наши синтезаторы ценятся выше, чем у нас – европейские.

«Поливокс» сейчас используют Rammstein, Franz Ferdinand, Marilyn Manson, и они рады, что у них есть синтезатор из самой закрытой страны в мире. А у нас этому значения не придают. Мой отец купил «Поливокс» за бутылку водки.

– Что вдохновляет тебя на создание музыки? Книжки, фильмы, группы?

– Сейчас у меня все меньше времени, чтобы что-то читать, слушать. То есть музыку я особо не слушаю, мне хватает того, что я играю. Это смешно, но это действительно так.

Меня вдохновляет общение с людьми. К примеру, фестиваль на Чертанкуле. Единственное, чего я не понимаю, почему там было так мало людей? Хотя мне и сказали, что это нормально.

«Хаски» меня вдохновили. Они играют на уровне культовой группы. Меня удивило, что у ребят всего тысяча людей в группе «ВКонтакте» и они не выезжают нигде за пределы региона, хотя могли бы колесить по России и иметь куда более высокий статус. Не все в столицах могут играть так, как они играют здесь.

В детстве меня вдохновляли советские фильмы о космосе и старая электронная музыка.

Иногда мне становится грустно, иногда радостно. Иногда ко мне приходят разные творческие люди, как, к примеру, барабанщик «Гражданской обороны» Александр Андришкин. Меня вдохновили его рассказы о Егоре Летове, о том, как они ездили в Нью-Йорк. Не так давно мы записали с ним детскую аудиокнижку.

Дмитрий Борисович Порубов (вокалист группы «Психея», также известный как Фео), мой старый друг, тоже меня очень вдохновляет. Он жил у меня неделю, когда приезжал в Тюмень с концертом. Мы с ним записали альбом, который выйдет в сентябре. Вдохновение всюду, да и музыка, как энергия, она везде – бери и играй.

– Твоя музыка укладывается в рамки какого-то стиля?

– У меня было много проектов и все они – разносторонние. Не хотелось бы подгонять себя под какой-то стиль. Мне интересно все, от Пугачевой до радикальных нойзеров (от англ. Noise – шум, жанр электронной музыки). Раньше я делал много экспериментальной музыки, от эмбиента до нойза. В данный момент мне интересны пост-панк, колдвэйв, электроклэш. Все, в зависимости от настроения. Когда мне грустно, я могу играть что-то похожее на «Кино». Если мне весело, могу играть синти-поп.

В последнее время я играю с группой Ploho пост-панк, и это повлияло на меня. Мне нравится экспериментировать, подписываться под какой-то конкретный стиль я не хочу.

Беседовал Павел Захаров
Фото автора

На конкурс памяти Ефремова прислали около 300 фотографий



Около 300 фоторабот представили 168 профессиональных фотографов на XIV Межрегиональный конкурс репортажной фотографии, посвященный памяти фотожурналиста Александра Ефремова. 29 июля в доме-музее наместника в Тобольске открылась выставка конкурсных фотографий с награждением победителей и призеров.

По словам бессменного организатора фотоконкурса **Сергея Русанова**, открытие выставки не случайно выпало на 29 июля. Это день рождения Александра Ефремова – легенды тюменской журналистики, первого лауреата фестиваля «Тюменская пресса» в номинации «Фотокор года», погибшего 12 мая 2000 года в Чечне при исполнении профессионального долга.

«Тобольская земля родила много гениальных, творческих и сильных людей. Александр Ефремов был одним из них, настоящим тобояком, любящим и славящим свой город. В своей анкете он всегда писал «уроженец славного города Тобольска»... Своим творчеством и открытостью Саша нес людям правду и доброту», – отметил в своем выступлении гла-

ва администрации Тобольска **Владимир Мазур**.

В его снимках в режиме реального времени мы видим человека в поле, у станка и в бою, боль и радость. Он не страшился тяготей жизни и, как его коллеги-журналисты в горячих точках, качественно делал свою работу, чтобы сохранить в нашей памяти миг истории», – подчеркнул Владимир Мазур и призвал гостей выставки минутой молчания почтить память Александра Ефремова и его коллег, погибших в горячих точках.

«Если люди верят фотографии, то это большое искусство, – заметил директор «Тобольскстроймеханизации», депутат облдумы **Владимир Майер**, участвовавший в организации фотосъемок в номинации «Человек труда». – Прогуливаясь по выставочному залу, я не нашел фальши и верю каждому фото. Вот это, наверное, самый большой результат работы фотографа, когда через объектив его фотоаппарата начинаешь понимать, как устроен мир».

Он напомнил собравшимся стихи Владимира Высоцкого на смерть Василия Шукшина, что «смерть самых лучших выбирает...».

Победителями конкурса 2015 года в номинации «Федеральный репортаж» (свободная тема) стали: 1-е место – **Валерий Мельников** из Москвы за серию фото «Черные дни Украины»; 2-е место – **Кристина Сырчикова** из Самары за серию «Похоронное платье»; 3-е место – **Рамиль Сидиков** из Москвы за серию фото «Охота» и **Олег Пономарев** из Санкт-Петербурга за серию «Мари».

Специальные дипломы и почетное упоминание жюри присуждены москвичу **Павлу Волкову** за серию



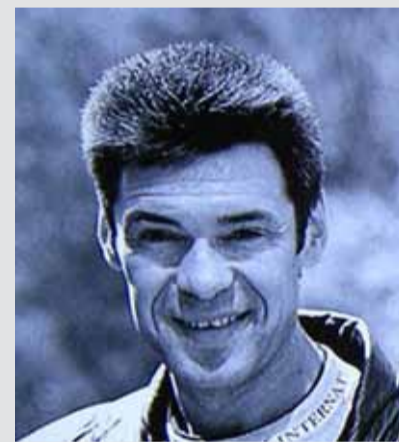
«Другие дети»; **Андрею Шапрану** из Новосибирска за серии «Север» и «Норильлаг»; **Михаилу Доможилу** из Санкт-Петербурга за серию «Один в деревне»; **Варваре Кузьминой** из Владимира за серию «24 часа Анны»; **Ксении Ивановой** (Санкт-Петербург) за серию «На грани»; **Антону Карлинеру** (Новосибирск) за серию «Валера»; **Антону Уницину** (Новосибирск) за серию «Город».

В номинации «Региональный репортаж», тема «Человек труда», 1-е место занял тюмонец **Александр Романов** за фотосерию «Бригадир»; 2-е место – **Владимир Попов** из Тобольска за фото «Перед рейсом», а 3-е место досталось тюменскому фотокорреспонденту **Валерию Бычкову** за фото «Тепло деревянной дощечки».

В номинации «Региональный репортаж» по теме «Победители», посвященной 70-летию Победы в Великой Отечественной войне, 1-е место завоевал **Иван Горбунов** из села Аромашево Тюменской области за фото «Последний парад»; 2-е место – тюмонец **Артем Волкодав** за фото «Ветеран Афанасьев», а 3-е место – **Артем Сутягин** из Тобольска за фото «Настоящий танкист».

Прославленный фотохудожник из Санкт-Петербурга **Сергей Максимишин**, судивший присланные работы, рассказал, что получил удовлетворение от увиденного: «Было из чего выбирать, надеюсь, что участники встречи достойно оценили мою работу».

Виталий Лазарев
Фото автора



В Тобольске установят памятник фотокору Александру Ефремову

В память о журналистах, погибших в ходе военных конфликтов, в Тобольске возведут монумент, сообщили в пресс-службе ТРО партии «Единая Россия». Партия оказывает поддержку межрегиональному конкурсу репортажной фотографии «Памяти Александра Ефремова». 29 июля, в день рождения легендарного тюменского фотокорреспондента, погиб-

шего в Чечне, секретарь Тюменского регионального отделения партии **Андрей Артюхов** выступил с предложением установить в Тобольске памятник Александру Ефремову. «Надеюсь на поддержку жителей города, представителей бизнес-сообщества. Постараемся к следующему дню рождения Александра в 2016 году это осуществить. Обсудим вместе с главой администрации Тобольска **Владимиром Мазуром**, журналистами, ответственностью города, где лучше его установить. Думаю, для этого подойдет сквер «Тобольской правды». Обращаюсь ко всем с предложением направлять свои проекты руководителю Тобольского исполнительного комитета партии (телефон исполкома – 8 (3456) 24-96-59. – **Прим. ред.**) **Светлане Журавлевой**», – сказал Андрей Артюхов.

Тюменский журналист, первый лауреат фестиваля «Тюменская пресса» в номинации «Фотокор года» Александр Ефремов погиб при исполнении профессионального долга в Чеченской Республике 12 мая 2000 года. Он поехал в командировку, чтобы рассказать о службе тюменских сотрудников временного УВД в Заводском районе Грозного. Автомашина «УАЗ» с журналистом и тремя офицерами подорвалась на радиоуправляемом фугасе в пригородном поселке Кировском. Вместе с Александром погибли подполковник милиции Людвиг Поперечный и старший лейтенант милиции Панжи Жураев, тяжелое ранение получил майор милиции Сергей Сергеев.

Вслух





Новый проект «Большая маленькая звезда» на СТС

Телеканал СТС приступил к съемкам нового развлекательного шоу для всей семьи «Большая маленькая звезда».

Российские звезды эстрады, театра, кино и спорта принимают участие в шоу вместе со своими детьми, где отвечают на вопросы друг о друге, зарабатывая призовые деньги. По итогам трех раундов определяется пара-победитель, которая пробует свои силы в финале. Все выигранные средства пойдут на благотворительность. Зрители узнают подробности личной жизни знаменитостей: как они проводят вечера дома, в чем спят, поют ли песни в душе и чего они стыдятся, ведь все вопросы носят личный характер. Ведущим программы стал **Николай Басков**.

Николай Басков, ведущий шоу: «Очень рад, что именно мне поступило предложение вести шоу «Большая маленькая звезда» на СТС. Это увлекательная, очень смешная программа, поэтому получаю огромное удовольствие и наслаждаюсь процессом. В этом проекте я выступаю «разведчиком» и выведываю тайны у звездных малышей. Думаю, проект будет интересен с эмоциональной стороны, особенно родителям. Во время съемок мои друзья и коллеги переживали шок, ведь они даже не могли предположить, что их дети так непредсказуемо будут себя вести».

Эльмира Махмутова, генеральный директор телеканала СТС: «Новое шоу СТС «Большая маленькая звезда» с Николаем Басковым – проект уникальный. Мы уверены, когда

шоу выйдет в эфир – это будет прорыв в сфере качественного развлекательного контента для всей семьи. Николай – идеальный ведущий: его юмор, обаяние, удивительная способность находить общий язык со взрослыми и детьми и самоирония не оставляют сомнения, что мы сделали правильный выбор! Участниками шоу будут звезды и их дети, которые с присущей им невинностью и непосредственностью будут выдавать тайны своих звездных мам и пап. Так что будьте уверены, вы не только узнаете много нового о любимых знаменитостях, но и от души посмеетесь! Важно также отметить благотворительную направленность проекта – денежный приз, который выиграет самая находчивая команда, пойдет на помощь тем, кому она сейчас необходима».

Среди участников первых выпусков: телеведущая **Дана Борисова** с дочерью Полиной, певица Натали с сыном Толей, актриса **Юлия Куварзина** с дочерью Лизой, спортсменка **Анастасия Гребенкина** с сыном Ваней, актер **Михаил Башкатов** с сыном Тимофеем, певица **Юлия Волкова** с дочерью Викторией, телеведущая **Ксения Бородина** с дочерью Марусей, певец **Александр Бердников** с дочерью Миланой и другие.

6+

СТС
ЛАДЬЯ

Третий сезон «Выжить после» на СТС

Стартовали съемки третьего сезона постапокалиптического триллера СТС «Выжить после».

12+

По сюжету первого сезона одиннадцать молодых людей оказались заперты в подземном бункере. Они не знают друг друга, и никто из них не помнит, как здесь оказался. Позже они выясняют, что стали подопытными в биологическом эксперименте по созданию новой расы. Однако вирус, созданный таинственной корпорацией «Вершина», вырывается из-под контроля и превращается в смертельное оружие. Москва оказывается заполненной новыми опасными существами – мураньями. Участники опыта выбираются наружу и пытаются выжить в новых условиях.

Премьерный сезон сериала завершился интригой, и создатели стараются не разглашать имена героев, которые выжили и продолжают борьбу за существование в новых сериях. Однако по традиции в первый день все участники съемочного процесса

распились на тарелке с надписью «Выжить после», которую режиссер **Душан Глигоров** торжественно разбил о штатив кинокамеры.

Душан Глигоров: «В третьем сезоне мы погрузим наших персонажей в новые обстоятельства. Герои узнают друг друга с иной стороны, их отношения будут развиваться стремительно, станут глубже, интересней, загадочней. Уверю, зрителям будет любопытно наблюдать за тем, как ребята ведут себя в нестандартных ситуациях. И все это будет сниматься в местах, о которых не знают даже коренные москвичи».

Иван Макаревич (Скат): «Всегда с радостью возвращаюсь на площадку этого удивительного проекта. И каждый раз жду сюрпризов! Думаю, третий сезон будет еще круче и интересней. Ведь у нас замечательная сплоченная команда, которая за время съемок превратилась в дружную семью».

Шоу СТС «Снимите это немедленно» возвращается в эфир!

СТС
ЛАДЬЯ 16+

Ведущими проекта остаются знакомые и любимые поклонниками шоу – **Таша Строгая** и **Наталья Стефаненко**.

Таша Строгая: «Мы с удовольствием приступили к съемкам, и надеюсь, что обновленный формат приятно удивит поклонников проекта. У нас все новое:

декорации, заставка, в общем, идем в ногу со временем, чтобы радовать зрителей еще больше».

Наталья Стефаненко: «В новых выпусках будет много сюрпризов, ведь каждая наша программа – это индивидуальная история героини, требующая особенного подхода. Мы поможем женщинам осознать, что любая может быть красивой. Важно просто поверить в себя и любить такой, какая ты есть».

Эльмира Махмутова, генеральный директор телеканала СТС:

«Шоу «Снимите это немедленно» всегда пользовалось популярностью на канале, но мы еще больше усилили этот сезон, чтобы продолжать изумлять и вдохновлять наших зрителей! Например, теперь в начале передачи девушкам устраивают сюрприз, в котором активно участвуют их родственники, друзья и коллеги, причем все это происходит на глазах у большого количества людей. В первых программах будут розыгрыши в цирке, автобусе и даже в океанариуме с помощью акванангистов – позитивные эмоции в кадре зашкаливают! В новом сезоне проекта консультации по стилю получают не только обычные девушки, но и звездные гости. Более того, зрителей ждет множество практических советов по уходу за собой».

За 10 лет существования проект «Снимите это немедленно» помог сотням женщин полностью изменить свой имидж и заново обрести счастье и уверенность в себе! В новом сезоне проекта консультации по стилю получают не только обычные девушки, но и звездные гости. Более того, зрителей ждет множество практических советов по уходу за собой».



Беби-бум на «Домашнем»

С 27 июля «Домашний» готовится к большим премьерам. В ожидании сериала «Женская консультация» и реалити-шоу «Беременные» в эфире телеканала появятся промо-ролики под слоганом «У нас будет премьера!».

До беби-бума на «Домашнем» осталось 4 недели!

С 24 августа **Глеб Подгорюдинский** будет проводить настоящие «Женские консультации». А «Беременные» звезды (**Тутта Ларсен**, **Полина Диброва** и **Саша Зверева**) раскроют все секреты подготовки к материнству: что носить и есть, как поддерживать себя в форме и в чем ограничивать

торый готов выполнять любые прихоти своей жены. Но так ли это на самом деле? В новом реалити-шоу «Домашнего» «Беременные» телеведущая **Тутта Ларсен**, жена **Дмитрия Диброва** Полина

и бывшая солистка группы «Демо» **Саша Зверева** раскроют все секреты своего «интересного положения».

Одна из них готова работать даже за день до родов, вторая – гламурна, богата и решила на роды перед телекамерами, а третья предпочла домашние роды на другом конце света! У каждой из них свои убеждения и своя непростая история, единственное, что их объединяет, – ожидание третьего ребенка».

16+

Поздравляю, вы беременны!

Семейные драмы, измены, конфликты с детьми и накал страстей – в новом сериале «Домашнего». В стенах «Женской консультации» у каждого есть свой «скелет в шкафу», но все тайное рано или поздно становится явным. В этом мире человеческих судеб и запутанных историй главный герой, гинеколог **Сергей Колосов** (**Глеб Подгорюдинский**), вместе с другими врачами будет не просто лечить пациенток, но и принимать активное участие в их непростых судьбах. Однако у самого Колосова в личной жизни все не так гладко...

«Женская консультация» – это энциклопедия отношений, ответы на все женские вопросы и даже курс в медицину! В каждой серии рассматриваются реальные проблемы женского здоровья и их решения (сценаристов сериала консультировал практикующий врач-гинеколог).

Третий пошел!

Кажется, что жизнь беременных звезд похожа на сказку. В их распоряжении – няни, кухарки, уборщицы, личные врачи и консультанты. «Вишенкой на торте» выступает любящий муж, ко-



Спорт

Крымский боксер Арсен Аблаев завоевал на ринге автомобиль



Матчевая встреча в память о мастере спорта СССР Марате Латыпове между боксерами Республики Крым и Тюменской области состоялась в тюменском спорт-комплексе «Центральный».

Зрители увидели девять трехраундовых поединков. В большинстве из них победили боксеры Тюменской области, однако главный приз – автомобиль – завоевал крымский боксер Арсен Аблаев, победивший на ринге Артема Черкашина.

Арсен оказался более техничен и нанес сопернику в эффектной схватке больше ощутимых ударов. Спортсмены выступали в категории до 60 кг. В этой же категории выступал прославленный боксер Марат Латыпов, в память о котором и был организован турнир. И в этой же категории главным призом был автомобиль.

Не менее интересно выглядел бой одного из самых перспективных тюменских боксеров Григория Николайчука с крымчанином Владиславом Панасенко в категории до 64 кг. В первом же раунде Григорий перехватил инициативу, задал быстрый темп боя, обрушив на соперника град мощных ударов. При этом к концу третьего раунда Григорий не выглядел уставшим, чего не ска-

жешь о его оппоненте.

Уверенную победу в категории до 81 кг завоевал на тюменском ринге и не менее известный тюменский боксер Тагир Пирдамов в схватке с Сергеем Лапиным, который запомнился зрителям по боевой косичке на макушке.

На открытии турнира заместитель председателя Тюменской областной думы Геннадий Корепанов отметил, что Тюмень стала центром больших спортивных состязаний. Так, недавно закончился турнир по дзюдо «Большой шлем», собравший сильнейших спортсменов со всего мира. Геннадий Корепанов также подчеркнул, что матчевая встреча по боксу между сборными Тюменской области и Республики Крым состоялась благодаря таким энтузиастам, как Руслан Латыпов, Ринат Насыров и Нурулла Сагтаров.

Председатель исполкома Конгресса татар Тюменской области Ринат Насыров пояснил журналистам, что турнир по боксу в Тюмени –

ответный шаг на матчевую встречу студенческого союза Российской Федерации и Республики Крым.

«Нам нужно налаживать связи, помогать крымчанам вписаться в наше российское государство, – рассказал Ринат Насыров. – У нас уже есть опыт работы с сибирскими татарами Тюменской области, с казанскими татарами. Сейчас более тесно начинаем сотрудничество с крымскими татарами. Такие связи позволят нам быстрее адаптировать крымчан к нашей среде».

Одним из почетных гостей турнира стал чемпион мира по шахматам и депутат Государственной думы Анатолий Карпов, который приехал в Тюмень на олимпиаду юных геологов. Как заметил гроссмейстер, выступая на ринге перед тюменцами, в боксе он человек неслучайный – для под-

держки своего здоровья тренируется по боксерской системе. К тому же в таких, казалось бы, абсолютно разных видах спорта, как бокс и шахматы, на самом деле много общего.

«Бокс и шахматы близки по принятию решения, четкой и объективной оценке ситуации», – пояснил журналистам Анатолий Карпов. С боксом известнейшего шахматиста планеты связывают и давняя дружба с олимпийскими чемпионами по боксу Валерием Попенченко, Борисом Лагутиным, Владимиром Сафроновым.

Организаторы матчевой встречи по боксу постарались сделать ее максимально интересной, динамичной и эффектной – взять хотя бы выход боксеров в зал на фоне дыма – и у них это здорово получилось.

Юрий Шестаков
Фото автора



Спортхроника

• ХК «Рубин» продолжает реализацию абонементов на свои домашние матчи в чемпионате Высшей хоккейной лиги. На начало августа продано сто тринадцать комплектов билетов по цене 12500 рублей. Болельщики приобретают их как в индивидуальном порядке, так и делают корпоративные заказы.

• Стал известен календарь чемпионата России по волейболу среди мужских команд высшей лиги «Б», выступающих в группе «Урал» зоны «Восток». Одним из его участников станет тюменский «Нефтегаз-Универ». Всего в турнире сыграют восемь команд. Все дружины проведут по 14 матчей дома и столько же – на выезде. Предварительный этап стартует 10 октября. Завершится же он 11 февраля.

• В воскресенье, 9 августа, Тюмень в 76-й раз отметит День физкультурника. Самый спортивный праздник России в этом году состоится на площади 400-летия Тюмени. Насладиться зрелищными выступлениями спортсменов, продемонстрировать свои возможности и получить заряд отличного настроения можно будет на десятке специализированных площадок, работа которых, как и торжественное открытие праздника, начнется в 12 часов.

• Команда Новотарманского ЦДТ «Юный техник» заняла первое место в командном зачете на Открытом кубке Тюменской области по авиамодельному спорту в классе кордовых моделей воздушного боя F-2D. На втором месте оказалась команда СК «Московский» (Тюменская область), третье место заняли авиамodelисты из Свердловской области. Всего в соревнованиях приняли участие 39 пилотов – сильнейшие авиамodelисты России из Тюменской, Новосибирской, Челябинской, Омской, Свердловской, Томской, Иркутской областей, Пермского края и Республики Башкортостан.

• Завершились пятые соревнования по мини-футболу среди дворовых команд Тюмени в возрасте от 14 до 17 лет на Кубок главы администрации Тюмени. Победу в старшей категории завоевали ребята Ленинского административного округа «Тура» (микрорайон Лесобаза), в младшей – Центрального АО «Бригантина». Второе место заняли команды младшего и старшего возраста «Грани Вероника-2» (Калининский АО), третье – «Мельникайте» (Ленинский АО) и «Пламя-2» (Восточный АО).

Объявления

Объявления принимаются при наличии паспорта или письма с печатью предприятия по адресу:

**г. Тюмень,
пр. Геологоразведчиков,
28а, офис 103,
тел. 68-89-27, вн. 1991**

Происшествия

Тепловые сети заплатят ребенку за ожоги

В Тюмени ОАО «УТСК» выплатит несовершеннолетнему 400 тыс. рублей за аварию на теплотрассе, в которой он получил ожоги ног.



Напомним, 29 января 2015 года в Тюмени, в районе дома № 39 по ул. Пермякова, произошел прорыв теплотрассы. Горячая вода вылилась на тротуар и проезжую часть. Проходивший мимо 10-летний школьник наступил в сугроб, под которым был кипятик. Мальчик получил термические ожоги обеих стоп и голени и был доставлен в больницу. В период с 29 января по 10 марта 2015 года пострадавший находился на стационарном лечении, ему была проведена операция по пересадке кожи. Затем он был выписан на амбулаторное лечение. Согласно заключению судебно-медицинского эксперта, несовершеннолетнему был причинен вред здоровью средней тяжести.

По представлению прокуратуры Ленинского округа к дисциплинарной ответственности были

привлечены начальник и мастер района тепловых сетей филиала ОАО «УТСК» Тюменские тепловые сети, сообщили в областной прокуратуре.

В июне 2015 года мать пострадавшего обратилась в Ленинский районный суд к ОАО «УТСК» с иском о компенсации морального вреда. В дело вступил представитель прокуратуры Ленинского округа. В соответствии со ст. 45 Гражданского процессуального кодекса РФ прокурор вступает в процесс и дает заключение по делам о возмещении вреда, причиненного здоровью гражданина.

Суд, рассмотрев дело, взыскал с ответчика в пользу потерпевшего, которому исполнилось 11 лет, 400 тыс. рублей в счет компенсации морального вреда.

Вслух

Мобильная версия
Вслух.ru
на iPhone
и iPad
16+

Субъективно

Техническая победа «Левши»



Кто виноват и что делать? Без ответов эти вечные вопросы остаются только, пожалуй, у нас, а в премьерной неделе «Левша» режиссера Антуана Фукуа, конечно, не имеющей никакого отношения к ловкому тульскому мастеру, ответы даны яснее некуда. Потому что если упал, то нечего разлеживаться в соплях рефлексии.

У боксера Билли Хоупа (Джейк Джилленхол) все отлично – любимая жена Морин (Рейчел МакАдамс), умница дочь, блестящая карьера, дом – полная чаша. Всего этого герой лишается в одночасье, клюнув на подлую провокацию, привычно, как на ринге, поддавшись слепящему, неконтролируемому, сметающему все на своем пути гневу, – этим способом и доставались герою титулы до сих пор. А когда жизнь распалась на осколки, один из которых – дочь – подобрала и спрятала, не дотянувшись, социальная служба, и настала пора взяться за ум.

И в тот момент герою, да с надежной фамилией, которая начисто убивает воображение, попадает волшебный помощник с нервным именем Тик. Ну ладно, не попадает. Герой сам его находит, отрезав от происходящего и прикинув варианты. Форест Уитакер голубым глазом и относительно спортивной фигурой, чувствительный, цельный, как эталон цельности, проявляет чудеса педагогики, чтобы из сироты Хоупа сделать, наконец, взрослого, ответственного человека, способного защищаться не только от ударов противника на ринге. Это вам не «Бьютифул» сурового художника

Алехандро Гонсалеса Иньярриту, где герой, увязая в болоте безнадежности, безденежья, болезни, оказывается неспособен мюнхаузенским способом вытащить себя за волосы. И даже неблизкая по теме «Малышка на миллион» блестящего мастера Клинта Иствуда, где реванш за поражение – это смерть, которая свобода. А вот Хоупу все по плечу.

Герои «Левши» живут в черно-белом мире. На первый-второй расчитайся! Эти отвечают за любовь и поддержку, те – чертовы мародеры, готовые рвать живое мясо из боков едва оступившегося героя, – за подлость и предательство, само собой. Из изображающего беспринципного менеджера Фифти Сента с его кошачьей грацией, кстати, получился бы отличный американский Воланд. И в этой системе координат горе – преодолено, надежда – возвращается, зло – наказано, справедливость – как минимум существует.

«Сказочность» сюжета, однако, не отменяет качества. Ведь есть же новехоньякая, не лишняя очарования сказка «Золушка» Кеннета Браны, и мы с этим живем, прямо сказать, не тужим. Так, за железобетонным торсом Джилленхола физически ощущается громадная под-

готовительная работа, проделанная актером к съемкам. Да и парня, выросшего в приюте и продиравшегося к нормальной жизни, направо и налево махая кулаками, ослепленного яростью, не умеющего выражать свои иные чувства, беззащитного даже в яростном иступлении, актер преподнес мастерски. Гримасы героини Макадамс перед рингом, где малознакомый громила избивает родного мужа, с которым три пуда соли вместе съели, выглядят подлинными. Даже маленькая Уна Лоуренс, сыгравшая их дочь Лейлу, с таким чувством в одной из сцен лупит отца по лицу на глазах у толпы сирот и неблагополучных родителей в кризисном семейном центре, что продирают мурашки. И не в последний раз.

Такая получается сказка, с кровью (16+), со слезами и отчаянием, с относительно счастливым концом и хорошим терапевтическим эффектом. Так все сказки последнего времени стараются сделать реальнее, чем жизнь, чтобы они позволили в свое удовольствие проиграть заданный сюжет с полным в него погружением. Благо в изобилии сцен, где буквально становишься на ринг и смотришь глазами героя, как в лицо несутся громадные кулаки. При этом чем предсказуемее сюжет, тем лучше. Они не изобретают новых смыслов. Зато каков аттракцион в действии – даже в 2D в решающей схватке хочется соскочить с кресла и наподдать главному злодею пинком. И получить нормальное такое моральное удовлетворение. Победа на чистой технике.

Татьяна Панкина



Памятник тюменским авиаторам отразил связь поколений

В благоустроенном сквере на пересечении улиц Интернациональная и Новая были сняты белые покрывала со скульптурной композиции, посвященной авиаторам Тюменской области. В центре памятника скульптуры двух летчиков: один в зимнем полушубке и тяжелых унтах, в каких летали на самолетах 1930–60-х годов, другой – в современной летной форме.

Как отметил на церемонии открытия памятника заместитель губернатора Евгений Заболотный, прошел ровно год с того дня, когда глава региона Владимир Якушев с ветеранами и работниками гражданской авиации заложили здесь памятный знак как символ того, что на этом месте будет установлен монумент. И это событие свершилось.

«В скульптурной композиции, как принято на тюменской земле, отражена связь поколений: тех, кто осваивал тюменское небо в суровые 1930-е годы, кто осваивал нефтяные и газовые месторождения, и тех, кто продолжает лучшие традиции, сложившиеся в наших трудовых коллективах, – подчеркнул Евгений Заболотный. – И сегодня мы говорим слова благодарности и тем, кто стал прообразами героев, и тем, кто за этот год немало потрудился, собирая средства, и тем, кто ваял наших героев в бронзе».

На открытии памятника выступили представители областной

думы, ветераны-авиаторы, напомнившие о том, что без гражданской авиации освоение нефтяных и газовых месторождений проходило бы намного медленнее. В числе выступающих был и первый секретарь Тюменского обкома КПСС Геннадий Богомяков, который вспомнил, как они рука об руку с авиаторами в сжатые сроки ставили буровые, перевозили срочные грузы и первых лиц страны в, казалось бы, совершенно недоступные для авиации районы.

«Этот памятник посвящен всем авиаторам-труженикам и наземным авиационным службам, – заявил Герой России Владимир Шарпатов. – Мы теряли своих товарищей, но главное, что у нас есть – благодаря им – тюменская нефть и тюменский газ. Я благодарю всех, кто участвовал, в том числе помогал материально, в создании памятника. Слава тюменской авиации!»

Юрий Шестаков
Фото автора

